



N° PAP-01262-2023

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 13/05/2023 al 28/05/2023

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO DI SABATO

PROVINCIA DI POTENZA

AREA: SETTORE 7 EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DSG N° 01001/2023 del 12/05/2023

N° DetSet 00299/2023 del 03/05/2023

Dirigente / P.O. Delegata: ENRICO SPERA

Istruttore proponente: GIUSEPPE LERRA

OGGETTO: PO FESR Basilicata 2014-2020 - ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza - Intervento di riqualificazione dell'area della Torre Guevara di Potenza - CUP: H32119000400006 - CIG: 8876807CDC - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01001/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

PROVINCIA DI POTENZA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;

VISTO il decreto del Presidente n. 61 del 14.4.2023, con cui è stata assegnata la responsabilità dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n.17 del 18.4.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il decreto del Presidente n.64 del 27.4.2023, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n.1782 del 5.8.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione dell'area della Torre Guevara di Potenza" d'importo pari a €1.200.000, di cui €842.520,91 per lavori a misura oltre €26.632,03 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta, € 224.285,60 per somme a disposizione e €106.561,46 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione dirigenziale n.2271 del 28.10.2021 i lavori in esame sono stati aggiudicati all'R.T.I. PFG SRL - Edil Costruzioni snc di Tolve Pasquale & C., con sede legale in Viggiano - P.Iva 01913310767 che ha offerto il ribasso del 31,740% sull'importo a base d'asta, quindi per il prezzo netto di €575.104,77 oltre 26.632,03 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, il tutto per un importo contrattuale di €601.736,80;

- con determinazione dirigenziale n.1367 del 5.7.2022 si è preso atto d'atto della trasformazione societaria dell'Impresa mandante da Tolve Pasquale & C. a Tolve s.r.l. con sede in Brindisi di Montagna (PZ);

PRESO ATTO che la formazione della citata R.T.I. di tipo orizzontale prevede una ripartizione di quote di partecipazione pari al 71,24% per la mandataria PFG S.R.L. mentre per l'impresa mandante Edil Costruzioni snc di Tolve Pasquale & C. la relativa quota è del 28,76%, giusta costituzione dello stesso Raggruppamento del 30.12.2021 rogato dal Notaio dott.ssa Alessia Iannone in Polla (SA);

CONSIDERATO che in data 22.3.2022 si è proceduto alla consegna del cantiere, mentre i lavori hanno avuto effettivo inizio come da verbale redatto dalla D.L. in data 20.4.2022;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione delle opere è sopraggiunta la necessità di redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva al fine d'introdurre lievi modifiche al progetto iniziale, atte a fronteggiare problematiche emerse nel corso delle lavorazioni riguardanti in particolare l'area di sedime della pavimentazione esterna;

- a tal fine, il direttore dei lavori ing. Maria Mecca con nota datata 15.2.2023 ha inviato al Rup apposita proposta di redazione di perizia di variante, così come previsto dall'art.8 del D.M. 7.3.2018, n.49;

CONSTATATO che, posta la natura e la specificità dei beni su cui s'interviene, il Rup ha inquadrato la proposta di variante nella casistica di cui all'art.149, comma 2, del Codice dei contratti le cui cause sono state dettagliatamente descritte nell'apposita relazione sull'ammissibilità della stessa proposta di variante datata 17.3.2023

DATO ATTO che le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto, che peraltro prevede un aumento di prezzo contenuto entro il 20% del valore iniziale;

DATO ATTO, altresì, che per la redazione della variante in esame l'Ufficio ha provveduto ad acquisire preliminarmente, con esito favorevole i seguenti pareri:

- parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata prot.n.2698 del 9.3.2023

- parere preliminare rilasciato dall'Ufficio Sistemi produttivi e Infrastrutture culturali e scolastiche e sport della Regione Basilicata prot. Reg. Uff. n.74496 U. del 3.4.2023;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica di perizia
- 2) ETE.01v Quando economico di variante
- 3) ETE.02v Computo metrico estimativo di variante
- 4) ETE.06v Elenco nuovi prezzi - n° 5 da analisi e n° 11 da tariffario Regione Basilicata
- 5) ETE.07v Elenco nuovi prezzi con analisi - Allegato A al concordamento Nuovi Prezzi
- 6) ETE.08v Quadro comparativo
- 7) Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- 8) ARC.06v Planimetria aree pavimentate
- 9) ARC.10v Planimetria, prospetti e particolari scalinata accesso torre
- 10) ARC.11v Planimetria, prospetti e particolari scalinata accesso struttura polivalente
- 11) ARC.15v Planimetria, sezioni e prospetti struttura polifunzionale
- 12) ARC.16v Dettagli curtain wall, specifiche porte e infissi e abaco murature e solai struttura polifunzionale

