



Servizio Sanitario Regionale Basilicata  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

NUMERO 2018/00294

DEL 27/04/2018

Collegio Sindacale il

27/04/2018

**OGGETTO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N.2018/39 DEL 26.1.2018. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Struttura Proponente

Economato - Proweditorato

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
Schema di contratto	17		

Uffici a cui notificare

Economico Patrimoniale	Attività Tecniche - (PZ)
Direzione Sanitaria	Direzione Medica Ospedaliera (VEN) - Venosa
Area delle Cure Primarie - (LAG)	Area delle Cure Primarie - (PZ)
Area delle Cure Primarie - (VEN)	Gestione Amministrativa Presidi Ospedalieri e Distretti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente è stata pubblicata ai sensi dell'Art.32 della L.69/2009 all'Albo Pretorio on-line in data 27/04/2018

La presente diviene  
eseguibile ai sensi  
dell'art.44 della L.R.  
n.39/2001 e ss.mm.ii

Immediatamente

Dopo 5 gg dalla  
pubblicazione all'Albo

Ad avvenuta  
approvazione  
regionale

Premesso che il Dirigente dell'U.O. Provveditorato-Economato, Dott. Antonio Pennacchio **relazona quanto segue:**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario n.2018/39 del 26.1.2018:

- si prendeva atto della Determinazione Dirigenziale n. 20AB.2017/D.00209 del 21.12.2017 del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB)-Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore, priva dei relativi allegati, con cui è stata aggiudicata, in via definitiva, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ed altri servizi integrati per la durata di anni cinque in fabbisogno alle Aziende del Servizio Sanitario della Regione Basilicata (SIMOG: gara n.6071598);
- si prendeva atto dei risultati della procedura esperita, al fine di dar corso al servizio in questione, e per l'effetto di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione del lotto n.3 "Pulizia e servizi di ausiliario ASP" in favore della Ditta **Euro & Promos FM soc. coop. p.a.** al prezzo complessivo di **€ 20.014.823,80 (oltre IVA)** per una durata contrattuale di 5 anni;
- si dava atto che nelle more dell'aggiudicazione di che trattasi è intervenuta la L.R. n.2/2017 che ha determinato il passaggio della titolarità dei Presidi Ospedalieri di Lagonegro, Melfi e Villa d'Agri in capo all'A.O.R. S. Carlo ed, inoltre, il passaggio della titolarità delle PTS 118 ASM in capo all'ASP;
- si dava atto che il predetto riordino ha di fatto modificato le superfici oggetto del servizio in parola determinando la necessità di rimodulare i quantitativi dei lotti n.3 (ASP) n.2 (ASM) e n.5 (AOR S.CARLO) con conseguente rideterminazione degli oneri a carico delle aziende sanitarie interessate;
- si dava atto, pertanto, che prima della stipula del relativo contratto e conseguente avvio del servizio, risultava necessario con l'ausilio dell'U.O. Attività Tecniche e in contraddittorio con le altre aziende sanitarie interessate, ad una rideterminazione delle superfici oggetto del servizio in parola nonché degli oneri a carico di quest'Azienda;
- si dava atto che l'esecuzione della fornitura sarebbe stata disciplinata dalle norme e condizioni riportate nel capitolato tecnico di gara;
- si rinviava ad un successivo atto, conseguente alle verifiche di cui sopra ed alla rideterminazione degli oneri a carico di questa Azienda,: (1) l'approvazione dello schema di contratto; (2) la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto e (3) l'indicazione del relativo CIG derivato;

**DATO ATTO** che:

- l'offerta della ditta, relativamente al servizio di pulizia, è di seguito riepilogata:

TIPOLOGIA	COSTO (IVA esclusa)
Costo a mq per basso rischio (€/mq/mese)	€ 1,15
Costo a mq per medio rischio (€/mq/mese)	€ 2,20
Costo a mq per alto rischio (€/mq/mese)	€ 4,00
Costo a mq per aree esterne (€/mq/mese)	€ 0,07

