

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO

**RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE R.D.O. (RICHIESTA DI OFFERTA) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.) PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALLOGGI DESTINATI A PERSONE CON DISABILITÀ".**

### 1.0 – INFORMAZIONI GENERALI

In esecuzione della Deliberazione dell'A.U n.98/2018 del 08/11/2018 e della Determinazione a contrattare n.115/2018 del 04/12/2018, del Dirigente dell'Ufficio Tecnico questa Amministrazione ha intenzione di affidare il contratto relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alloggi destinati a persone con disabilità*" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

### NOME, INDIRIZZO, RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Stazione Unica Appaltante** –A.T.E.R. di Matera, via Benedetto Croce. N. 2 – 75100 Matera Tel. 0835/301111, fax 0835/301238, Indirizzo Internet (URL:) [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)- Pec: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it),

Il presente documento "Condizioni particolari di RDO" contiene norme integrative, rispetto al Bando di abilitazione "**Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili**", nonché alle Regole generali di e-procurement, unitamente a quanto indicato nel Progetto esecutivo e in tutta la documentazione di gara, prodotta ed approvata con la determinazione a contrarre sopra indicata. In particolare le disposizioni contenute nel presente documento attengono alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Il presente documento di Condizioni particolari di RDO, il Progetto esecutivo comprensivo del CSA e tutta la documentazione di gara, integrano le prescrizioni contenute nella documentazione M.e.P.A. di Consip, di seguito indicata, allegata al "Bando Lavori – Lavori di Manutenzione Edili", per l'abilitazione di operatori economici ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

- CAPITOLATO D'ONERI ed adeguamento correttivo;
- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO;
- REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT

In caso di discordanza tra le prescrizioni dei sopra citati documenti, prevalgono quelle contenute nella documentazione di gara redatta da questa S.A., in quanto essa è aderente alle specifiche necessità dell'Ente.

**CIG 7716983FD0**

**CUP (Codice Unico di Progetto) F41F13000060002.**

**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary): 45260000-7**

**Elaborati progettuali approvati con Deliberazione dell'A.U. n. 98/2018 dell'08/11/2018**

**Verbale di verifica e validazione progetto esecutivo:** Il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e successivamente validato dal RUP con verbale del 07/11/2018.

**Finanziamento dell'opera:** di cui alla D.C.R. di Basilicata n. 412 del 26/02/2013 (Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2012 e dalle economie attestate nella realizzazione di programmi costruttivi. – Importo complessivo: 108.221,09

**Il Responsabile Unico del procedimento** ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Tel.0835/301215, PEC [atermater@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermater@cert.ruparbasilicata.it). E, per quanto concerne la procedura di gara per l'affidamento ai sensi della L. n.241/90, Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Di Lecce Maria Benedetta, Telefono/0835/301274-273, PEC: [atermater@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermater@cert.ruparbasilicata.it).

### 1.1 – OGGETTO, AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIE DI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'intervento finalizzato a migliorare la fruibilità degli alloggi da parte di persone con disabilità mediante l'abbattimento delle barriere architettoniche, in corrispondenza dei servizi igienico sanitari e/o di accesso all'alloggio.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi nel "rifacimento bagno" e "realizzazione di rampa di accesso ad alloggio", meglio specificati del capitolato speciale d'appalto, necessari per la realizzazione del seguente intervento:

**"Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alloggi destinati a persone con disabilità".**

Il presente appalto è stipulato **a misura**.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad Euro **79.457,73** oltre IVA (10%), di cui € **79.041,12** per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € **416,61** per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, c.16 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo del presente affidamento, risulta stimata nella misura del 42,573% (pari ad € 26.600,85) come da All. – Stima incidenza manodopera – relativamente all'intervento in oggetto.