VISTO, altresì, il quadro economico di variante così ripartito:

A) LAVORI

- 1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,740% : €685.104,77
- 2) Lavori a corpo: €0,00
- 3) Lavori in economia: €0,00

Importo dei lavori ribassati (1+2+3): €685.104,77

- 4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : €26.632,03

IMPORTO Contratto (1+2+3+4) €711.736,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- 1) Lavori, servizi e forniture in economia inclusi rimborsi previa fattura €11.550,00
- 2) Allacciamenti a pubblici servizi: €10.000,00
- 3) Imprevisti: €8.965,00
- 4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi: €0,00
- 5) Espropriazioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi: €0,00
- 6) Accantonamento per adeguamento dei prezzi: €0,00
- 7) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche: €500,00
- 8) Spese di cui all'art.24, co.4, del Codice: €0,00
- 9) Spese connesse all'attuazione dell'appalto, di cui:

- a) Rilievi, accertamenti e indagini comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di

laboratorio), di cui all'articolo 16, co.1, lett. b) p.11 del dpr 207/2010: €18.200,00

b) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi: €44.814,02

b1) spese tecniche per calcolo strutturale in variante: €1.000,00

c) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendenti: €19.858,93

d) spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione: €0,00

e) Spese per commissioni giudicatrici: €0,00

f) Spese per collaudi: €5.304,00

g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%): €12.265,00

Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g) : €101.441,95

10) IVA importo lavori (10%): €71.173,68

11) IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della S.A.: €6.536,94

12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: €375,00

Totale somme a disposizione (somma da 1 a 12): €210.218,93

C) BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALL'OPERA (IVA INCLUSA): €106.561,46

COSTO COMPLESSIVO PROGETTO POST GARA (A+B+C): €1.028517,19

ECONOMIE rinvenienti dal ribasso d'asta:

1) Lavori: €155.893,46

2) Iva al 10 % € 15.589,35

Totale economie: €171.482,81

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO: € 1.200.000,00

PRESO ATTO che il Rup ha individuato le cause che hanno determinato la necessità della redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva e ha accertato la loro non imputabilità alla S.A. nonché la loro non prevedibilità al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori;

CONSTATATO che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dalla direzione dei lavori;

DATO ATTO, altresì, che il Rup:

- ha verificato che l'entità della perizia di variante tecnica e suppletiva è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche perchè contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;

- ha verificato che la stessa variante non comporta modifiche sostanziali al progetto iniziale, nell'ambito del quale non si determina alcun aumento del costo progettuale;

- ha verificato che per la copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo pari a €110.000,00, oltre Iva al 10%, si farà fronte

con somme rinvenienti dal ribasso d'asta;

- ha verificato la variante in oggetto comporta la necessità di concordare nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 31,740%;

PRESO ATTO, altresì, che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le opere in varianti agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, senza riserva;

RITENUTO, ai sensi e per gli effetti dell'art.149 e dell'art.106 comma 12 del Codice dei contratti, di dover approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva disposta dal Rup per cause non imputabili alla stazione appaltante né alle attività di progettazione svolte, non previste o prevedibili durante la consegna dei lavori, ma evidenziate solo dopo la consegna;

DICHIARATA l'inesistenza di conflitti di interessi nel presente procedimento, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, degli artt.6 e 7 del DPR 16.4.2013 n.62 e dell'art.8 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Potenza, approvato con DGP n.3 del 20.1.2014;

ATTESTATA la regolarità amministrativa seguita nel procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art.5, co.3, del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.6 del 30.1.2013;

DETERMINA:

