



COMUNE di SARCONI

Provincia di Potenza

Piazza Municipio 11 -85050 Sarconi

☎ 0975/66016

FAX 0975/66917

✉ comunesarconi@rete.basilicata.it



comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it



DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA ALLOGGIO E CENTRO
DIURNO PER ANZIANI "Don Vito Micucci"

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSA

Il presente disciplinare specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto finalizzato all'affidamento in concessione della gestione della Concessione della Gestione Della Casa Alloggio Anziani "Don Vito Micucci" sita in Sarconi, Viale G. Petrocelli.

L'appalto è regolato da tutte le normative nazionali specifiche nonché dalle Leggi della Regione Basilicata e da tutte le altre normative specifiche in vigore.

L'appalto sarà affidato in **concessione**, ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il procedimento di affidamento dell'appalto, è riferito ai servizi sociali, è regolato dalla L. 328/2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dal D.P.C.M. 30 marzo 2001.

Art.1 -ENTE APPALTATE

- Amministrazione: COMUNE DI SARCONI
- Indirizzo: PIAZZA MUNICIPIO 11 -85050 SARCONI (PZ)
- Telefono 0975-66016
- Telefax 0975-66917
- E:mail roberto.schettini@rete.basilicata.it ;
- E: mail certificata: comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it;
- Indirizzo web: <http://www.comune.sarconi.pz.it/>

Art. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

L'appaltatore realizza le attività previste presso la Casa Alloggio per Anziani di proprietà comunale, ubicata in Viale G. Petrocelli, Sarconi (PZ).

ART. 3 -TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Categoria del servizio: 25- Servizi Sanitari e Sociali

Numero di riferimento CPV 8531100-3

Numero di riferimento **CIG 853338326C**

Art. 4 – OGGETTO

Affidamento in concessione della gestione della struttura di proprietà comunale, ubicata in Viale G. Petrocelli, disposta su un unico piani composta:

- Ingresso-Atrio - Sala Polifunzionale- Refettorio - Zona Relax - Servizi Igienici* n° 8 Camere da Letto (per complessivi 16 posti) con Bagno * Ufficio personale - Guardaroba e Bagno * Ufficio * Lavanderia* Cucina- Dispensa-Lavaggio Stoviglie- Spogliatoio - Bagno - La struttura risulta rappresentata nella planimetria allegata alla documentazione di gara.

I locali sono completamente arredati.

La struttura verrà consegnata al concessionario con allaccio di energia elettrica, idrico, fognario e gas metano. Restano a carico del concessionario le vulture dei contratti delle utenze, con spese a proprio carico, alla stipula del contratto.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Art. 5 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Casa Alloggio per Anziani e centro diurno per **n. 16 utenti**, e la gestione del servizio aggiuntivo di preparazione e somministrazioni di pasti ad utenti esterni alla struttura;

A solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi:

- a) **Casa Alloggio per Anziani:** è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare in modo continuativo un numero massimo di 16 anziani autosufficienti.
- b) **Il servizio mensa,** la preparazione somministrazione pasti a utenti esterni, la distribuzione pasti a domicilio, devono essere offerti anche a persone esterne non dimoranti presso la struttura e residenti nel comune di Sarconi.

Art. 6 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **n. 5 anni (CINQUE)** a decorrere dalla data della stipula del contratto di concessione. E' fatta, altresì, salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre la ripetizione della gestione sino ad un massimo di complessivi **anni 3 (TRE)**, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., E' altresì prevista la facoltà di un'ulteriore proroga di sei mesi per l'espletamento della nuova gara.

La stazione appaltante esercita tali facoltà comunicandolo all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 gg prima della scadenza del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **Euro 2.202.200,00** per la concessione.

Art. 7 - CORRISPETTIVI

I corrispettivi delle prestazioni dovute al concessionario per la gestione della "Casa Alloggio e Centro Diurno per Anziani **"Don Vito Micucci"**", sono a carico degli utenti.

Il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella Casa Alloggio secondo le tariffe che verranno stabilite dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura di selezione.

Anche il finanziamento, necessario per il pagamento dei corrispettivi dovuti al gestore per le prestazioni relative al servizio di preparazione e distribuzione pasti per utenti esterni, resta a carico dei fruitori del servizio.

