



# Comune di BARILE

PROVINCIA DI POTENZA

P.O.SETTORE SERVIZI TECNICI  
TERRITORIO  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 000086 del 27/07/2016

REGISTRO GENERALE N. 000277 DEL 27/07/2016

**OGGETTO: D.G.R. N 383 DEL 12/04/2016. FINANZIAMENTO INTERVENTI RIENTRANTI NEL PIANO TRIENNALE 2015/2017 DI EDILIZIA SCOLASTICA E NEL PIANO ANNUALE 2016. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, PER IL RIUTILIZZO DELLA SCUOLA MATERNA PADRE MINOZZI, DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO PAPA GIOVANNI XXIII, SITA AL RIONE XXV APRILE.**  
**APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

## il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

- che il Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione dell'Università e della ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, con proprio decreto del 21/01/ 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art.10 del decreto-legge n.104/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n.128, autorizzava le Regioni a stipulare appositi mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- che le Regioni erano, pertanto, tenute a predisporre il piano triennale 2015/2017 ed il piano annuale 2015 in esecuzione del citato decreto interministeriale;
- che la regione Basilicata, conseguentemente, con Delibera di Giunta Regionale n.204 del 24/02/2015 provvedeva immediatamente alla redazione del *<BANDO TRIENNALE 2015/17 - EDILIZIA SCOLASTICA – MUTUI>*, riportante i criteri per la formazione del "Piano triennale e di quello annuale di edilizia scolastica, in attuazione dei provvedimenti innanzi richiamati, al fine di approvare una graduatoria unica regionale, dalle quale estrarre gli interventi da inserire nei piani annuali, nei limiti del finanziamento assegnabile;
- che nella D.G.R. n.204/2015 era individuata quale struttura regionale competente, per la gestione delle relative procedure e l'effettuazione di tutti gli adempimenti, l'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento, Ambiente e Territorio, Infrastrutture Opere Pubbliche e Trasporti;
- che con l'approvazione del "Bando" l'organo regionale definiva contestualmente i criteri e le priorità per la formazione del "Piano Regionale Triennale e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica" ed individuava, tra l'altro, nelle Province e nei Comuni della Regione Basilicata, i soggetti interessati, ovvero coloro proprietari degli immobili scolastici, adibiti all'istruzione scolastica dell'infanzia, primaria, secondaria di I° e II° grado, censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica inseriti nel Piano Triennale di Dimensionamento delle Istituzioni Scolastiche di cui alla DGR n.1637/2014, ratificata dal Consiglio Regionale;
- che il Comune di Barile, pertanto, intese richiedere, in relazione al contributo previsto ai sensi del *"Bando triennale 2015/17 Edilizia Scolastica – Mutui"*, sopra citato, l'inserimento nel redigendo Piano dell'intervento di *"riutilizzo della scuola Materna "Padre Minozzi" sita nel Comune Barile al Rione XXV Aprile"* facente parte dell'Istituto Comprensivo "Papa Giovanni XXIII";
- che in virtù di tale circostanza, era redatta, prima la progettazione preliminare, approvata con delibera di G.C. n.09 del 24/02/2015 e, susseguentemente l'Ufficio Tecnico comunale ne predispondeva anche le successive fasi, approntando, dunque, adeguato progetto definitivo-esecutivo afferente i lavori finalizzati al riutilizzo della scuola materna Padre Minozzi, facente parte dell'Istituto Comprensivo "Papa giovani XXIII" ed in particolare degli *"Interventi di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, della scuola materna Padre Minozzi sita in Barile al Rione XXV Aprile"*, dell'importo



complessivo di €390.000,00, di cui per lavori €308.401,52 (comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed €81.598,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che il progetto era inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e nel Piano annuale 2015 con deliberazione n. 17 del 12/03/2015, esecutiva ai sensi di legge;
- che il progetto ultimo, composto di tutti gli elaborati previsti dalle norme di riferimento, ed in particolare dalle tavole seguenti:

1A	Relazione tecnica illustrativa
2A	Relazione tecnica con vulnerabilità sismica ed interventi di miglioramento
3A	Relazione tecnica con opere minori
4A	Relazione impianti elettrici
5A	Ortofoto, catastale e sovrapposizione, planimetria. Pianta e sezioni dello stato di fatto
6A	Pianta e sezioni con interventi di progetto
7A	Pianta con interventi sugli impianti, piante e particolari costruttivi
8A	Elenco prezzi
9A	Analisi prezzi
10A	Computo Metrico Estimativo
11A	Quadro economico riepilogativo
12A	Percentuale manodopera
13A	Elenco prezzi sicurezza
14A	Relazione sui costi della sicurezza. Computo metrico oneri della sicurezza
15A	PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
16A	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
17A	Cronoprogramma dei Lavori - Allegato al PSC
18A	Piano di manutenzione: Relazione Generale
19A	Piano di manutenzione: Programma di manutenzione
20A	Piano di manutenzione: Manuale di manutenzione
21A	Piano di manutenzione: Manuale d'uso
22A	Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

ed avente il quadro economico riepilogativo un appresso riportato:

Voci	Importi €
<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori da appaltare a misura	€ 214 378,16
1a) Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 83 436,86
2) Lavori a corpo	€ 0,00
3) Lavori in economia	€ 0,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ 297 815,02
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 586,50
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	<b>€ 308 401,52</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura IVA compresa	€ 4 298,35
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3) Imprevisti iva compresa	€ 4 364,17
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)	€ 0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 30 500,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (nota 5), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1 849,47
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	€ 0,00
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 0,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 0,00
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 32 349,47</b>
10) I.V.A. sui lavori	€ 30 840,15
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 7 257,54
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 2 488,80
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	<b>€ 81 598,48</b>
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 390 000,00</b>



era stato sottoposto, con esito positivo, a verifica preventiva e successiva validazione, come previsto dall'art. 33 e seg. e dall'art. 52 e seg. del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile unico del Procedimento, ed approvato con delibera di Giunta comunale n°18 del 12/03/2015;

- che il Comune di Barile in data 31/03/2015 – prot. n.63924 – inoltrava domanda, per gli effetti del “Bando triennale 2015/17 Edilizia Scolastica – Mutui”, e richiedeva l’inserimento nel redigendo Piano dell’intervento “*di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, per il riutilizzo della scuola materna Padre Minozzi, dell’Istituto comprensivo “Papa Giovanni XXIII”, sita in Barile al Rione XXV Aprile*”
- che con la D.G.R. n.558 del 24/04/2015, la Regione Basilicata, in attuazione dell’art.10 del decreto legge 12/09/2013 n.104 e ss.mm.ii., approvava la graduatoria unica regionale degli Enti beneficiari ammessi, e rinviava a successivo atto la individuazione degli interventi finanziabili;
- che di conseguenza con la D.G.R. n.1761 del 29/12/2015 la Giunta Regionale approvava il Piano annuale 2015 ed il Piano triennale 2015-2017, ammettendo a finanziamento, in prima istanza, i soli interventi rientranti nel Piano annuale 2015;
- che l'intervento riguardante l'Istituto Comprensivo Papa Giovanni XXIII, ovvero il riutilizzo della Scuola materna "Padre Minozzi", ritenuto candidabile ed ammissibile, era inserito nel Piano Triennale 2015-2017 ma nell'elenco "Annuale 2016" - seconda annualità - ;

#### **PRESO ATTO:**

- che la Regione Basilicata, in data 12/04/2016, con D.G.R. n.383 ha approvato il "Piano Annuale 2016 di Edilizia Scolastica" accorpando tutti gli interventi previsti nella seconda e terza annualità (2016-2017) al fine di assicurare, nel più breve tempo possibile, adeguate condizioni di sicurezza delle strutture scolastiche inserite in graduatoria;
- che con la predetta deliberazione ha ammesso a finanziamento, in attuazione del decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 01/09/2015, tutti gli interventi inclusi nel "Piano Annuale 2016" di edilizia scolastica, relativamente alla seconda e terza annualità;
- che nel contempo ha approvato, in attuazione del contratto di mutuo trentennale tra la Regione Basilicata e la Cassa Depositi e Prestiti, stipulato in data 23/12/2015, il "disciplinare di finanziamento" al fine di regolare i rapporti tra la Regione Basilicata e gli Enti locali beneficiari in ordine alla realizzazione degli interventi ed alla gestione amministrativa e finanziaria della spesa necessitante;