1. di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori in oggetto redatta, ai sensi dell'art.149 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.8 del D.M. 49/2018, dal direttore dei lavori e confermata dal responsabile del procedimento per l'importo complessivo pari a €1.200.000,00, come da quadro economico riportato in narrativa, costituita dalla documentazione che si allega;
2. di affidare i maggiori lavori determinati in €110.000,00, oltre Iva al 10%, al raggruppamento temporaneo di Imprese di tipo orizzontale con mandataria PFG s.r.l. e mandante Tolve s.r.l., agli stessi patti e condizioni di cui alla scrittura privata Rep. n.5123 del 28.10.2021, con stipula di atto di sottomissione secondo lo schema sottoscritto dallo stesso raggruppamento, che con il presente provvedimento pure si approva;
3. di dare atto che alla copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo, pari a €110.000,00 oltre Iva di €11.000,00, si farà fronte con le somme rinvenienti dal ribasso d'asta;
4. di impegnare l'importo complessivo pari ad €121.000,00 sulla prenotazione 62/2021 del bilancio 2023-2025 afferente alle coordinate contabili Miss.01-Progr.05-Tit.02-MacroAgg.202-CdR005-CdC003-Cap.21629/003;
5. di provvedere all'accertamento sul bilancio pluriennale 2023-2025 della somma pari ad €121.000,00 gravante sul Cap.4100/03-Tit.4-Tip.200-Cat.01-CdR005;
6. di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione di variante approvata all'Ufficio Sistemi produttivi e Infrastrutture culturali e scolastiche e sport della Regione Basilicata per gli adempimenti di competenza;
7. di trasmettere la presente determinazione e la documentazione allegata presso il Servizio contratti dell'Ente per la stipula dell'atto di sottomissione nelle forme di legge;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del D.Lgs n.33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00299/2023 del 03/05/2023, avente oggetto: PO FESR Basilicata 2014-2020 - ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza - Intervento di riqualificazione dell'area della Torre Guevara di Potenza - CUP: H32I19000400006 - CIG: 8876807CDC - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p e	N. P r	A n n o P	N°	A n n o	Sub
A.T.I. PFG SRL - Edil Costruzioni snc di Tolve Pasquale & C. (trasformata in Tolve s.r.l.)	Impegno aggiuntivo per lavori in variante	€ 121.000,00	01	05	02	202	21629	003			62	2021	1599	2023	
Totale Impegno:		€ 121.000,00													

Parere preventivo e visto di regolarità contabile per attribuzione impegno: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00299/2023 del 03/05/2023, avente oggetto: PO FESR Basilicata 2014-2020 - ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza - Intervento di riqualificazione dell'area della Torre Guevara di Potenza - CUP: H32I19000400006 - CIG: 8876807CDC - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	C a t	C a p	A r t	C d r	C d c	N°	A n n o
REGIONE BASILICATA	Accertamento per l'esecuzione di lavori in variante	€ 121.000,00	4	200	01	4100	003	005		1171	2023

Totale € 121.000,00
Accertamento:

Parere Accertamento: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.



N° PAP-01373-2023

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 25/05/2023 al 09/06/2023

L'incaricato della pubblicazione
NICOLA CARMINE PANTALEO

PROVINCIA DI POTENZA

AREA: SETTORE 7 EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DSG N° 01095/2023 del 24/05/2023

N° DetSet 00346/2023 del 24/05/2023

Dirigente / P.O. Delegata: ENRICO SPERA

Istruttore proponente: GIUSEPPE LERRA

OGGETTO: PO FESR Basilicata 2014-2020 - ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza - Intervento di riqualificazione dell'area della Torre Guevara di Potenza - CUP: H32119000400006 - CIG: 8876807CDC - Riapprovazione della relazione generale tecnica della perizia tecnica suppletiva di variante con incluso quadro economico.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01095/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

PROVINCIA DI POTENZA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;

VISTO il decreto del Presidente n. 61 del 14.4.2023, con cui è stata assegnata la responsabilità dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n.17 del 18.4.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il decreto del Presidente n.64 del 27.4.2023, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n.1001 del 12.5.2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica è suppletiva riguardante i lavori in epigrafe per l'importo complessivo pari a €1.200.000,00, inclusi le economie di gara;

VERIFICATO che i quadri economici riportati negli allegati alla variante presentano refusi riguardanti alcuni importi delle somme a disposizione dell'amministrazione;

RAPPRESENTATA l'opportunità di allineare i quadri economici riportati nella relazione generale tecnica e nella determinazione dirigenziale di approvazione della variante con l'allegato denominato "ETE.01v - Quando economico di variante" già approvato ;

CONSIDERATO che la presente variazione, oltre a non comportare modifiche a quanto stabilito nella variante, non necessita di impegno di spesa perché trattasi di mera correzione di errori materiali;

VISTO il quadro economico corretto incluso nella relazione generale tecnica, di seguito riportato;