Con riferimento alla declaratoria delle categorie di opere di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, l'intervento di che trattasi, dell'importo di € **79.457,73** comprende le seguenti categorie di opere:

Cod. Categoria	Descrizione delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Importo (%)	Categoria di lavori prevalente o scorporabile	Subappaltabile (Si/No)	
OG1	Edifici civili e industriali	I°	si	79.457,73	100,00	Prevalente	Sì	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza				79.457,73	100%			

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:

- della qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 - classifica I°;

O in alternativa

-qualora l'operatore economico **non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG1**, trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 ed in particolare:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

**NB: Per i requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 lettera a), b) e c), l'operatore dovrà compilare le seguenti parti del "Documento di gara unico europeo -D.G.U.E**

Parte IV - Sezione B "Capacità economica e finanziaria"

-Punto 2a - precisare il fatturato annuo specifico corrispondente all'importo dei lavori analoghi a quelli relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara.

-Punto 6 – precisare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente che non deve essere inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA, eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

Parte IV - Sezione C "Capacità tecniche e professionali":

Punto 3 – precisare l'attrezzatura tecnica posseduta consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio; in particolare indicare tipologia, Marca/modello, anno di acquisto, titolo giuridico del possesso. *(Ai fini del presente appalto non è richiesta, invece, l'indicazione delle misure per garantire la qualità né gli strumenti di studio e di ricerca richieste al punto in questione).*

## **1.2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, CONSEGNA DEI LAVORI, TERMINE DI ESECUZIONE, PENALI**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** L'intervento dovrà eseguirsi nei comuni di: Montalbano Jonico, Scanzano Jonico, Matera, Ferrandina, Stigliano, Craco.

**Consegna dei lavori:** La consegna dei lavori risulterà da apposito verbale. Dalla data di detto verbale verrà computato il tempo utile per dare il lavoro finito. Rif. Art. 4,9 del CSA.

**Termine di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, nonché per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, si fa espresso rinvio all'art.4.11 del capitolato speciale d'appalto.

### **1.3 – PAGAMENTI E IMPORTO DEGLI STATI DI AVANZAMENTO**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 25.000,00. Rif. Art. 4.14 CSA.

### **1.4 – DIVISIONE IN LOTTI**

Il presente appalto non è diviso in lotti.

### **1.5 - VARIANTI**

Rif. Art.106 D.Lgs 50/2016 s.m.i. e Rif. Art. 1.5 del CSA.

### **1.6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 c.4 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo.

Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### **1.7 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici che alla data di pubblicazione della Richiesta di offerta (RdO) siano in possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MePA - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per la Categoria OG1. Merceologica "Bando Lavori – Lavori di Manutenzione Edile", qualificati nella categoria OG1, tra coloro facenti parte dell'albo delle imprese di fiducia dell'ATER e iscritti al MEPA.

### **1.8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE**

**In qualunque momento della procedura** verrà disposta l'**esclusione** dell'operatore economico qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4, e 5 dell'art. 80 del Codice.

L'**operatore economico** o il **subappaltatore** che si trovi in una delle seguenti situazioni:

a) sia stato condannato con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1 del Codice che gli ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero che ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato;

b) sia incorso in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 del Codice; è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. In tali casi, ove l'Ente ritenga che le suddette misure siano sufficienti, non escluderà l'operatore dalla gara; viceversa, darà motivata comunicazione di esclusione all'operatore economico.

Resta inteso che, ai sensi del comma 9 dell'art. 80 del Codice, l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non sarà ammesso alla prova dei fatti esimenti ai sensi della procedura di cui al capoverso precedente nel corso del periodo di esclusione indicato in sentenza o, in assenza di indicazione nella sentenza, ai sensi del comma 10 dell'art. 80 del Codice.

Si precisa che, in relazione ai mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice e alla tipologia di carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto da considerare significative, trovano applicazione le Linee Guida n.6, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, che la Stazione Appaltante procederà ad applicare per intero.

Sono inoltre **esclusi** gli operatori economici che incorrano nella situazione di cui all'art. 53, comma 16- ter, del D. Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità allegato alla documentazione di gara, costituisce causa di **esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012. Trova applicazione in ogni caso l'art. 86 del Codice rubricato "Mezzi di prova".

## **1.9 – REQUISITI E CAPACITÀ**

### **1.9.1. Requisiti e capacità**

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti e capacità:

#### **1.9.2. Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per partecipare alla presenta gara i concorrenti devono essere iscritti presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.). Ai cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

#### **1.9.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i concorrenti devono essere in possesso della categoria e classifica di lavori indicate al precedente punto 1.1.

