



N° PAP-03984-2018

Si attesta che il presente atto è stato  
affisso all'Albo Pretorio on-line  
dal 18/12/2018 al 02/01/2019

L'incaricato della pubblicazione  
NICOLA CARMINE PANTALEO

## PROVINCIA DI POTENZA

### AREA: SETTORE 2 FINANZIARIO

#### DETERMINAZIONE DSG N° 03386/2018 del 18/12/2018

N° DetSet 00474/2018 del 18/12/2018

**Dirigente / P.O. Delegata: VALENTINA DEL GROSSO**

Responsabile Procedimento / P.O.: VALENTINA DEL GROSSO

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna – CUP H37B15000040001. Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50- C.I.G. 75476158ED- Procedura aperta art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Provvedimento di aggiudicazione.

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03386/2018, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

PROVINCIA DI POTENZA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;

**VISTO** il decreto di nomina n. 66 del 2018 con il quale, per i motivi nel medesimo indicati, sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale e la direzione dell'Ufficio Finanziario;

**VISTO** altresì il Decreto Presidenziale n. 28 del 22/05/2018 di Modifica al Macromodello Organizzativo ed al Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi dell'Ente il quale ha istituito presso questa U.O.S. la Stazione Unica Appaltante dell'Ente, modificando la declaratoria della Posizione Organizzativa ad essa attestata in Contratti ed Espropri (Stazione Unica Appaltante);

**ATTESO** che con DP N. 00045/2018 del 06/09/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2018/2020 e il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) Anno 2018/2020;

**ATTESO** che con DCP n. 14 del 26 giugno 2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e il D.U.P. 2018/2020;

**PREMESSO** che

- con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018, si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, disponendo al contempo di procedere all'affidamento dei lavori predetti mediante l'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.77, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determine, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;

- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma – Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera – Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;

- la data dell'espletamento della gara è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;

- a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);

- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stata pubblicata sulla G.U.R.I. 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma – Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;

- entro le ore dodici del giorno 03/09/2018, termine stabilito dal bando di gara rettificato, sono pervenute n. 18 offerte;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2228 del 03/09/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg.ri: Ing. Enzo Luise (presidente della Commissione), Ing. Enrico Spera (componente), Ing. Tiziana Cappa (componente);

- in data 05/09/2018, come da verbale n. rep. 71 che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale, si procedeva all'espletamento della prima seduta pubblica di gara, all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa ed al rinvio a data successiva per l'integrazione della documentazione mancante, da parte di otto concorrenti, ai sensi di quanto prescritto dal bando di gara;

- che in data 13/09/2018, come da verbale n. rep. 80 che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale, si procedeva all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara, alla verifica dell'avvenuta integrazione richiesta, all'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione di gara ed alla esclusione dei concorrenti non in regola, all'apertura delle offerte tecniche ed all'invio delle stesse alla Commissione giudicatrice per la valutazione in sedute riservate;

- che in data 21/09/2018, come da verbale n. rep. 91, che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale, si procedeva all'espletamento della terza seduta pubblica di gara, alla riammissione in autotutela di uno dei due concorrenti esclusi nella precedente seduta, all'apertura dell'offerta tecnica del predetto concorrente ed all'invio della stessa alla Commissione giudicatrice;

- che nelle date 22-23-25 ottobre 2018, 12 novembre 2018 e 3-4-7 dicembre 2018 la Commissione procedeva in sedute private, come da Verbali nn. 1,2,3,4,5,6,7 allegati al successivo verbale di seduta pubblica del 14/12/2018, all'esame delle offerte tecniche ed alla relativa attribuzione dei punteggi, come previsto dal bando di gara;

- che in data 14/12/2018, come da verbale n. rep. 8 della Commissione, che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale, si procedeva all'espletamento della quarta seduta pubblica di gara, alla comunicazione dell'esito dell'esame delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica, al calcolo del punteggio totale attribuito a ciascun concorrente, ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **ATI costituenda: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L. (Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)- VIALE DEL BASENTO, 114 - 85100 POTENZA (PZ)** secondo le condizioni contenute nell'Offerta Tecnica ed Economica predisposte dalla stessa, ed alle quali la Commissione ha attribuito il punteggio totale di punti 77,42, per il prezzo netto di € 882.009,44 corrispondente ad una percentuale di ribasso offerta pari al 17,723%, oltre € 28.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per

la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 910.009,44;

**VISTA** la nota prot. 47548 del 17/12/2018 a firma del RUP con la quale si comunica di non dover procedere con la verifica di cui agli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. d) in quanto il costo della manodopera indicato dall'ATI è uguale all'importo stimato dalla stazione appaltante;

**RILEVATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la proposta di aggiudicazione effettuata nella seduta di gara del 14/12/2018 e che, conseguentemente, si può dar luogo all'aggiudicazione dei lavori a favore del concorrente **ATI costituenda: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)- VIALE DEL BASENTO, 114 - 85100 POTENZA (PZ)** secondo le condizioni contenute nell'Offerta Tecnica ed Economica predisposte dalla stessa, ed alle quali la Commissione ha attribuito il punteggio totale di punti 77,42, per il prezzo netto di € 882.009,44 corrispondente ad una percentuale di ribasso offerta pari al 17,723%, oltre € 28.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 910.009,44;

**VISTO** l'art. 32 comma 7 del Codice il quale prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza amministrativa seguita nel presente procedimento ai sensi del comma 3 dell'art.5 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 6 del 30 gennaio 2013;

## **Tanto premesso e ritenuto alla luce delle motivazioni suesposte**

### **DETERMINA**

1. **di prendere atto ed approvare** le risultanze delle sedute pubbliche di gara d'appalto svoltesi i giorni 05/09/2018 come da verbale n. rep. 71, 13/09/2018 come da verbale n. rep. 80, 21/09/2018 come da verbale n. rep. 91, e 14/12/2018 come da verbale rep. 8 che si allegano al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **di prendere atto** della nota prot. 47548 del 17/12/2018 a firma del RUP, relativa al controllo di cui all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, propedeutico all'aggiudicazione;
3. **di dare atto** delle risultanze del controllo sulla regolarità della procedura di gara, così come indicate in premessa;
4. **di aggiudicare** i lavori di che trattasi, in accoglimento della proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della Commissione nella seduta di gara del 14/12/2018, a favore dell'ATI costituenda: **BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)**- VIALE DEL BASENTO, 114 - 85100 POTENZA (PZ) secondo le condizioni contenute nell'Offerta Tecnica ed Economica predisposte dalla stessa, ed alle quali la Commissione ha attribuito il punteggio totale di punti 77,42, per il prezzo netto di € 882.009,44 corrispondente ad una percentuale di ribasso offerta pari al 17,723%, oltre € 28.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 910.009,44;
5. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione alla positiva verifica sulla persistenza dei requisiti dichiarati, della quale si darà atto con successivo provvedimento, ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. 50/2016 e ss. Mm e ii;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.1 del 22/10/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - prima seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) _ SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