A) LAVORI

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,740% : €685.104,77

2) Lavori a corpo: €0,00

3) Lavori in economia: €0,00

Importo dei lavori ribassati (1+2+3): €685.104,77

4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : €26.632,03

IMPORTO Contratto (1+2+3+4) €711.736,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Lavori, servizi e forniture in economia inclusi rimborsi previa fattura €11.550,00

2) Allacciamenti a pubblici servizi: €10.000,00

3) Imprevisti: €8.965,00

4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi: €0,00

5) Espropriazioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi: €0,00

6) Accantonamento per adeguamento dei prezzi: €0,00

7) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche: €0,00

8) Spese di cui all'art.24, co.4, del Codice: €0,00

9) Spese connesse all'attuazione dell'appalto, di cui:

a) Rilievi, accertamenti e indagini comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, co.1, lett. b) p.11 del dpr 207/2010 + relazione geologica: €18.200,00

b) spese tecniche relative alla progettazione e supporto alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi: €44.814,02

b1) spese tecniche per calcolo strutturale in variante: €1.000,00

c) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendenti: €19.858,93

d) spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione: €0,00

e) Spese per commissioni giudicatrici: €0,00

f) Spese per collaudi: €5.304,00

g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto: €12.265,00

Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g) : €101.441,95

10) IVA importo lavori (10%): €71.173,68

11) IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della S.A.: €6.713,30

12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: €375,00

Totale somme a disposizione (somma da 1 a 12): €210.218,93

C) BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALL'OPERA:

- Arredi e forniture: €87.345,46

- Iva sulle forniture: €19.216,00

Totale forniture: €106.561,46

COSTO COMPLESSIVO PROGETTO POST GARA (A+B+C): €1.028.517,19

ECONOMIE rinvenienti dal ribasso d'asta:

1) Lavori: €155.893,46

2) Iva al 10 % € 15.589,35

Totale economie: €171.482,81

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO: € 1.200.000,00

RAVVISATA la necessità di riapprovare la relazione generale tecnica di variante conseguente alla correzione del quadro economico in essa riportato e, di conseguenza, di rettificare il contenuto della determinazione dirigenziale n.1001/2023 limitatamente al relativo quadro economico;

DICHIARATA l'inesistenza di conflitti di interessi nel presente procedimento, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, degli artt.6 e 7 del DPR 16.4.2013 n.62 e dell'art.8 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Potenza, approvato con DGP n.3 del 20.1.2014;

ATTESTATA la regolarità amministrativa seguita nel procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art.5, co.3, del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.6 del 30.1.2013;

DETERMINA:

1. di riapprovare la relazione generale tecnica allegata alla perizia di variante e suppletiva nella parte riportante il quadro economico in esso contenuto;
2. di rettificare la determinazione dirigenziale n.1001/2023 limitatamente al quadro economico di variante;
3. di dare atto che tale rettifica, oltre a non comportare modifiche a quanto stabilito nella variante, non necessita di nessun impegno di spesa perché trattasi di mera correzione di refusi;
4. di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione di variante riapprovata all'Ufficio Sistemi produttivi e Infrastrutture culturali e scolastiche e sport della Regione Basilicata per gli adempimenti di competenza;
5. di trasmettere la presente determinazione e la documentazione allegata presso il Servizio contratti dell'Ente per la stipula dell'atto di sottomissione nelle forme di legge;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi del D.Lgs n.33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Relazione generale tecnica della perizia suppletiva di variante

Nel corso di esecuzione del contratto relativo alla riqualificazione dell'area circostante la "Torre Guevara", si è palesato uno stato dei luoghi differente da quello previsto in fase di progetto che richiede l'introduzione della presente perizia di variante suppletiva.

Si premette che al di sotto del solaio di calpestio dell'edificio demolito riguardante l'ex scuola I.T.C. "L. Da Vinci" è presente un piano interrato, di estensione pari all'impronta dell'intero fabbricato.

Del suddetto interrato, una parte, agevolmente accessibile, era stata ispezionata, rilevata e riportata nei documenti di progetto, la parte restante, invece, confinata in una muratura con identica fattezza di quella perimetrale contro terra, interclusa e inaccessibile, era stata conseguentemente sottovalutata.

Durante la fase di demolizione dell'edificio, il solaio superiore di detto piano è sprofondato sotto il carico delle ruspe ed è stato quindi necessario riempire buona parte del vuoto venutosi a formare, con del materiale arido, così da consentire alla ditta esecutrice la prosecuzione delle delicate lavorazioni in corso senza ulteriori rischi di crollo.