## **1.10– MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi - AVCpass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **2.0 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE**

### **– MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici in lingua italiana e fatte pervenire, entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RdO, sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP S.P.A.". Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePA di CONSIP.

Gli allegati messi a disposizione sul portale delle gare telematiche devono essere scaricati e compilati.

I documenti compilati devono essere inseriti in formato PDF negli appositi campi del portale.

Gli altri documenti prescritti devono essere predisposti dal partecipante stesso ed inseriti in formato PDF nell'apposito campo del portale, a meno che non venga previsto espressamente altro formato.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale, devono essere firmati digitalmente e caricati sul portale. La corretta firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun partecipante. Se nel corso della verifica telematica della documentazione si rilevasse che i file non sono firmati digitalmente, il partecipante verrà escluso dalla gara.

Il portale delle gare telematiche genera in automatico l'Offerta economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso), a tal fine le stesse devono essere corredate dalla **copia fotostatica di un documento di riconoscimento** del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre ove non richiesta espressamente in originale potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli art. 18 e 19 del DPR n. 445/2000;

## **2.1 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

**"Busta A - Documentazione amministrativa"** dovrà contenere i seguenti documenti, scaricati dal portale e sottoscritti DIGITALMENTE per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'operatore economico:

### **A.1) Allegato 2 MOD. A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE**

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

**A.2) Allegato 3 DGUE** – su modello stabilito con regolamento di esecuzione (Ue) 2016/7 della ommissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato sulla gazzetta ufficiale dell'unione europea l 3 del 6 gennaio 2016, debitamente sottoscritto attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti per l'ammissione alla gara, resa dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante

della società o cooperativa di produzione e lavoro ovvero dal procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri, sotto la responsabilità in caso di dichiarazione mendace prevista dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000. Qualora la dichiarazione sia resa da un Procuratore, dovrà essere allegato il relativo atto di Procura generale o speciale in originale o copia autentica.

Al DGUE dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge. In caso di pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione da parte di uno solo di essi.

**Precisazioni in ordine alla compilazione dell'autocertificazione di cui al precedente punto:**

- il DGUE permette di dichiarare cumulativamente, a firma del legale rappresentante, l'assenza dei motivi di esclusione di tipo personale, di cui all'art.80, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per tutti i soggetti previsti dal comma 3 del medesimo articolo e per i cessati dalla carica; all'interno del DGUE dovranno pertanto essere riportati, nell'apposita sezione, nominativi e dati di tutti i soggetti indicati al co. 3 dell'art. 80 sopra richiamato, e per coloro per i quali non è richiesta la presentazione di singole dichiarazioni individuali.

- Si richiama l'attenzione dei dichiaranti sul fatto che, per società diversi da imprese individuali, società in nome collettivo o in accomandita semplice, siano da considerarsi soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo, quali soggetti in capo a cui non debbano sussistere cause di esclusione ai fini della partecipazione alla gara, eventuali sindaci, revisori contabili, organismi di vigilanza e altri titolari di funzioni direttive.

- Eventuali concorrenti che si trovino in situazione di controllo ai sensi dell'art.2359 del codice civile con altro operatore economico partecipante alla gara, oltre a evidenziare tale situazione nell'apposito spazio dei modelli di dichiarazione, dovranno presentare, ai fini dell'ammissione alle fasi di gara, in separata busta chiusa e sigillata all'interno della documentazione amministrativa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

**Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

**A.3) GARANZIA PROVVISORIA.**

-Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel presente Disciplinare di gara costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c.1, del D.Lgs. n. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

a. in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso il Tesoriere dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE – Banca Apulia – Agenzia di Matera - IBAN IT36V0578716100027570003797 con la causale garanzia provvisoria con indicazione del CIG relativo alla gara;

b. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o

rilasciata dagli intermediari iscritti nell'Albo di cui all'art.106 del D.Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Dette fideiussioni devono avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

-Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.