Nella seduta di gara Verbale Rep. n. 91 del 21/09/2018 tenuta dall'Ufficio gare e contratti , veniva esclusa l'impresa di costruzioni n 15 del l'allegato elenco -LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.-VIA ADOLFO CONSOLINI 42-85100 POTENZA.

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, e che inoltre la garanzia provvisoria è

stata erroneamente formulata in quanto garantisce una somma inferiore alla 0,80% dell'importo a base d'asta, viene pertanto escluso ;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing. Enrico Spera (componente);

Ing. Tiziana Cappa (componente);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 22 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore dieci (10.00), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing. Enrico Spera (componente);

Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad organizzare le procedure di esame per l'assegnazione dei criteri finalizzati ad attribuire i punteggi alle ditte concorrenti.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 (tredici ), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13.00 (tredici ) del 22/10/2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera





## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.2 del 23/10/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - seconda seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 23 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore undici (12:00), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in

Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing. Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare le prime due offerte, analizzando, in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale, e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 16,30 (sedici e trenta), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16,30 (sedici e trenta) del 23/10/2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.3 del 25/10/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - terza seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 25 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11.25 (undici e venticinque), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza,

sito in Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing. Enrico Spera (componente);

Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare n 2 offerte , analizzando in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale , e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 16,30 (sedici e trenta), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16,30 (sedici e trenta ) del 25 ottobre 2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.4 del 12/11/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - quarta seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

TUTTO CIÒ PREMESSO



Oggi 12 del mese di novembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11.25 (undici e venticinque), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing. Enrico Spera (componente);

Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare n 3 offerte , analizzando in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale , e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 18,45 (diciotto e quarantacinque), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 18,45 (diciotto e quarantacinque ) del 12 novembre 2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri  
Stazione Unica Appaltante

### Verbale Rep. n. 71 del 05/09/2018

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - PRIMA SEDUTA DI GARA.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **05** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 10:15 in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri - Stazione Unica Appaltante - dell'Ente suintestato come stabilito nel Bando di Gara, nella stanza n. 61 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Licia GENOVESE**, componente del seggio di gara;
- sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### PREMESSO CHE:

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla

---

Verbale I seduta di gara: Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appresso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;

- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV	DATA	PROT .
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA	30/08/2018	33344
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO	31/08/2018	33374
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)	31/08/2018	33409
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)	31/08/2018	33435
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)	31/08/2018	33486
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO	03/09/2018	33588
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA	03/09/2018	33635
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA	03/09/2018	33644
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA	03/09/2018	33648

Verbale I seduta di gara: Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA	03/09/2018	33654
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)	03/09/2018	33656
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)	03/09/2018	33663
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA	03/09/2018	33667
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA	03/09/2018	33668
15	01037490768	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.	VIA ADOLFO CONSOLINI 42	85100 POTENZA	03/09/2018	33669
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA	03/09/2018	33677
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA	03/09/2018	33679
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)	03/09/2018	33682

- con Determinazione Dirigenziale n. 2228 del 03/09/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

**PRESO ATTO** che i plichi dal **n. 1** al **n. 18** sono pervenuti nei termini previsti dalla rettifica al bando di gara e sono stati correttamente confezionati, li dichiara **AMMESSI** e procede alla successiva fase dell'apertura degli stessi.

**Plico n. 1: 00819250762-MARCHESE ANTONIO-VIA DELLA GENZIANA N.96-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 2: 04212350658-GIORDANO RAG. ATTILIO SRL-VIA MONTICELLI 9-84131 SALERNO.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 3: 01202820765-DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.-CORSO GARIBALDI, 24 -85058 VIETRI DI POTENZA (PZ).**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 4: 01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)-ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)-VIA S. CROCE 49-85025 MELFI (PZ)**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 5: 02559790781-SMAC SRL-CONTRADA SETTARIE 97/A-87041 ACRI (CS)**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 6: -00181710658-IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO-VIA LUIGI CACCIATORE 21-84124 SALERNO.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 7: 00933180762-CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.-VIA ISCA DEL PIOPPO 35-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando. Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 8: 03661100242-CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK-VIA SISTINA 121-00187 ROMA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando. [Ha indicato quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la società GECO SRL.](#)

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 9: 01055150765-M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.-VIA PONTE NOVE LUCI 4-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 10: 01730680764-MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.-VIA DEL GALLITELLO 215-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 11: 01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)-ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)-CONTRADA SANTA LOYA-85050 TITO SCALO (PZ).**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica, "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

**Plico n. 12: 01935790764-MAURO MARIO SAVINO SRL-VIA IV NOVEMBRE 4-85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 13: 00769870767-PARI COSTRUZIONI S.R.L.-VIA POGGIO CAVALLO 23-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 14: 01458380761-EDILGRUOSSO S.R.L.-VIA RAFFAELE DANZI 40-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 15: 01037490768-LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.-VIA ADOLFO CONSOLINI 42-85100 POTENZA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, e che inoltre la garanzia provvisoria è stata erroneamente formulata in quanto garantisce una somma inferiore alla 0,80% dell'importo a base d'asta, viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 16: 01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)-ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)-VIALE DEL BASENTO 114-85100 POTENZA..**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che sia l'impresa Capogruppo che l'impresa Mandante non hanno prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, il concorrente viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 17: 13259581000-CEMENTIFOND SRL-VIA VIBIO MARIANO 79-00189 ROMA.**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando. [In avvalimento con il Consorzio Stabile Appaltitalia.](#)

Verificato che sia l'impresa Ausiliata che l'impresa Ausiliaria non hanno prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) di cui al punto 2 del paragrafo "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE" del Bando di Gara , il concorrente viene pertanto **AMMESSO CON RISERVA**;

**Plico n. 18: 06989940728-CO.MAI. SRL-VIA ERITREA 26-70022 ALTAMURA (BA).**

Il contenuto del plico è composto delle buste contenenti: "A" - Documentazione amministrativa, "B" - Offerta tecnica - "C" - Offerta economica.