Nel progetto a base d'appalto in questa area era prevista la realizzazione di una pavimentazione poco spessa, fissata direttamente su un sottile massetto, soluzione però poco adatta quando il sottofondo risulta essere in materiale sciolto, come lo è diventato dopo il crollo del solaio.

Oltre a tutto questo, durante alcune ispezioni del sottosuolo effettuate in corso d'opera in seguito a saggi di scavo archeologico disposti dalla Soprintendenza "Archeologia Belle Arti e Paesaggio" della Basilicata che hanno riguardato in particolare la parte centrale dell'area di intervento lì dove prevista la nuova piazza, è stata rilevata la presenza di una profonda cavità e di uno spesso strato di terreno completamente rimaneggiato, entrambi dovuti, con molta probabilità, alla presenza di ambienti sottostanti gli edifici storici anticamente ubicati nella stessa area di sedime.

Tale nuova situazione riguardante la geologia dell'area, non era emersa nemmeno durante le indagini geologiche, in quanto la prospezione effettuata, come può facilmente verificarsi negli elaborati allegati alla Relazione Geologica, non ha intersecato la zona in cui è presente la cisterna, da ciò derivando che di detto vuoto non si è tenuto conto neppure durante la progettazione dell'intervento.

A questo si aggiunga che nella zona in cui sono stati effettuati i saggi di scavo archeologico, disposti dalla Soprintendenza "Archeologia Belle Arti e Paesaggio" della Basilicata -prot. n.20103 del 17.6.2022- successivamente al regolare ottenimento del prescritto parere preordinato all'approvazione del progetto e all'indizione della gara di appalto, il terreno è stato completamente rimaneggiato.

Per tutte le motivazioni fin qui descritte si è in presenza di una scarsa capacità dello stesso suolo a sopportare le forti sollecitazioni dovute ai carichi veicolari a cui il nuovo spazio pubblico in costruzione verrà sottoposto.

Pertanto, in luogo della pavimentazione esterna prevista nel progetto appaltato, e in base alle più recenti indicazioni fornite in corso d'opera dalla locale Soprintendenza, in connessione al parere di competenza già ottenuto, nella presente perizia si prevede di usare ovunque lastre di 'grigio-mirto di Sicilia' a correre della larghezza di cm 40 per l'area pavimentata corrispondente all'impronta delle preesistenze storiche succedutesi nel corso degli anni (dapprima il castello, poi il convento e successivamente l'ospedale San Carlo), mentre il segno delle murazioni del castello, del convento e dell'ospedale saranno pavimentate con lastre quadrate.

I camminamenti laterali, saranno realizzati con pavimentazione in sasso lavato di colore verde, come l'area di ingresso al piazzale e quella antistante la struttura polifunzionale, ottenendo così un disegno netto dello spazio e creando il luogo definito della piazza.

Poiché tali materiali sono forniti in lastre di spessore uniforme, vi è l'opportunità di costituire il sottofondo non ricorrendo al tradizionale massetto (previsto in progetto), ma realizzando una sottostante pavimentazione industriale in calcestruzzo armato, in modo da garantire la perfetta aderenza e la tenuta anche sotto forti pressioni di carico, quali sono quelle esercitate dagli automezzi pesanti.

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006

Nell'area potranno quindi ospitarsi, grazie al descritto sistema di pavimentazione, anche iniziative che richiedono l'ausilio di autoarticolati per il trasporto eccezionale di materiali.

È emersa, inoltre, la necessità di allocare, nelle intersezioni dei tratti indicativi delle parti già costituenti il “castello di Potenza”, talune lastre in pietra di grande formato, con incisione degli stemmi della Famiglia Guevara, dell'Ordine dei Frati minori cappuccini e dell'Ospedale “San Carlo”, in modo da spiegare le differenziazioni tracciate nella pavimentazione e agevolare la lettura delle fasi costruttive del monumento preesistente.

La pavimentazione architettonica così realizzata sarà in grado di garantire ottime prestazioni meccaniche, durabilità nel tempo eccezionale e ridottissima necessità di manutenzioni ordinarie.

Sulla rimanente superficie, di circa mq 621, sarà realizzato un unico tappeto erboso ed un idoneo sistema di irrigazione del prato.