- l'offerta della ditta, relativamente al servizio di ausiliario, non prevedeva l'indicazione del "prezzo unitario (€/h) del servizio al netto del ribasso" richiesto dal capitolato di gara per la determinazione del "canone annuo per le attività ordinarie" e del "corrispettivo extra canone";
- il servizio di ausiliario prevedeva, nel capitolato, anche le attività relative al "servizio di custodia salme", esplicitamente dettagliato in termini costi nell'offerta della ditta;
- il predetto "servizio di custodia salme" non è più d'interesse di quest'Azienda a seguito degli interventi di riassetto del SSR previsti dalla citata L.R. n.2/2017;
- alla luce di quanto detto, il prezzo del servizio di ausiliario, può essere, sulla base dell'offerta della ditta, così calcolato:

Costo quinquennale del servizio al netto dei costi per il servizio di custodia salme (i.e.)	N. ore servizio ausiliario offerte al netto di quelle destinate al servizio di custodia delle salme	Prezzo unitario del servizio di ausiliario [€/h]
€ 9.615.675,00	664.560	€ 14,47

**PRESO ATTO** che:

- con nota prot. n.40001 del 17.4.2018 dell'U.O.C. Attività Tecniche con la quale "facendo seguito (...) alle verifiche e successive modifiche delle consistenze delle superfici e loro tipologia" si trasmettevano "gli atti definitivi al fine della stipula del contratto del servizio in oggetto";

- con nota prot. n. 40932 del 19.4.2018, l'U.O.C. Attività Tecniche "Facendo seguito alla nota Prot. 40001/2018 e a quanto impartito dal Commissario Aziendale nell'incontro del 18.04.2018" si trasmettevano "ad integrazione gli atti modificati al fine della stipula del contratto del servizio in parola.";
- nella predetta nota prot. 40932/2018, si specificava, altresì, che "Agli atti dell'ufficio scrivente (U.O.C Attività Tecniche, n.d.r.) sono depositate le planimetrie delle strutture aziendali debitamente controfirmate dai Responsabili sanitari delle stesse";
- con nota prot. n.41479 del 23.04.2018, a firma congiunta del Direttore Amministrativo aziendale e del Direttore Sanitario aziendale, "Ai fini della predisposizione del documento contrattuale della procedura in oggetto" si comunicava che "il numero delle ore annue occorrenti alle strutture aziendali per servizi di supporto è quantificabile 50.000. Resta inteso che, non essendo ancora concluso il processo di riorganizzazione aziendale, nel documento contrattuale tale dato va indicato come presunto, potendo subire variazioni in aumento o diminuzione, entro i limiti di legge";

**DATO ATTO** che:

- le superfici oggetto del servizio di pulizia di che trattasi, suddivise per tipologia di rischio, e le ore da destinare al servizio di ausiliario, così come definite con le predette note dell'U.O.C. Attività Tecniche e della Direzione Amministrativa, sono di seguito riepilogate:

AREE INTERNE			AREE ESTERNE	N. ORE PRESUNTE ANNUE SERVIZIO DI AUSILIARIATO
ALTO RISCHIO	MEDIO RISCHIO	BASSO RISCHIO		
2.384,60	29.456,98	57.735,80	53.885,88	50.000
<b>TOTALI (mq)</b>				
89.577,38			53.885,88	
143.463,26				

- sulla base dei dati indicati nella predetta tabella, i costi dell'appalto, relativamente al servizio di pulizia, possono essere, presuntivamente, così quantificati:

	AREE INTERNE			AREE ESTERNE (mq)	TOTALE (IVA esclusa)
	ALTO RISCHIO (mq)	MEDIO RISCHIO (mq)	BASSO RISCHIO (mq)		
	2.384,60	29.456,98	57.735,80	53.885,88	
<b>PREZZO OFFERTO (€/mq/mese)</b>	€ 4,00	€ 2,20	€ 1,15	€ 0,07	
<b>COSTO MENSILE (i.e.)</b>	€ 9.538,40	€ 64.805,36	€ 66.396,17	€ 3.772,01	<b>€ 144.511,94</b>
<b>COSTO ANNUALE (i.e.)</b>	€ 114.460,80	€ 777.664,32	€ 796.754,04	€ 45.264,12	<b>€ 1.734.143,28</b>
<b>COSTO SERVIZIO DI PULIZIA (5 anni) (i.e.)</b>	<b>€ 8.670.716,40</b>				