Accertato che tutte le buste sono chiuse, sigillate con ceralacca o adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione, procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti dal bando, viene **AMMESSO**.

Il Presidente, alle ore 13:40 dichiara sospesa la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- 1) **PLICO n. 1: MARCHESE ANTONIO-VIA DELLA GENZIANA N.96-85100 POTENZA;**
- 2) **PLICO n. 6: IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO-VIA LUIGI CACCIATORE 21-84124 SALERNO;**
- 3) **PLICO n. 12: MAURO MARIO SAVINO SRL-VIA IV NOVEMBRE 4-85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ);**
- 4) **PLICO n. 13: PARI COSTRUZIONI S.R.L.-VIA POGGIO CAVALLO 23-85100 POTENZA;**
- 5) **PLICO n. 14: EDILGRUOSSO S.R.L.-VIA RAFFAELE DANZI 40-85100 POTENZA;**
- 6) **PLICO n. 15: LANGELOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELOTTI TEODORO & C.-VIA ADOLFO CONSOLINI 42-85100 POTENZA;**
- 7) **PLICO n. 16: ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)-VIALE DEL BASENTO 114-85100 POTENZA.;**
- 8) **PLICO n. 17: CEMENTIFOND SRL-VIA VIBIO MARIANO 79-00189 ROMA.**

e comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **13 SETTEMBRE 2018** a partire dalle



**ORE 09:30** presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n.61 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1; di tanto verrà dato avviso sul sito internet: [www.provinciapotenza.it](http://www.provinciapotenza.it) - sezione "Albo Pretorio - Avvisi.

Le offerte, unitamente alla restante documentazione di gara, vengono conservate, a cura della Responsabile P.O. della U.O.S. Contratti ed Espropri, nella cassaforte ubicata nella Sala "Vincenzo Verrastro", situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano, 1 - 85100 Potenza.

Del ch     verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL COMPONENTE  
f.to sig.ra Licia GENOVESE

IL COMPONENTE  
f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Isabella MANCUSI

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri  
Stazione Unica Appaltante

### Verbale Rep. n. 80 del 13/09/2018

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - SECONDA SEDUTA DI GARA.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **13** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 10:30, in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 61 situata al piano terzo dello stabile sito in piazza Mario Pagano n. 1, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Licia GENOVESE**, componente del seggio di gara;
- sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

E' presente, per gli operatori economici, il Sig. **PICCIULO Mario** in qualità di dipendente delegato della società **CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.**, giusta delega del 13/09/2018 agli atti di questa S.A. in allegato al presente verbale.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### Premesso che:

- in data 05/09/2018, giusta verbale Rep. n. 71 si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) alla apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuti con le seguenti risultanze:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV	ESITO
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA	AMMESSO CON RISERVA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO	ammesso
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)	ammesso
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)	ammesso
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)	ammesso
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO	AMMESSO CON RISERVA
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA	ammesso
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA	ammesso
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA	ammesso
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA	ammesso
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)	ammesso
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)	AMMESSO CON RISERVA
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA	AMMESSO CON RISERVA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA	AMMESSO CON RISERVA
15	01037490768	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.	VIA ADOLFO CONSOLINI 42	85100 POTENZA	AMMESSO CON RISERVA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA	AMMESSO CON RISERVA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA	AMMESSO CON RISERVA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)	ammesso

**b)** alla sospensione della seduta per procedere all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- 1) **PLICO n. 1: MARCHESE ANTONIO-VIA DELLA GENZIANA N.96-85100 POTENZA:** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"*; con nota prot. n. 34067 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara;
- 2) **PLICO n. 6: IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO-VIA LUIGI CACCIATORE 21-84124 SALERNO:** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così"*

Verbale II seduta di gara: - Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"; con nota prot. n. 34090 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara;

- 3) **PLICO n. 12: MAURO MARIO SAVINO SRL-VIA IV NOVEMBRE 4-85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ):** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"*; con nota prot. n. 34092 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara;
- 4) **PLICO n. 13: PARI COSTRUZIONI S.R.L.-VIA POGGIO CAVALLO 23-85100 POTENZA:** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"*; con nota prot. n. 34093 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara;
- 5) **PLICO n. 14: EDILGRUOSSO S.R.L.-VIA RAFFAELE DANZI 40-85100 POTENZA;** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"*; con nota prot. n. 34094 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara;
- 6) **PLICO n. 15: LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.-VIA ADOLFO CONSOLINI 42-85100 POTENZA** ammesso con riserva con la motivazione: *"il concorrente non ha prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018, e inoltre la garanzia provvisoria è stata erroneamente formulata in quanto garantisce una somma inferiore alla 0,80% dell'importo a base d'asta"*; con nota prot. n. 34097 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato elettronico, compilato secondo le istruzioni del Bando di Gara e polizza provvisoria di importo corretto (potendo usufruire il concorrente della riduzione allo 0,80%: € 8.800,00);
- 7) **PLICO n. 16: ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)-VIALE DEL BASENTO 114-85100 POTENZA:** ammesso con riserva con la motivazione: *"sia l'impresa Capogruppo che l'impresa Mandante non hanno prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) in formato elettronico così come richiesto nel Bando di Gara in ottemperanza delle previsioni normative che lo rendono obbligatorio dal 18/04/2018"*; con nota prot. n. 34095 del 06/09/2018 richiesto, in applicazione di soccorso istruttorio, i modelli DGUE in formato elettronico, compilati sia dall'impresa Capogruppo che dall'impresa Mandante secondo le istruzioni del Bando di Gara;
- 8) **PLICO n. 17: CEMENTIFOND SRL-VIA VIBIO MARIANO 79-00189 ROMA:** ammesso con riserva con la motivazione: *"sia l'impresa Ausiliata che l'impresa Ausiliaria non hanno prodotto il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) di cui al punto 2 del paragrafo "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE" del Bando di Gara"*; con nota prot. n. 34098 del 06/09/2018 richiesti, in applicazione di soccorso istruttorio, i modelli DGUE in formato elettronico, compilati sia dall'impresa Ausiliata che dall'impresa Ausiliaria secondo le istruzioni del Bando di Gara.

