



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
**Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Basilicata**  
**POTENZA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Oggetto: Lavori di consolidamento e restauro del complesso monumentale della Cattedrale di Marsico Nuovo (PZ). Importo complessivo appalto: € 1.490.669,79. Categoria prevalente OG2 – classifica IV. Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 – classifica I

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **30 marzo 2007, ore 12,00** all'ufficio protocollo della stazione appaltante.

I plichi devono essere idoneamente chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, il **giorno** e l'**ora** dell'espletamento della stessa.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente

**"A - Documentazione" e "B - Offerta economica"**

Nella busta **"A - documentazione"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione** (redatta, preferibilmente, secondo il modello allegato al presente disciplinare) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni contenute nel bando e appresso specificate;
- 3) **Certificazione di sistema di qualità** conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati;
- 4) **Certificato di iscrizione** nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
- 5) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
  - a) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- b) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- c) Indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;  
*(caso di concorrente residente in altri Stati aderenti all'Unione Europea)*
- d) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;  
*(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- e) Dichiarare la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- f) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;  
*(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/06)*
- g) Indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- h) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- i) Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs 163/2006;
- l) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) Dichiarare di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) Indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- p) Indica quali lavorazioni, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare;  
*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
- q) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) Indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione.

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*

- 6) **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 7) **Quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria come prevista dal bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è

restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 8) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a due anni dal rilascio;
- 9) **Ricevuta del versamento del contributo di euro 80,00** (euro ottanta/00) da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69, della Legge n° 266/2005 e dal comunicato dell'Autorità del 13.7.2006, da effettuarsi sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (Le coordinate del c/c postale, per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto Bancario sono: ABI 7601 - CAB 03200 - CIN Y ).

I partecipanti devono indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

- 9) **certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163; il suddetto documento potrà essere reso, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o fotocopia sottoscritta dai soggetti interessati, con dichiarazione in calce che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, e accompagnata da copia del documento d'identità;

*(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*

- 10) **Dichiarazione**, in conformità alla Circolare n° 10/2003 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, dalla quale risulti l'ottemperanza dell'art.17 della legge n°68/99, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n°445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n°68/99, della situazione dichiarata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
- 11) **Attestato** di sopralluogo sulle aree interessate dai lavori oggetto dell'appalto;
- 12) **Attestato** di presa visione degli elaborati di progetto

**La/e dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 4), 9), 10), deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 36 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, le dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dalla consorziata designata. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**La/e dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163) e lettere b) e c) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m..

Le documentazioni di cui ai punti 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e s. m. devono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello allegato** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 9 deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, a mezzo fax al n. 0971/489418 una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo deve essere effettuato nei giorni stabiliti dall'amministrazione appaltante (2° e 3° martedì dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. dalle ore 9,00 alle ore 13,00). All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante, dal titolare della ditta, dal direttore tecnico o da un delegato i quali dovranno comprovare con valida documentazione, al momento del sopralluogo, la qualifica ricoperta e rilasciare fotocopia del documento di identità.

La visione degli elaborati di progetto è consentita, al legale rappresentante, al titolare della ditta e al direttore tecnico, tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio contratti e gare di questa Amministrazione. Ai concorrenti verrà rilasciata apposita attestazione.

E' possibile acquisire le copie degli elaborati presso: Soc. Coop. Dorpa a r.l. - Via N. Sauro n.90 - Potenza.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:  
l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso

## **2. Procedura di aggiudicazione:**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno 02/04/2007, alle ore 10,00 in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/06; hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al dieci per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006. - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera r) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione" - viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, poi nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da loro presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte contrassegnate con la dicitura "B - offerta economica", la Stazione appaltante acquisisce le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

**La data di apertura delle offerte sarà comunicata successivamente alle ditte partecipanti e ammesse.**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86, del D.Lgs 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Eventuali informazioni possono essere richieste al funzionario amministrativo Sig.ra Tancredi Mafalda al n.0971/489421 (mafalda.tancredi@beniculturali.it)

Potenza, 23/02/07

Il Responsabile unico del Procedimento  
(arch. Michele Spaziante)

Il Soprintendente  
(ing. Attilio Maurano)