#### **FATTO RILEVARE:**

- che l'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Ambiente Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti della Regione Basilicata, con propria nota n.69034 del 28/04/2016 ha comunicato al Comune di Barile l'ammissione a finanziamento, nonché l'approvazione del disciplinare, per la realizzazione dei lavori riguardanti i lavori di “*Ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, per il riutilizzo della scuola materna Padre Minozzi, dell’Istituto comprensivo “Papa Giovanni XXIII”, sita in Barile al Rione XXV Aprile*”;
- che la spesa complessiva finanziata, inserita nel "Piano Annuale 2016 di edilizia scolastica", è di €390.000,00 a cui la Regione Basilicata farà fronte con mutuo trentennale stipulato con la "Banca Europea degli Investimenti" in data 23/12/2015, repertorio n.16441, registrato a Potenza in data 24/12/2015 al n.1260;
- che il finanziamento copre la totalità dell'intervento essendo pari all'importo totale del progetto approvato;
- che con la “ammissione a finanziamento e concessione di contributo”, innanzi richiamata, è stato stabilito che l'acquisizione della "Obbligazione giuridicamente Vincolante - OGV -" dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2016 e che i lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2017;
- che occorre, quindi, avviare tutte le procedure di gara, onde poter affidare i lavori, approvati con D.G.C. n°18 del 12/03/2015, in modo da poter rispettare le clausole operative stabilite dalla Regione Basilicata;

#### **CONSIDERATO**

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione dei lavori in argomento, avendo l'obbligo di rispettare la tempistica imposta dalla Regione Basilicata, per la gestione operativa dell'intervento;
- che si ritiene, pertanto, di avviare la procedura di appalto per l'aggiudicazione dei lavori con le modalità previste dall'art.36 comma 2 lett. c), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. n.50/2016, stante l'importo dei lavori superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro;
- che la procedura delineata dal richiamato art.36 costituisce percorso selettivo semplificato (gara informale) che richiede una preventiva verifica di mercato finalizzata all'individuazione di un adeguato numero di operatori economici (almeno dieci visto l'oggetto del contratto) con requisiti adeguati alla realizzazione dei lavori;
- CHE per rendere efficace la selezione dei potenziali contraenti è necessario pertanto:
  - a) *procedere ad una verifica della presenza, nel mercato di settore, di operatori economici qualificati, mediante indagine di mercato nell'ambito della quale acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento;*
  - b) *predisporre a tal fine un apposito avviso esplorativo che la Stazione Appaltante provvederà a diffondere mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione “Bandi” e tra gli “Avvisi” per una durata di quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;*



## DATO ATTO

- che la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
- che con il presente avviso non è pertanto bandita alcuna procedura di gara, bensì l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- CHE nel caso in cui si ricevessero più di cinque manifestazioni di interesse di soggetti idonei alla gara, si procederà alla scelta delle ditte da invitare, con le modalità descritte nell'avviso allegato;
- CHE il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

**VISTO** l'art.216 comma 9 del D.Lgs 50/2016 secondo cui "Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice";

**VISTO** lo schema di "avviso esplorativo" ed il "Mod. A" allegati alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto opportuno approvare l'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il decreto legislativo 18/04/2016 n°50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;

**VISTO** il decreto legislativo 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il decreto Sindacale n°16 del 28/09/2015 di nomina dei responsabili di servizi e dei settori;