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) in data 05/09/2018 al n. PAP 02657/2018 è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica;

- che sono pervenuti, nel termine prescritto (ore 12:00 del 12/09/2018) e secondo le modalità richieste, i plichi di seguito indicati:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV	DATA	PROT
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA	12/09/2018	34886
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO	10/09/2018	34547
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)	12/09/2018	34888
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA	12/09/2018	34919
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA	10/09/2018	34570
15	01037490768	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.	VIA ADOLFO CONSOLINI 42	85100 POTENZA	10/09/2018	34606
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L. (Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA	10/09/2018	34556
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA	10/09/2018	34572

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Prende atto che:

- 1) il concorrente **Plico n. 1: 00819250762-MARCHESE ANTONIO-VIA DELLA GENZIANA N.96-85100 POTENZA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO;
- 2) il concorrente **Plico n. 6: 00181710658-IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO-VIA LUIGI CACCIATORE 21-84124 SALERNO**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO;
- 3) il concorrente **Plico n. 12: 01935790764-MAURO MARIO SAVINO SRL-VIA IV NOVEMBRE 4-85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO;
- 4) il concorrente **Plico n. 13: 00769870767-PARI COSTRUZIONI S.R.L.-VIA POGGIO CAVALLO 23-85100 POTENZA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO;

Verbale II seduta di gara: - Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

- 5) il concorrente **Plico n. 14: 01458380761-EDILGRUOSSO S.R.L.-VIA RAFFAELE DANZI 40-85100 POTENZA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica è constatato che il concorrente non ha adempiuto al soccorso istruttorio richiesto con nota del 06/09/2018/Prot. n.34094, in quanto ha nuovamente prodotto il modello DGUE in formato editabile, scannerizzato e firmato digitalmente e non il DGUE in formato elettronico così come richiesto dall'art 85 del Codice e dal Bando di Gara, lo dichiara **ESCLUSO**;
- 6) il concorrente **Plico n. 15: 01037490768-LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC DI LANGELLOTTI TEODORO & C.-VIA ADOLFO CONSOLINI 42-85100 POTENZA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica è constatato che il concorrente ha adempiuto parzialmente al soccorso istruttorio richiesto con nota del 06/09/2018/Prot. n.34097, in quanto ha nuovamente prodotto il modello DGUE in formato editabile, scannerizzato e firmato digitalmente e non il DGUE in formato elettronico così come richiesto dall'art 85 del Codice e dal Bando di Gara, lo dichiara **ESCLUSO**;
- 7) il concorrente **Plico n. 16: 01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)-ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)-VIALE DEL BASENTO 114-85100 POTENZA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica è constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente **AMMESSO**;
- 8) il concorrente **Plico n. 17: 13259581000-CEMENTIFOND SRL-VIA VIBIO MARIANO 79-00189 ROMA**, ammesso con riserva, ha trasmesso il plico nei termini stabiliti; procede, a seguire, all'apertura del plico e alla verifica del contenuto. A seguito della verifica è constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara, pertanto, il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente procede alla successiva fase dell'apertura delle offerte tecniche (Busta "B - Offerta Tecnica") dei concorrenti ammessi (n.16) secondo la numerazione dei plichi:

**Plico n. 1: 00819250762-MARCHESE ANTONIO-VIA DELLA GENZIANA N.96-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal Bando, viene dichiarato **AMMESSO**;

**Plico n. 2: 04212350658-GIORDANO RAG. ATTILIO SRL-VIA MONTICELLI 9-84131 SALERNO.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal Bando, viene dichiarato **AMMESSO**;

**Plico n. 3: 01202820765-DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.-CORSO GARIBALDI, 24 -85058 VIETRI DI POTENZA (PZ).**

---

Verbale II seduta di gara: - Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 4: 01801200765 (CG)- 01948450760 (mand)-ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) \_ SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)-VIA S. CROCE 49-85025 MELFI (PZ).**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal Bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 5: 02559790781-SMAC SRL-CONTRADA SETTARIE 97/A-87041 ACRI (CS).**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 6: -00181710658-IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO-VIA LUIGI CACCIATORE 21-84124 SALERNO.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 7: 00933180762-CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.-VIA ISCA DEL PIOPPO 35-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 8: 03661100242-CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK-VIA SISTINA 121-00187 ROMA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 9: 01055150765-M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.-VIA PONTE NOVE LUCI 4-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal

Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 10: 01730680764-MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.-VIA DEL GALLITELLO 215-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 11: 01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)-ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)-CONTRADA SANTA LOYA-85050 TITO SCALO (PZ).**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 12: 01935790764-MAURO MARIO SAVINO SRL-VIA IV NOVEMBRE 4-85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ).**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 13: 00769870767-PARI COSTRUZIONI S.R.L.-VIA POGGIO CAVALLO 23-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 16: 01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)-ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)-VIALE DEL BASENTO 114-85100 POTENZA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 17: 13259581000-CEMENTIFOND SRL-VIA VIBIO MARIANO 79-00189 ROMA.**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal



Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.  
Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO;

**Plico n. 18: 06989940728-CO.MAI. SRL-VIA ERITREA 26-70022 ALTAMURA (BA).**

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, lo stesso, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta.

Verificato che il concorrente, ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO.

## **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

Concluse le operazioni di verifica del contenuto delle buste "B", dichiara chiusa la presente seduta dando atto che la Commissione Giudicatrice preposta procederà in sedute riservate all'esame delle offerte tecniche delle imprese ammesse.

Si da atto che alcuni allegati delle offerte tecniche dei concorrenti di cui ai plichi n. 1, n.7 e n. 12 non sono sottoscritti in ogni pagina come richiesto dal Bando di Gara; trattandosi di mera irregolarità si dispone che prima dell'aggiudicazione, qualora uno di questi concorrenti dovesse essere l'aggiudicatario si provvederà a fare regolarizzare l'offerta.