Art. 8 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Casa alloggio) e per i servizi in favore di utenti esterni (Servizio di preparazione e distribuzione pasti) per tutta la durata prevista, (compreso l'eventuale ripetizione) ammonta a **complessivi € 2.202.200,00**, secondo il seguente calcolo:

	Importo retta Mensile	N. Posti disponibili	Importo complessivo rette mensili	n. mesi totali	Importo complessivo
Casa Alloggio	€ 1.200,00	16	€ 19.200,00	60	€ 2.073.600,00

	Importo pasto singolo	N. pasti giornalieri	Importo complessivo mensile	n. mesi totali	Importo complessivo
Servizio Mensa	€ 5,00	6	€ 900,00	60	€ 54.000,00

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	
Casa Alloggio	€ 1.152.000,00
Casa Alloggio (ripetizione del servizio 3 anni + 6 mesi proroga tecnica = 42 mesi)	€ 806.400,00
Servizio Mensa	€ 54.000,00
Servizio Mensa (ripetizione del servizio 3 anni + 6 mesi proroga tecnica = 42 mesi)	€ 37.800,00
Canone di concessione (€ 16.000,00/ annuo per 15 anni e sei mesi)	€ 152.000,00
TOTALE	€ 2.202.200,00

I costi della sicurezza, valutate le caratteristiche, le modalità del servizio e l'assenza di interferenze, sono pari a €. 000 (zero)

Art. 9 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è determinato da:

Canone concessorio annuo: €uro 16.000,00 oltre l'IVA se dovuta, soggetto a rialzo

Retta mensile Casa Alloggio: €uro 1.200,00 oltre l'IVA se dovuta, riferita a posto letto, per personale autosufficiente alla quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel Capitolato d'Appalto;

Costo pasto unitario relativo al Servizio mensa: €uro 5,00 oltre l'IVA se dovuta. Su tale importo si dovrà proporre il ribasso, specificando che l'importo è inteso per ogni singolo pasto, come meglio stabilito nel Capitolato d'Appalto.

L'importo mensile delle rette e il corrispettivo per la somministrazione dei pasti per gli utenti esterni verrà stabilito dal contratto e deriverà dalla valutazione della migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura selettiva.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Comunità alloggio, secondo gli importi che verranno stabiliti dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della procedura.

Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del bando, del presente disciplinare di gara, del capitolato d'appalto, inerente la struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

Art. 10 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91 (per le cooperative con sede in Basilicata è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionali Istituito ai sensi della L.R. n. 12/2015 Sez. A; per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea).
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 40/2009 per la Regione Basilicata;
- I Soggetti configurabili come imprese ai sensi dell'art. 3 comma 3 L.R. 12/2015 per la Regione Basilicata;

I soggetti di cui ai precedenti commi possono partecipare singolarmente, è ammessa la partecipazione di imprese singole, in raggruppamenti temporanei d'impresa, cooperative e consorzi, nelle forme previste dalla normativa in materia.

In caso di partecipazione in consorzi di imprese, in raggruppamenti temporanei e in altre forme di partecipazione associata i requisiti di ordine generale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

Art. 11 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte concorrenti dovranno, **a pena di esclusione** dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale: i soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, devono attestare l'insussistenza nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici;

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/20016).

- Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016 i concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

- Iscrizione all'albo Regionale delle cooperative sociali o loro Consorzi istituito ai sensi della Legge 381/91 (per le cooperative con sede in Basilicata è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionale Istituito ai sensi della L.R n. 12/2015 sez A; per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea), il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale;
- Iscritti all'Albo Regionale delle Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) o al Registro Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R 40/2009 per la Regione Basilicata;

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2017-2018-2019) per un importo pari ad almeno €. 480.000,00 I.V.A. esclusa medio annuo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività;
- Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2017-2018-2019), un fatturato specifico complessivo, non inferiore a **€uro € 241.200,00** iva esclusa medio annuo, nel settore oggetto dell'appalto; **a garanzia dell'affidabilità del contraente che è chiamato a svolgere un servizio rivolto ad una fascia debole della popolazione e soprattutto a non incorrere nel rischio di eventuali interruzioni dello stesso.**

Per la verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria il Comune potrà richiedere ai concorrenti copia dei bilanci (ovvero altri documenti analoghi) relativi al triennio preso in considerazione (2017/2019).

c) Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) :

- Aver effettuato nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione casa alloggio anziani);

L'elenco dei servizi svolti nel triennio precedente deve indicare gli importi (esclusa IVA), la data e l'oggetto del servizio e il soggetto a favore del quale sono stati resi. I servizi, di cui al presente articolo sono comprovati da dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000. Sarà cura della stazione appaltante in sede di controllo e verifica accertare la veridicità della dichiarazione (legge n.183 del 2011 art. 15). Con riferimento ai soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 50/2016, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, come stabilito dall'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010

