

CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO

RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE R.D.O. (RICHIESTA DI OFFERTA) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.) PER "IL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE DEGLI UFFICI DELLA SEDE DELL'ATER DI MATERA E RELATIVE PERTINENZE"

Questa Amministrazione, in esecuzione alla Determinazione n. 52 del 15.04.2019 intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione degli uffici dell'ATER di Matera e relative pertinenze, per un periodo di 36 mesi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lettera b) d.lgs n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice), secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso Codice.

Il presente documento "Condizioni particolari di RDO" contiene norme integrative, rispetto al Bando di abilitazione dei prestatori di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", nonché alle Regole generali di e-procurement ed a tutta la documentazione di gara approvata con la determinazione a contrarre sopra indicata. In particolare le disposizioni contenute nel presente documento attengono alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Il presente documento di Condizioni particolari di RDO, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e tutta la documentazione di gara, integrano le prescrizioni contenute nella documentazione M.e.P.A. di Consip, di seguito indicata, allegata al "Bando Servizi "di cui sopra, per l'abilitazione di operatori economici ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

- REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT
- ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE -Versione 4.0 del giugno 2018-.

In caso di discordanza tra le prescrizioni dei sopra citati documenti, prevalgono quelle contenute nella documentazione di gara redatta da questa S.A., in quanto essa è aderente alle specifiche necessità dell'Ente.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA, Via B. Croce n.2 - 75100 MATERA; Tel. 0835 – 30 1111 fax 0835 – 30 1238. Indirizzo Internet (URL:) www.atermatera.it
pec:atermatera@cert.ruparbasilicata.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

2.1. Oggetto dei servizi

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione degli uffici della sede dell'ATER di Matera e relative pertinenze, secondo le modalità descritte nel capitolato d'appalto, nonché la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

2.2. Luogo di svolgimento e durata dei servizi

Il luogo di svolgimento dei servizi è presso la sede dell'ATER di Matera in Via B. Croce n.2.
La durata del servizio è di mesi 36.

2.3. Vocabolario comune per gli appalti pubblici

CPV: 90900000-6 – Servizi di pulizia e disinfestazione
CIG:78718865D3

2.4. Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Francesco D'Onofrio – via Benedetto Croce n. 2 – 75100 Matera – telefono 0835/301111 – fax 0835/301238

2.5. Caratteristiche del servizio

Le caratteristiche del servizio sono indicate nel capitolato speciale e i servizi oggetto dell'appalto dovranno essere svolti secondo quanto precisato dal medesimo documento.

2.6. Finanziamento dell'opera: Fondi ATER Matera.

2.7. Divisione in lotto: NO

3. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari €135.000,00 ed inclusivo dei costi della manodopera pari ad euro 66.500,00, oltre i costi della sicurezza pari a €1.491,18 non soggetti a ribasso.

Il prezzo dell'offerta dovrà intendersi comprensivo di ogni costo ed onere fiscale, esclusa I.V.A. per l'intera durata dell'Appalto.

Il monte ore lavorativo complessivo è indicativamente stimato in nn. 700 ore annue per due unità ed è così ripartito:

- a) Attività ordinaria: nn.2 ore al giorno per cinque giorni a settimana svolte da due unità di I livello secondo la tabella approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che si applica alle imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi;
- b) Attività straordinaria secondo il programma settimanale, quindicinale, mensile e quadrimestrale meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

Nell'esecuzione del servizio ordinario di pulizia dello stabile dell'ATER che si effettua su cinque giorni settimanali, quotidianamente dal lunedì al venerdì, risultano attualmente impiegate numero due dipendenti con la mansione di : ADDETTO ALLE PULIZIE ed inquadrati al I^a livello del CCNL vigente MULTISERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA.

Il canone per lo svolgimento dei servizi sarà corrisposto mensilmente al netto del ribasso sull'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LE OFFERTE:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che alla data di pubblicazione della Richiesta di offerta (RdO) siano abilitati al bando per la Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti -" ed in particolare:

- a. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- b. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 nonché del presente disciplinare di gara.

Tutti gli operatori economici, anche in caso di raggruppamento, devono essere abilitati al Mepa per la categoria merceologica sopra indicata. L'abilitazione deve essere posseduta alla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

- c. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 nonché del presente documento "Condizioni particolari di RDO".

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria:

- a) **iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A** per le attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto e di essere iscritto all'Albo delle imprese di pulizia previsto dall'art. 3 del Decreto 07.07.1997 n. 274, attuativo della Legge n. 82/94 – Fascia di classificazione b) o superiore;

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese e albo, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.