Con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente: [www.provinciapotenza.it](http://www.provinciapotenza.it) - sezione "Albo Pretorio - Avvisi", si procederà all'indicazione della data prevista per la seduta pubblica di lettura delle risultanze e dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

I plichi contenenti le offerte tecniche, vengono trasmessi al Presidente della Commissione Giudicatrice presso l'Ufficio Edilizia e Patrimonio dell'Ente nella sede di Piazza Mario Pagano- Potenza.

Le offerte economiche, unitamente alla restante documentazione di gara, vengono conservate, a cura della Responsabile P.O. della U.O.S. Contratti ed Espropri, nella cassaforte ubicata nella Sala "Vincenzo Verrastro", situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano, 1 - 85100 Potenza.

Il Presidente, alle ore 13:30 dichiara sospesa la seduta di gara.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL COMPONENTE  
f.to sig.ra Licia GENOVESE

IL COMPONENTE  
f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Isabella MANCUSI

**Ufficio FINANZIARIO**  
U.O.S. Contratti ed Espropri  
Stazione Unica Appaltante

**Verbale Rep. n. 91 del 21/09/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna"- C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED  
-TERZA SEDUTA DI GARA.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **21** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 12:45, in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 61 situata al piano terzo dello stabile sito in piazza Mario Pagano n. 1, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Licia GENOVESE**, componente e segretario verbalizzante del seggio di gara;
- sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara;

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

**Premesso che:**

- in data 05/09/2018, giusta verbale Rep. n. 71 si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a)** alla apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuti;
  - b)** alla sospensione della seduta per procedere all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva.
- in data 13/09/2018, giusta verbale Rep. n. 80, si è tenuta la seconda seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) all'espletamento del soccorso istruttorio ed all'ammissione dei concorrenti che hanno prodotto i documenti richiesti;
  - b) All'esclusione di n. 2 concorrenti (Plico n. 14: EDILGRUOSSO S.R.L. - VIA RAFFAELE DANZI 40 - 85100 POTENZA, Plico n. 15: LANGELOTTI COSTRUZIONI SNC di LANGELOTTI TEODORO & C. - VIA ADOLFO

CONSOLINI 42 - 85100 POTENZA) per aver nuovamente prodotto, a seguito di richiesta dell'Ente in applicazione di soccorso istruttorio, il modello DGUE in formato editabile, scannerizzato e firmato digitalmente e non il DGUE in formato elettronico così come richiesto dall'art. 85 del Codice e dal Bando di Gara;

- c) all'apertura delle offerte tecniche (Busta "B - Offerta Tecnica") dei concorrenti ammessi (n.16);
  - d) alla sospensione della seduta per la trasmissione dei plichi contenenti le offerte tecniche al Presidente della Commissione Giudicatrice presso l'Ufficio Edilizia e Patrimonio dell'Ente, affinché la Commissione provvedesse alla valutazione delle stesse ed all'assegnazione dei punteggi, in una o più sedute riservate;
- con nota prot. n. 35267 del 14/09/2018 sono stati trasmessi al Presidente della Commissione Giudicatrice il verbale di gara Rep. n. 80 del 13/09/2018 e n. 16 plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
  - con nota prot. n. 35483 del 17/09/2018 il concorrente dichiarato escluso, ditta **EDILGRUOSSO S.R.L.**, ha prodotto istanza di riammissione alla gara adducendo le seguenti considerazioni:
    - a) che probabilmente il bando di gara non era sufficientemente chiaro nella parte riguardanti le istruzioni per la compilazione ed invio del DGUE elettronico, in quanto la causa di soccorso ha riguardato il 45% dei partecipanti la gara e l'esclusione a seguito di soccorso è comune ad altri concorrenti;
    - b) che, benché oltre il termine prescritto dalla richiesta n. prot. 34094 del 06/09/2018 dell'Ente in applicazione di soccorso istruttorio, il documento richiesto è stato trasmesso entro il termine massimo di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, sia via pec con la predetta nota, sia nelle forme richieste dalla richiesta di soccorso con plico prot. 35471 del 17/09/2018;
  - con avviso pubblicato all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) in data 18/09/2018 al n. PAP 02759/2018 è stata convocata, per la data odierna, la terza seduta pubblica;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

Procede all'apertura del plico prot. 35471 del 17/09/2018 ed alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta;

- A seguito della verifica è constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto;
- Valutate le considerazioni effettuate dal concorrente;
- Ritenuto di non condividere la considerazione sub lettera a) in quanto se davvero il bando di gara fosse stato non sufficientemente chiaro, i concorrenti in dubbio avrebbero potuto ottenere agevolmente un chiarimento, facendone richiesta telefonicamente o tramite mail, come previsto a pag. 7 del Bando di Gara. Viceversa nessuno dei predetti concorrenti ha contattato questo ufficio nelle forme previste per avere un

---

Verbale III seduta di gara: - Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna

chiarimento in merito alla questione. Inoltre i due concorrenti, tra i quali l'impresa Edilgruosso, esclusi a seguito del soccorso istruttorio, per aver nuovamente inviato il DGUE in forma editabile, avrebbero ben potuto, a seguito della richiesta chiedere chiarimenti sulle istruzioni contenute sul bando per la compilazione del DGUE in forma elettronica, ma non lo hanno fatto ed invece hanno pedissequamente reinviato lo stesso DGUE, inviato nella prima seduta di gara. Da ultimo, il concorrente Edilgruosso, senza ancora chiedere alcun chiarimento a questo Ufficio, ha improvvisamente compreso le istruzioni contenute nel Bando di gara, ed ha prodotto il DGUE in forma elettronica, e quindi nella corretta forma richiesta dal predetto bando e dall'art. 85 del Codice.

- Ritenuto, nonostante la predetta vicenda denoti una certa superficialità nella preparazione dei documenti di gara, da parte dei concorrenti esclusi, di poter comunque condividere la considerazione sub lettera b), anche in nome del principio di favor participationis ed in forza del fatto che la Commissione non ha ancora iniziato la valutazione delle offerte tecniche;

Riammette il concorrente EDILGRUOSSO S.R.L. - VIA RAFFAELE DANZI 40 - 85100 POTENZA alla successiva fase e dà luogo all'apertura dell'offerta tecnica.

Accertato che la busta "B" è chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riporta sull'esterno il numero attribuito al plico ed è siglata dal Presidente, procede all'apertura della busta medesima ed accerta che sia presente la documentazione richiesta;

Verificato che il concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, viene dichiarato AMMESSO.

Concluse le operazioni di verifica del contenuto della busta "B", dispone che la stessa venga trasmessa unitamente al presente verbale al Presidente della Commissione Giudicatrice presso l'Ufficio Edilizia e Patrimonio dell'Ente nella sede di Piazza Mario Pagano- Potenza.

Con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente: [www.provinciapotenza.it](http://www.provinciapotenza.it) - sezione "Albo Pretorio - Avvisi", si procederà all'indicazione della data prevista per la seduta pubblica di lettura delle risultanze e dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

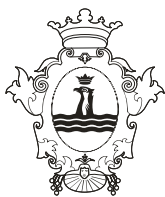
Il Presidente, alle ore 13:05, dichiara sospesa la seduta di gara.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
COMPONENTE  
f.to sig.ra Licia GENOVESE  
SANTALUCIA

IL  
f.to sig.ra Enza



## PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio "Edilizia e Patrimonio"

*Seduta conclusiva di gara - Verbale n.8 del 14/12/2018*

Procedura aperta per l'appalto di: *"Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna"* - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED. Ottava seduta di gara.

PREMESSO che:

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appresso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);

---

Verbale n.8 - Seduta pubblica  
*Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via  
Ancona di Potenza  
e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna*

- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- fra quelle pervenute, sono state ammesse le seguenti offerte:

N. pli co	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	POTENZA
2	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	SALERNO
3	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	MELFI (PZ)
5	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	ACRI (CS)
6	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	SALERNO
7	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	POTENZA
8	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	ROMA
9	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	POTENZA
10	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	POTENZA
11	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	TITO SCALO (PZ)
12	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	POTENZA
14	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	POTENZA
16	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	POTENZA

Verbale n.8 - Seduta pubblica  
*Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via  
 Ancona di Potenza  
 e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna*



17	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	ROMA
18	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	ALTAMURA (BA)

- con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:  
Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing. Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);
- che nelle date 22-23-25 ottobre 2018, 12 novembre 2018 e 3-4-7 dicembre c.a., la Commissione ha proceduto in sedute private, come da Verbali nn. 1-2-3-4-5-6-7 allegati, quale parte integrante e sostanziale, all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei voti secondo la tabella riportata in allegato "A", nonché al calcolo dei coefficienti di cui all'allegato "B" e all'assegnazione di punteggi, per ciascun criterio, di cui all'allegato "C", giungendo ai punteggi complessivi di seguito riportati:

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE		
OFFERTE TECNICHE	1	punti 13,640
	2	punti 25,443
	3	punti 31,384
	4	punti 28,720
	5	punti 19,580
	6	punti 56,177
	7	punti 53,784
	8	punti 14,312
	9	punti 15,210
	10	punti 11,219
	11	punti 15,214
	12	punti 11,185
	13	punti 26,572
	14	punti 40,338
	16	punti 55,751
	17	punti 0,000
	18	punti 32,670

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi, 14 dicembre 2018, alle ore 10:00, presso la sala Verrastro situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, in piazza Mario Pagano, si è riunita la Commissione giudicatrice composta dai signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing. Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente).

Sono presenti i signori:

1. Antonio Lanzara, in rappresentanza della Ditta IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO;
2. Massimiliano Mancusi in rappresentanza della Ditta MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.;
3. Egidio Cerone in rappresentanza della Ditta M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO;
4. Antonio Ferramosca e Mario Picciuolo in rappresentanza della Ditta CLAPS COSTRUZIONI.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione, ha dato lettura degli esiti delle valutazioni effettuate per le offerte tecniche, mediante la videoproiezione delle tabelle innanzi richiamate (allegati A, B e C).

Verbale n.8 - Seduta pubblica  
*Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza  
e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna*

Si è successivamente proceduto all'apertura dei plichi relativi alle offerte economiche, previa verifica dell'integrità degli stessi e apposizione di sigle da parte dei Commissari.

La Commissione ha quindi proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche, calcolati secondo quanto specificato dal bando di gara.

Detti punteggi sono riportati in un'apposita tabella, predisposta e compilata durante la seduta, visualizzata ai presenti mediante videoproiezione.

Detta tabella è la seguente:

		ribassi	coefficienti	punteggio dell'offerta economica	
PUNTEGGI TOTALI OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE	1	25,663%	0,89827835	26,95	
	2	22,880%	0,85297649	25,59	
	3	27,890%	0,93452961	28,04	
	4	11,400%	0,46470084	13,94	
	5	14,630%	0,59636608	17,89	
	6	9,176%	0,37404341	11,22	
	7	17,777%	0,72464797	21,74	
	8	23,760%	0,86730119	26,02	
	9	17,678%	0,72061241	21,62	
	10	14,764%	0,60182835	18,05	
	11	18,221%	0,74274684	22,28	
	12	24,187%	0,87425193	26,23	MEDIA A <sub>soglia</sub>
	13	17,223%	0,70206514	21,06	19,626%
	14	20,174%	0,80892804	24,27	
	16	17,723%	0,72244675	21,67	
	17	31,912%	1	30,00	RIBASSO A <sub>max</sub>
	18	18,576%	0,75721779	22,72	31,912%

All'esito di quanto operato, la Commissione ha altresì compilato la seguente tabella, riportante i punteggi finali complessivi, ottenuti dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche e quelli ottenuti per le corrispondenti offerte economiche.

N. plic o	RAGIONE SOCIALE	COMUNE - PROV	PUNTEGGIO FINALE
1	MARCHESE ANTONIO	POTENZA	40,59
2	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	SALERNO	51,03
3	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	VIETRI DI POTENZA (PZ)	59,42

Verbale n.8 - Seduta pubblica  
*Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via  
 Ancona di Potenza  
 e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna*



4	ATI: BASSO S.R.L. (Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	MELFI (PZ)	42,66
5	SMAC SRL	ACRI (CS)	37,47
6	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	SALERNO	67,40
7	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	POTENZA	75,52
8	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	ROMA	40,33
9	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	POTENZA	36,83
10	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	POTENZA	29,27
11	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	TITO SCALO (PZ)	37,50
12	MAURO MARIO SAVINO SRL	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	37,41
13	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	POTENZA	47,63
14	EDILGRUOSSO S.R.L.	POTENZA	64,61
16	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	POTENZA	77,42
17	CEMENTIFOND SRL	ROMA	30,00
18	CO.MAI. SRL	ALTAMURA (BA)	55,39

La Commissione da atto che nessuna offerta ha superato entrambe le soglie di anomalia, pertanto ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e del disciplinare di gara, la Commissione non procede alla verifica della congruità e

#### PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta n. 16 - ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante), con seconda classificata la ditta n.7 - CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C..