In corrispondenza dei giunti di separazione tra il terreno e la pavimentazione in sasso lavato e per la definizione ed il contenimento di quest'ultima verrà utilizzata la stessa pietra opportunamente lavorata, come e nei punti di compluvio saranno installate dei canali in cemento vibrocompresso con relativa copertura in lamiera pre zincata dotata di feritoia centrale.

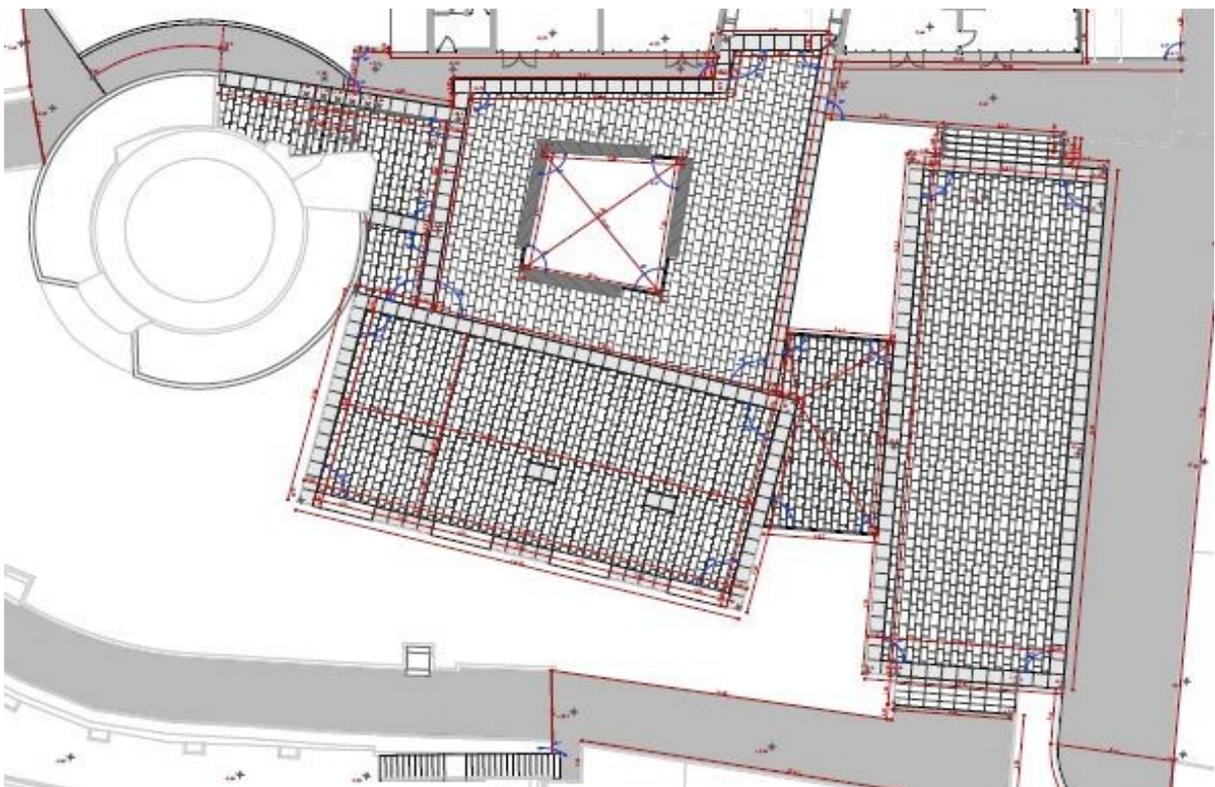
Più dettagliatamente le opere in variante risultano descritte nel seguito.

A) PAVIMENTAZIONE AREA ANTISTANTE LA TORRE

La pavimentazione dovrà essere realizzata in pietra calcarea Grigio Mirto di Sicilia, con bocciardatura a grana fine su tutta la superficie e successiva levigatura di bordo lungo due soli lati, della larghezza di mm 20, al fine di evidenziare il contorno degli elementi lapidei, spazzolatura e acidatura effetto anticato.

