



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

DETERMINAZIONE N. 117/2009

ALLEGATO A)

SCHEMA LETTERA D'INVITO

Alla
Via
.....

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato ATER sito in via Aldo Moro n.34-36 del Comune di Pignola.

Codesta spettabile è invitata a partecipare alle procedura negoziata secondo le modalità di seguito specificate, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto:

01. STAZIONE APPALTANTE:

A.T.E.R. di Potenza – Via Manhes, 33 -85100 Potenza -tel 0971-413111 - fax 0971-410493 – e-mail info@aterpotenza.it

02. OGGETTO:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sui fabbricati ATER sito in via Aldo Moro n.34-36 del Comune di Pignola.

03. PROCEDURA DI GARA:

per gli interventi aventi un importo a base d'asta sino ad € 200.000,00

- Procedura negoziata per “cottimo fiduciario” in applicazione degli artt.88, 142 e ss. del D.P.R. n.554/99 e del D.P.R. n.384/2001, per quanto compatibili con l'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. <tenuto conto delle “norme transitorie” di cui al successivo art.253> e con le modalità previste dal Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera dell'A.U. n.31 del 06/05/08;

per gli interventi aventi un importo a base d'asta compreso tra € 200.000,01 ed € 500.000,00

- Procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7-bis del D.Lgs n.163/2006 <introdotto dall'art.1 comma 10-quinquies della legge 22/12/2008 n.201> secondo le modalità previste dall'art.57 comma 6 del D.Lgs n.163/2006 e dal Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera dell'A.U. n.31 del 06/05/08.

04. IMPORTO DEI LAVORI:

€ 139.205,70 oltre IVA del 10% (di cui non soggetta ribasso € 2.128,61 per oneri della sicurezza)

05. TIPOLOGIA DEI LAVORI :

CATEGORIA OG1

06. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato <ex art.82 del D.Lgs n.163/2006> mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di affidamento.

La stazione appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta aperta, ad esaminare la documentazione ed il contenuto dell'Offerta Economica.

Stipula del contratto; "a misura" ai sensi degli artt. 45, comma 7 ed 89 del Regolamento di cui al D.P.R.n.554/1999 e dell'art.53, comma 4, del D.Lgs.n.163/2006, mediante atto redatto in forma pubblica amministrativa.

07. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **240** decorrenti dal verbale di consegna.

Verrà applicata una penale pari al **0,4 per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre il termine sopra indicato, fino a un massimo del 10% dell'importo di contratto.

08. FINANZIAMENTO – MODALITA' DI PAGAMENTO:

La spesa è finanziata con fondi della Regione Basilicata.

Pagamento per stati d'avanzamento con rata minima stabilita in € 30.000,00 e rata di saldo, predeterminata nel valore del 5% dell'importo contrattuale, con i criteri e le modalità fissati dal Regolamento sui LL.PP approvato con D.P.R. n. 554/99, previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del D.Lgs.n.163/2006.

09. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12.00** del giorno precedente la gara, al seguente indirizzo: A.T.E.R. Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA.

E'esclusa la facoltà della consegna a mano dei plichi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative a:

- **oggetto della gara:** Procedura negoziata per "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUI FABBRICATI ATER SITO IN VIA ALDO MORO N.34-36 DEL COMUNE DI PIGNOLA".

- **giorno:** __/__/2009

- **ora:** __, __.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, **"Busta A-Documentazione"** e **"Busta B-Offerta economica"**.

10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La documentazione da allegare all'offerta è quella riportata al capo 06.02.01) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA del disciplinare di gara.

La documentazione richiesta per la partecipazione deve essere chiusa nell'apposita **"Busta A-Documentazione"** sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.

11. OFFERTA ECONOMICA:

Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle riportate al capo 06.02.02) OFFERTA del disciplinare di gara.

L'offerta redatta secondo il modello "A" deve essere chiusa nell'apposita **"Busta B-Offerta economica"** sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.

12. GARANZIE:

Le garanzie da prestare e le relative modalità sono quelle riportate al capo 03. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO del disciplinare di gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera-invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che le dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n.445.

L'impresa, ancorché individuata ed invitata a presentare offerta per più di una perizia, non potrà aggiudicarsi più di una gara e, pertanto, sarà automaticamente esclusa da quelle successive di questa stessa tornata.

La ditta affidataria di un appalto mediante la procedura negoziata di cui al presente disciplinare sarà esclusa dalle gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo nel medesimo anno solare.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Azienda appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i.. I dati raccolti possono essere comunicati; (i) al personale dell'Azienda appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. .

14. PRESA VISIONE – SOPRALLUOGHI – CHIARIMENTI:

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'affidamento (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo) sono posti in visione presso questa Azienda (rif. Struttura Manutenzione) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

- o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA,) dalla quale risulti la carica ricoperta;
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento;

ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto (da allegare alla documentazione di gara).

I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo concorrente.

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi ai seguenti numeri telefonici : 0971-413265 / 413290 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Chiarimenti di natura procedurale amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti ai seguenti numeri telefonici 0971-413... /413...

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni del R.D.2440/23; R.D.827/24; D.P.R. 384/2001, Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i , Legge 22/12/2208 n.201 e il Codice Civile.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio SAGARESE, funzionario dell'Azienda.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

<i>modello "A"</i>	<i>Dichiarazione-Offerta</i>
<i>modello "B1"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause di esclusione lett. b) e c) art. 38 D.Lgs. 163/06</i>
<i>modello "B1-bis"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause esclusione lett. c) art. 38 D.Lgs. 163/06</i>
<i>modello "B2"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause esclusione art. 38 D.Lgs 163/06</i>
<i>modello "C"</i>	<i>Modello dati antimafia ditte partecipanti</i>
<i>modello "D"</i>	<i>Dichiarazione per richiesta D.U.R.C.</i>