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12:10.

---

Verbale n.8 - Seduta pubblica  
*Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via  
 Ancona di Potenza  
 e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna*

IL PRESIDENTE

*f.to Ing. Vincenzo Luise*

I COMPONENTI

*f.to Ing. Tiziana Cappa*

*Enrico Spera*

*f.to Ing.*

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.5 del 3/12/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - quinta seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 3 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 10.20 (dieci e venti), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing. Enrico Spera (componente);

Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare n 3 offerte , analizzando in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale , e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 17,30 (diciassette e trenta), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 17,30 (diciassette e trenta ) del 3 dicembre 2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera



## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### ***Verbale di verifica delle offerte tecniche n.6 del 4/12/2018***

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - sesta seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 4 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 10.00 (dieci ), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in

Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing. Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare n 3 offerte , analizzando in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale , e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Al fine di tenere in debito conto l'affidabilità della proposta, come previsto dal disciplinare, la Commissione si sofferma altresì a verificare, per ciascun progetto pervenuto, la completezza e la coerenza delle proposte valutando altresì la presenza della relazione, elaborati grafici, schede tecniche dei materiali e prodotti offerti ed eseguendo un rigoroso riscontro delle voci derivanti dalle offerte per le opere ed i lavori di miglioramento negli elaborati costituenti integrazione del Computo metrico. Nella presente commissione viene esaminata una sola offerta

La seduta viene sospesa alle ore 17,30 (diciassette e trenta), la documentazione di gara viene chiusa in apposito faldone che viene conservato a cura del Presidente della Commissione.

Al termine dei lavori, la Commissione si aggiorna a data da destinarsi, per completare, sempre in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche rimanenti.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 17,30 (diciassette e trenta ) del 4 dicembre 2018.

#### IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vincenzo Luise

#### I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

f.to Ing Enrico Spera





## PROVINCIA DI POTENZA

### Ufficio EDILIZIA E PATRIMONIO

#### **Verbale di verifica delle offerte tecniche n.7 del 4/12/2018**

PROCEDURA APERTA per l'appalto di: "Lavori di realizzazione della palestra a completamento del plesso scolastico in via Ancona di Potenza e per la sistemazione dell'area di pertinenza esterna" - C.U.P. H37B15000040001 - C.I.G. 75476158ED - settima seduta di gara.

#### **PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1146 del 04/05/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 11/06/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 25/06/2018 di questo Ufficio si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori comprensivi di € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, € 378.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 22.000,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, appreso definito come Codici dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nelle predette determinazioni, mediante il metodo aggregativo compensatore e col confronto a coppie, di cui all'allegato "G" del Regolamento;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 23/07/2018 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del giorno 25/07/2018;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 18/07/2018 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio e della Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 23/07/2018 di questo Ufficio è stato rettificato il Bando di Gara predetto, con conseguente proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte dal giorno 23/07/2018 al giorno 03/09/2018 (ore 12:00) e dell'espletamento della prima seduta di gara dal giorno 25/07/2018 al giorno 05/09/2018 (ore 09:30);
- l'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 76 del 02/07/2018 ; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- la Rettifica all'Estratto del Bando Di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 23/07/2018; sui quotidiani: "Roma - Edizione della Basilicata" e "Il Corriere della Sera - Edizione Nazionale"; il Bando è stato pubblicato inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Potenza nonché all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Potenza;
- entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2018, termine stabilito nella rettifica al bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte:

N. plico	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CAP - COMUNE - PROV
1	00819250762	MARCHESE ANTONIO	VIA DELLA GENZIANA N.96	85100 POTENZA
2	04212350658	GIORDANO RAG. ATTILIO SRL	VIA MONTICELLI 9	84131 SALERNO
3	01202820765	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO GARIBALDI, 24	85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)
4	01801200765 (CG) - 01948450760 (mand)	ATI: BASSO S.R.L.(Capogruppo) - SDM COSTRUZIONI SRL (Mandante)	VIA S. CROCE 49	85025 MELFI (PZ)
5	02559790781	SMAC SRL	CONTRADA SETTARIE 97/A	87041 ACRI (CS)
6	00181710658	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	VIA LUIGI CACCIATORE 21	84124 SALERNO
7	00933180762	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	VIA ISCA DEL PIOPPO 35	85100 POTENZA
8	03661100242	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	VIA SISTINA 121	00187 ROMA
9	01055150765	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	VIA PONTE NOVE LUCI 4	85100 POTENZA
10	01730680764	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	VIA DEL GALLITELLO 215	85100 POTENZA
11	01520560762 (CG) - 01028940763 (mand)	ATI: PAMEF APPALTI S.R.L. (Capogruppo) - COMES SRL (Mandante)	CONTRADA SANTA LOYA	85050 TITO SCALO (PZ)
12	01935790764	MAURO MARIO SAVINO SRL	VIA IV NOVEMBRE 4	85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
13	00769870767	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA POGGIO CAVALLO 23	85100 POTENZA
14	01458380761	EDILGRUOSSO S.R.L.	VIA RAFFAELE DANZI 40	85100 POTENZA
16	01690530769 (CG) - 01752890762 (mand)	ATI: BEA DI BENEVENTI E. A. S.R.L.(Capogruppo) - PIETRAFESA CANIO SRL (mandante)	VIALE DEL BASENTO 114	85100 POTENZA
17	13259581000	CEMENTIFOND SRL	VIA VIBIO MARIANO 79	00189 ROMA
18	06989940728	CO.MAI. SRL	VIA ERITREA 26	70022 ALTAMURA (BA)

- Con Determinazione Dirigenziale n. 02228 del 3/9/2018 , veniva nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nelle persone dei Sigg. ri:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);  
Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Oggi 7 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11.20 (undici e venti ), presso la l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", situata presso lo stabile della Provincia di Potenza, sito in Piazza Mario Pagano - 85100 Potenza si è riunita la commissione giudicatrice composta dai Signori:

Ing. Vincenzo Luise (presidente della Commissione);

Ing.Enrico Spera (componente);  
Ing. Tiziana Cappa (componente);

Il Presidente, constatata la regolare composizione della commissione, dichiara aperti i lavori.