- b) **presentazione dell'elenco di almeno n. 3 servizi di natura analoga** a quello oggetto di gara prestati negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione della RdO sul Mepa (con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura), per un importo complessivo nel triennio non inferiore a una volta e mezzo all'importo a base di gara, esclusa IVA.

Il requisito relativo ai servizi analoghi, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario (costituiti o costituendi), nella misura del 30% e da una delle/dalle mandanti nella misura di 70% nel caso di imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE.

Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata. Pertanto per i servizi e gli importi di cui sopra allegare preferibilmente i relativi certificati dei servizi analoghi rilasciati dai committenti suindicati e contenenti la dichiarazione circa la buona esecuzione degli stessi senza essere incorsi in alcuna risoluzione anticipata del contratto.

- c) **almeno n.2 idonee referenze bancarie rilasciate** da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 in originale o in copia autentica da cui risulti in modo idoneo la capacità economica e finanziaria con espresso riferimento all'oggetto e all'importo del presente appalto e rilasciate in data non anteriore a 180 gg dalla data di scadenza dell'offerta.

Le dichiarazioni bancarie devono essere presentate: 1. da ciascun impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di



concorrenti, costituendo o costituito; 2. dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi.

d) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi (2016, 2017 e 2018) antecedenti la data di invio della RDO sul MEPA, per un importo non inferiore ad una volta e mezza l'importo a base d'asta;

e) **fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto**, conseguito negli ultimi tre esercizi (2016, 2017 e 2018) antecedenti la data di invio della RDO sul MEPA, per un importo non inferiore ad una volta l'importo a base d'asta;

Viene richiesto un fatturato minimo annuo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per Ente committente e per la Stazione Appaltante, al fine di garantire la continuità del servizio e la garanzia della sua erogazione per tutta la durata dell'appalto.

Il requisito relativo al fatturato globale e quello relativo al fatturato specifico di cui rispettivamente deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Se l'impresa è costituita da meno di due anni, dovrà dichiarare di possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. E' altresì applicabile l'art. 86, comma 4, u.c. D. Lgs n.50/2016, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione da parte del Presidente di Gara.

Viene richiesto un fatturato minimo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per l'ente committente e per la stazione appaltante, al fine di garantire all'ente la continuità del servizio e la garanzia della sua erogazione per tutta la durata dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

-per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa e un prospetto contabile da cui si evinca il fatturato minimo annuo globale ed il fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto;

-per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico, la Dichiarazione IVA, un prospetto costi e ricavi (conto economico) e un prospetto contabile da cui si evinca il fatturato minimo annuo globale e minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto.

I requisiti sopra richiesti devono essere dichiarati da parte degli operatori economici del settore, che intendono essere invitate, a pena esclusione, in conformità alle previsioni di cui al DPR n. 445 del 28 dicembre 2000.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato può dimostrare il possesso dei requisiti richiesti di carattere tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) anch'esso iscritto alla Piattaforma MEPA ed abilitato al

bando per la categoria merceologica richiesta. In tal caso, dovrà essere fornita, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89, c. 1, del D.lgs 50/2016. Il concorrente (impresa ausiliata) e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si presti la massima attenzione a che:

Il contratto di avvalimento riporti in modo compiuto esplicito ed esauriente:

- l'oggetto: le risorse e i mezzi necessari prestati in modo determinato e specifico;

- la durata;

- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

Il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente" (AVCP – determinazione n. 2 del 1 agosto 2012).

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' necessario alla Stazione appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.AC (nelle more della Banca Dati centralizzata che sarà gestita dal Ministero).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), indicare al sistema il CIG della procedura e ottenere il PASSOE, da produrre a questa S.A. in sede di partecipazione alla gara. L'ottenimento del PASSOE rappresenta lo strumento necessario affinché l'ATER possa procedere alla verifica dei requisiti dichiarati.

La stazione appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentare dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000, la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione della procedura.

8. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il sopralluogo è facoltativo.

Il sopralluogo facoltativo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta o da un direttore tecnico, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. **Non sarà rilasciato alcun attestato di avvenuto sopralluogo.** Nessuna obiezione dovrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione nonché alla natura e alle caratteristiche dei locali da pulire.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento con il Responsabile P.O. Appalti di lavori, servizi e forniture (tel. 0835/301111 – 0835/301213 -301271) dalle ore 9 alle ore 12, per concordare data e ora.

9. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali **comunicazioni** nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata denominata "COMUNICAZIONI" presente sul portale Me.PA.

E' onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul portale. Eventuali **informazioni e chiarimenti**, potranno essere richiesti al committente dal concorrente esclusivamente attraverso l'apposita funzione "invia richiesta di chiarimenti", la quale confluirà in quella più ampia denominata "COMUNICAZIONI", nell'area riservata alla presente gara sul portale Me.PA. entro i termini previsti dalla RdO.

Saranno prese in considerazione soltanto le richieste formulate in lingua italiana.

Le eventuali rettifiche o comunicazioni agli atti di gara saranno inviate al richiedente attraverso l'indirizzo mail indicato in sede di registrazione, nonché pubblicate sul portale.

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta presentati in gara devono essere espressi in lingua italiana, ovvero corredati di traduzione giurata in lingua italiana.

10 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE

– MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici in lingua italiana e fatte pervenire, entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RdO, sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP S.P.A.". Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePA di CONSIP.

Gli allegati messi a disposizione sul portale delle gare telematiche devono essere scaricati e compilati.

I documenti compilati devono essere inseriti in formato PDF negli appositi campi del portale.

Gli altri documenti prescritti devono essere predisposti dal partecipante stesso ed inseriti in formato PDF nell'apposito campo del portale, a meno che non venga previsto espressamente altro formato.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale, devono essere firmati digitalmente e caricati sul portale. La corretta firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun partecipante. Se nel corso della verifica telematica della documentazione si rilevasse che i file non sono firmati digitalmente, il partecipante verrà escluso dalla gara.

Il portale delle gare telematiche genera in automatico l'Offerta economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso). A tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un **documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità** e per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;

- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre ove non richiesta espressamente in originale potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli art. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

11- DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

"Busta A - Documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti, scaricati dal portale e sottoscritti DIGITALMENTE per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'operatore economico:

A.1) Allegato 2 MOD. A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" e contiene tutte le informazioni e dichiarazioni integrative al DGUE.

A.2) Allegato 3 DGUE – da firmare digitalmente è resa dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o cooperativa di produzione e lavoro ovvero dal procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri, sotto la responsabilità in caso di dichiarazione mendace prevista dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000. Qualora la dichiarazione sia resa da un Procuratore, dovrà essere allegato il relativo atto di Procura generale o speciale in originale o copia autentica.

In caso di pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione da parte di uno solo di essi.

Precisazioni in ordine alla compilazione dell'autocertificazione di cui al precedente punto:

- il DGUE permette di dichiarare cumulativamente, a firma del legale rappresentante, l'assenza dei motivi di esclusione di tipo personale, di cui all'art.80, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per tutti i soggetti previsti dal comma 3 del medesimo articolo e per i cessati dalla carica; all'interno del DGUE dovranno pertanto essere riportati, nell'apposita sezione, nominativi e dati di tutti i soggetti indicati al co. 3 dell'art. 80 sopra richiamato, e per coloro per i quali non è richiesta la presentazione di singole dichiarazioni individuali.

- Si richiama l'attenzione dei dichiaranti sul fatto che, per società diversi da imprese individuali, società in nome collettivo o in accomandita semplice, siano da considerarsi soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo, quali soggetti in capo a cui non debbano sussistere cause di esclusione ai fini della partecipazione alla gara, eventuali sindaci, revisori contabili, organismi di vigilanza e altri titolari di funzioni direttive.

- Eventuali concorrenti che si trovino in situazione di controllo ai sensi dell'art.2359 del codice civile con altro operatore economico partecipante alla gara, oltre a evidenziare tale situazione nell'apposito spazio dei modelli di dichiarazione, dovranno presentare, ai fini dell'ammissione alle fasi di gara, in separata busta chiusa e sigillata all'interno della documentazione amministrativa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

A.3) GARANZIA PROVVISORIA.

-Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel presente Disciplinare di gara costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c.1, del D.Lgs. n. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

a. in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso di giorno del deposito, da effettuarsi presso il Tesoriere dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE – Banca Apulia – Agenzia di Matera -IBAN IT36V0578716100027570003797 con la causale garanzia provvisoria con indicazione del CIG relativo alla gara;

b. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'Albo di cui all'art.106 del D.Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Dette fideiussioni devono avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

-Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8 del Codice)..

NB: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare (su richiesta della stazione

appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione entro il termine di validità iniziale.

