

COMUNE DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Via Cavour, c.a.p. 85024, telefono 0972/80111, telefax 0972/88643

P.IVA 00789800760 - CF: 85000470766 - info@comune.lavello.pz.it

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA – PUBBLICO INCANTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DI VIA VERDI CON INCREMENTO DEI POSTI DISPONIBILI

(FINANZIAMENTO REGIONE BASILICATA + MUTUO CASSA DD.PP.)

N° CIG 0253445D6A - CUP N° - I 15 D07000030006 -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

PREMESSA – OGGETTO, IMPORTI E FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

In esecuzione della propria determinazione n°217 del giorno **19/12/2008**, relativamente all'intervento in testa indicato, indice un pubblico incanto per l'appalto dei lavori d'importo complessivamente pari ad **€uro 270.000,00** comprensivo di **€uro 7.864,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (ex art. 131, comma 3, del DLGS 163/2006) da compensarsi a misura, come da articolo 53, comma 4, del DLGS 163/2006 (il tutto da gravarsi di IVA 10%). Le presenti opere sono finanziate nell'abito del complessivo importo di €uro 390.000,00 con i fondi all'uopo assegnati dalla REGIONE BASILICATA per €uro 292.500,00 e per €uro 97.500,00 con mutuo CASSA DDPP (posizione 4523988).

A - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'intervento essenzialmente consiste in un modesto ampliamento della superficie (70 mq. circa) coperta dell'edificio, inserendo una struttura leggera nell'esistente incavo aperto all'interno del corpo di fabbrica esistente e nel completamento, con opere di finiture ed impianti, del primo piano del medesimo esistente fabbricato (per circa 111 mq). E' inoltre prevista la sistemazione dell'area retrostante dell'asilo nido. Il tutto secondo quanto più esaurientemente contenuto nei capitolati speciali di appalto, nell'elenco prezzi, nello schema di contratto, negli elaborati grafici di progetto, nel PSC e suoi documenti correlati e quanto, all'atto esecutivo, potrà essere disposto dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza.

Per quanto disposto dall'art. 118, comma 2, del DLGS 163/2006, ed art.73 del DPR 554/1999, si indicano le **lavorazioni e gli importi** del presente intervento:

<i>parti dell'opera appartenenti alla categoria prevalente</i>	
OG1 (EDIFICI CIVILI)	€ 236.312,71
<i>parti dell'opera o del lavoro, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla prevalente di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero di importo superiore a 150.000,00 Euro</i>	
OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI)	€ 33.687,29
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 270.000,00

B – NORMATIVA DI RIFERIMENTO, REQUISITI, CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA, AVVALIMENTO

B.1 Indicazioni relative alle principali norme che disciplinano la gara

La gara è assoggettata alle vigenti norme di cui al DLGS 163/2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), ai regolamenti ex DPR 554/1999 e DPR 34/2000 per quanto congruo e compatibile con il citato DLGS 163/2006, come pure ad ogni altra vigente disposizione legislativa e regolamentare in materia di affidamento e pagamento di lavori, forniture e servizi a favore della p.a.

La gara verrà esperita secondo le disposizioni di cui al presente BANDO DI GARA, ed allegati MODELLO A (domanda di partecipazione), MODELLO B (dichiarazioni), MODELLO C (attestato di presa visione rilasciato da questa amministrazione) e MODELLO D (offerta economica), al Capitolato Speciale ed ai documenti progettuali.

In applicazione dell'art. 253, comma 3, del DLGS 163/2006, i presenti lavori sono anche assoggettati alla applicazione delle norme del CAPITOLATO GENERALE di cui al DM 19 aprile 2000, n°145, nei limiti di compatibilità e congruenza con il DLGS 163/2006.

B.2 Qualificazione richiesta ai concorrenti

E' richiesto il possesso di **ATTESTATO SOA**, giusta art. 40 DLGS 163/2006 e correlate norme ex DPR 554/1999 e DPR 34/2000, in corso di validità ed adeguato per le categorie e classifiche ai valori di gara, ovvero:

a) Alla sola categoria prevalente = OG1 - classifica 1ª

I concorrenti qualificati nella **sola categoria prevalente**, sono assoggettati all'obbligo di costituzione di RTI verticale con **mandante qualificata nei lavori della categoria per le quale risultassero non qualificata**, ovvero ed in alternativa, dovranno provvedere, in sede di compilazione del MODELLO B) ed a pena di esclusione dalla gara, ad **esprimerne la volontà di subappalto**.

Avuto riguardo dell'**importo complessivo d'appalto superiore al limite di 150.000,00 Euro** (come individuato dall'articolo 28 del DPR 34/2000) **non saranno comunque ammessi a partecipare alla gara concorrenti** (sia come impresa singola, sia in qualità di componenti di RTI di tipo orizzontale, verticale o misto) **privi di attestazione SOA ancorché in riferimento a lavorazioni che non superano la soglia dei 150.000,00 Euro**. Resta però inteso che al concorrente singolo o raggruppato, è consentito di ricorrere all'istituto dell'Avvalimento, giusta art. 49 del DLGS 163/2006 (e secondo quanto più innanzi disposto e precisato al punto B.6 del presente Bando) come pure della Cooptazione giusta articolo 95, comma 4, del DPR 554/1999.

B.3 Requisiti di ordine generale e condizioni di ammissibilità

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del DLGS 163/2006, con le limitazioni e precisazioni di cui al medesimo DLGS, alle correlate norme di legge e regolamentari, a quanto disposto dalle normative afferenti i contratti con la Pubblica Amministrazione, nonché dalle disposizioni del presente Bando, dal Capitolato ed ogni altro connesso documento inerente il procedimento di affidamento qui in oggetto.

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente, mediante la compilazione dell'apposito MODELLO B, dichiara:

- a) la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui al DLGS 163/2006, art. 38, comma 1, lettere a), b), c), f), g), i), l), m), n) *bis*);
- b) di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 16 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L.210/02 convertito in L.266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
- c) la condizione di non trovarsi, rispetto ad altre imprese, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Pertanto saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali il Comune di Lavello accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, DLGS 163/2006);
- d) il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali, nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (DLGS 81/2008) e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

Sono comunque ed altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in **situazioni oggettive lesive della par condicio** tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

B.4 Indicazioni relative ai requisiti di Consorzi e RTI

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati dall'art. 34 del DLGS 163/2006 ivi inclusi gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, i Raggruppamenti Temporanei di Imprese (già costituiti o costituendi) ed i Consorzi, con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34 e 37 DLGS n. 163/2006 e le relative norme di Regolamento ex DPR 554/1999.

Pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del DLGS 163/2006, fermo restando il divieto di partecipazione a più di un consorzio stabile, dandosi atto che per il presente affidamento ci si avvale della facoltà di cui all'art. 122, comma 9 (*esclusione automatica delle offerte anomale per contratti "sotto soglia"*) del DLGS 163/2006, è vietata la partecipazione del **consorzio stabile** e dei consorziati a pena d'applicazione dell'art. 353 del codice penale e la esclusione del consorziato e del consorzio al quale l'impresa partecipa.

Per i raggruppamenti temporanei (RTI) ed i **consorzi ordinari** di concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLGS 163/2006, è fatto espresso divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, il tutto a pena della non ammissione dell'impresa medesima, del RTI e del consorzio ordinario al quale l'impresa partecipa. Per questi ultimi, in caso di inosservanza, si applica l'articolo 353 del codice penale.

I competenti soggetti, di cui al comma 7, art. 37 del DLGS 163/2006 (consorzi ex art. 34, comma 1, lettera b, ossia i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane), sono tenuti ad indicare (nell'apposita sezione del Modello A) per quali consorziati il consorzio concorre, fermo restando l'applicazione dei divieti previsti dal medesimo comma.

Qualora un Consorzio non esegua in proprio il contratto, dovrà prioritariamente indicare la/e ditta/e assegnataria/e nella compilazione del Modello A (istanza di partecipazione).

In caso di Consorzi tra società cooperative (art. 34, comma 1, lettera b) del DLGS 163/2006) e di Consorzi Stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter codice civile (art. 34, comma 1, lettera c) del DLGS 163/2006), i requisiti di qualificazione cui al precedente punto B.2, saranno riferiti al consorzio.

Per le RTI (ossia associazioni di imprese o raggruppamenti temporanei di concorrenti come definiti dall'art. 34, comma 1, lettera d) del DLGS 163/2006) evidenziandosi che l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente Bando nonché di quelle contenute dagli artt. 34, 35, 36, 37 del DLGS 163/2006 costituisce motivo di esclusione dalla presente gara, si precisa che:

- a) i requisiti richiesti al precedente B.3, dovranno essere **posseduti e dichiarati da ciascuna impresa** partecipante al RTI mediante la compilazione dell'apposito MODELLO B di gara;
- b) Dovranno essere dichiarate, **a pena di esclusione**, già in sede di gara **la rispettiva quota di partecipazione assunta dai singoli componenti**, ed i requisiti saranno quelli indicati dall'articolo 95 del DPR 554/1999, ovvero:
 - b 1. per le associazioni di imprese ed i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) del DLGS 163/2006 di tipo orizzontale: il 40% riferito all'importo complessivo dell'appalto, dalla mandataria e, cumulativamente, per la restante parte dalle altre imprese riunite o consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
 - b 2. per le associazioni di imprese ed i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. d), e), f) del DLGS 163/2006 di tipo verticale: i requisiti relativi alla categoria prevalente devono essere posseduti dalla mandataria, mentre le mandanti dovranno possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria scorporata che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle imprese mandanti dovranno essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- c) Tutte le imprese facenti parte della A.T.I. dovranno essere in possesso della attestazione SOA in corso di validità, **per categoria e classifica sufficienti alla esecuzione della rispettiva quota di lavori**.
- d) Al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di cui al citato art. 34, comma 1, lettera d) del DLGS 163/2006, è assimilato il Consorzio Ordinario ex art. 2602 c.c. di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) medesimo DLGS.
- e) In caso si associazioni non formalmente costituite, l'apposita domanda (**Modello A**) dovrà essere compilata e sottoscritta da ogni ditta facente parte del costituendo raggruppamento e contenere l'impegno a conferire, nel caso di aggiudicazione, il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo. Inoltre, ogni impresa partecipante facente parte del costituendo raggruppamento, dovrà **singularmente provvedere a munirsi dell'Attestato di presa visione (Modello C)** rilasciato dall'U.T.C. ed alla **compilazione e sottoscrizione della Autodichiarazione (Modello B)**. L'offerta (**Modello D**) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento.
- f) L'avvenuta costituzione dell'Associazione dovrà essere provata, **qualora questa sia già formalmente costituita ed operante**, pena l'esclusione, da idonea documentazione da inserire nella Busta n°1.

B.5 Imprese estere

Saranno ammesse alla gara le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, DPR 34/2000 nonché quelle previste dal DLGS 163/2006 e, in particolare, dagli artt. 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47.

B.6 Avvalimento

Si evidenzia che l'avvalimento avverrà in ossequio a tutte le disposizioni di cui all'articolo 49 del DLGS 163/2006 e che l'impresa ausiliaria deve provvedere anch'essa, per quanto rilevi al perfezionamento della procedura in parola, alla autonoma compilazione e sottoscrizione dei MODELLI A - B ed a munirsi singularmente e distintamente del MODELLO C (attestazione di presa visione).

Pertanto, in virtù di quanto stabilito dall'art. 49 del DLGS 163/2006, per essere ammessi alla gara, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del DLGS 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo B.2 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

*Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del DLGS 163/06, resta comunque qui disposto ed inteso che il soggetto concorrente, altresì definito come **soggetto ausiliato**, può avvalersi di **una sola impresa ausiliaria** per ciascuna categoria e relativa attestazione SOA richiesta. Inoltre, ai sensi del successivo comma 7 medesimo articolo, il concorrente deve comunque possedere autonomamente ed in riferimento alla **categoria prevalente**, i corrispondenti requisiti di cui ai criteri individuati dall'art. 28 del D.P.R.34/2000, **in misura non inferiore all'importo di 100.000,00 Euro**.*

I soggetti ausiliato ed ausiliario devono allegare alla documentazione di gara, la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del DLGS 163/06.

*Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, fermo restando che **l'impresa ausiliata e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto**.*

C - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si determinerà con il criterio **del prezzo più basso**, comunque inferiore a quello posto a base di gara ed al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **da determinarsi mediante unico ribasso percentuale offerto su tutto l'elenco prezzi di progetto**.

In applicazione degli articoli 86 e 122, comma 9, del DLGS 163/2006, si procederà alla individuazione ed alla **esclusione delle offerte anomale** precisando che ciò avverrà previa automatica eliminazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, *rispettivamente* delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso. Ne consegue che, una volta rilevato il numero "N" delle offerte da escludere (10% del totale complessivo delle offerte inizialmente ammesse), si opererà eliminando, *rispettivamente e definitivamente*, "N" offerte di maggior ribasso ed "N" offerte di minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) salvo incremento (relativo ai rispettivi e disgiunti limiti di maggiore e minore ribasso) conseguente alla eventuale presenza di **offerte uguali** (c.d. *blocchi unitari di offerte*) iscritte nel limite del 10% in parola. SI precisa che i "blocchi unitari di offerte" saranno altresì considerati anche ai fini del calcolo delle medie utili alla individuazione della cd. "soglia di anomalia" ed alla conseguente individuazione della ditta aggiudicataria.

Detta procedura non troverà applicazione qualora il **numero delle offerte valide risulti inferiore a 10 (dieci)**. Questa Amministrazione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 86, comma 3, del DLGS 163/2006, si riserva la facoltà di procedere alla **valutazione della congruità di ogni offerta** che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si potrà procedere alla aggiudicazione dell'appalto pur in presenza di **una sola offerta**, purché valida e risultante accettabile ai sensi del precitato art. 86, comma 3, del DLGS 163/2006.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del DLGS 163/2006, questa amministrazione potrà decidere di **non procedere all'aggiudicazione** qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

D - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI, DELLE OFFERTE - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE

Le Ditte interessate e munite dei necessari requisiti, potranno partecipare alla gara, facendo pervenire un **PLICO UNICO** che, a pena di esclusione, dovrà:

- essere chiuso e sigillato mediante ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal proprio Legale Rappresentante;
- riportare la ragione sociale della Ditta, ovvero di tutte le imprese raggruppande, in caso di RTI non ancora formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- riportare la seguente dicitura: **"DOCUMENTI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DI VIA VERDI CON INCREMENTO DEI POSTI DISPONIBILI";**
- essere indirizzata al Comune di Lavello, via Cavour, 85024 Lavello (Pz);
- pervenire presso questa sede municipale, mediante servizio postale raccomandato, posta celere o corriere, **entro le ore 13.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la seduta di gara**, restando comunque inteso che il recapito del Plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente, e per quelli pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami di sorta. **Non è assolutamente consentita e costituisce motivo di esclusione, la consegna "a mano" del Plico.**

All'interno del Plico Unico dovranno essere contenute le buste **N°1** e **N°2** che a loro volta conterranno quanto di seguito precisato.

5.1 BUSTA N°1 (documenti amministrativi)

Ogni BUSTA N°1 deve:

- riportare la dicitura **"BUSTA N°1 - CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER AGGIUDICAZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DI VIA VERDI CON INCREMENTO DEI POSTI DISPONIBILI";**
- contenere, a pena di esclusione dalla gara, debitamente compilati dai competenti soggetti, il MODELLO A, il MODELLO B ed il MODELLO C all'uopo predisposti, come di seguito meglio precisato:
 - MODELLO A:** domanda, da compilarsi secondo le indicazioni ivi contenute, che dovrà essere sottoscritta dai soggetti interessati a pena di esclusione, munita di apposita autenticazione della/e firma/e od a cui deve allegarsi copia fotostatica di un documento di identità di chi la sottoscrive. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante allegandovi la relativa procura.
 - MODELLO B:** Autodichiarazione (o più autodichiarazioni nel caso di associazioni temporanee, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, impresa ausiliaria in caso di avvalimento, ecc.) resa ai sensi del DPR 445/2000 debitamente compilata e sottoscritta dai soggetti deputati per legge. Detta autodichiarazione dovrà essere munita di apposita autenticazione della firma o, in alternativa ed a pena di esclusione, deve allegarsi copia fotostatica di un documento di identità di chi la sottoscrive. La autodichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura. Si precisa che per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del DLGS 163/2006, la Autodichiarazione dovrà essere resa anche dalla ditta o dalle ditte designate come assegnatarie, giusta art. 37, comma 7, DLGS 163/1996.
 - MODELLO C:** la attestazione di presa visione degli elaborati progettuali, rilasciato, fino alle ore 13.00 del giorno **20/01/2009** (orario apertura dell'UTC: ore 11-13 dei giorni martedì, mercoledì, e venerdì), esclusivamente nei confronti del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico della ditta concorrente ovvero di soggetti cui questi hanno all'uopo conferito procura. Ai fini che rilevano al presente punto, non è consentita alcuna forma di delega.
- contenere la **GARANZIA PROVVISORIA** conforme, pena l'esclusione dalla gara, a quanto previsto dal Decreto

12/3/2004 n°123 del Ministro delle Attività Produttive che la ditta concorrente dovrà prestare sotto forma di cauzione o fidejussione per un importo pari a **5.400,00 EURO**, come disciplinata dall'art. 40, comma 7, ed art. 75 del DLGS 163/2006, prestabile a scelta della ditta concorrente:

- c 1. in contanti mediante deposito infruttifero presso la tesoreria comunale, indicandone gli estremi di gara della causale;
- c 2. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Comunale;
- c 3. con fidejussione bancaria od assicurativa, la quale dovrà prevedere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara (eventualmente a mezzo di separata dichiarazione debitamente sottoscritta da parte del fidejussore ed allegata alla fidejussione stessa) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

La garanzia dovrà avere validità **dal giorno della gara (compreso)** e scadenza non anteriore al **180° giorno successivo a quello della gara.**

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese non formalmente costituito, detta garanzia provvisoria, a pena di esclusione dalla gara, deve essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che segnalino in sede di offerta il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma del comma 8 dell'art.75 del DLGS 163/2006, dovrà fornirsi, a pena di esclusione dalla gara, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 113 medesimo DLGS (cauzione definitiva), qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale cauzione definitiva, a pena di revoca dell'affidamento e acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art.75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art.113, comma 1, ed essere conforme a quanto previsto dal citato Decreto Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12/03/2004. L'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.L.g.s.163/06.

La garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 gg dall'aggiudicazione definitiva, salvo nei confronti dell'impresa aggiudicataria, cui lo svincolo interverrà a seguito della prestazione della cauzione definitiva e stipula del contratto.

- d. Prova dell'avvenuto **VERSAMENTO di Euro 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici allegandovi copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, oppure, in alternativa, copia della ricevuta di versamento sul cc postale n°73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." via di Ripetta n°246, 00186 ROMA (c.f. 97163520584) precisando che la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG 0253445D6A** che identifica la gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è senza meno causa di esclusione dalla procedura di gara. Qualora per non si dovesse addivenire alla aggiudicazione dei presenti lavori o per ogni altra eventualità, questa Amministrazione non procederà al rimborso del versamento in parola. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati, a cura della ditta concorrente, al sistema on - line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Nella BUSTA N°1 la ditta concorrente può integrare la qui richiesta produzione documentale, inserendovi quanto all'uopo da essa reputato necessario o comunque utile ed indispensabile a rendere compiuto quanto dichiarato.

5.2 BUSTA N°2 (offerta economica)

Nella BUSTA N°2 sarà inserita l'offerta economica, che sarà vincolante per la ditta sino a 180 giorni dalla data della gara, e dovrà:

- a. essere compilata in lingua italiana, sull'apposito schema di cui al MODELLO D, sul quale sarà apposta la relativa marca da bollo.
- b. formularsi in cifre e ripetuta in lettere, mediante la variazione percentuale **esprimibile sino alla terza cifra decimale** sull'importo a base d'asta (si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre che il concorrente avrà espresso oltre alla terza cifra decimale). Detto ribasso percentuale sarà da applicarsi su tutto l'elenco prezzi e qualora vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- c. essere segreta ed incondizionata, unica e non essere in aumento e/o variante.
- d. Essere sottoscritta dal legale rappresentante o da chi munito dei necessari poteri utili ad impegnare l'offerente;
- e. Essere inserite singolarmente nella relativa BUSTA N°2, che la ditta dovrà provvedere a sigillare con ceralacca, siglare e riportare la ragione sociale. Detta BUSTA N°2 non dovrà contenere altri documenti diversi da quelli qui previsti, dovrà riportare la seguente dicitura **"BUSTA N°2 - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER AGGIUDICAZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DI VIA VERDI CON INCREMENTO DEI POSTI DISPONIBILI"**.
- f. in caso di cd. OFFERTA CONGIUNTA ed a pena di esclusione, sottoscritte e completate come segue:
 - e1) In caso di RTI già costituito: dalla Capogruppo;
 - e2) In caso di Consorzi già costituiti: dal Consorzio;
 - e3) In caso di RTI o Consorzi costituendi: da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese raggruppande;
 - e4) In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti la busta n°2 contenente l'offerta, dovrà altresì contenere

formale impegno accché, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno **mandato collettivo** speciale ad uno di essi ivi già qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In ogni caso, nella dichiarazione devono essere specificate le parti di servizio che **saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e che dovranno corrispondere alle rispettive quote di partecipazione;**

- e5) L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

5.3 GIORNO DELLA GARA ED APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà in **seduta pubblica e presso la residenza comunale di via Cavour, con inizio alle ore 10.30 del giorno 23/01/2009;** l'apertura dei plichi, ove necessari, proseguirà nei giorni successivi.

In tale sede e giorno la Commissione di Gara, predisponendosi al contempo il relativo ed apposito **Verbale di Gara**, procederà al preliminare esame di tutti i Plichi e, per quelli regolarmente predisposti e pervenuti, alla loro apertura e verifica dei **documenti amministrativi** (BUSTA N°1) e successiva apertura delle **offerte economiche ammesse** (BUSTA N°2) e, ove nulla osti, all'individuazione del provvisorio aggiudicatario.

L'aggiudicazione risultante dal relativo verbale di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario, mentre avrà valore definitivo a seguito di apposita determinazione dirigenziale, previa positiva verifica di quanto dichiarato e su presentazione da parte del provvisorio aggiudicatario della richiesta documentazione.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi, risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal bando e dai modelli di gara forniti da questa amministrazione.

Saranno ammessi a presenziare alla seduta di gara i legali rappresentanti dei concorrenti aventi i requisiti di ammissione alla presente gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta inteso che questa Amministrazione si riserva, in ogni caso ed a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di fissare termini diversi da quelli dianzi indicati per lo svolgimento delle sedute di gara **con semplice avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questo Comune** e/o di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, decisioni da parte dall'ente finanziatore, ecc.) ed alla conseguente stipula del contratto, senza che tutto ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

F - ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

- 1) La presentazione dell'offerta **costituisce accettazione incondizionata** delle clausole contenute nel presente bando e negli appositi **Modelli DI GARA A/B/C/D**, nonché in quelle indicate in tutti gli elaborati di progetto e dello schema di contratto, **con rinuncia in ogni tempo ed in ogni modo a qualsiasi eccezione e/o riserva.**
- 2) Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del DLGS 163/2006, il mancato utilizzo dei modelli di gara non è causa di esclusione dalla gara stessa a condizione che siano ugualmente prodotte ogni dichiarazione, notizia e dati ivi elencati, **tutti rilasciati nelle forme e modalità previste dalle vigenti norme**; il loro uso, comunque, facilita e velocizza la predisposizione dei documenti di gara da parte della ditta concorrente e le necessarie operazioni di verifica da parte della stazione appaltante.
- 3) **Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi, risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni** richiesti dal bando e dai modelli di gara forniti da questa amministrazione.
- 4) Tutta la documentazione di gara dovrà essere prodotta e/o compilata in lingua italiana.
- 5) L'**aggiudicazione** risultante dal verbale di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario ed avrà **valore definitivo** a seguito di apposita determinazione dirigenziale, previa positiva verifica di quanto dichiarato, come da disposto art. 48, comma 2, del DLGS 163/2006, su presentazione da parte del **provvisorio aggiudicatario** della seguente documentazione:
 - a) Certificazioni ed attestazioni relative alla regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 2 del d. l. n°210/2002 convertito in legge 266/02, come altresì previsto dall'art. 90, comma 9, del DLGS 81/2008;
 - b) copia conforme della certificazione SOA;
 - c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio recante dicitura antimafia;
 - d) tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara, ivi incluso quanto in materia di lavoro a favore dei disabili.

Medesima documentazione sarà richiesta alla ditta seconda classificata nella graduatoria di gara, restando sempre inteso che potranno effettuarsi ulteriori verifiche sulla **veridicità delle dichiarazioni** rese da **altri concorrenti che questa amministrazione potrà discrezionalmente individuare.**

Si evidenzia che **tutte le ditte partecipanti** sono assoggettabili a verifica ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 48 del DLGS 163/2006 e del DPR 445/2000. Nel caso dette verifiche non trovassero positivo riscontro, si procederà come per legge; in particolare, qualora l'aggiudicatario o il generico concorrente, sia incorso nelle condizioni di divieto, sospensione o decadenza di cui all'articolo 10 della legge 575/1965, ovvero di riscontro negativo o non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, troveranno immediata applicazione le norme di cui all'art. 48, comma 2, del DLGS 163/2006 e l'avvio dei procedimenti volti all'applicazione delle sanzioni penali.

- 6) L'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni **180 (centottanta)** decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

- 7) Fatto salvo il risarcimento del danno e delle maggiori spese derivanti da ogni inadempimento, qualora l'aggiudicatario non ottemperi alla presentazione di tutta la documentazione contrattuale ed alla stipula dello stesso contratto di appalto entro il termine stabilito da questa amministrazione, troverà applicazione il disposto art. 75, comma 6, del DLGS 163/2006.
- 8) Questa amministrazione, qualora si verificassero i necessari presupposti, provvederà all'applicazione delle norme di cui all'articolo 140, del DLGS 163/2006 (fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento).
- 9) L'amministrazione si riserva, in ogni caso ed a proprio insindacabile giudizio, la **facoltà di fissare termini diversi da quelli dianzi indicati per lo svolgimento delle sedute di gara** con semplice avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questo Comune e/o di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, decisioni da parte dall'ente finanziatore, ecc.) ed alla conseguente stipula del contratto, senza che tutto ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.
- 10) In caso di offerte uguali si procederà, ai fini e per gli effetti della aggiudicazione, mediante sorteggio.
- 11) Nei calcoli delle medie aritmetiche finalizzate all'espletamento del procedimento di gara, si considereranno i risultati sino alla terza cifra decimale e non si opererà alcun arrotondamento.
- 12) Qualora si addivenga alla definitiva aggiudicazione dei presenti lavori, la ditta appaltatrice sarà obbligata a costituire una **garanzia fidejussoria** come previsto dall'art. 113 del DLGS 163/2006, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo DLGS.
- 13) Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del DLGS 163/2006 e dell'art. 103 del DPR 554/1999, prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà stipulare e fornire **polizza assicurativa** conforme a quanto stabilito dal Decreto Ministero Attività Produttive n°123/2004, che copra gli eventuali danni subiti dalla amministrazione per via del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi durante il corso dei lavori, per una somma assicurata pari all'**importo contrattuale netto, IVA inclusa** - La stessa polizza dovrà altresì assicurare questa amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso della esecuzione dei lavori, per un massimale almeno pari ad **€uro 1.000.000,00**.
- 14) Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà in ogni caso predisporre il **Piano Operativo di Sicurezza** di cui all'art.89, *comma 1, lettera h)* nonché punto 3.2 dell'allegato XV del DLGS 81/2008, e sarà tenuto al pieno rispetto del PSC ex art. 100, comma 1, del DLGS 81/2008 e correlati documenti, della vigente normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché alla applicazione di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi.
- 15) Il termine di esecuzione dell'appalto è di **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria ex art. 22 Capitolato Generale, art. 117 DPR 554/1999 ed art. 18 Capitolato Speciale, è pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
- 16) Il pagamento degli acconti relativi ai lavori eseguiti in corso d'opera, avverrà secondo le disposizioni all'uopo stabilite dal capitolato e dal contratto ovvero per **CERTIFICATI DI PAGAMENTO di importo netto minimo pari a 80.000,00 €uro**. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque il suo ammontare, sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del Conto Finale.
- 17) E' ammesso il subappalto e/o il cottimo secondo le modalità ed i limiti indicati dall'art. 118 del DLGS 163/2006 e le correlate norme regolamentari. I lavori della categoria prevalente non potranno subappaltarsi in misura superiore al 30% del relativo importo ed i lavori della/e categoria/e scorporabile potranno subappaltarsi interamente, salvo le limitazioni disposte dalla legge. Nell'apposito modello "D" il concorrente dovrà indicare se e quali opere intende subappaltare. Questa amministrazione **NON** provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti ed è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si precisa che ogni offerente **NON POTRÀ SUBAPPALTARE** lavorazioni di alcun tipo ad altre **imprese partecipanti alla gara**, sia in forma singola che associata, restando inteso che tali subappalti **non saranno autorizzati** da parte di questa amministrazione.
- 18) Si precisa che rimane **esclusa la competenza arbitrale** come prevista dall'art. 241 del DLGS 163/2006.
- 19) Le funzioni di Responsabile unico del procedimento (Rup) fanno capo al Responsabile del Settore Servizi al Territorio arch. Sabina Colaiani che, una volta effettuata l'aggiudicazione e pur in pendenza di contratto, potrà disporre, giusta redazione dell'apposito verbale di consegna sotto riserva di legge a firma della Direzione Lavori, immediata consegna alla ditta aggiudicataria dei due rispettivi luoghi ove debbonsi eseguire i lavori, anche in maniera distinta e frazionata,.
- 20) Ai sensi dell'art.10 della legge 675/96 e del DLGS 123/1997, che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati in virtù di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici, ovvero utilizzate al fine della stipula e gestione del relativo contratto.
- 21) Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, registrazione, diritti di segreteria, costi di riproduzione in triplice copia degli elaborati progettuali, ecc.) faranno carico alla ditta aggiudicataria. Le ditte interessate potranno, a loro esclusiva cura e spesa, ritirare copia dei modelli di Gara e degli elaborati progettuali **prenotandosi direttamente** alla: **CARTOLERIA IL PAPIRO** - via Murat n°91, Lavello – tel. **0972/86364** (chiusura lunedì mattina – orario di apertura 8.00 – 13.00 / 16.00 – 21.00).

- 22) Per quanto non espressamente previsto nel Bando di Gara, si fa riferimento alle leggi vigenti in materia, alle correlate disposizioni regolamentari ed al Capitolato Generale d'Appalto, così come previsto dall'art. 253, comma 3, del DLGS 163/2006, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Regolamento Comunale dei Contratti.
- 23) Ogni informazione relativa al presente affidamento potrà richiedersi al geom. Mauro Tummolo – telefono 0972/80253. Notizie relative ad aspetti di carattere tecnico potranno direttamente richiedersi al progettista ing. **Raffaele Pettoruso** (Lavello) tel. 0972/83938.

In caso di contrasto tra le disposizioni del presente Bando e quelle contenute in qualsiasi atto, propedeutico, inerente, o conseguente alla gara, come pure ad altre disposizioni di legge e regolamentari, sarà senza meno privilegiata la interpretazione più favorevole al Comune di Lavello.

Lavello, lì 23/12/2008

Il Responsabile del Settore Servizi al Territorio
architetto SABINA COLAIANNI

ut/eb