#### LA COMMISSIONE

Procede ad esaminare le ultime 3 offerte , analizzando in particolare, gli aspetti connessi con i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

A.1 Aumento della qualità dei materiali impiegati nel sistema edilizio;

a.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione dei dispositivi per l'isolamento sismico

a.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole etc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale , e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento;

A.2 Miglioramento degli impianti tecnologici;

a.2.1 Introduzione di dispositivi e adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, il risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti;

A.3 Opere e servizi aggiuntivi opzionali;

a.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte dei soggetti ipovedenti e ciechi.

Successivamente la commissione procede all'attribuzione dei voti secondo la tabella riportata in allegato "A", nonché al calcolo dei coefficienti di cui all'allegato "B" e all'assegnazione di punteggi, per ciascun criterio, di cui all'allegato "C", giungendo ai punteggi complessivi di seguito riportati:

La seduta viene sospesa (trenta), la seduta viene chiusa in apposito faldone del Presidente della Commissione. Al termine dei lavori, la data 14 dicembre per economie, in seduta commissione in piazza. Il presente verbale, cui valutazione individuale, e sottoscritto, nonché (quattordici e trenta ) del

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

f.to Ing. Tiziana Cappa

#### PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

OFFERTE TECNICHE

1	punti 13,640
2	punti 25,443
3	punti 31,384
4	punti 28,720
5	punti 19,580
6	punti 56,177
7	punti 53,784
8	punti 14,312
9	punti 15,210
10	punti 11,219
11	punti 15,214
12	punti 11,185
13	punti 26,572
14	punti 40,338
16	punti 55,751
17	punti 0,000

alle ore 17,30 (diciassette e documentazione di gara viene che viene conservato a cura Commissione. Commissione si aggiorna alla l'apertura delle offerte pubblica presso la sala Mario Pagano. sono allegate n.12 schede di nonché n.3 tabelle, viene letto chiuso alle ore 14.30 7 dicembre 2018.

f.to Ing. Vincenzo Luise

f.to Ing Enrico Spera

Somma dei voti attribuiti dai Componenti			
A.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione di dispositivi per l'isolamento sismico	A.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole, ecc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale, e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento	A.2.1 Introduzione di dispositivi innovativi impiantistici, da installare su adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, del risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti	A.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte di soggetti ipovedenti e ciechi

1	9	17	71	53
2	63	26	113	30
3	78	14	155	10
4	43	75	116	40
5	11	118	33	131
6	124	144	176	257
7	199	99	159	91
8	68	21	35	26
9	44	48	35	64
10	26	41	22	81
11	54	59	24	39
12	24	59	17	38
13	54	97	73	79
14	98	111	132	60
16	197	210	96	119
17	0	0	0	0
18	100	55	101	156

Coefficienti corrispondenti ai voti complessivi			
A.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione di dispositivi per l'isolamento sismico	A.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole, ecc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale, e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento	A.2.1 Introduzione di dispositivi innovativi impiantistici, da installare su adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, del risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti	A.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte di soggetti ipovedenti e ciechi

1	0,045226131	0,080952381	0,403409091	0,206225681
2	0,316582915	0,123809524	0,642045455	0,116731518
3	0,391959799	0,066666667	0,880681818	0,038910506
4	0,216080402	0,357142857	0,659090909	0,155642023
5	0,055276382	0,561904762	0,1875	0,509727626
6	0,623115578	0,685714286	1	1
7	1	0,471428571	0,903409091	0,354085603
8	0,341708543	0,1	0,198863636	0,101167315
9	0,221105528	0,228571429	0,198863636	0,249027237
10	0,130653266	0,195238095	0,125	0,315175097
11	0,271356784	0,280952381	0,136363636	0,151750973
12	0,120603015	0,280952381	0,096590909	0,147859922
13	0,271356784	0,461904762	0,414772727	0,307392996
14	0,492462312	0,528571429	0,75	0,233463035
16	0,989949749	1	0,545454545	0,463035019
17	0	0	0	0
18	0,502512563	0,261904762	0,573863636	0,607003891

Punteggi assegnati in corrispondenza ai sub-criteri stabiliti dal disciplinare di gara				
A.1.1 Miglioramento del funzionamento strutturale rapportato mediante la riduzione dei pesi propri del sistema di copertura, e l'individuazione di dispositivi per l'isolamento sismico	A.1.2 Adozione di materiali isolanti, di sistemi e materiali di rifinitura e di elementi di completamento (serramenti, bussole, ecc.) con caratteristiche prestazionali almeno equivalenti a quelli di progetto, ma di maggior compatibilità ambientale, e miglioramento opere di mitigazione del soleggiamento	A.2.1 Introduzione di dispositivi innovativi impiantistici, da installare su adozione di tecnologie per la riduzione dei costi di manutenzione, del risparmio energetico e il controllo a distanza degli impianti	A.3.1 Previsione e realizzazione di percorsi sensoriali e installazione di dispositivi per l'accesso e l'uso da parte di soggetti ipovedenti e ciechi	TOTALI

1	0,905	1,619	10,085	1,031	13,640
2	6,332	2,476	16,051	0,584	25,443
3	7,839	1,333	22,017	0,195	31,384
4	4,322	7,143	16,477	0,778	28,720
5	1,106	11,238	4,688	2,549	19,580
6	12,462	13,714	25,000	5,000	56,177
7	20,000	9,429	22,585	1,770	53,784
8	6,834	2,000	4,972	0,506	14,312
9	4,422	4,571	4,972	1,245	15,210
10	2,613	3,905	3,125	1,576	11,219
11	5,427	5,619	3,409	0,759	15,214
12	2,412	5,619	2,415	0,739	11,185
13	5,427	9,238	10,369	1,537	26,572
14	9,849	10,571	18,750	1,167	40,338
16	19,799	20,000	13,636	2,315	55,751
17	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	10,050	5,238	14,347	3,035	32,670