

# COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

Provincia di Potenza

Settore Tecnico - Manutentivo - Lavori Pubblici

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

procedura: aperta dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 n. 50 del 2016

**Lavori di restauro e recupero della Domus Federiciana  
(Castello Marchesale) di Palazzo San Gervasio  
CUP: B69D22000440002 – CIG: 95347379E0**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Comune di Palazzo San Gervasio		
Indirizzo postale:		Via Roma 34		
Città:	Palazzo San Gervasio	CAP	85026	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>		Responsabile Unico del Procedimento		
		Telefono	+ 390 972-44246	
All'attenzione di:		Ing. Antonio Clinco		
		Telefono	+ 390 972-44246	
Posta elettronica certificata:		comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it		
		Fax:		
amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="https://www.comune.palazzo.pz.it/">https://www.comune.palazzo.pz.it/</a>		
informazioni sulla gara (URL):		<a href="https://cuc.unionecomunialtobradano.it">https://cuc.unionecomunialtobradano.it</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate esclusivamente tramite la piattaforma telematica raggiungibile al seguente link <a href="https://cuc.unionecomunialtobradano.it">https://cuc.unionecomunialtobradano.it</a>				
Comune di Palazzo San Gervasio		Indirizzo: Via Roma 34		
Città:	Palazzo San Gervasio	CAP	85026	Paese: Italia
E-mail: utcpalazzosg@rete.basilicata.it		Tel.:	0972-44246	Fax:

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

**PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITÀ:** Tutela e valorizzazione dei beni immobili esistenti

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di restauro e recupero della Domus Federiciana (Castello Marchesale) di Palazzo San Gervasio
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione

<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione						
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice						
Luogo principale dei lavori: Palazzo San Gervasio (PZ)							
Codice NUTS: ITF51							
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>							
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione delle opere, nella somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e la installazione di tutti gli impianti necessari per il completamento dell'immobile denominato Domus Federiciana (Castello Marchesale).							
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Vocabolario principale</th> <th>Vocabolario supplementare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oggetto principale</td> <td>45 . 45 . 41 . 00 - 5</td> <td>_____ - _____ - _____</td> </tr> </tbody> </table>		Vocabolario principale	Vocabolario supplementare	Oggetto principale	45 . 45 . 41 . 00 - 5	_____ - _____ - _____
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare					
Oggetto principale	45 . 45 . 41 . 00 - 5	_____ - _____ - _____					
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>							
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>							
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>							

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
1)	€ 1.809.000,00	Lavori a misura, di cui:		
1.a)	€ 610.303,80	Costo del personale;		
1.b)	€ 1.718.445,34	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;		
2)	€ 90.554,66	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:		Restauro di beni culturali	OG2	classifica: III-bis
Categoria scorporabile		Impianti tecnologici	OG11	classifica: II
Valore Stimato: (solo in cifre)		1.809.000,00		Valuta: euro

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	540	Cinquecentoquaranta naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
-------------------	-----	--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>  a) concorrenti: 36.180,00, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;  b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto dell'importo
--

complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante lavori sono stati finanziati con Delibera Giunta Regione Basilicata n. 566 del 24/08/2022 a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione – PSC Basilicata – Area tematica: 6. Cultura – Settore intervento: 06.01 Patrimonio e paesaggio;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni € 250.000,00, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50 del 2016, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

<ul style="list-style-type: none"> <li>l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;</li> <li>m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;</li> <li>n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;</li> <li>o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;</li> <li>p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;</li> </ul>
3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
5) impegno all'accettazione e/o alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità / protocollo di legalità, adottato dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto.
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010) a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 in classifica III-bis, e nella categoria scorporabile OG11 in classifica II. b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<div>CUP: B69D22000440002</div> <div>CIG (SIMOG): 95347379E0</div>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>
Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: <div>           Giorno: Mercoledì           Data: 21-12-2022           Ora: 12:00         </div>
<b>Documenti a pagamento: NO</b>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
<div>           Giorno: Giovedì           Data: 29-12-2022           Ora: 12:00         </div>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>

	<b>Giorno:</b>	<b>Giovedì</b>	<b>Data:</b>	<b>29-12-2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:30</b>	
--	----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------	--

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>			
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI</b>			
Fondo di Sviluppo e Coesione – PSC Basilicata			
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>			
a) appalto indetto con deliberazione Giunta Comunale n. 120 del 9.12.2022; b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; e) per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul <a href="https://cuc.unionecomunialtobradano.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp">https://cuc.unionecomunialtobradano.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp</a> f) progetto a base di gara validato con verbale in data 9 dicembre 2022; p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale; q) responsabile del procedimento: Ing. Antonio Clinco, recapiti come al <b>punto I.1)</b> .			
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>			
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale:			
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza			
Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91			
Città:	Potenza	CAP: 85100	Paese: Italia
Posta elettronica: tarpz-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono: 0971- 414111	
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">http://www.giustizia-amministrativa.it</a>		Fax: 0971- 414243	
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>			
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.			
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .			
<b>VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:</b>			<b>14-12-2022</b>

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Antonio Clinco**