



# COMUNE DI ABRIOLA

PROVINCIA DI POTENZA

TEL. 0971/923230

FAX 0971/923001

comuneabriola@rete.basilicata.it

C.A.P. 85010

## UFFICIO TECNICO

### BANDO DI GARA DI LAVORI

#### LOCAZIONE FINANZIARIA

(leasing in costruendo ex art.160 bis D.lgs. 163/06)

**LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE RICADENTI NEL TERRITORIO DI ABRIOLA (PZ), FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO, AL RISPETTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ED ALLA DIMINUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Abriola (PZ), Via Passarelli 3, 85010, tel.0971/923230, fax0971/923001, mail: comuneabriola@rete.basilicata.it.

**2. Procedura di Gara:** Leasing in costruendo, ex art. 160bis D.lgs 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori di rifacimento degli impianti di illuminazione pubblica ricadenti nel territorio comunale, riservato ad ATI, costituita o costituenda, avente come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo locazione finanziaria. La procedura di aggiudicazione prescelta è la procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55, 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163.

**3. Luogo di esecuzione, descrizione, importo complessivo dell'intervento, durata appalto:**

**3.1.** centro abitato di Abriola, frazioni di Arioso e Tintiera, località Pierfaone.

**3.2** Affidamento ai sensi art. 160-bis d.lgs 163/2006 della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione ricadenti nel territorio di Abriola finalizzati al risparmio energetico ed al rispetto degli standard di sicurezza attraverso l'utilizzo di tecnologia a "LED".

Al soggetto realizzatore sarà affidata la gestione dell'impianto fino alla data di estinzione del leasing. Al tale soggetto sarà corrisposto un canone annuo pari ad € 5.737,00, pari alla spesa attualmente sostenuta dall'amministrazione aggiudicatrice per l'espletamento di questo servizio.

L'importo delle rate del leasing, quota capitale e quota interessi, che l'amministrazione verserà al soggetto finanziatore dell'opera troverà copertura finanziaria con le somme derivanti dal risparmio sul bilancio consolidato sulle voci: consumo energetico e manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono appartenenti alla categoria **OG 10 classifica III**

**3.3 importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza) :

€ 540.000,00 (cinquecentoquarantamila/00)

**oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:**

€ 37.800,00 (trentasettemilaottocento/00)

**importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:**

€ 502.200,00 (cinquecentoduemiladuecento/00);

### **3.4 importo progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e prestazioni accessorie:**

€ 72.040,42 ( settantaduemilaquaranta/42) (soggetto a ribasso).

### **3.5 Termini per la realizzazione delle prestazioni:**

per la realizzazione delle opere 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

per la progettazione definitiva 45 (quarantacinque) gg naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione;

per la progettazione esecutiva 25 (venticinque) gg naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione.

per il servizio di locazione finanziaria: 15 (quindici) anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere (periodo soggetto a possibili variazioni a discrezione della stazione appaltante).

**4. DOCUMENTAZIONE:** gli interessati possono prendere visione della documentazione di gara (*bando di gara, disciplinare di gara, allegati da 1 a 6*) scaricandoli dal sito [comune.abriola.pz.it](http://comune.abriola.pz.it) o dal sito [basilicatanet.it](http://basilicatanet.it) (sezione bandi).

Gli elaborati del progetto preliminare possono essere scaricati dal sito [comune.abriola.pz.it](http://comune.abriola.pz.it)

Ogni nota, precisazione, comunicazione relativa al presente bando sarà consultabile esclusivamente sul sito [comune.abriola.pz.it](http://comune.abriola.pz.it)

### **5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DEI PLICHI:**

La domanda di partecipazione in lingua italiana, deve essere inviata, in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 24/09/2009.**

L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente; è altresì possibile la consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune allo stesso indirizzo.

Sull'esterno della busta contenente la domanda di partecipazione, dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché l'oggetto della gara. La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere redatta secondo il facsimile predisposto dall'Ente e contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, tutte le dichiarazioni indicate.