- i costi del servizio di ausiliario possono, presuntivamente, essere così quantificati:

N. ORE PRESUNTE ANNUE SERVIZIO DI AUSILIARIATO	PREZZO UNITARIO DEL SERVIZIO DI AUSILIARIATO [€/h] (IVA esclusa)	COSTO ANNUO (IVA esclusa)	COSTO SERVIZIO DI AUSILIARIATO (5 anni) (i.e.)
50.000	€ 14,47	€ 723.500,00	€ 3.617.500,00

- pertanto, i costi dell'intero appalto, IVA esclusa, possono così essere presuntivamente determinati:

COSTO ANNUO PULIZIA	CANONE ANNUO SERVIZIO AUSILIARIATO	TOTALE ANNUO	TOTALE COMPLESSIVO
€ 1.734.143,28	€ 723.500,00	€ 2.457.643,28	€ 12.288.216,40

**RIBADITO** che:

- la rideterminazione delle superfici e del numero di ore da destinare al servizio di ausiliario si è resa necessaria per il mutato assetto organizzativo aziendale a seguito della citata L.R. n.2/2017;
- il predetto mutamento è ancora in corso e i dati sulla base dei quali qui si è determinato l'importo complessivo contrattuale possono subire ulteriori modifiche nei mesi a venire e comunque anche dopo la stipula del relativo contratto;

- i citati mutamenti organizzativi hanno, altresì, influito sulla ridefinizione della classificazione delle aree di rischio così come attestato dai dirigenti responsabili delle strutture oggetto dell'appalto giusta documentazione sottoscritta dai medesimi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche;

**DATO ATTO** che:

- per l'organizzazione del servizio (piani di lavoro, piani di controllo, ecc...) si rinvia agli atti di gara ed all'offerta della ditta, in particolar modo alle migliori dalla stessa proposte in sede di gara;
- risulta necessario procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del contratto il cui nominativo dovrà essere indicato nel contratto alla data della stipula;
- risulta necessario stabilire la data di decorrenza del servizio da fissare in coordinamento con i tempi necessari al cosiddetto "passaggio di cantiere" atteso che la ditta aggiudicataria dovrà assorbire il personale attualmente impiegato nel servizio;
- al momento non è possibile, per ragioni di natura tecnica in gestione alla SUA-RB, acquisire il CG derivato;
- risulta necessario procedere all'approvazione della bozza di contratto che regolerà i rapporti tra la ditta e l'ASP;

**Dato atto che** la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

**PROPONE AL COMMISSARIO**

• **Di :**

1. prendere atto della consistenza delle superfici oggetto del servizio di pulizia così come determinato dall'U.O.C. Attività Tecniche e riepilogate nella nota prot. n. 40001 del 17.4.2018 così come integrata con la nota prot. n. 40932 del 19.4.2018;
2. prendere atto, altresì, della rideterminazione delle predette superfici secondo la classificazione delle aree di rischio così come attestato dai dirigenti responsabili delle strutture oggetto dell'appalto giusta documentazione sottoscritta dai medesimi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche;
3. prendere atto che il numero delle ore annue occorrenti alle strutture aziendali per servizi di ausiliario è quantificabile in 50.000, giusta nota prot. n.41479 del 23.04.2018, a firma congiunta del Direttore Amministrativo aziendale e del Direttore Sanitario aziendale;
4. dare atto che i costi del servizio di pulizia, suddivisi per area di rischio e valevoli anche per eventuali attività di pulizia straordinaria sono i seguenti:

TIPOLOGIA	COSTO (IVA esclusa)
Costo a mq per basso rischio (€/mq/mese)	€ 1,15
Costo a mq per medio rischio (€/mq/mese)	€ 2,20
Costo a mq per alto rischio (€/mq/mese)	€ 4,00
Costo a mq per aree esterne (€/mq/mese)	€ 0,07

5. dare atto che il costo del servizio di ausiliario, valevole oltre che per il canone annuo anche per eventuali attività di natura straordinaria, condividendo le modalità di determinazione dello stesso esplicitate in premessa, è il seguente:

Prezzo unitario del servizio di ausiliario [€/h] (IVA esclusa)
€ 14,47

6. dare atto che i costi dell'intero appalto, IVA esclusa, possono così essere presuntivamente determinati:

COSTO ANNUO PULIZIA	CANONE ANNUO SERVIZIO AUSILIARIATO	TOTALE ANNUO	TOTALE COMPLESSIVO
€ 1.734.143,28	€ 723.500,00	€ 2.457.643,28	€ 12.288.216,40

7. dare atto che per l'organizzazione del servizio (piani di lavoro, piani di controllo, ecc...) si rinvia agli atti di gara ed all'offerta della ditta, in particolar modo alle migliori dalla stessa proposte in sede di gara;
8. dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà nominato all'atto della stipula del contratto su indicazione della Direzione strategica;

9. dare atto che la data di decorrenza del servizio sarà indicata nel contratto sulla base del tempo necessario alla ditta aggiudicataria per garantire il cosiddetto "passaggio di cantiere" atteso che la ditta aggiudicataria dovrà assorbire il personale attualmente impiegato nel servizio;
10. approvare l'allegato schema di contratto che regolerà i rapporti tra la ditta e l'ASP;
11. dover dare atto che la durata del contratto in parola è fissata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data prevista nel contratto stesso;
12. dover dare atto, pertanto, che l'importo contrattuale è determinato presuntivamente in € 12.288.216,40, oltre oneri per la sicurezza relativi alle interferenze quantificati in € 2.150/anno;
13. dare atto che al momento non è possibile, per ragioni di natura tecnica in gestione alla SUA-RB, acquisire il CIG derivato e di autorizzare la stipula del contratto anche senza l'indicazione del CIG, ferma la necessità di integrare il contratto stesso appena sarà possibile acquisire il predetto codice;
14. trasmettere il presente provvedimento per i seguiti di competenza all'U.O.C. Attività Tecniche;
15. dare mandato all'U.O.C. Attività Tecniche di trasmettere al D.E.C., non appena sarà nominato, tutta la documentazione relativa alla determinazione delle superfici ed alla classificazione delle aree di rischio;
16. dare mandato, fin da ora, all'U.O.C. Provveditorato-Economato di trasmettere tutti gli atti di gara, la copia dell'offerta tecnica ed economica della ditta, la copia del contratto stipulato con la ditta;
17. dare mandato, altresì, all'U.O.C. Provveditorato-Economato di porre in essere tutte le attività propedeutiche alla stipula del contratto di che trattasi
18. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

**DATO ATTO** che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **IL COMMISSARIO**

**In virtù** dei poteri conferitigli con Decreto di nomina dal Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n. 5 del 22.1.2018;

**Letta e valutata** la proposta deliberativa riportata in narrativa;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore amministrativo, del Direttore sanitario, resi per quanto di rispettiva competenza;

## **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e per l'effetto:

1. di prendere atto della consistenza delle superfici oggetto del servizio di pulizia così come determinato dall'U.O.C. Attività Tecniche e riepilogate nella nota prot. n. 40001 del 17.4.2018 così come integrata con la nota prot. n. 40932 del 19.4.2018;
2. di prendere atto, altresì, della rideterminazione delle predette superfici secondo la classificazione delle aree di rischio così come attestato dai dirigenti responsabili delle strutture oggetto dell'appalto, giusta documentazione sottoscritta dai medesimi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche;
3. di prendere atto che il numero delle ore annue occorrenti alle strutture aziendali per servizi di ausiliario è quantificabile in 50.000, giusta nota prot. n.41479 del 23.04.2018, a firma congiunta del Direttore Amministrativo aziendale e del Direttore Sanitario aziendale;
4. di dare atto che i costi del servizio di pulizia, suddivisi per area di rischio e valevoli anche per eventuali attività di pulizia straordinaria sono i seguenti:

