



Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura  
Via Carlo Levi s.n. – 75100 Matera (MT)  
Tel. 0835/2441 - Fax (0835) 244218  
[www.alsia.it](http://www.alsia.it)

## BANDO DI GARA

### Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia stabili ALSIA

CIG: 0277688362

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. del , è indetta una gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili Alsia.

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** ALSIA (Agenzia Lucana di Sviluppo ed innovazione in Agricoltura), via Carlo Levi s.n.-Matera, tel.0835/2441-Fax 0835/244218.

**2) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE:** Servizi di pulizia da espletarsi presso gli uffici dell'Alsia aventi sede in Basilicata così come indicati all'art.2 del Capitolato Speciale.

**CPC:874**

**3) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**L'importo complessivo per tutta la durata del contratto pari a 18 mensilità è di €.205.000,00 oltre IVA .  
Oneri della sicurezza da interferenze pari a zero.

**4) FINANZIAMENTO:** Fondi propri del Bilancio dell'Alsia.

**5) INFORMAZIONI:** I documenti sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia:[www.alsia.it](http://www.alsia.it) o possono essere ritirati presso l'ufficio gare e contratti nelle ore di Ufficio.

**6) DURATA DEL CONTRATTO:**La durata del contratto è di diciotto mesi con decorrenza 01.05.2009.

**7) SUBAPPALTO:** E' consentito il subappalto nei limiti dell'art.118 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. secondo cui la quota subappaltabile non può essere superiore al 30 % dell'importo complessivo del contratto.E' fatto obbligo all'impresa aggiudicataria trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanziate relative agli importi corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

E' vietata la cessione del contratto.

- 8) **REQUISITI RICHIESTI:** Possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006; possesso di iscrizione alla Camera di Commercio o ad albi o registri in qualità di impresa di pulizia abilitata ai sensi della L.n.82/94 e ss.mm.
- 9) **SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art.47 del D.Lgs.2006/163 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

10) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006, con aggiudicazione, ai sensi dell'82, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163/2006, al prezzo più basso per contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come specificato all'art.3 di questo bando. L'offerta economica dovrà essere comprensiva di tutte le spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per l'esecuzione dell'appalto, nessuna esclusa.

La gara verrà esperita e conclusa anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente dall'Amministrazione.

#### 10) MODALITÀ, FORME E TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le imprese concorrenti dovranno far pervenire **entro il termine perentorio del 25 Marzo 2009 delle ore 13,00 del giorno 2009 all'ALSIA, Ufficio Protocollo- Area Servizi Interni- via Carlo Levi Matera – , a mezzo Raccomandata A.R. ,a mano o corriere autorizzato**, un plico sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno le seguenti indicazioni:

- **nominativo dell'impresa mittente**
- **offerta per la gara “SERVIZI DI PULIZIA STABILI ALSIA” –Scade il giorno 25 Marzo 2009 -ore13;- NON APRIRE**

*Resta inteso che l'Agenzia non risponderà dei ritardi o disguidi provocati, in fase di consegna, dai corrieri o dalle Poste né per consegna fatta ad Ufficio diverso da quello sopra indicato. Non farà fede il timbro postale di spedizione bensì il timbro di arrivo all'ufficio protocollo dell'Agenzia. All'uopo, si avverte che oltre il termine su indicato non potranno essere ritirate ovvero presentate ulteriori offerte anche se sostitutive, modificative o integrative dell'offerta presentata nei termini.*

**La mancata osservanza di quanto prescritto dal presente articolo, comporterà l'esclusione dalla gara.**

#### 10) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato nelle forme e nei tempi previsti dalla normativa vigente e sarà consultabile all'albo pretorio dell'Agenzia e sul sito internet dell'Agenzia medesima: [www.alsia.it](http://www.alsia.it)

#### 11) CONTENUTO DEL PLICO – OFFERTA

Il plico – offerta dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione e la dicitura rispettivamente:

- busta A = **Documentazione**
- busta B = **Offerta Economica**

**NELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE** dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

a) domanda di partecipazione alla gara, formulata in lingua italiana, contenente la dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in conformità allo schema allegato (**all.A**), debitamente compilata, timbrata, firmata dal legale rappresentante o procuratore con potere di firma, accompagnata, in quest'ultimo caso da procura in originale o copia autenticata a pena di esclusione. In caso di Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici, e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, verrà dagli stessi conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario alla sottoscrizione del contratto.

b) Copia del capitolato speciale firmato in ogni pagina, per integrale accettazione, a cura del legale rappresentante ( in caso di RTI da tutti i legali rappresentanti);

c) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara al netto di IVA, avente validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La suddetta garanzia dovrà essere costituita a mezzo di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria rilasciata da Istituti bancari o assicurativi legalmente autorizzati, pena l'esclusione o negli altri modi previsti per legge; in caso di RTI non costituita tale cauzione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese costituendo il raggruppamento.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art.75 comma 7 del D.Lgs.163/06, è ridotto del 50% per le Imprese concorrenti in possesso di certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee .Il possesso del suddetto requisito deve essere documentato dall'Impresa in sede di gara. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la garanzia sarà svincolata entro 30gg dall'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Lgs.163/2006.

d) idonea referenza bancaria rilasciata da almeno due Aziende bancarie o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs.n.385/1993 da cui risulti inequivocabilmente la solvibilità dell'Impresa concorrente. Il concorrente per giustificati motivi, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. In caso di RTI o consorzio le dette referenze dovranno essere presentate da ciascuna impresa del raggruppamento o dalle consorziate;

e) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dai responsabili delle strutture incluse nel presente appalto ( a pena di esclusione) i cui nominativi e numeri telefonici sono indicati nel relativo Capitolato d'appalto.

f) elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni ( 2006-07-08) con l'indicazione degli importi ( l'importo complessivo non deve essere inferiore all'importo a base di gara al netto di IVA), date e destinatari. Se trattasi di appalti eseguiti a favore di amministrazioni ed enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati o visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, se trattasi di appalti di servizi a favore di privati, i certificati sono rilasciati dall'acquirente. Come stabilito dall'art.42, comma 4, del D.Lgs.163/06, la suddetta documentazione può essere fornita anche mediante dichiarazione resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000. In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella misura dell'80% e il restante 20% deve essere posseduto dalla/e impresa/e mandante/i.

g) ricevuta del versamento di €.20,00 ( a pena di esclusione). Il versamento va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito [www.avcp.it/riscossioni.html](http://www.avcp.it/riscossioni.html):

In caso di raggruppamento di imprese non ancora costituite o consorzio tali documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ogni singola impresa facente parte del raggruppamento o consorzio con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

I requisiti generali dovranno essere posseduti da ciascuna impresa del Raggruppamento o da tutte le consorziate le quali dovranno possedere altresì i requisiti di capacità tecnica e finanziaria .

Saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti o documentazione richiesti dal presente bando. La mancanza della dichiarazione sopra elencata nonché l'irregolarità e/o l'incompletezza della medesima comporteranno l'esclusione dalla gara.

**Nella busta B – Offerta Economica** dovrà essere contenuto, a pena di esclusione:

il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, IVA esclusa. L'offerta economica, in bollo, dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato (**all.B**) e dovrà essere:

a): timbrata

b): sottoscritta dal titolare o legale rappresentante ( da tutti i legali rappresentanti in caso di RTI non costituita o consorzio).

In caso di difformità tra il prezzo espresso in cifre ed in lettere si riterrà valido quello più conveniente per l'Ente.

La mancanza anche di una sola delle condizioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione avrà luogo quand'anche vi sia una sola offerta purchè valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

L'offerta è valida 180 gg. dalla data di presentazione.

Non sono ammesse offerte in aumento, per persone da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Non sono ammesse offerte provenienti da due o più ditte i cui rappresentanti legali o i soggetti autorizzati con mandato a sottoscrivere le offerte si identificano nella medesima persona fisica.

In caso di ugual ribasso si procederà per sorteggio ( ex art.77 R.D.827/1924).

**In caso di offerte anormalmente basse, la Commissione di valutazione procederà ai sensi dell'art.86, comma 5 del D.Lgs.163/06.**

**A tal fine, le offerte dovranno essere corredate da una relazione illustrativa, contenuta in una busta a parte chiusa e controfirmata sui lembi con su indicata la dicitura: Relazione, da inserire nella busta B-Offerta Economica. La suddetta relazione deve presentare le caratteristiche peculiari dell'offerta formulata di cui al comma 5 dell'art.86 del d.lgs.163/2006. Le giustificazioni dovranno essere inerenti ai costi della sicurezza e a quanto previsto dall'art. 87 comma 2 lett. a), b), c), f) e g).**

## **12) DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara sarà esperita il giorno **27 Marzo 2009 ore 9,30**, presso la sede dell'Agenzia in viale Carlo Levi - Matera. Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti telefonicamente o a mezzo Fax, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Potranno presenziare alla gara i rappresentanti legali delle imprese concorrenti o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi rappresentanti legali.

## **13) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La Commissione, nominata ai sensi dell'art.84 del D. Lgs.163/2006 procederà a:

- verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica;
- ad aprire la busta A e a verificare la corrispondenza della documentazione contenuta alle prescrizioni indicate nel presente bando e in caso negativo, escludere l'impresa cui la documentazione si riferisce. La stazione appaltante provvederà ad effettuare i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica come previsto dall'art.48 del D. lgs.163/06.

Espletate le formalità di cui sopra, la Commissione procederà all'apertura della busta B contenente l'offerta economica delle imprese ammesse alla gara, in seduta aperta al pubblico. L'ora e il giorno di svolgimento di tale seduta, se rinviata, verrà comunicata a mezzo fax alle imprese ammesse.

La commissione provvederà, quindi, ad aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente che avrà ottenuto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Dell'atto di cui sopra sarà data comunicazione a tutte le imprese partecipanti alla gara.

Nel caso si debba procedere a verifica di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86 del D.Lgs.163/2006, l'amministrazione richiederà per iscritto le dovute giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta che saranno successivamente valutate. Nel caso in cui le giustificazioni non vengano fornite dall'Impresa entro il termine richiesto o non risultino accettabili o sufficienti per confermare la congruità dell'offerta, l'amministrazione escluderà il concorrente interessato ed aggiudica al secondo classificato la cui offerta sia ritenuta suffragata da valide giustificazioni se sottoposta a valutazioni dell'anomalia.

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria dovrà presentare, su richiesta della Stazione appaltante i seguenti documenti:

- Certificato camera di Commercio con dicitura antimafia;
- Certificazione di regolarità contributiva;
- Certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti;
- Eventuale altra documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara;

La stazione affidataria, si riserva, eventualmente, di procedere ad effettuare le verifiche nei confronti della seconda classificata del possesso dei requisiti prescritti nel presente bando.

Nel caso di verifica negativa, la stazione appaltante procederà ad adottare i provvedimenti dovuti per legge nonché ad individuare un nuovo aggiudicatario o a dichiarare deserta la gara qualora non vi siano offerte valide.

**14) PAGAMENTI:** come da Capitolato Speciale.

**15) CONTRATTO:.** Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

**15) INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosanna Caragiulo.

Responsabile dell'esecuzione del contratto rag. Antonio Guarino-P.O. Economato

Data di pubblicazione sulla GURI: n 24 del 25/02/2009

F.to Il Dirigente  
Area Servizi Interni  
(dott. Rosanna Caragiulo)