



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

Prot. n° 0007645

li, 12.06.2009

BANDO DI GARA D'APPALTO LAVORI SOPRA SOGLIA

Codice CIG 0329595664

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Ufficiale: A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di POTENZA.

Indirizzo: Via Manhes, 33 C.A.P. 85100 - Località/Città Potenza - Stato Italia

Telefono+39-0971-413211 Telefax+39-0971-410493

Punti di contatto: Unità di Direzione: Interventi Costruttivi Recupero Espropri.

Posta elettronica (e-mail) pierluigi.arcieri@aterpotenza.it

Indirizzo Internet (URL) www.aterpotenza.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ente pubblico non economico.

Abitazioni e assetto territoriale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

esecuzione dei lavori di costruzione di n. 100 alloggi in località "Buculetto" del Comune di Potenza.

II.1.2) Tipo di appalto: appalto di lavori

Realizzazione con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori.

Luogo di realizzazione del lavoro: località "Buculetto" – POTENZA.

II.1.3) Il Bando riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: gli interventi in progetto, consisteranno nella costruzione di un complesso residenziale costituito da 9 edifici per complessivi 100 alloggi e relative pertinenze, completo di tutte le opere idrauliche ed impiantistiche necessarie per il corretto funzionamento.

a) Categoria prevalente:

Opere edili, categoria OG1, importo dei lavori 7.631.001,00 Euro, classifica VI (fino a 10.329.138 Euro);

b) parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

Impianti tecnologici, categoria OG11, importo dei lavori 1.315.093,00 Euro, classifica IV (fino a 2.582.284,00 Euro);

In ogni caso le opere per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37, le stesse possono essere realizzate dall'appaltatore solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni; esse possono altresì essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice qualora siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta.

II.1.6) CPV Vocabolario principale: 45215214-0

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) Euro 8.976.094,00

1) lavori a corpo (compresi oneri per la sicurezza di fase): Euro 8.819.138,00

2) oneri per la sicurezza generale: Euro 126.956,00

3) oneri per accatastamento immobili Euro 30.000,00

Importo soggetto a ribasso d'asta Euro 8.819.138,00

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE PERIODO IN GIORNI:

1.200 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, di cui 155 per andamento stagionale sfavorevole.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

La *cauzione provvisoria* è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La *cauzione definitiva* è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto..

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa.

Essi dovranno inoltre essere in possesso di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica adeguate ai lavori da eseguire.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, avvalendosi di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 3B) del disciplinare di

gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dichiarano di rispondere in solido nei confronti della stazione appaltante dell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto

ovvero

il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, avvalendosi di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 3E) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dichiarano di rispondere in solido nei confronti della stazione appaltante dell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. (avvalimento parziale)

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Vedi Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica

Vedi Disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati NO

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Prezzo più basso: determinato mediante offerta a prezzi unitari

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Partecipazione al sopralluogo e consegna del materiale su supporto informatico

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

06/08/2009 (gg/mm/aaaa)

Ore 12.00

IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte

Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Vedi disciplinare di gara

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte i titolari e i legali rappresentanti dei concorrenti o persona da questi delegata

Data, ora e luogo

07.08.2009 (gg/mm/aaaa) - Ore 10,00

Luogo: Sala Riunioni – III° piano sede aziendale

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di bando periodico?**

NO

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE?

NO

VI.3) Informazioni complementari

Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare/annullare/sospendere sia il presente Bando di gara che l'aggiudicazione (provvisoria/definitiva) sino alla stipula del contratto, senza che nulla sia dovuto ai partecipanti/aggiudicatari.

Si precisa che la data di stipula del contratto è condizionata al rilascio, da parte dei competenti organi, delle prescritte autorizzazioni di legge, il cui iter è per altro, già in corso di definizione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Pierluigi ARCIERI, Funzionario Tecnico dell'U.D."Interventi Costruttivi – Recupero - Espropri" dell'ATER di Potenza..

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi Allegati 1), 1a), 2), 3) e 4) sono reperibili sul sito internet di cui al punto I.1).

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo), sono posti in visione presso questa Azienda (rif. Geom. Rinaldi) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

Il supporto informatico relativo agli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, sarà consegnato solo alle ditte che parteciperanno al sopralluogo obbligatorio.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Basilicata****VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

Il ricorso deve essere presentato entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione del bando.

VI.5) Data di spedizione del presente bando al GUCE:

12/06/2009 (gg/mm/aaaa)

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA