

# COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

Provincia di Potenza

Settore Tecnico - Manutentivo - Lavori Pubblici

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO ANTIVIOLENZA E CASA RIFUGIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

Programma Operativo Nazionale "Legalità"  
Obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2014-2020"  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)  
Fondo Sociale Europeo (FSE)  
Progetto cofinanziato dall'Unione Europea  
Asse 3  
Azione 3.1.1

CUP (Codice Unico di Progetto): B62J18000190006

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 8235160D01

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Palazzo San Gervasio (PZ) Via Roma n. 34, c.a.p. 85026, Telefono 0972.44246, p.e.o.: utcpalazzosg@rete.basilicata.it, p.e.c.: comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it.

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Palazzo San Gervasio, Via Calabria, coordinate WBS 40.931915, 15.975581

3.2. **descrizione:** lavori di demolizione rudere e costruzione di un edificio multipiano da destinare a centro antiviolenza casa rifugio rivolto alle donne vittime di violenza.

3.3. **natura:** struttura socio assistenziale.

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 752.212,90

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 733.419,04

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 18.793,86

#### 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere Edili	OG1	III	SI	601.373,89	82,00	prevalente	40,00
Impianti Tecnologici	OG11	I	SI	132.045,15	18,00	scorporabile	40,00

#### 3.6. Qualificazioni speciali

- qualificazione speciale richiesta abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008;

- 
- per i lavori di realizzazione degli impianti idrico, fognario, elettrico, radiotelefonico, televisivo, gas e termico.
  - di importo pari ad euro 132.045,15 come meglio specificato a pag. 100 del computo metrico estimativo.

**3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59, c. 5bis, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo.

**3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI**

**3bis.1** Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 intitolato "affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

In particolare si richiama la parte seconda del capitolato speciale d'appalto che disciplina le specifiche tecniche sopra richiamate.

Il concorrente, come previsto al par. 2.1.1 del D.M. 11 ottobre 2017 (allegato al capitolato speciale d'appalto), deve dimostrare in fase di gara il possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché dal progetto esecutivo completo, sono disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://cuc.unionecomunialtobradano.it/N/G00056> (piattaforma elettronica utilizzata)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma elettronica CUC Unione dei Comuni Alto Bradano (CUC UCAB) è da intendersi fatto al suddetto link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema CUC Unione dei Comuni Alto Bradano (CUC UCAB), secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili attraverso il seguente link: [https://cuc.unionecomunialtobradano.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://cuc.unionecomunialtobradano.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp) e previa registrazione

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema CUC alto Bradano entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 1/07/2020

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 7/07/2020 alle ore 10:00.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 (due) per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati interamente con Decreto del Ministero dell'Interno prot. STAEP/4395/2018, acquisito al prot. n. 6113 in data 3/07/2018, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020, Asse 3, Azione 3.1.1, interventi di riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata ed è cofinanziato dall'Unione Europea mediante il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e il Fondo Sociale Europeo (FSE).

Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex L. 183/1987 come previsto dal PON Legalità 2014-2020.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

---

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 4/12/2019 dall'Ing. Antonio Clinco ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto:

- 1) patto di integrità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 15 del 26/01/2017
- 2) codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 19 del 20/02/2014

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Clinco, tel. 0972.44246, p.e.o.: utcpalazzosg@rete.basilicata.it, p.e.c.: comune.palazzo@cert.ruparbasilcata.it.

Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Palazzo San Gervasio, 15/06/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Antonio Clinco)  
firma autografata sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. 39/1993