## DETERMINA

la premessa narrativa, che qui si intende ripetuta e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI APPROVARE** l'Avviso esplorativo ed il relativo modulo di richiesta di partecipazione – Mod. A) –, allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, per la manifestazione di interesse al fine di procedere all'appalto dei lavori di *“ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, per il riutilizzo della scuola materna Padre Minozzi, dell'Istituto comprensivo “Papa Giovanni XXIII”, sita in Barile al Rione XXV Aprile”*;
2. **DI DIFFONDERE** l'avviso esplorativo mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line, sul link "Amministrazione Trasparente" tra i "Bandi di gara e Contratti", nonché tra gli "Avvisi in evidenza" della home page, per una durata di quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;
3. **DI DARE ATTO:**
  - CHE la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
  - CHE con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, bensì l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - CHE nel caso in cui si ricevessero più di dieci manifestazioni di interesse di soggetti idonei alla gara, si procederà alla scelta delle ditte da invitare, con le modalità descritte nell'avviso allegato;

- CHE il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

La presente determinazione viene inserita nella raccolta di questo Servizio e copia di essa sarà inserita nella Raccolta Generale delle determinazioni, depositata nell'Ufficio Segreteria.



Il RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI AL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI  
(*geom. Giovanni Paternoster*)

N. del registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il responsabile del procedimento**

**Il responsabile delle pubblicazioni**





Timbro ditta

Spett.le Comune di BARILE  
Piazza C.A. Dalla Chiesa, 8  
85022 BARILE (PZ)

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dei lavori riguardanti l'"Intervento di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, della scuola materna "Padre Minozzi" sita in Barile al Rione XXV Aprile"

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 308.401,52 (Euro Trecentottomilaquattrocentouno/52) così distinto:

- a) Euro 297.815,02 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 10.586,50 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Istanza di ammissione alla selezione e connessa dichiarazione.**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
..... residente in ..... Via.....  
..... codice fiscale .....  
..... in qualità di .....  
..... dell'impresa .....  
..... con sede legale in ..... via .....  
..... sede operativa in ..... via .....  
..... codice fiscale n. .... partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax..... e-mail (PEC) .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso **in proprio** di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nella categoria OG1 e classifica adeguata ai lavori da assumere,;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Barile che sarà libero di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Barile nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.





(Provincia di Potenza)  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

**SCHEMA**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara per i lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro**

(art. 36, comma 7 e art.216 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016)

PER L'APPALTO DEI LAVORI INDICATI:

**"INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DELLA SCUOLA MATERNA PADRE MINOZZI SITA IN BARILE AL RIONE XXV APRILE"**

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione della propria determinazione n°\_\_ del \_\_/\_\_/2016 il Comune di Barile intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'attuazione di **<<Intervento di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, della scuola materna "Padre Minozzi" sita in Barile al Rione XXV Aprile >>**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, qualora interessato, il potenziale concorrente può presentare la propria adesione alla presente indagine di mercato.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di BARILE – Piazza C.A. Dalla Chiesa, 8 – 85022 – Tel. 0972770396 – Fax 0972770726.

PEC: [sindaco.comunebarile@pec.it](mailto:sindaco.comunebarile@pec.it) Profilo del committente [www.comune.barile.pz.it](http://www.comune.barile.pz.it)

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Servizi al Territorio - Lavori Pubblici.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Giovanni PATERNOSTER, Responsabile del Settore Servizi al Territorio – Lavori Pubblici del Comune di Barile.

**OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati lo **<<Intervento di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, della scuola materna "Padre Minozzi" sita in Barile al Rione XXV Aprile >>**

**L'importo complessivo dei lavori:**

**euro 308.401,52**

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):  
di cui:  
• euro 297.815,02 per lavori a misura  
• euro 0,00 per lavori a corpo  
b) **oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 10.586,50

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

OG1	Classifica >=II	Edifici civili ed industriali	€ .308.401,52	Categoria prevalente
-----	-----------------	-------------------------------	---------------	----------------------





Comune di Barile  
\*\*\*

### Progetto

Il progetto è relativo alle opere necessarie sia per la manutenzione straordinaria che per l'adeguamento e messa in sicurezza del fabbricato in cui ha sede la scuola materna padre Minozzi, sito in Barile al Rione XXV Aprile.

La progettazione esecutiva è stata riapprovata con D.G.C. n°18 del 12/03/2015, con una previsione di spesa complessiva di Euro 390.000,00.

