



COMUNE DI SPINOSO

Sede: Via V. B. Petrocelli 1 - 85039 - SPINOSO (PZ)
- pec: appalti.spinoso@pec.it
Tel. 0971.954001/954221 - Fax 0971.954221

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE NELL'AMBITO DELLE FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (ART.183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016) DELLA PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO E NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SPINOSO (PZ)
CIG	856386876F
Importo di gara	€ 33.402.892,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con primo verbale in data 27.01.2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 27.01.2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
EDILE VISPIN Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • AEDIS ITALIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:11092360962 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 27/01/2021 alle ore 14:05 il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

OFFERTA TECNICA			PUNTI	75	OFFERTA DITTA " EDILE VISPIN "			
CRITERI	SUB CRITERI	DECLARATORIA	SUB PESI	PESI	COMMISSARIO			COMMISSIONE
					MAURANTONIO	MELE	MAZZIOTTA	GIUDIZIO FINALE
A1		QUALITÀ E COMPLETEZZA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE		30				26,17
	A.1.1	Grado di dettaglio del progetto definitivo e sua completezza. Il progetto, che dovrà ricomprendere tutti gli elaborati di legge, sarà valutato sulla base della coerenza interna degli elaborati medesimi che dovranno essere chiaramente intelleggibili anche sotto il profilo grafico. Saranno valutati positivamente gli elaborati che andranno oltre il limite minimo di legge previsto per il livello progettuale richiesto ed il grado di dettaglio del progetto presentato	15		0,90	0,80	0,90	13,00
	A.1.2	Caratteristiche estetiche e funzionali. La valutazione delle caratteristiche estetiche e funzionali atterrà alla valutazione delle proposte di specificazione del progetto posto a base di gara. La qualità estetica sarà valutata in relazione al rispetto dell'assetto piano volumetrico e morfologico del progetto a base di gara alla sua corretta e puntuale integrazione nel contesto edificato del cimitero esistente	10		0,70	0,90	1,00	8,67
	A.1.3	Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche. Grado di accessibilità delle aree cimiteriali e delle strutture per sepoltura con riferimento alla eliminazione/mitigazione delle barriere architettoniche	5		0,90	0,90	0,90	4,50
A2		REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO PER LA		20				14,83

		CREMAZIONE					
A.2.1	Proposte migliorative in ordine alla ergonomia della soluzione proposta in relazione con il miglioramento del servizio reso all'utenza (es: distribuzione ambienti, ciclo del servizio, custode care, contrazione dei tempi di attesa della cremazione). Soluzioni tecniche tecnologiche che incidano sulla qualità dell'impianto sotto il profilo gestionale ed ambientale e di affidabilità dei componenti. Qualità della proposta manutentiva per l'impianto e programmazione degli interventi correttivi dei suoi componenti principali (camere, bruciatori, abbattitori, filtri...) durante tutto il ciclo di vita	10		0,70	0,70	0,60	6,67
A.2.2	Procedure rivolte alla migliore comunicazione delle informazioni, all'accoglienza, alle modalità di tracciabilità delle cremazioni evidenziando le procedure, i tempi di esecuzione delle operazioni, la consegna delle urne cinerarie al personale di custodia del cimitero principale	5		0,60	0,60	0,90	3,50
A.2.3	Proposta che garantisca la continuità del Servizio di Cremazione in caso di guasto indicando i tempi di intervento e di riavvio del impianto	5		1,00	0,90	0,90	4,67
A3	ALTRI LAVORI		15				9,53
A.3.1	Qualità e caratteristiche funzionali delle opere con attenzione alle soluzioni proposte relativamente al profilo dei consumi e delle soluzioni per il livello di efficienza ed efficacia in fase di gestione successiva	3		0,60	0,60	0,60	1,80
A.3.2	Soluzioni tecniche – tecnologiche che incidono positivamente sulla qualità funzionale ed estetica del progetto proposto; soluzioni progettuali nella realizzazione dei manufatti e delle infrastrutture annesse che consentano di minimizzare i tempi-costi delle future operazioni di tumulazione-estumulazione; varianti o migliorie presentate dal concorrente sul progetto posto a base di gara	10		0,70	0,60	0,60	6,33
A.3.3	Logistica di cantiere e opere previsionali per garantire in sicurezza la piena funzionalità del cimitero nel corso dei lavori.	2		0,70	0,70	0,70	1,40
A4	PROGETTO DI GESTIONE DEL CIMITERO		10				7,50

Handwritten signatures:

A.4.1	Il concorrente dovrà indicare dettagliatamente le modalità con le quali intende gestire l'area cimiteriale oggetto di interventi. Prevedendo un programma di gestione tecnico - organizzativa del servizio (pianificazione degli interventi richiesti, attrezzature e materiale impiegato per l'espletamento del servizio, modalità esecutive, adozione di processi valutativi finalizzati alla stesura di reports periodici sulla soddisfazione dell'Utenza rispetto al servizio reso)	5	0,80	0,80	0,70	3,83
A.4.2	Modalità di gestione della raccolta differenziata dei rifiuti nel corso del contratto	3	0,80	0,80	0,80	2,40
A.4.3	Gestione e organizzazione degli allacciamenti dell'illuminazione votiva e manutenzione della stessa	2	0,70	0,60	0,60	1,27
TOTALE GENERALE OFFERTA TECNICA			PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO			58,03

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Michele MAURANTONIO

Il Componente
Ing. Antonio MELE

Il Componente
Dott. Marco MAZZIOTTA

Il segretario verbalizzante
Sig.ra Assunta MARANO