**NB: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare (su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione entro il termine di validità iniziale.**

-La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

-I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della garanzia provvisoria non appena avvenuta l'aggiudicazione o ritirandola direttamente presso l'Ufficio Appalti di lavori, servizi e forniture dell'ATER di Matera- o allegando ai documenti di gara una busta affrancata di modo che gli uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta..

**A.4) PASSOE** - Pass dell'operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass.

E' necessario alla Stazione appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.AC (nelle more della Banca Dati centralizzata che sarà gestita dal Ministero).

Ciascun concorrente dovrà registrarsi al sistema AVCPass seguendo le istruzioni in questo presenti, dopodiché dovrà individuare la procedura alla quale desidera partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG, che gli consenta di ottenere il PassOE.

**A.5) ORIGINALI INFORMATICI** dei seguenti documenti di gara sottoscritti digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa partecipante:

- Allegato 1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO-;
- Allegato 4 PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n. 12/2017 del 06/02/2017
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ELENCO PREZZI-LAVORI
- ELENCO PREZZI-SICUREZZA
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- COMPUTO METRICO – LAVORI
- COMPUTO METRICO - SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- SCHEMA ELABORATI GRAFICI
- QTE



- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE FINALE

**A.6) eventuale copia certificato d'iscrizione** alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività attinente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

In caso di irregolarità formali non compromettenti la "par condicio" fra le imprese concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione, i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, potranno essere invitati a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. La sottoscrizione digitale della documentazione suddetta equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione della stessa.

#### **" BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"**

dovrà, a pena di esclusione, contenere i seguenti documenti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'operatore economico;

OFFERTA ECONOMICA: espressa in ribasso percentuale rispetto all'importo lavori posto a base di gara predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePa.

L'offerta è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, espressa con numero tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).

- DICHIARAZIONE DEI COSTI SPECIFICI PER LA SICUREZZA di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePa.

**Qualora la piattaforma MePa non consenta la predetta dichiarazione, la stessa dovrà essere effettuata a parte, eventualmente mediante schema allegato 5 (Mod. dichiarazioni di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.), predisposto da questa S.A., ed allegato alla documentazione prodotta a sistema nello spazio appositamente creato "Altre dichiarazioni".**

- DICHIARAZIONE DEI PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePa.

**Qualora la piattaforma MePa non consenta la predetta dichiarazione, la stessa dovrà essere effettuata a parte, mediante dichiarazione aggiuntiva dell'operatore (utilizzando lo stesso allegato 5 Mod. Dichiarazioni di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ), ed allegata alla documentazione prodotta a sistema nello spazio appositamente creato "Altre dichiarazioni".**

**La risposta alla richiesta di offerta (lettera di invito ad RdO) mediante caricamento a sistema dell'offerta sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.**

**L'offerta sarà espressa con tre decimali.**

Si precisa:

- I valori del prezzo offerto devono essere indicati, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, in cifre e là dove richiesto, anche in lettere. In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta formulata in lettere;
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta;

- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

Si precisa che alle dichiarazioni sottoscritte con firma digitale non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è da intendersi come "data limite di presentazione delle offerte" presente a sistema. Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale degli acquisti della pubblica amministrazione disponibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Questa ATER si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del portale.

## 2.2– SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'operatore economico.

-Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

- il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare;
- l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto di lavori.

-Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, (compilando l'apposita **Sezione D della Parte II**^ "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" del D.G.U.E. – (Allegato 2) indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare, o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

- L'appaltatore deve provvedere al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici. L'appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto.

- L'affidamento in subappalto e/o in cottimo dei lavori o di parti delle opere compresi nell'appalto, potrà avvenire, ai sensi dell'art.105 – c.4 e c.18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte della stazione appaltante, entro 30 (*trenta*) giorni dalla relativa richiesta; tale termine potrà essere prorogato una sola volta per giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposta verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione del citato art.80.
- Ai sensi dell'art. 105, c.13 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. si comunica che la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo i tempi e le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. È pertanto fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori previsto dal presente appalto, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art.105, c.14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (*venti per cento*). L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La stazione appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si

eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

## **2.3 - PROCEDURA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA – FASI DELLA PROCEDURA**

La procedura di gara si svolgerà secondo quanto previsto dal manuale d'uso dei sistemi di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di Acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso.

