



Comune di Irsina

Provincia di Matera

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Corso Canio Musacchio s.n. – 75022 Irsina (MT) – Tel. 0835/628711 – Fax 0835/628736

DETERMINAZIONE

n. 494.....

data 14 OTT 2021

OGGETTO:

Procedura aperta per la concessione della progettazione, costruzione e gestione, mediante finanza di progetto, dell'intervento "Struttura a carattere residenziale destinata a comunità familiare / comunità alloggio socio-educativa per minori".

Provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 del Codice.

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria precedente determinazione a contrattare n. 322, in data 09.07.2021, esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta attraverso l'istituto della finanza di progetto su iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b), e 157 del Codice nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 9 "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";
- il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2021/S 141-374154 in data 23.07.2021;
 - b) Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 85 in data 26.07.2021;
 - c) per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale;
 - d) per estratto su due quotidiani a diffusione locale;
 - e) sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - f) sul proprio profilo di committente il 23.07.2021.

Considerato che nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 30.09.2021 alle ore 23:59:00 è pervenuta n. 1 offerta da parte degli operatori economici di seguito indicati:

N.D.	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2531613	30/09/2021	06823600728	IL GIARDINO DI ALICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – CAPOGRUPPO
			01277650774	C&P S.R.L. - MANDANTE

Dato atto che, come previsto dal disciplinare di gara, il giorno 01.10.2021 alle ore 10:00 il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la busta contenente la documentazione amministrativa;

Rilevato che dall'esame della documentazione presentata dalle imprese concorrenti si è determinato di assoggettare le stesse, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al soccorso istruttorio per le motivazioni riportate nel verbale del 01.10.2021 allegato al presente provvedimento;

Che in data 14.10.2021 si è proceduto all'esame delle dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione ed integrazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla procedura di gara riscontrandone la regolarità, così come si evince dall'allegato Verbale del 14.10.2021;

Considerato, quindi, che a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali le ditte concorrenti risultano ammesse alla fase successiva di gara:

Dato atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'articolo 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di ammettere alla procedura di gara in oggetto gli operatori economici dettagliatamente di seguito indicati:

N.D.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	06823600728	IL GIARDINO DI ALICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – CAPOGRUPPO
	01277650774	C&P S.R.L. - MANDANTE

3. di inviare a mezzo PEC il presente provvedimento ai concorrenti che hanno formulato offerta;
4. di dare atto che l'Ufficio cui rivolgersi (previo appuntamento) per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni/esclusioni è l'Ufficio Tecnico dalle ore 9:00 alle ore 13:00 nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giacomo Leone.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giacomo Leone

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 OTT 2021 al 29-10-2021.

Irsina, li 14 OTT 2021

Il Messo Comunale



Comune di Irsina

Provincia di Matera

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Corso Canio Musacchio s.n. - 75022 Irsina (MT) - Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE FINANZA PROGETTO, DELL'INTERVENTO "STRUTTURA A CARATTERE RESIDENZIALE DESTINATA A COMUNITÀ FAMILIARE/ COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIO-EDUCATIVA PER MINORI"

Data 1 ottobre 2021- ore 10:00

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno, il giorno uno, del mese di ottobre, alle ore 10:00, nella sede comunale di Irsina, il sottoscritto arch. Giacomo Leoneo, responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, con l'assistenza dei testimoni:

- Dott. Emanuele Bruno – Responsabile Settore Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Irsina;
 - geom. Giovanni Grasso – istruttore tecnico del Comune di Irsina;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte che hanno presentato offerta.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 322, in data 09.07.2021 del responsabile del Settore Assetto del Territorio, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta per la concessione della progettazione, costruzione e gestione, mediante finanza progetto, dell'intervento "Struttura a carattere residenziale destinata a comunità familiare/ comunità alloggio socio-educativa per minori" e si sono fissati i contenuti della procedura e della convenzione ai sensi dell'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., approvando contestualmente la documentazione di gara composta dallo "Schema di bando di gara" e dallo schema di disciplinare di gara e suoi allegati;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b), e 157 del Codice nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 9 "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";
- che l'importo a base di gara di euro 4.188.375,00 per l'affidamento della concessione sopra indicata è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2021/S 141-374154 in data 23.07.2021;
 - b) Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 85 in data 26.07.2021;
 - c) per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale;
 - d) per estratto su due quotidiani a diffusione locale;
 - e) sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - f) sul proprio profilo di committente il 23.07.2021.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte – 30 settembre 2021 - 23:59;
- Inizio operazioni di gara - 1 ottobre 2021 - 10:00.

