

COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

Provincia di Potenza

Settore Tecnico - Manutentivo - Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

procedura: aperta dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 n. 50 del 2016

**Lavori di restauro e recupero della Domus Federiciana
(Castello Marchesale) di Palazzo San Gervasio
CUP: B69D22000440002 – CIG: 95347379E0**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Palazzo San Gervasio				
Indirizzo postale:	Via Roma 34				
Città:	Palazzo San Gervasio	CAP	85026	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Responsabile Unico del Procedimento	Telefono	+ 390 972-44246		
All'attenzione di:	Ing. Antonio Clinco	Telefono	+ 390 972-44246		
Posta elettronica certificata:	comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it	Fax:			
amministrazione aggiudicatrice (URL):	https://www.comune.palazzo.pz.it/				
informazioni sulla gara (URL):	https://cuc.unionecomunialtobradano.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate esclusivamente tramite la piattaforma telematica raggiungibile al seguente link https://cuc.unionecomunialtobradano.it					
Comune di Palazzo San Gervasio	Indirizzo:	Via Roma 34			
Città:	Palazzo San Gervasio	CAP	85026	Paese:	Italia
E-mail:	utcpalazzosg@rete.basilicata.it	Tel.:	0972-44246	Fax:	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITÀ: Tutela e valorizzazione dei beni immobili esistenti

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di restauro e recupero della Domus Federiciana (Castello Marchesale) di Palazzo San Gervasio
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione

- Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Palazzo San Gervasio (PZ)

Codice NUTS: ITF51

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione delle opere, nella somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e la installazione di tutti gli impianti necessari per il completamento dell'immobile denominato Domus Federiciana (Castello Marchesale).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45 . 45 . 41 . 00 - 5	____ - __ ____ - _

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	€ 1.809.000,00	Lavori a misura, di cui:		
1.a)	€ 610.303,80	Costo del personale;		
1.b)	€ 1.718.445,34	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;		
2)	€ 90.554,66	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	Restauro di beni culturali	OG2	classifica:	III-bis
Categoria scorporabile	Impianti tecnologici	OG11	classifica:	II
Valore Stimato: (solo in cifre)	1.809.000,00		Valuta:	euro

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	540	Cinquecentoquaranta naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
-------------------	------------	--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: 36.180,00, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto dell'importo

complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante lavori sono stati finanziati con Delibera Giunta Regione Basilicata n. 566 del 24/08/2022 a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione – PSC Basilicata – Area tematica: 6. Cultura – Settore intervento: 06.01 Patrimonio e paesaggio;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni € 250.000,00, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50 del 2016, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 5) impegno all'accettazione e/o alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità / protocollo di legalità, adottato dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 in classifica III-bis, e nella categoria scorporabile OG11 in classifica II.
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: B69D22000440002

CIG (SIMOG): 95347379E0

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti:

Giorno:

Mercoledì

Data:

21-12-2022

Ora:

12:00

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Giovedì

Data:

29-12-2022

Ora:

12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	Giovedì	Data:	29-12-2022	Ora:	12:30
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO	
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI Fondo di Sviluppo e Coesione – PSC Basilicata	
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con deliberazione Giunta Comunale n. 120 del 9.12.2022; b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; e) per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul https://cuc.unionecomunialtobradano.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp f) progetto a base di gara validato con verbale in data 9 dicembre 2022; p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale; q) responsabile del procedimento: Ing. Antonio Clinco, recapiti come al punto I.1).	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza	
Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91	
Città: Potenza	CAP: 85100 Paese: Italia
Posta elettronica: tarpz-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: 0971- 414111
Indirizzo internet (URL): http://www.giustizia-amministrativa.it	Fax: 0971- 414243
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:	14-12-2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonio Clinco**