Si ricorda che la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante presentazione di opportuna dichiarazione redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. inoltre è facoltà della Ditta presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

Art. 12 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Art. 13 - SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - antimafia;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78);

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. 50/2016,

ART. 14 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione appaltante, e sarà formata da **n. 3 componenti**, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

ART. 15 - PROCEDURA DI GARA

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Art 16 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo attribuibile
OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile

punti 70
punti 30

- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;
- In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà l'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più elevato riguardante il progetto tecnico;
- A parità ulteriore si procederà con il sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida;
- La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., provvede all'aggiudicazione.
- L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

Art 17 - TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata dei documenti prescritti, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere, mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano protocollo del Comune che ne rilascerà apposita ricevuta. Il piego dovrà essere sigillato integro e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentante della ditta, (a pena di nullità dell'offerta). Lo stesso dovrà pervenire presso all' Ufficio Protocollo del Comune di Sarconi - Piazza Municipio, n. 11, 85050- Sarconi (PZ)- , **entro e non oltre**

le ore 13:00 del giorno 11/01/2021

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.

Sul **plico** dovrà essere indicata la seguente dicitura:

"Contiene offerta per la gara del giorno **11/01/2021** relativa alla concessione d'uso della **CASA ALLOGGIO E CENTRO DIURNO PER ANZIANI "DON VITO MICUCCI"** – Viale G. Petrocelli- Sarconi.

A pena di esclusione il Plico dovrà contenere TRE buste a loro volta sigillate e controfirmate con le medesime modalità sopra specificate (a pena di esclusione), recanti l'indicazione e recapito del mittente, del destinatario e oggetto della gara, nonché il numero d'ordine che le contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- ❖ **BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- ❖ **BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA;**
- ❖ **BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA;**

di seguito sono descritte le modalità operative di presentazione della documentazione a corredo delle tre buste:

Art 18 - MODALITA' OPERATIVE

La BUSTA N. 1 _DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione alla gara** (*redatta preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO A** reso disponibile dalla Stazione Appaltante*), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con la quale il concorrente chiede di partecipare alla gara in oggetto, riporta tutte le sue generalità e la forma in cui intende partecipare (concorrente singolo, mandatario/mandante di R.T.I., consorzio ecc.). Nel caso di concorrente costituito in Raggruppamento Temporaneo o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione,

copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nella domanda il concorrente deve indicare:

- il proprio "**PASSOE**" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 81 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il proprio numero di partita IVA e, nel caso non risulti coincidente, il proprio codice fiscale;
- il domicilio eletto per le comunicazioni;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.);

b) Documento di gara unico europeo (DGUE) da rendere in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Al fine della partecipazione alla presente procedura d'appalto, il concorrente allega, a pena di esclusione, il documento di gara unico europeo (DGUE) (redatto preferibilmente secondo il modello ALLEGATO B reso disponibile dalla Stazione Appaltante), ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n.50/2016 e secondo le disposizioni del Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016, n. 3 (GURI n. 174 del 27.07.2016), "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016".

Nel caso di concorrente riunito in Raggruppamento Temporaneo o consorzio, costituito o non ancora costituito, le dichiarazioni riportate nel DGUE ai punti seguenti, devono essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Il concorrente, nelle more di poter utilizzare sistemi informativi armonizzati alla normativa italiana, compila il modello DGUE, secondo lo schema allegato alla presente lettera d'invito, quale autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da una copia non autenticata, fronte-retro, del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di partecipazione in **forma singola**, deve essere compilato un solo DGUE a firma del legale Rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di partecipazione sotto **forma di raggruppamento**, compresi i raggruppamenti temporanei, dev'essere presentato, per ciascuno degli operatori economici partecipanti, un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti comprese da II a VI e firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di partecipazione di **consorzi** di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto; il modello deve essere firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

c) Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la garanzia provvisoria deve essere prestata per un importo non inferiore a **euro 44.044,00**, (pari al 2% dell'importo a base di gara), fatte salve le riduzioni riportate al seguente comma c.4), e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, da:

c.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una tesoreria provinciale o presso la tesoreria del Comune di Sarconi- presso la Banca di CREDITO COOPERATIVO DI BUONABITACOLO agenzia di Montesano sulla Marcellana, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

c.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte se la cauzione è prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. 19 gennaio 2018, n. 31

a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

c.3) impegno di un fideiussore: l'offerta, in conformità all'art. 93 c. 8 del D.lgs n. 50/2016, deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Il suddetto obbligo **non si applica** alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia deve:

- espressamente prevedere la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo e colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per lo svincolo della garanzia a corredo dell'offerta ai non aggiudicatari si procederà ai sensi del comma 9 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

c.4) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo può essere ridotto nei seguenti casi:

c.4.1) L'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI EN ISO 9001:2008 nel settore EA28, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee.

c.4.2) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% (cinquanta per cento), non cumulabile con la riduzione di cui al comma c.4.1), anche nei confronti delle **microimprese, piccole e medie imprese** e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

c.4.3) Il medesimo importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui al comma c.4.1), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

(N.B.: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente)

c.4.4) Il medesimo importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% (quindici per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti c.4.1), c.4.2), c.4.3) per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 140641 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire del beneficio della riduzione della polizza, secondo quanto previsto dall'art. 93, c. 7, D.lgs n. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta compilando la parte IV, sezione D del DGUE, con le precisazioni indicate al precedente punto b.4). Le fideiussioni bancarie, ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.lgs. n.50 del 2016, devono essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

Le fideiussioni assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Le fideiussioni possono essere altresì rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

N.B. La garanzia, sia essa sotto forma di cauzione o di fideiussione, e l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria, dovranno, pena esclusione, contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata ai sensi dell'art. 38 DPR 28/12/2000 n. 445 allegando copia fotostatica del documento di identità.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti ai sensi dell'articolo 48 del D.lgs. n. 50/2016, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria, con responsabilità solidale, in nome e per conto di tutti i concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 1, penultimo capoverso del D. Lgs. n.50/2016.

Nel caso di cui all'articolo 48, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016 (c.d. "raggruppamento temporaneo di tipo verticale" già costituito) la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti da costituirsi la garanzia, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento e deve essere da essi sottoscritta (Consiglio di Stato -sentenza n. 8 del 2005).

d) limitatamente ai concorrenti la cui offerta è sottoscritta da un procuratore o istitutore: scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile; l'assenza di tale documentazione non è causa di esclusione se è presentata a corredo dell'offerta collocata nella busta interna, ai sensi del successivo Capo 3, lettera a);

e) limitatamente agli offerenti che ricorrono al subappalto: Non è previsto subappalto

f) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, ai sensi dell'articolo 48, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016:

- f.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione dell'operatore economico designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i medesimi contenuti;
- f.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato all'operatore economico designato esplicitamente quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e dei lavori o della parte di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016; l'impegno alla costituzione può essere omesso se viene presentato sul foglio dell'offerta economica o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3, lettera e), punto e.2);
- f.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni da rendere con la compilazione del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** relativamente alle seguenti parti:
 - 1) informazioni sull'operatore economico (parte II, sezioni A,B,C,D del DGUE);
 - 2) motivi di esclusione (parte III, sezioni A,B,C,D del DGUE);
 - 3) criteri di selezione (parte IV, sezioni A,C,D del DGUE);
 - 4) dichiarazioni finali (parte VI del DGUE);presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria competenza;
- f.4) ai sensi dell'articolo 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo orizzontale, indicazione delle quote di partecipazione di ciascun operatore economico; nei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale, indicazione delle categorie di lavori che ciascun operatore economico intende assumere.
- f.5) ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lett.g) del decreto legislativo n.50 del 2016, la medesima disciplina si applica, in quanto compatibile, agli operatori economici che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo n. 240 del 1991;

f.6) ai sensi dell'art. 48 comma 4 del dlgs 50/2016 e s.m.i. devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti.

g) limitatamente ai consorzi stabili, nonché ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:

g.1) ai sensi rispettivamente dell'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), e dell'articolo 48, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono indicare se intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale;

g.2) il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre ai sensi del punto g.1) devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e presentare le dichiarazioni di cui al Capo 2; g.3) è consentito, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del codice o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del codice, designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata. g.4) ai sensi dell'art. 48 comma 4 del dlgs 50/2016 e s.m.i. devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

h) limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento: dichiarazioni e documentazione prescritta dall'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (*redatte preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO C** reso disponibile dalla Stazione Appaltante*) per le quali si rimanda al successivo Capo 6);

i) Dichiarazione integrative (redatte preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO D** reso disponibile dalla Stazione Appaltante;

j) "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 81 del d.lgs. n. 50 del 2016;

k) Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (Art. 1, comma 67, Legge n. 266 del 2005**):**

L'art. 65 del c.d. decreto Rilancio 2020 (D.L. 19 maggio 2020, n. 34) ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.

l) Dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità approvato dalla Stazione Appaltante, con delibera di G.C. n. 5 del 27/01/2016, nonché il contenuto della nota prot. 2069 del 20/06/2016 "Protocollo di Integrità" a firma del Responsabile della prevenzione della corruzione. (**Contenuta nell'allegato D**)

m) Dichiarazione sul possesso dei Requisiti di capacità economica e finanziaria - ALLEGATO E

n) Dichiarazione sui Requisiti di capacità tecnica/professionale - ALLEGATO F

o) Copia del capitolato di appalto firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare a pena di esclusione semplice **copia fotostatica di un proprio documento d'identità, in corso di validità.**

Ove la dichiarazione occupi più fogli, l'interessato deve opporre la propria firma anche sui margini dei fogli intermedi

La BUSTA N. 2 _OFFERTA TECNICA

dovrà contenere:

L'offerta Tecnica (a pena di esclusione) dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta, o di persona munita di regolare mandato, sarà resa sotto forma di elaborato progettuale impostato e articolato secondo l'ordine dei parametri e sub criteri di seguito descritti (ELABORATO PROGETTUALE E CRITERI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI). Gli argomenti dovranno essere esposti con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

La BUSTA N. 3 _OFFERTA ECONOMICA

dovrà contenere:

L'offerta economica da redigersi in conformità al **Modello G**, dovrà essere:

- redatta in lingua Italiana, su carta resa legale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di bollo;
- datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà contenere l'esatta indicazione della stessa (compresi codice fiscale e n. di partita IVA),
- senza riserve e condizioni, a pena di nullità;
- indicare la percentuale di aumento sull'importo posto a base di gara, che dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere;
- contenere l'oggetto dell'appalto;

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta Congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserva e/o condizioni ed in aumento.

Tale busta, a pena esclusione, non dovrà contenere altri documenti.

Art 19 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

OFFERTA TECNICA - punteggio massimo attribuibile : punti 70

L'offerta tecnica proposta dalla ditta dovrà rispettare gli standard minimi previsti nel capitolato e le proposte innovative e migliorative dovranno avere carattere meramente integrativo delle modalità di effettuazione del servizio stabilite in capitolato, senza che da ciò possa derivare alcun onere aggiuntivo per il Comune.

L'elaborato progettuale contenuto nell'offerta tecnica non dovrà superare 20 pagine dattiloscritte (formato A4, carattere di dimensione non inferiore a 12), dovrà essere impostato e articolato secondo l'ordine dei parametri e sub criteri sotto indicati.

Gli argomenti dovranno essere esposti con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

La commissione di gara valuterà il progetto (nelle sue diverse componenti) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, efficacia delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento.

Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. Sarà, altresì fondamentale, per la valutazione delle stesse, che la ditta manifesti in maniera chiara e inequivocabile la volontà di dare piena attuazione agli impegni assunti.

Le ditte partecipanti alla gara non potranno accedere alla valutazione economica nel caso in cui non ottengano almeno 45 punti complessivi nell'offerta tecnica.

Il punteggio riservato all' **OFFERTA TECNICA** viene ripartito sulla base della seguente griglia di valutazione:

CAPACITA' PROGETTUALE	Oggetto e Criteri di valutazione 0-30		Max punti 30
	A. Descrizione del progetto di gestione dei servizi e delle attività della comunità, in relazione a:		
	1. Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio, comprensivo di tutti i servizi, attività e prestazioni ad essi connesse e nel pieno		Max punti 6

	rispetto del capitolato d'appalto.	
	2. Conoscenza del contesto socio-demografico e culturale del territorio, tale da definire le modalità operative per l'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale, per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti.	Max punti 4
	3. Previsione e descrizione di procedure per i nuovi ingressi e per quelli urgenti;	Max punti 4
	4. Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare, al fine di mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali.	Max punti 4
	5. Rilevazione bisogni specifici di cura ed assistenza: modalità e interventi.	Max punti 4
	6. Individuazione e gestione del monte ore complessivo del personale; articolazione e descrizione dell'orario di lavoro	Max punti 4
	7. Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti sul territorio	Max punti 4
CAPACITA' ORGANIZZATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione 0-20	Max punti 20
	B. Descrizione organizzativa del servizio ed operazionalizzazione dello stesso:	
	1. Descrizione del gruppo di lavoro specifico per la gestione della casa alloggio: numero degli operatori- ruolo e compiti per l'erogazione del servizio di cura e assistenza, come previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente.	Max punti 8
	2. Distribuzione dei carichi di lavoro (organizzazione oraria per figura professionale) e per turno;	Max punti 4
	3. Schema giornata tipo per utente	Max punti 1
	4. Dotazione di emergenza – (es. defibrillatore ecc.) , Dotazione strumentale - (es. software gestionali e di rilevazione del lavoro), scheda utente- - ecc.	Max punti 5
	5. Certificazioni UNI EN ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto	Max punti 2