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, come previsto dagli atti di gara e dal successivo avviso di proroga del termine ultimo per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica da avvio all'espletamento delle procedure di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile Unico del Procedimento informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura delle buste virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificarne la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento, collegatosi al pannello di gestione della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma medesima e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuta ed acquisita al sistema, nei termini e con le modalità previste nel bando, un'unica offerta da parte dei seguenti operatori economici:

N.D.	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2531613	30/09/2021	06823600728	IL GIARDINO DI ALICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – CAPOGRUPPO
			01277650774	C&P S.R.L. - MANDANTE

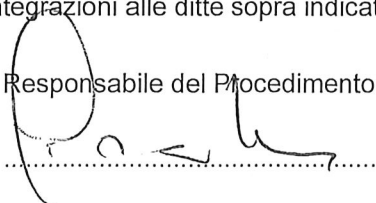
Dall'esame della documentazione presentata dalle imprese concorrenti si determina di assoggettare le stesse, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	IL GIARDINO DI ALICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – CAPOGRUPPO	Chiarimenti in merito all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99 ed all'impegno della compagnia che ha rilasciato la garanzia provvisoria al rilascio della garanzia definitiva,
	C&P S.R.L. - MANDANTE	

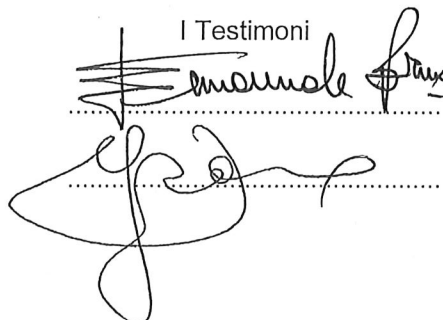
Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 11,00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e procede alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Responsabile del Procedimento



I Testimoni





Comune di Irsina

Provincia di Matera

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Corso Canio Musacchio s.n. - 75022 Irsina (MT) - Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE FINANZA PROGETTO, DELL'INTERVENTO "STRUTTURA A CARATTERE RESIDENZIALE DESTINATA A COMUNITÀ FAMILIARE/ COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIO-EDUCATIVA PER MINORI"

Data 14.10.2021 ore 10:15

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno, il giorno uno, del mese di ottobre, alle ore 10:00, nella sede comunale di Irsina, il sottoscritto arch. Giacomo Leoneo, responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, con l'assistenza dei testimoni:

- Dott. Emanuele Bruno – Responsabile Settore Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Irsina;
 - Geom. Giovanni Grasso – istruttore tecnico del Comune di Irsina;
- procede alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte che hanno presentato offerta.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 01.10.2021, qui interamente richiamato, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il R.T.I. "Il Giardino di Alice Società Cooperativa Sociale, capogruppo – C & P S.r.l., mandante" per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica prosegue nelle operazioni di gara e, in particolare, verifica le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi, all'apertura della busta virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara;

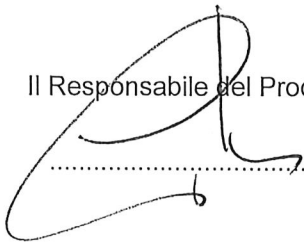
DÀ ATTO

Che le ditte costituenti il R.T.I. "Il Giardino di Alice Società Cooperativa Sociale, capogruppo – C & P S.r.l., mandante" hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentato e pertanto che,

complessivamente, risultano ammesse n. 1 imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Alle ore 10:30 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna a data da destinarsi per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica da parte della nominanda Commissione giudicatrice per l'apertura della busta virtuale "B" della ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo dei documenti contenuti all'interno della busta.

Il Responsabile del Procedimento



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small 'b' at the end.

I Testimoni



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, each followed by a horizontal line.