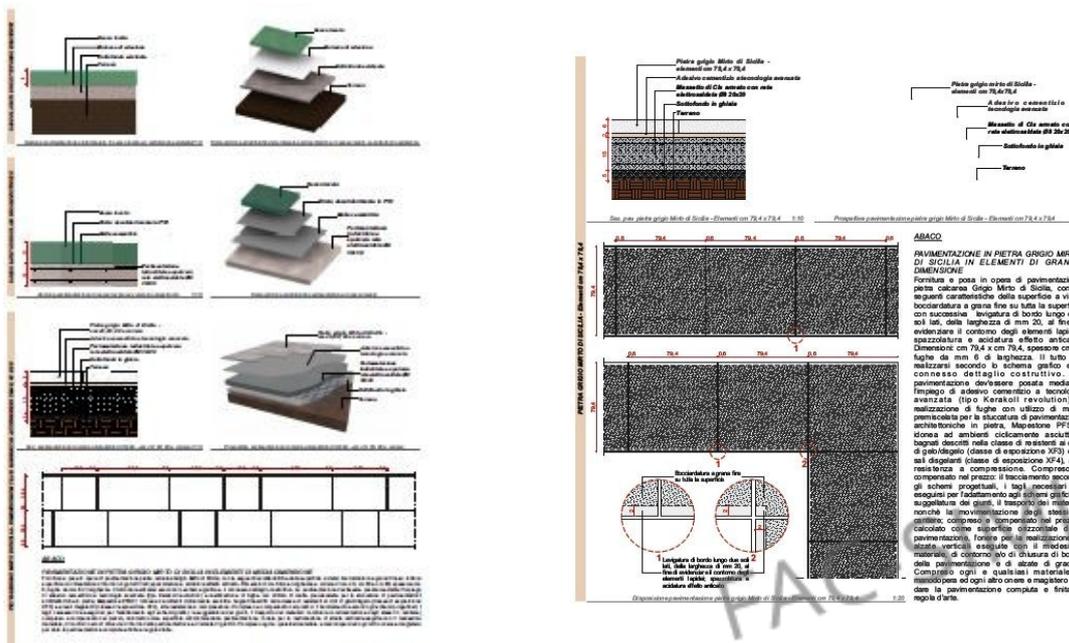
Per l'area pavimentata corrispondente all'impronta delle preesistenze storiche succedutesi nel corso degli anni (dapprima il castello, poi il convento e successivamente l'ospedale San Carlo), le lastre saranno poste a correre della larghezza di cm 40 e lunghezze di cm 40, cm 60 e cm 80, mentre il segno delle murazioni del castello, del convento e dell'ospedale saranno pavimentate con lastre di dimensioni cm 79,40*cm 79,40.

Il tutto da realizzarsi secondo lo schema grafico e il connesso dettaglio costruttivo.



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006



B) PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE DI SOTTOFONDO

Al di sotto delle lastre di pietra, al fine di limitare le deformazioni e il conseguente rischio di spaccatura del pavimento, si è prevista la realizzazione di una pavimentazione industriale a spolvero, eseguita con calcestruzzo Rck 250 di lavorabilità S4 e spessore di cm20, completata da un soprastante manto antiusura dello spessore di circa mm 2, previa stesura sulla massiccata di sottofondo.

C) FACCIATA CONTINUA

La facciata continua strutturale, al fine di prevenire e ridurre pericoli di danneggiamento, verrà realizzata con un minor interasse dei montanti, ossia con moduli cm. 90 x 320 e nella parte retrostante dell'edificio alcuni campi vetrati verranno sostituiti da pareti cieche.



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006

Per la comprensione nei dettagli dell'intervento si rinvia agli allegati grafici e alle relazioni di calcolo, che costituiscono il progetto esecutivo dell'opera.

Appare opportuno, a questo punto, evidenziare che il quadro economico dell'intervento attualmente valido è il seguente:

QUADRO ECONOMICO VIGENTE

(approvato con determinazione dirigenziale n. n.1056 del 24.5.2022)

A LAVORI

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,740%	€ 575.104,77
2) Lavori a corpo	€ 0,00
3) Lavori in economia	€ 0,00
Importo dei lavori ribassati (1+2+3)	€ 575.104,77
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.632,03
IMPORTO Contratto (1+2+3+4)	€ 601.736,80

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Lavori, servizi e forniture in economia inclusi rimborsi previa fattura	€ 11.550,00
2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
3) Imprevisti	€ 9.040,97
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
5) Espropriazioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6) Accantonamento per adeguamento dei prezzi	€ 0,00
7) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 500,00
8) Spese di cui all'art.24, co.4, del Codice	€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, co.1, lett. b) p.11 del dpr 207/2010	€ 18.200,00
b) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 44.814,02
c) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendenti	€ 17.540,31
d) spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
f) Spese per collaudi	€ 5.304,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	€ 12.265,00