TIPOLOGIA	COSTO (IVA esclusa)
Costo a mq per basso rischio (€/mq/mese)	€ 1,15
Costo a mq per medio rischio (€/mq/mese)	€ 2,20
Costo a mq per alto rischio (€/mq/mese)	€ 4,00
Costo a mq per aree esterne (€/mq/mese)	€ 0,07

5. di dare atto che il costo del servizio di ausiliario, valevole oltre che per il canone annuo anche per eventuali attività di natura straordinaria, condividendo le modalità di determinazione dello stesso esplicitate in premessa, è il seguente:

Prezzo unitario del servizio di ausiliario [€/h] (IVA esclusa)
€ 14,47

6. di dare atto che i costi dell'intero appalto, IVA esclusa, possono così essere presuntivamente determinati:

COSTO ANNUO PULIZIA	CANONE ANNUO SERVIZIO AUSILIARIATO	TOTALE ANNUO	TOTALE COMPLESSIVO
€ 1.734.143,28	€ 723.500,00	€ 2.457.643,28	€ 12.288.216,40

7. di dare atto che per l'organizzazione del servizio (piani di lavoro, piani di controllo, ecc...) si rinvia agli atti di gara ed all'offerta della ditta, in particolar modo alle migliorie dalla stessa proposte in sede di gara;
8. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà nominato all'atto della stipula del contratto su indicazione della Direzione strategica;
9. di dare atto che la data di decorrenza del servizio sarà indicata nel contratto sulla base del tempo necessario alla ditta aggiudicataria per garantire il cosiddetto "passaggio di cantiere" atteso che la ditta aggiudicataria dovrà assorbire il personale attualmente impiegato nel servizio;
10. di approvare l'allegato schema di contratto che regolerà i rapporti tra la ditta e l'ASP;
11. di dover dare atto che la durata del contratto in parola è fissata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data prevista nel contratto stesso;
12. di dover dare atto, pertanto, che l'importo contrattuale è determinato presuntivamente in € 12.288.216,40, oltre oneri per la sicurezza relativi alle interferenze quantificati in € 2.150/anno;
13. di dare atto che al momento non è possibile, per ragioni di natura tecnica in gestione alla SUA-RB, acquisire il CIG derivato e di autorizzare la stipula del contratto anche senza l'indicazione del CIG, ferma la necessità di integrare il contratto stesso appena sarà possibile acquisire il predetto codice;
14. di trasmettere il presente provvedimento per i seguiti di competenza all'U.O.C. Attività Tecniche;
15. di dare mandato all'U.O.C. Attività Tecniche di trasmettere al D.E.C., non appena sarà nominato, tutta la documentazione relativa alla determinazione delle superfici ed alla classificazione delle aree di rischio;
16. di dare mandato, fin da ora, all'U.O.C. Provveditorato-Economato di trasmettere tutti gli atti di gara, la copia dell'offerta tecnica ed economica della ditta, la copia del contratto stipulato con la ditta;
17. di dare mandato, altresì, all'U.O.C. Provveditorato-Economato di porre in essere tutte le attività propedeutiche alla stipula del contratto di che trattasi;
18. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Cataldo Lopardo

L'Istruttore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Antonio Pennacchio

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Il presente provvedimento è notificato ai destinatari a cura dell'istruttore.

*Massimo De Fino*

*Giovanni Berardino Chiarelli*

*Vincenzo Andriuolo*

Il Direttore Sanitario  
Massimo De Fino

Il Commissario  
Giovanni Berardino Chiarelli

Il Direttore Amministrativo  
Vincenzo Andriuolo

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.