CAPACITA' INNOVATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione 0-20	Max punti 20
	C. Proposte di intervento/iniziative a carattere innovativo e/o migliorativo, nonché integrativo rispetto allo standard definito in capitolato dovranno specificare gli obiettivi e le misure organizzative/gestionali rispetto a:	
	1. Programmazione e gestione attività/interventi/prestazioni aggiuntive	Max punti 8
	2. Proposte di attività per l'apertura verso l'esterno del Servizio	Max punti 6
	3. Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio	Max punti 6

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti del progetto tecnico avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascuno dei suddetti parametri. Il coefficiente di valutazione sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima e ad uno in corrispondenza della prestazione massima, come specificato nel seguente schema:

Giudizio	Coefficiente	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
Eccellente	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle previsioni del CSA. ed è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia la proposta del concorrente ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
Ottimo	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
Buono	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative

		<i>possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.</i>
<i>Discreto</i>	<i>0,40</i>	<i>Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.</i>
<i>Modesto</i>	<i>0,20</i>	<i>Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.</i>
<i>Assente o irrilevante</i>	<i>0,00</i>	<i>Trattazione non valutabile in quanto i concorrenti offrono una prestazione corrispondente al minimo richiesto dal capitolato d'appalto, senza alcuna proposta di miglioramento rispetto a quanto già richiesto, o nel caso in cui i concorrenti non presentano alcuna proposta.</i>

Il suddetto schema di coefficiente verrà applicato ai subcriteri sopra indicati, Il punteggio verrà assegnato moltiplicando il coefficiente di valutazione attribuito all'offerta progettuale per il parametro o sub criterio di riferimento. **Ad esempio, se al sub criterio "Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio comprensivo di tutti i servizi, attività e prestazioni ad essi connesse e nel pieno rispetto del capitolato d'appalto. è riservato un punteggio massimo pari a 6 e la commissione di gara intende applicare il coefficiente 0,60 (buono), verrà assegnata un punteggio massimo di 3,6 (6 x 0,60).** Il punteggio complessivo del progetto tecnico si otterrà sommando i punti assegnati per ciascuno dei parametri o sub criteri sopra elencati.

- L'attribuzione dei punteggi avviene utilizzando i criteri ivi indicati, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- Per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$V(a)_i = P_i / P_{max}$	
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
P_i	è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame;
P_{max}	è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

- A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso o per il peso;
- Se in relazione ad un elemento nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto dal bando di gara, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento.
- se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera **Offerta Tecnica**, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta **Offerta Tecnica**, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'**Offerta Tecnica** a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera **Offerta Tecnica**; la predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte anormalmente basse;

Non sono ammesse le **Offerte Tecniche** che, prima della eventuale riparametrazione di cui alla lettera e), non raggiungano complessivamente il **punteggio minimo di 30 (venti) su 70 (settanta)**; in tal caso la busta dell'**Offerta Economica** non viene aperta.

OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo attribuibile : punti 30

L'offerta economica deve essere formulata nel modo seguente:

- 1. Offerta in aumento sul canone annuo di concessione stabilito in € 16.000,00** (iva esclusa) offerta più alta (più favorevole per l'amministrazione) tra quelle offerte in sede di gara;
- 2. Offerta per la retta pro-capite mensile** che dovrà essere versata dagli utenti per la Casa Alloggio - offerta più bassa (più favorevole per l'utente) tra quelle offerte in sede di gara;
- 3. Offerta per la preparazione e distribuzione dei pasti** che dovrà essere versata dagli utenti esterni che usufruiscono del servizio somministrazione dei pasti - offerta più bassa (più favorevole per l'utente) tra quelle offerte in sede di gara;

Per l'attribuzione del punteggio si considerano sempre le prime due cifre decimali arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è pari o superiore a cinque.