I concorrenti non residenti in Italia, dovranno presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**6. Divisione in lotti:** no.

### **7. cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 10.800,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** riservato ad ATI, costituita o costituenda, avente come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo locazione finanziaria.

## 9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

### per tutti i concorrenti candidati

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art.47 del Codice dei Contratti pubblici.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'**avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**Il soggetto finanziatore** deve essere in possesso dell'iscrizione, per le banche all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia e per gli intermediari finanziari all'Elenco Generale di cui all'art. 106 e all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del medesimo D. Lgs. n. 385/1993.

**Il soggetto realizzatore** deve essere in possesso ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs 163/06, dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D.lgs. 163/06 nonché dal D.p.r. 554/99 e dal presente bando, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti partecipando in raggruppamento con gli stessi.

**Il soggetto finanziatore** deve attestare il possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione: capitale sociale interamente versato di almeno € 600.000,00 (seicentomila/00); fatturato medio annuo nel triennio 2006-2008 non inferiore a €1.000.000,00 (unmilione/00).

**Il soggetto finanziatore** dovrà attestare, pena l'esclusione, di aver stipulato, direttamente o in alternativa attraverso il gruppo Bancario di appartenenza, nel triennio 2006-2007-2008, un ammontare di contratti di leasing immobiliare pari ad almeno € 500.000,00;

**Il soggetto realizzatore** dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, come indicate al punto 3.2.;

**Il soggetto incaricato della progettazione** dovrà attestare, pena l'esclusione, lo svolgimento nel triennio 2006 – 2008 di servizi appartenenti alla classe IV (impianti elettrici) lettera c) Ex L.143/49 e ss.mm.ii., per un importo pari ad almeno il doppio dell'importo complessivo dei lavori (€ 1.080.000,00).

**10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicatario sarà individuato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma del combinato disposto degli artt. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e 91 del D.P.R. 554/1999. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il punteggio massimo, attribuito da apposita commissione che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a punti 100, suddivisi come da tabella allegata.

	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>1. OFFERTA TECNICA</b>	60
<b>2. OFFERTA ECONOMICA:</b>	
sui lavori	16
sulla progettazione (definitiva ed esecutiva)	4
sulle condizioni del leasing	5
<b>3. OFFERTA TEMPO:</b>	
sui lavori	10
sulla progettazione (definitiva ed esecutiva)	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- 11. Varianti:** sono ammesse varianti migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base d'asta.
- 12. Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara pubbliche aperte al pubblico.
- 13. Data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica il giorno 28/09/09 ore 10:00 presso la sede del Comune di Abriola, seconda seduta pubblica il giorno che sarà indicato sul sito internet [comune.abriola.pz.it](http://comune.abriola.pz.it) almeno 5 giorni prima.
- 14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** "soggetti gruppo" art.37 del D.lgs. 163/06 n.163, società di esecuzione ex art. 96 del DPR 554/99 (facoltativa).
- 15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR di Basilicata con sede a Potenza.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Codice CUP: **D48D09000040007**
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Stazione appaltante si riserva di affidare i lavori all'aggiudicatario solo in seguito all'approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo. In caso di non approvazione di una fase progettuale (per inadeguatezza della stessa o perché non sostenibile finanziariamente) i lavori non verranno affidati e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per la redazione dei due progetti.
  - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), f) ed fbis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
  - Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
  - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/06;
  - **Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto:** E' obbligatoria la presa visione del progetto ed il sopralluogo sui siti dove verranno effettuati i lavori, **nei giorni lunedì e martedì, dalle ore 9:00 alle ore 11:00.**
  - Dovrà essere versata la somma di Euro 40,00 (euro quaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: 036208412B.
  - L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
  - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 1) **Responsabile del procedimento:** ing. Domenico Berterame, Via Passarelli 3, 85010 Abriola (PZ), tel 0971/923230, fax0971/923001, mail [comuneabriola@rete.basilicata.it](mailto:comuneabriola@rete.basilicata.it)

Abriola, 18 agosto 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Domenico Berterame