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia l'aggiudicazione sarà vincolante per la ditta sin dal momento della redazione del verbale di gara mentre per l'ente sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli effettuati tramite AVCPASS.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

I° Fase: Valutazione adempimenti formali

Nel giorno e ora comunicati ai concorrenti attraverso il sistema – COMUNICAZIONI –, l'Autorità che presiede la gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta e della sua conformità alle norme prescritte per l'ammissibilità alla gara e quindi:

- a) apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
- b) verifica della presenza della documentazione richiesta dal presente documento – Condizioni particolari di RdO;
- c) in caso di mancanza incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 le necessarie integrazioni e chiarimenti assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni e a sospendere la seduta fissando al data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma MePA.

Nella seduta successiva, si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di leggi vigenti.

II° Fase Sorteggio del criterio di verifica dell'anomalia dell'offerta (comma 2, art. 97 D. Lgs 50/2016 s.m.i.). Poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso si provvederà al sorteggio, con gli strumenti offerti dalla piattaforma MePA di Consip, del metodo per il calcolo della soglia di anomalia fra quelli individuati dal comma 2 dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. citato. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis medesimo Decreto si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta soltanto ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

III° Fase Apertura buste offerta economica

In seduta "aperta" si procederà ad aprire le offerte economiche presentate verificandone il contenuto e la correttezza e completezza di formulazione.

IV° Fase Classifica dei partecipanti

Una volta proceduto alla chiusura della busta economica si opererà sul sistema per determinare la classifica dei partecipanti.

Se sussistono i presupposti di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nel rispetto della procedura definita dal suddetto articolo.

All'esito della verifica dell'anomalia verrà formalizzata la graduatoria di merito e definita l'aggiudicazione "provvisoria" dell'appalto così come denominata dalla piattaforma MePA.

La Stazione Appaltante procederà a richiedere al concorrente primo in graduatoria di comprovare i requisiti di capacità dichiarati in sede di partecipazione.

Qualora la predetta documentazione non sia fornita o non confermi quanto dichiarato si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione del fatto all'ANAC.

## **2.4 – VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA**

In caso di decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel Verbale (Riepilogo esame offerte predisposto dal MePA), ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica (180 giorni), il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

## **2.5 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

- La comunicazione, per mezzo del sistema di RDO, contenente l'offerta e l'eventuale ulteriore documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo, la comunicazione stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

- Si applica l'articolo 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. circa l'individuazione ed il trattamento delle offerte anomale. Ai sensi del co. 8 del predetto articolo, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci ed il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs 18.04.16 n.50), si procede con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2; in tal caso non si applicano i co. 4, 5 e 6. In ogni caso la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP.

- Non si procederà all'affidamento o aggiudicazione dell'appalto e ai pagamenti, ed in generale in tutti i casi in cui è previsto, senza che la Stazione Appaltante abbia preventivamente acquisito la certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) di cui al D.M. 24.10.07 e all'art. 2 della L. 22.11.02 n.266. I tempi di rilascio del documento non dipendono esclusivamente dalla Stazione Appaltante.

- La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.

- Si precisa che:

- non saranno ammesse offerte in aumento;

- non saranno ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;

- non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due o più migliori offerte uguali, il Presidente del Seggio di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle ore di stipula del contratto di appalto, sotto riserva di legge.

- La Stazione Appaltante si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorrano ragioni di interesse pubblico, la “non aggiudicazione”, la riapertura dei termini della gara o l’eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
- L’aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità all’art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., o di ridurne le prestazioni nel caso in cui venga meno l’interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretesa alcuna o rivendicazione.

Si intenderanno altresì escluse le offerte:

- che comportino incertezza assoluta sul contenuto, sulla provenienza dell’offerta o che non siano sottoscritte o che non contengano elementi essenziali per la loro valutazione
- per le quali si possa ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio della segretezza delle medesime
- presentate da concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ricorra il caso di cui all’art. 2359 del Codice Civile
- si intendono inoltre richiamate tutte le cause di esclusione espressamente previste dagli atti di gara.

## 2.6 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L’ATER di Matera inviterà il soggetto aggiudicatario a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- **Garanzia definitiva** a scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all’art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in misura del 10% dell’importo contrattuale, secondo quanto previsto dall’art. 103 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni o comunque in percentuale al ribasso offerto.

La garanzia sarà redatta secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. L’importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto ai sensi dell’art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Adeguate polizza di assicurazione**, come stabilito dall’art. 103 c. 7, del D.lgs.50/2016 che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori secondo le disposizioni della S.A..

Detta polizza dovrà:

- essere depositata presso l’Ater di Matera almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori;
- contenere la dichiarazione di vincolo a favore dell’Amministrazione;
- coprire l’intero periodo dell’appalto - dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data ultimazione dei lavori risultanti dal relativo verbale;
- risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

La stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione, con firma digitale, del “Documento di stipula” generato dal sistema ai sensi delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 50, 51, 52 e 53).

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali e conseguenti nonché gli oneri fiscali.

Per la risoluzione contrattuale si applicherà l’art. 4.4 del capitolato speciale d’Appalto.

Per gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza si fa rinvio all’art. 4.17 del CSA

L'aggiudicatario andrà a redigere i documenti in materia di sicurezza di propria competenza che la stazione richiederà ai della stipula del contratto.

## **2.7 FORO COMPETENTE**

A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n.50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Basilicata, entro il termine di 30 gg. dalla pubblicazione degli stessi sul profilo internet del committente.

## **2.8 TUTELA DEI DATI E RISERVATEZZA**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico professionale;
- b) il trattamento sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento dell'incarico professionale;
- e) all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

## **2.9 ACCESSO AGLI ATTI DI GARA**

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i. è garantito l'accesso agli atti.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito della offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. E' comunque consentito l'accesso, al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## **3.0 DISCIPLINA NORMATIVA APPLICABILE**

La disciplina normativa applicabile è quella di cui al vigente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stante quanto previsto dalle Regole generali del sistema di e-procurement.

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente disciplinare si rinvia a quanto statuito nei documenti di gara allegati alla RdO e nel Bando di Abilitazione MePA di riferimento

## **3.1- TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) e il codice unico del progetto in questione

(CUP) indicati nel presente documento Condizioni Particolari di RdO. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

A tal fine l'appaltatore e il subappaltatore saranno tenuti a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, mediante compilazione del modello all'uopo predisposto dalla stessa, prima della sottoscrizione del contratto, mentre gli eventuali subcontraenti saranno tenuti alla medesima comunicazione prima di dare esecuzione alla commessa ad essi affidata. La stazione appaltante verificherà che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori interessati al presente affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, nell'ipotesi di subappalto, la stazione appaltante provvederà a tale controllo in sede di rilascio della relativa autorizzazione. Al fine di mettere la stazione appaltante in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3, c.9 della legge in commento, i contraenti tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla stazione appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto di riferimento.

I soggetti che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della citata L. n. 136 del 2010, ne danno immediata comunicazione alla Stazione Appaltante, alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

### **3.2 COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA**

Eventuali **comunicazioni** nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata denominata "COMUNICAZIONI" presente sul portale Me.PA.

E' onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul portale.

Eventuali **informazioni e chiarimenti**, potranno essere richiesti al committente dal concorrente esclusivamente attraverso l'apposita funzione "invia richiesta di chiarimenti", la quale confluirà in quella più ampia denominata "COMUNICAZIONI", nell'area riservata alla presente gara sul portale Me.PA. entro i termini previsti dalla RdO.

Saranno prese in considerazione soltanto le richieste formulate in lingua italiana.

Le eventuali rettifiche o comunicazioni agli atti di gara saranno inviate al richiedente attraverso l'indirizzo mail indicato in sede di registrazione, nonché pubblicate sul portale.

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta presentati in gara devono essere espressi in lingua italiana, ovvero corredati di traduzione giurata in lingua italiana.

**IL PRESENTE ALLEGATO E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROCEDURA DI RDO. TALI CONDIZIONI SI INTENDONO ACCETTATE DALLA DITTA CON LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA**

F.to

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

(Ing. Pasquale LIONETTI)