CAPACITA' ECONOMICA	Formula per attribuzione punteggio	Legenda	Punti assegnati 30
Offerta in aumento sul canone di concessione annuo	$P = \frac{Op}{Oa} \times Pm$	P = punteggio da attribuire al concorrente Oa = offerta più alta (più favorevole per l'amministrazione) tra quelle offerte in sede di gara; Op = offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio; Pm = punteggio massimo attribuibile	Max punti 10
Offerta per la rette mensile che gli utenti sono tenuti a versare	$P = \frac{Ob}{Op} \times Pm$	P = punteggio da attribuire al concorrente; Ob = Offerta più bassa (più favorevole per gli utenti) tra quelle offerte in sede di gara, Pm =punteggio massimo attribuibile Op =offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	Max punti 15
Offerta per i corrispettivi dovuti per i servizi di preparazione e distribuzione pasti utenti esterni anche a domicilio	$P = \frac{Ob}{Op} \times Pm$	P = punteggio da attribuire al concorrente; Ob = Offerta più bassa (più favorevole per gli utenti) tra quelle offerte in sede di gara, Pm =punteggio massimo attribuibile Op =offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	Max punti 5

N.B per "Offerta", ai fini della determinazione dei punteggi sopra individuati, si utilizzeranno i valori economici delle offerte dei concorrenti e non i ribassi percentuali.

Art. 20 - PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE SEDUTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

Art. 21 - VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Prima della stipula del contratto dovranno essere saldate eventuali pendenze economiche aventi la fonte in qualsiasi titolo con il Comune di Sarconi.

Art. 22 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50 del 2016, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi (comprese le modalità di emissione ed i contenuti della garanzia provvisoria) e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice Appalti, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine di cui sopra la stazione appaltante disporrà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Resta inteso che le disposizioni di cui all'art.83, comma 9, trovano applicazione per le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda ed, in particolare, per ogni ipotesi di mancanza, incompletezza, irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge ed alla presente lettera di invito.

È esclusa dall'applicazione del "soccorso istruttorio" di cui al sopra richiamato art. 83, comma 9, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità, afferente all'offerta tecnica ed economica dell'operatore economico nonché le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Soccorso istruttorio ed esclusioni in fase di esame della «Offerta Economica»: ai sensi dell'art 83 comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, non è possibile sanare le carenze dell'offerta economica.

Art. 23 - CONTRATTO

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Art. 24 - DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente.

Art. 25 - SUBAPPALTO

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

Art. 26 – CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la ditta aggiudicataria si impegna a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. n.81 del 15/06/2015, assicurando la tutela dei livelli occupazionali e delle posizioni giuridiche, normative ed economiche.

Art. 27 - DATI PERSONALI

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Responsabile del trattamento dei dati è L'Arch. Roberto Schettini.

Art. 28 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'esame e la valutazione delle offerte e la proposta di aggiudicazione è rimessa ad una apposita Commissione (art. 77 del D.Lgs. 50/2016 - art. 49 L.R. 5/2007).

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da tre fasi:

1) Seduta pubblica del giorno 13/01/2021 ore 16:00 presso la sede del Comune di Sarconi Ufficio Tecnico, la Commissione procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara. Verranno ammessi alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione e che abbiano seguito le modalità di presentazione dell'offerta indicati nel presente disciplinare.

Successivamente la Commissione procederà, **in seduta pubblica**, all'apertura dell'*Offerta Tecnica*, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione,

2) In seduta riservata la Commissione procederà all'analisi dell'offerta tecnico -gestionale e attribuirà i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel presente disciplinare.

3) Infine, in seduta pubblica (la cui data sarà comunicata attraverso posta elettronica certificata) la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della **busta n.° 3** contenente l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio. Quindi attribuirà a ciascun concorrente il punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica-progettuale ed all'offerta economica e redigerà la graduatoria di merito, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

La commissione si avvale della facoltà di aggiornarsi in una o più sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi.

Il presidente della Commissione giudicatrice potrà, comunque, chiedere ai soggetti partecipanti alla gara: di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata e/o di fornire idonea dimostrazione degli stessi.

Espletato il suo compito e formata la graduatoria, la Commissione, unitamente alla proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato, il Responsabile del Servizio provvederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di:

- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

AGGIUDICAZIONE

Verbali

Sono verbalizzate:

- a) le motivazioni relative alle esclusioni;
- b) le sospensioni o interruzione e le riprese delle sedute, con annotazione sintetica delle modalità di custodia delle offerte durante i periodi di sospensione;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota a verbale le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- e) il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, avviene in seduta riservata e sono riportate a verbale solo le conclusioni del procedimento, eventualmente con il rinvio ad atti e relazioni diverse per le motivazioni;

- f) la diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o controinteressati ai fini di un procedimento giurisdizionale.

