



# COMUNE DI SAN SEVERINO LUCANO

## Provincia di Potenza

Tel. 0973 576132

Telefax 0973 576061

Via San Vincenzo, 69  
85030 SAN SEVERINO LUCANO (Pz)  
E-mail: [comunesanseverinolucano.pz@pec.it](mailto:comunesanseverinolucano.pz@pec.it)  
PARTITA IVA 00522780766  
Codice Fiscale 82001390762

Prot. n. **7466** del **22/12/2017**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 63 comma 6) del D. Lgs 50/2016 dell'appalto relativo agli interventi di "Lavori per la creazione, modernizzazione ed estensione dei servizi di base per le popolazioni rurali", di cui alla Misura 7 - Sottomisura 7.4 del PSR BASILICATA 2014-2020.  
**CUP: H97B17000690002 - CIG: 7296229EA1 - numero gara 6918955**  
**Determinazione a contrarre n. 480 del 14/12/2017**  
**Invito a presentare offerta.**

Spett.le Ditta ...come da elenco LL.SS.

.....  
.....

Il responsabile della procedura di affidamento, vista la determinazione a contrarre n. 480 del 14/12/2017, ha indetto la presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento del "Lavori per la creazione, modernizzazione ed estensione dei servizi di base per le popolazioni rurali", di cui alla Misura 7 - Sottomisura 7.4 del PSR BASILICATA 2014-2020 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto legislativo,

## INVITA

codesto spettabile operatore economico, individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice nel rispetto della disciplina vigente, come attestato dall'Amministrazione medesima, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dalle condizioni di contratto, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. A tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

**Si rende noto che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di revocare la presente procedura di gara in qualsiasi momento senza che nessun operatore economico invitato a produrre la propria offerta possa accampare riserve o chiedere alcun indennizzo di sorta.**

### 1. DISCIPLINA DI GARA

La procedura è regolata dalla presente lettera di invito, dal disciplinare d'offerta a essa allegato, dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente.

### 2. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di San Severino Lucano (Pz), Via San Vincenzo n. 69, - 85030.

**Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Ufficio Tecnico Comunale

tel. 0973 576132 - 33 – fax 0973 576061,

e-mail: [comune.sanseverinolucano.pz@pec.it](mailto:comune.sanseverinolucano.pz@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Saverio Ciancio.

**3. LUOGO, OGGETTO, CLASSIFICAZIONE, TERMINE**

**Luogo, tipologia e oggetto dell'appalto**

L'esecuzione dei lavori è il Comune di San Severino Lucano.

Gli interventi riguardano:

- realizzazione di un'area a verde attrezzato in località "Villaneto";
- completamento della realizzazione dell'impianto di illuminazione del campo sportivo comunale nel centro abitato;
- ristrutturazione funzionale del fabbricato a servizio del polo sportivo - ricreativo - campeggio, in località Mezzana Salice del comune di San Severino Lucano

**Categorie di cui si compone l'intervento:**

Le categorie di cui si compone l'intervento sono così riassunte:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO Euro	%
Edifici civili indust.	OG1	I	si	29'209,90	44,20
Verde e arredo urbano	OS24	I	si	15'210,06	23,00
Impianti distribuzione energia elettrica	OG10	I	si	18'851,99	28,50
SOMMANO I LAVORI				63'271,95	95,80
Oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso)				2'782,63	4,20
TOTALE				66'054,58	100,00

Ai sensi dell'art. 48 e dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016, la categoria specialistica OS 24 e la categoria OG10 sono scorporabili a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti previsti del D.P.R 207/2010 , pari al 100% della singola categoria. In assenza di attestazione SOA per la categoria prevalente e scorporabili, la qualificazione avverrà con i requisiti di cui art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

**I lavori devono avere inizio entro e non oltre:**

- i lavori debbono avere inizio, al più PRESTO, con la sottoscrizione del relativo contratto;

**Termini di esecuzione dei lavori**

- I lavori devono essere ultimati IMPROROGABILMENTE entro e non oltre il giorno 11/07/2018.

**4. IMPORTO A BASE DI GARA**

**Importo presunto complessivo dell'appalto "a corpo e misura" art.3, comma 1, let.d) d.Lgs 50/16 ss.mm.ii.**

Importo a base d'asta dell'appalto con corrispettivo a corpo € 66'054,58 di cui:

- € 63'271,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 2'782,63 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, che non si trovano in una delle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del d.lgs. n. 50/2016 e in possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti.