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006

<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>		€ 98.123,33
10) IVA importo lavori (10%)		€ 60.173,68
11) IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della S.A.		€ 6.840,01
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 316,00
Totale somme a disposizione (somma da 1 a 12)		€ 196.543,99
C BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALL'OPERA (IVA INCLUSA)		€ 106.561,46
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO POST GARA (A+B+C)		€ 904.842,25
ECONOMIE rinvenienti dal ribasso d'asta:		
1) Lavori		€ 267.416,14
2) Iva al 10 %		€ 26.741,61
Totale economie		€ 295.157,75
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.200.000,00

Invece, il quadro economico che si prevede in seguito alle variazioni proposte dalla direzione dei lavori, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE IN C.O.

A LAVORI

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,740%		€ 685.104,77
2) Lavori a corpo		€ 0,00
3) Lavori in economia		€ 0,00
Importo dei lavori ribassati (1+2+3)		€ 685.104,77
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.632,03
IMPORTO Contratto (1+2+3+4)		€ 711.736,80

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Lavori, servizi e forniture in economia inclusi rimborsi previa fattura		€ 11.550,00
2) Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10.000,00
3) Imprevisti		€ 8.965,00
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
5) Espropriazioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
6) Accantonamento per adeguamento dei prezzi		€ 0,00
7) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche		€ 0,00
8) Spese di cui all'art.24, co.4, del Codice		€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione dell'appalto, di cui:		

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006

a) Rilievi, accertamenti e indagini comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, co.1, lett. b) p.11 del dpr 207/2010	€ 18.200,00
b) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi (€ 1000,00 variante s.)	€ 45.814,02
c) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendenti	€ 19.858,93
d) spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
f) Spese per collaudi	€ 5.304,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	€ 12.265,00
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>	€ 101.441,95
10) IVA importo lavori (10%)	€ 71.173,68
11) IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della S.A.	€ 6.713,30
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 375,00
Totale somme a disposizione (somma da 1 a 12)	€ 210.218,93
C BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALL'OPERA (IVA INCLUSA)	€ 106.561,46
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO POST GARA (A+B+C)	€ 1.028.517,19
ECONOMIE rinvenienti dal ribasso d'asta:	
1) Lavori	€ 155.893,46
2) Iva al 10 %	€ 15.589,46
Totale economie	€ 171.482,81
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.200.000,00

Dal raffronto dei due quadri economici si evidenzia una previsione di:

- maggiori lavori per €110.000,00 al netto del ribasso d'asta
- maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €0,00
- maggiore Iva , pari al 10% dei lavori aggiuntivi, per €11.000,00.

La spesa in più necessaria per far fronte alla variante in esame non ha bisogno di ulteriore sovvenzionamento, in quanto gli importi necessari possono trovare copertura nello stesso finanziamento di €1.200.000,00 attingendo alle economie derivanti dal ribasso d'asta così come evidenziato nel quadro economico.

Inoltre nella presente perizia è stato necessario introdurre n. 11 nuovi prezzi elementari e n.5 nuovi prezzi composti, tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA TORRE GUEVARA DI POTENZA

CUP:H32I19000400006

Le lavorazioni in variante fin qui descritte richiedono tempi di esecuzione maggiori rispetto a quelli previsti nel contratto in essere, pertanto il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, dovrà essere prorogato di 90 giorni.

Allegati

- 1) Relazione tecnica di perizia
- 2) ETE.01v Quando economico di variante
- 3) ETE.02v Computo metrico estimativo di variante
- 4) ETE.06v Elenco nuovi prezzi - n° 5 da analisi e n° 11 da tariffario Regione Basilicata
- 5) ETE.07v Elenco nuovi prezzi con analisi - Allegato A al concordamento Nuovi Prezzi
- 6) ETE.08v Quadro comparativo
- 7) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- 8) ARC.06v Planimetria aree pavimentate
- 9) ARC.10v Planimetria, prospetti e particolari scalinata accesso torre
- 10) ARC.11v Planimetria, prospetti e particolari scalinata accesso struttura polivalente
- 11) ARC.15v Planimetria, sezioni e prospetti struttura polifunzionale
- 12) ARC.16v Dettagli curtain wall, specifiche porte e infissi e abaco murature e solai struttura polifunzionale

Potenza li 26/4/2023

Il Direttore dei Lavori