Proposta di aggiudicazione:

- a) Ai sensi dell'art. 32, comma 5 e del d.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede a all'aggiudicazione
- b) La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- c) i tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, la proposta di aggiudicazione è stabilita mediante immediato sorteggio pubblico tra le stesse;
- d) l'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
 - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Provvedimento di aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva è disposta con provvedimento esplicito.

In ogni caso l'aggiudicazione:

- a) ai sensi dell'art 32, comma 6 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. si precisa che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo articolo;
- b) ai sensi dell'art 32 comma 7 del dlgs 50/2016ss.nun.ii., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Adempimenti posteriori all'aggiudicazione:

- c) l'aggiudicazione definitiva è comunicata a tutti gli offerenti con le modalità di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed è resa nota con le pubblicazioni previste dall'articolo 72 del medesimo decreto legislativo.
- d) resta salva per la Stazione Appaltante la possibilità di revocare l'aggiudicazione, ai sensi del DPR. 445/2000, se si accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara.
- e) ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

STIPULA DEL CONTRATTO

Condizioni e adempimenti per la stipula del contratto

Condizioni per la stipula del contratto

Il contratto non può essere stipulato prima:

- a) l'aggiudicazione diventi efficace ai sensi dei punti 7.5.1 e 7.5.2;

- b) ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.lgs. n. 59/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.
- c) dello spirare dei termini di sospensione alle condizioni di cui all'articolo 32, commi 9, 10, 11 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;
- d) prima dell'ottenimento della pertinente documentazione antimafia di cui agli articoli da 85 a 95, del decreto legislativo n. 159 del 2011, fermo restando quanto previsto dagli articoli 92, comma 3, e 94, comma 2, dello stesso decreto legislativo in caso la documentazione antimafia non sia rilasciata entro i termini previsti;

Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta conoscenza dell'aggiudicazione:

- a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- b) a depositare presso la stazione appaltante le dovute cauzioni e assicurazioni come segue:
 - la cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii. ;
 - la polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile di cui all'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;
- c) se costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata), a presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- d) a depositare presso la Stazione appaltante le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, come determinate ai sensi di legge, eventualmente sotto forma di importo provvisorio soggetto a conguaglio al momento della stipula;
- e) se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere dalla a) alla d), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- f) nel caso di cui alla precedente lettera, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione

Non saranno comunque ammesse alla gara le offerte:

- Pervenute oltre il termine previsto dal bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- Mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto prescritto negli atti di gara;
- La cui busta sia pervenuta: lacerata, danneggiata, manomessa;
- La cui busta non contenga la prescritta dicitura;
- La cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- Con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- Che la documentazione non sia inserita nelle buste richieste (buste n 1- 2- 3)

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- Mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, da apporsi sull'offerta;
- Che rechino l'indicazione del rialzo in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- Che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o chiesta a cui l'offerta risulti subordinata;

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- Violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- Che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- In contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

Offerte anomale o anormalmente basse

- a) ai sensi dell'articolo 97 comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii., quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara.
- b) Ai sensi dell'art 97, comma 1 e 4 gli operatori economici possono fornire spiegazioni su prezzi o costi nelle offerte;
- c) La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
 - non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3.
 - non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
 - sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
 - il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.
- d) se ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) la Commissione giudicatrice:
 - sospende la seduta di gara e fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti, **a mezzo PEC, con almeno 5 (cinque) giorni** lavorativi di anticipo; rimette gli atti al responsabile del procedimento al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;
- e) se non ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) la Commissione giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta; dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

ALTRE INFORMAZIONI

1. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
2. In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevale quella in lettere;
3. L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventualmente gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di procedere alla stipula del contratto.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 D.P.R n° 955/1982;
6. In caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario l'appalto verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione dopo quella del rinunciante o del decaduto;
7. Oltre lo stabilito termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o espressa in modo indeterminato o che recano correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
8. Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

9. L'aggiudicazione sarà comunque vincolante per la ditta appaltatrice, ma non impegnerà l'amministrazione appaltante se non dopo l'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del Servizio;
10. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni medesime;
11. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi nel termine che gli verrà comunicato dal Responsabile del Servizio per la stipula del relativo contratto, restando a carico della stessa tutte le spese connesse, nessuna esclusa, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante; 12. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà, verso di questi alcun obbligo e non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara d'appalto in questione ed a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Ulteriori informazioni inerenti la presente gara potranno essere assunte presso l'ufficio Tecnico nella persona del Responsabile del Procedimento, Arch. Roberto Schettini-

Tel. 0975/66016- e-mail roberto.schettini@rete.basilicata.it .

Sarconi, lì 02/12/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Roberto Schettini