## 6. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto tutti i soggetti interessati alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 7. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri e i punteggi di cui al successivo punto.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire a mezzo posta / corriere espresso, pena l'esclusione entro il giorno **17/01/2018** alle ore 12:30, al seguente indirizzo:

**Comune di San Severino Lucano**  
**Via San Vincenzo n. 69**  
**85030 SAN SEVERINO LUCANO (PZ)**

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati pena l'esclusione:

- il mittente, con indicazione del domicilio eletto;
- la dicitura: **NON APRIRE - Contiene offerta per l'appalto dei lavori "per la creazione, modernizzazione ed estensione dei servizi di base per le popolazioni rurali", di cui alla**
- **Misura 7 - Sottomisura 7.4 del PSR BASILICATA 2014-2020".**

**CUP: H97B17000690002 - CIG: 7296229EA1 - numero gara 6918955**

**Importo dei lavori € 66'054,58.**

Dovranno, inoltre, essere indicati il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

Nel plico dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

**a) busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

Dovrà contenere tutta la documentazione elencata al punto 10 del Disciplinare di gara, secondo le indicazioni in esso specificate.

**b) busta "B - OFFERTA TECNICA":**

L'offerta tecnica, firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata e consisterà in una relazione dettagliata secondo quanto richiesto nel Disciplinare d'Offerta.

Su detta busta dovrà essere indicata, la dicitura **"B - OFFERTA TECNICA"**.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

**c) busta "C - OFFERTA ECONOMICA":**

L'offerta firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta, pena l'esclusione, in apposita busta sigillata e dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, al netto dell'IVA, e il conseguente ribasso percentuale, secondo il relativo modulo allegato al Disciplinare d'offerta.

Su detta busta dovrà essere indicata, la dicitura "**C - OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La Commissione giudicatrice sarà individuata con apposito atto, successivo al termine di ricezione delle offerte e precedente alla prima seduta pubblica.

La Commissione disporrà per la valutazione delle offerte di 100 punti, di cui massimo **70** per la valutazione tecnica e massimo **30** per la valutazione economica.

Gli elementi di natura qualitativa (per il valore massimo di 70 punti) che saranno valutati e i relativi punteggi che saranno assegnati a ciascun elemento sono:

**a) Offerta Tecnica : max 70 punti**

**b) Offerta economica: max 30 punti**

La Commissione valuterà le offerte utilizzando il metodo illustrato al punto 12 del Disciplinare.

## **10. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

Garanzia pari al 2% dell'importo a base di gara. Detta garanzia potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa o attraverso intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, come previsto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. Tale garanzia dovrà rispettare le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 93 e potrà essere ridotta nel suo importo in tutte le ipotesi previste dal successivo comma 7 dello stesso art. 93; in tal caso dovrà essere allegata documentazione idonea a giustificare la riduzione, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo. L'offerta è corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

## **11. AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica il giorno 18/01/2018 alle ore 10.30 presso la sala consiliare del Comune di San Severino Lucano, situato in via San Vincenzo 69.

Sarà ammesso alla seduta pubblica un rappresentante per ciascuna delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

Il Presidente della Commissione di gara provvede, nella prima seduta pubblica, all'apertura dei plichi, all'esame ed alla valutazione della documentazione amministrativa ed alla verifica della presenza dell'offerta tecnica, ai fini dell'ammissione alla gara.

Al termine dell'operazione il Presidente dichiarerà conclusa la seduta pubblica.

Terminate dette attività con la formulazione dell'elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva, la commissione di gara (nominata con provvedimento dirigenziale, ai sensi dell'articolo 77, comma 12, del Codice), in una o più sedute riservate, procede alla valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati negli atti di gara.

Conclusa la valutazione tecnica, la commissione di gara, in seduta pubblica, data lettura ai punteggi tecnici, apre e valuta le offerte economiche, formulando la graduatoria provvisoria e proponendo l'aggiudicazione dell'appalto a favore del migliore offerente, salvo il caso in cui sia necessario

procedere, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 97, comma 3, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta a causa della presenza di offerte anormalmente basse.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che al riguardo le Imprese concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione è definitiva solo dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dei propri Organi Deliberanti, mentre impegna immediatamente l'Impresa contraente.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

## 12. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicano le seguenti disposizioni:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice.
- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richiesta dalla stazione appaltante.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3 del Codice.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato successivamente alla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotto alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.
- Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. n°159 del 6 settembre 2011, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.



IL RESP. AREA TECNICA  
Ing. Saverio Ciancio