-La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la polizza/fidejussione dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

In caso di Consorzio ordinario di cui alla lettera e) dell'art.45 del D. Lgs.50/2016 già costituito e di consorzio di concorrenti di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del D. Lgs.50/2016, la polizza/fidejussione dovrà essere costituita dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

A.4) PASSOE - Pass dell'operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass.

A.5) ORIGINALI INFORMATICI dei seguenti documenti di gara sottoscritti digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa partecipante:

- Allegato 1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO-;

- Allegato 4 PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n. 12/2017 del 06/02/2017

(il patto d'integrità deve essere sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, deve essere consegnata unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini sia della procedura di affidamento. Per i consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio)

- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

-DUVRI

A.6) eventuale copia certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività attinente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

A.7) eventuale copia d'iscrizione all'Albo delle imprese di pulizia previsto dall'art. 3 del Decreto 07.07.1997 n. 274, attuativo della Legge n. 82/94 – Fascia di classificazione b) o superiore;

A.8) eventuale copia autentica o originale di almeno n. 2 idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 da cui risulti in modo idoneo la capacità economica e finanziaria con espresso riferimento all'oggetto e all'importo del presente appalto e rilasciate in data non anteriore a 180 gg dalla data di scadenza dell'offerta.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito la capogruppo e ciascuna impresa mandante devono produrre una dichiarazione sottoscritta di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza;

Nel caso di raggruppamento costituito l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;

Nel caso di Avvalimento il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89, c. 1, del D.Lgs 50/2016;

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici in lingua italiana e fatte pervenire, entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RdO, sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP S.P.A.". Saranno prese in considerazione le offerte pervenute entro il termine stabilito utilizzando il Modello Offerta secondo il fac-simile generato in automatico dal sistema Mepa. Si precisa che, a pena di esclusione, le offerte in competente bollo, devono contenere l'importo dei costi specifici per la sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché i costi della manodopera.

Il modulo relativo all'offerta deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, e l'offerta deve essere espressa con numero tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).

La risposta alla richiesta di RdO mediante caricamento a sistema delle offerte sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.

Si precisa:

- I valori del prezzo offerto devono essere indicati, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, in cifre e là dove richiesto, anche in lettere. In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta formulata in lettere;
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta;
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è da intendersi come "data limite di presentazione delle offerte" presente a sistema. Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

-L'offerta economica formulata da raggruppamenti/consorzi da costituirsi, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

-Nel caso in cui, invece, il raggruppamento sia già costituito, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi



natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale degli acquisti della pubblica amministrazione disponibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

Questa ATER si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del portale.

12. SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'operatore economico ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

- Si applica l'articolo 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. circa l'individuazione ed il trattamento delle offerte anomale. Ai sensi del c. 8 del predetto articolo, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci ed il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs 18.04.16 n.50), si procede con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2; in tal caso non si applicano i co. 4, 5 e 6. In ogni caso la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP.

- Non si procederà all'affidamento o aggiudicazione dell'appalto e ai pagamenti, ed in generale in tutti i casi in cui è previsto, senza che la Stazione Appaltante abbia preventivamente acquisito la certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) di cui al D.M. 24.10.07 e all'art. 2 della L. 22.11.02 n.266. I tempi di rilascio del documento non dipendono esclusivamente dalla Stazione Appaltante.

- La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.

- Si precisa che:

- non saranno ammesse offerte in aumento;

- non saranno ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;

- non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due o più migliori offerte uguali, il Presidente del Seggio di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta.

- La Stazione Appaltante si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorrano ragioni di interesse pubblico, la "non aggiudicazione", la riapertura dei termini della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

- L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., o di ridurre le prestazioni nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretesa alcuna o rivendicazione.

Si intenderanno altresì escluse le offerte:

- che comportino incertezza assoluta sul contenuto, sulla provenienza dell'offerta o che non siano sottoscritte o che non contengano elementi essenziali per la loro valutazione

- per le quali si possa ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio della segretezza delle medesime

- presentate da concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ricorra il caso di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Si intendono inoltre richiamate tutte le cause di esclusione espressamente previste dagli atti di gara.

L'Amministrazione si riserva di annullare la gara sino alla fase della stipula del contratto qualora accerti la disponibilità di Convenzioni Consip che rechino condizioni uguali o più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario.

14. RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA

La ditta assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà dell'ATER di Matera o di terzi, che risultino arrecati dal proprio personale, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. L'ATER di Matera potrà trattenere dal corrispettivo dovuto il valore periziato per danni arrecati a propri beni o di terzi. E' escluso in via assoluta ogni compenso alla cooperativa per danni o perdite di materiale, attrezzi o opere provvisionali, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi. L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, è tenuta a presentare apposita polizza assicurativa stipulata presso primaria Compagnia di Assicurazione con l'espressa rinuncia da parte della medesima ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Committente. La polizza assicurativa dovrà riguardare specificamente la responsabilità civile verso terzi, incluso il Committente, per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e per ogni danno anche se qui non menzionato. La polizza deve prevedere la copertura per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto. Dovranno essere altresì compresi in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione del servizio di pulizia e a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi. Copia autentica di detta polizza dovrà essere consegnata al Committente in sede di contratto.

La polizza dovrà avere validità per l'intera durata del servizio per un massimale di € 5.000.000,00 e senza applicazione di franchigie o scoperti.

In alternativa alla stipulazione della polizza come sopra riportato, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCT/RCO già attivata, avente le stesse caratteristiche sopra indicate. L'aggiudicatario si impegna a fornire all'Ente le copie delle quietanze di pagamento dei premi entro 30 giorni dalle scadenze contrattuali annuali.

La ditta in ogni caso dovrà provvedere, senza indugio, a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

15. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AVCP:

Il pagamento a favore dell'ANAC non è dovuto ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera b) e c) del D.Lgs.50/2016, in quanto, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto, è il criterio più adeguato trattandosi di servizio non complesso, standardizzato ed ad elevata ripetitività in quanto soddisfacente alle esigenze generiche e ricorrenti, connesse alla normale operatività di questa S.A.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo.

Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica.



La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. MOTIVI DI ESCLUSIONE

In qualunque momento della procedura verrà disposta l'esclusione dell'operatore economico qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4, e 5 dell'art. 80 del Codice.

L'operatore economico o il subappaltatore che si trovi in una delle seguenti situazioni:

a) sia stato condannato con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1 del Codice che gli ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero che ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato;

b) sia incorso in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 del Codice;

è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. In tali casi, ove l'Ente ritenga che le suddette misure siano sufficienti, non escluderà l'operatore dalla gara; viceversa, darà motivata comunicazione di esclusione all'operatore economico.

Resta inteso che, ai sensi del comma 9 dell'art. 80 del Codice, l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non sarà ammesso alla prova dei fatti esimenti ai sensi della procedura di cui al capoverso precedente nel corso del periodo di esclusione indicato in sentenza o, in assenza di indicazione nella sentenza, ai sensi del comma 10 dell'art. 80 del Codice.

Si precisa che, in relazione ai mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice e alla tipologia di carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto da considerare significative, trovano applicazione le Linee Guida n.6, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, che la Stazione Appaltante procederà ad applicare per intero.

Sono inoltre esclusi gli operatori economici che incorrano nella situazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità allegato alla documentazione di gara, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Trova applicazione in ogni caso l'art. 86 del Codice rubricato "Mezzi di prova".

In caso di partecipazione in Consorzio oppure di R.T.I., le dichiarazioni di cui all'art.80 del codice degli appalti dovranno essere presentate:

_ in caso di costituendo Consorzio ordinario di concorrenti di cui al comma 2, lettera e) dell'art.45 D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte;

_ in caso di Consorzio ordinario già costituito di cui al comma 2, lettera e) dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, dal Consorzio medesimo e da ciascuna delle imprese consorziate;

_ in caso di Consorzio di cui al comma 2, lettere b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che per esso partecipano alla presente procedura;

_ in caso di R.T.I. costituito o costituendo, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte;

- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) e b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 48, comma 2, lettera c) (consorzi stabili).

18 - PROCEDURA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA – FASI DELLA PROCEDURA

La procedura di gara si svolgerà secondo quanto previsto dal manuale d'uso dei sistemi di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di Acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso.

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione.

Tuttavia l'aggiudicazione sarà vincolante per la ditta sin dal momento della redazione del verbale di gara mentre per l'ente sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli effettuati tramite AVCPASS.

Nel giorno e ora prestabiliti l'Autorità che presiede la gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta e della sua conformità alle norme prescritte per l'ammissibilità alla gara e quindi:

a) apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;

b) verifica della presenza della documentazione richiesta dal presente documento – Condizioni particolari di RdO;

c) in caso di mancanza incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 le necessarie integrazioni e chiarimenti assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni. Nella seduta successiva, si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di leggi vigenti.

Poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso si provvederà al sorteggio, con gli strumenti offerti dalla piattaforma MePA di Consip, del metodo per il calcolo della soglia di anomalia fra quelli individuati dal comma 2 dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. citato.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del medesimo Decreto, si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta soltanto ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In seduta "aperta" si procederà ad aprire le offerte economiche presentate verificandone il contenuto e la correttezza e completezza di formulazione.

Una volta proceduto alla chiusura della busta economica si opererà sul sistema per determinare la classifica dei partecipanti.

Se sussistono i presupposti di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nel rispetto della procedura definita dal suddetto articolo.

All'esito della verifica dell'anomalia verrà formalizzata la graduatoria di merito e definita l'aggiudicazione "provvisoria" dell'appalto così come denominata dalla piattaforma MePA.

La Stazione Appaltante procederà a richiedere al concorrente primo in graduatoria di comprovare i requisiti di capacità dichiarati in sede di partecipazione.

Qualora la predetta documentazione non sia fornita o non confermi quanto dichiarato si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione del fatto all'ANAC.

19. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel Verbale di gara, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica (180 giorni), il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

20. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'ATER di Matera inviterà il soggetto aggiudicatario a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- **Garanzia definitiva** a scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in misura del 10% dell'importo contrattuale, secondo quanto

previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni o comunque in percentuale al ribasso offerto.

La garanzia sarà redatta secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto ai sensi dell'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

• **Adeguate polizza di assicurazione**, come stabilito dall'art. 103 c. 7, del D.lgs.50/2016 che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori secondo le disposizioni della S.A..

Detta polizza dovrà:

- essere depositata presso l'Ater di Matera almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori;
- contenere la dichiarazione di vincolo a favore dell'Amministrazione;
- coprire l'intero periodo dell'appalto - dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data ultimazione dei lavori risultanti dal relativo verbale;
- risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

La **stipula del contratto** avverrà mediante sottoscrizione, con firma digitale, del "Documento di stipula" generato dal sistema ai sensi delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 50, 51, 52 e 53).

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e conseguenti nonché gli oneri fiscali.

Per la risoluzione contrattuale si applicherà l'art. 2.4 del capitolato speciale d'Appalto.

Per gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza si fa rinvio all'art. 2.12 del CSA

L'aggiudicatario andrà a redigere i documenti in materia di sicurezza di propria competenza che la stazione richiederà ai della stipula del contratto.

- Riduzione dell'importo delle garanzie "provvisoria" e "definitiva"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

"L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella relativa al possesso nella certificazione del sistema di qualità, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei Raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067".

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle suddette riduzioni, gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.

21.PAGAMENTI

Saranno eseguiti secondo quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

22. FORO COMPETENTE

A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n.50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Basilicata, entro il termine di 30 gg. dalla pubblicazione degli stessi sul profilo internet del committente.

23. TUTELA DEI DATI E RISERVATEZZA

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico professionale;
- b) il trattamento sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento dell'incarico professionale;
- e) all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

24. ACCESSO AGLI ATTI DI GARA

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i. è garantito l'accesso agli atti.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito della offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. E' comunque consentito l'accesso, al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

25. -DISCIPLINA NORMATIVA APPLICABILE

La disciplina normativa applicabile è quella di cui al vigente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stante quanto previsto dalle Regole generali del sistema di e-procurement.

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente disciplinare si rinvia a quanto statuito nei documenti di gara allegati alla RdO e nel Bando di Abilitazione MePA di riferimento.

26- TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) e il codice unico del progetto in questione (CUP) indicati nel presente documento Condizioni Particolari di RdO. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

A tal fine l'appaltatore e il subappaltatore saranno tenuti a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato,

nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, mediante compilazione del modello all'uopo predisposto dalla stessa, prima della sottoscrizione del contratto, mentre gli eventuali subcontraenti saranno tenuti alla medesima comunicazione prima di dare esecuzione alla commessa ad essi affidata. La stazione appaltante verificherà che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori interessati al presente affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, nell'ipotesi di subappalto, la stazione appaltante provvederà a tale controllo in sede di rilascio della relativa autorizzazione. Al fine di mettere la stazione appaltante in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3, c.9 della legge in commento, i contraenti tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla stazione appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto di riferimento.

I soggetti che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della citata L. n. 136 del 2010, ne danno immediata comunicazione alla Stazione Appaltante, alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

IL PRESENTE ALLEGATO E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROCEDURA DI RDO. TALI CONDIZIONI SI INTENDONO ACCETTATE DALLA DITTA CON LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA

IL DIRIGENTE UFFICIO AMMINISTRATIVO/RUP

(Avv. Francesco D'Onofrio)