La copertura finanziaria è garantita interamente dalla Regione Basilicata che nell'ambito del Piano Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2016 di Edilizia Scolastica, approvato con D.G.R. n.383 del 12/04/2016, ha ammesso a finanziamento l'intervento di cui trattasi, in attuazione del decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 01/09/2015, contraendo mutuo trentennale tra con e la Cassa Depositi e Prestiti, stipulato in data 23/12/2015, repertorio n.16441, registrato a Potenza in data 24/12/2015 al n.1260.

### Tipologia dell'intervento e descrizione dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari alla manutenzione straordinaria dell'edificio, nonché all'adeguamento, alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico, e riguarderanno, in linea di massima, le seguenti macro lavorazioni:

- servizi igienici presenti ai vari livelli;
- miglioramento delle capacità permiche dell'edificio;
- migliore fruibilità degli spazi;
- adeguamento degli impianti;
- installazione di solare termico;
- altre lavorazioni edili meglio dettagliate di seguito e negli elaborati grafici ed economici allegati.

### Modalità di determinazione del corrispettivo:

☐ a CORPO ☒ a MISURA ☐ in parte a CORPO e in parte a MISURA

### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in duecentoquaranta (240) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art.9 del CSA.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- ☐ offerta a prezzi unitari  
☐ offerta di ribasso sull'importo dei lavori  
☒ offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

### Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti dovranno provare il possesso dei requisiti di qualificazione attraverso:

- o attestazione, relativa alla categoria – OG1 – Classifica II o superiore - attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso sono invitati, così da segnalare il loro interesse alla procedura in oggetto, ad inviare all'indirizzo: Comune di Barile, Piazza C.A. Dalla Chiesa n.8, 85022





Comune di Barile

\*\*\*

Barile (PZ), a mezzo consegna a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **11/08/2016** (quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso), domanda di manifestazione d'interesse compilata nel rispetto del contenuto del modello allegato – Mod. A -.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il Comune di Barile si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogare la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La domanda dovrà essere contenuta in busta chiusa che, a pena di esclusione dalla procedura, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto come segue:

**“NON aprire contiene “manifestazione d'interesse per indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'attuazione dello <<Intervento di ristrutturazione, miglioramento statico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, della scuola materna “Padre Minozzi” sita in Barile al Rione XXV Aprile >>”**

Nella busta dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione dalla procedura**, i seguenti documenti:

- la domanda – Mod. A – con le relative dichiarazioni debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- eventuali ulteriori dichiarazioni e documenti atti a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva:

- a) nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n.10 la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare;*
- b) nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a n.10 inviterà alla procedura almeno n.10 soggetti, se sussisteranno in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, scelti tra coloro i quali avranno presentato completa e corretta richiesta di partecipazione all'indagine, nel rispetto dei principi di cui all'art.36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.*

L'invito a procedura negoziata ai soggetti selezionati verrà inoltrato a mezzo pec.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Non potranno essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati.

Relativamente alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, per la valutazione delle offerte degli operatori individuati:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- la garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" sarà pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, resa sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016;



Comune di Barile  
\*\*\*

- la cauzione definitiva sarà calcolata con le modalità previste, rispetto all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196 (T.U. sulla privacy) e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.barile.pz.it](http://www.comune.barile.pz.it):

- ☒ sull'**Albo Pretorio on line** nella sezione "**Determine**";
- ☒ sul link **Amministrazione Trasparente** tra i "**Bandi di Gara e Contratti**";
- ☒ sulla **home page** tra gli "**Avvisi in evidenza**".

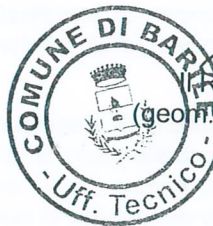
Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore Servizi al Territorio – Lavori Pubblici, geom. Carmine Brienza, Comune di Barile, Piazza C.A. Dalla Chiesa n.9 – 85022 Barile – tel. 0972 770396, fax 0972 770593, e-mail: [ufficio.tecnico@comune.barile.pz.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.barile.pz.it)

### Allegati:

1. MOD. A) - Domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva.

Barile lì 27 luglio 2016



Responsabile del Settore  
(geom. PATERNOSTER Giovanni)