



PROVINCIA DI MATERA

Area Tecnica – Ufficio Appalti



Prot. n. 0008861 del 23 MAG. 2018 **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

Offerta economicamente più vantaggiosa

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI MATERA Carta d'identità nazionale: (se noto)
Indirizzo postale: VIA DOMENICO RIDOLA 60
Città: MATERA Codice postale: 75100 Paese: Italia (IT)
Punti di contatto: Area Tecnica - Servizio Appalti Telefono: +39 0835 306 254
All'attenzione di: Dott. Giuseppe Tristano
Posta elettronica: g.tristano@provincia.matera.it
PEC: appaltiprovinciamt@pec.it Fax: +39 0835 312 173

Indirizzi internet: (se del caso)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL)

www.provincia.matera.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.provincia.matera.it

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.provincia.matera.it

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.I)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.II)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

☐ I punti di contatto sopra indicati ☒ Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale

☒ Autorità regionale o locale

☐ Agenzia/ufficio regionale o locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

☐ Altro: (specificare)

I.3) Principali settori di attività

☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

☐ Difesa

☐ Ordine pubblico e sicurezza

☐ Ambiente

☐ Affari economici e finanziari

☐ Salute

☐ Abitazioni e assetto territoriale

☐ Protezione sociale

☐ Servizi ricreativi, cultura e religione

☐ Istruzione

☐ Altro: (specificare)

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: ☐ sì ☒ no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Completamento del restauro del Palazzo Malvinni-Malvezzi di Matera

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

☒ Lavori

☐ Forniture

☐ Servizi

☒ Esecuzione

☐ Acquisto

Categoria di servizi

☐ Progettazione ed esecuzione

☐ Leasing

☐ Noleggio

n.: _____

☐ Realizzazione, con qualsiasi

☐ Acquisto a riscatto

☐ Una combinazione di

Per le categorie di servizi

mezzo di lavoro, conforme

queste forme

cfr. l'allegato C1

alle prescrizioni delle

amministrazioni aggiudicatrici

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi : **Matera**

Codice ISTAT: 077014

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- ☒ L'avviso riguarda un appalto pubblico
☐ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro : *(se del caso)*

☐ Accordo quadro con diversi operatori ☐ Accordo quadro con un unico operatore
Numero :
oppure
(se del caso) numero massimo : di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni : oppure in mesi :

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro *(se del caso, indicare solo in cifre)*

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :
oppure
Valore: tra : : e : : Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : *(se noto)*

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Lavori di "Completamento del restauro del Palazzo Malvinni-Malvezzi di Matera" come da progetto esecutivo

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare <i>(se del caso)</i>
Oggetto principale	45454100-5	

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

☒ ☐

II.1.8) Lotti: *(per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)*

Questo appalto è suddiviso in lotti: ☐ sì ☒ no
(in caso affermativo) Le offerte vanno
presentate per ☐ un solo lotto

☐ uno o più lotti

☐ tutti i lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti : ☒ sì ☐ no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)*

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 2.850.936,15 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra : : e: : Valuta :

II.2.2) Opzioni : *(se del caso)*

Opzioni : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

☐ ☒

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi : oppure in giorni : *(dall'aggiudicazione dell'appalto)*

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì no

Numero di rinnovi possibile: *(se noto)* ☐ ☒ oppure Valore: tra : e:

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: oppure in giorni: *(dall'aggiudicazione dell'appalto)*

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in mesi : oppure in giorni: 300 *(dall'aggiudicazione dell'appalto)*

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: (se del caso)

Come punto 12 del Disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi del Comune di Matera (Fondi M.I.B.A.C. - Legge finanziaria 2016)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: (se del caso)

Come punto 3 del Disciplinare di gara

III.1.4) Altre condizioni particolari: (se del caso)

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : ☐ sì ☒ no
(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

III.2.3) Capacità tecnica:
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Come punto 14 del Disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: (se del caso)

- ☐ L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- ☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: ☐ sì ☒ no

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

- ☒ Aperta
- ☐ Ristretta
- ☐ Ristretta accelerata
- ☐ Procedura negoziata
- ☐ Negoziata accelerata
- ☐ Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di
operatori: *oppure*

Numero minimo previsto: e *(se del caso)* numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: *(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare : ☐ sì ☐ no

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

☐ Prezzo più basso

oppure

☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

- ☒ criteri indicati di seguito *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*
- ☐ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

A	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL RESTAURO ARCHITETTONICO	punti
A1)	attinenti a materiali, posa in opera e finitura delle pavimentazioni, ivi compreso il riutilizzo e/o l'integrazione dei pavimenti in maiolica esistenti;	16
A2)	attinenti a materiali, posa in opera e finitura degli intonaci non decorati;	10
A3)	attinenti agli interventi per l'eliminazione dell'umidità di risalita nelle murature;	10
	Totale punteggio proposte migliorative al restauro architettonico	36

B	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL RESTAURO ARTISTICO	
B1)	Proposta di intervento migliorativo e integrativo sulle tecniche di restauro in relazione alla specificità dei vari ambienti.	15
C	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI	
C1)	Sistemi di controllo domotico e supervisione impianti	7
C2)	Soluzioni tecnologiche per il contenimento di consumi energetici	8
C3)	Prestazioni e flessibilità del sistema di telefonia fissa, TV e diffusione video	7
C4)	Prestazioni e flessibilità del sistema di illuminazione del 1° livello (spazi espositivi)	7
	Totale punteggio proposte migliorative agli impianti	29
D	MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA	
D1)	Livello di definizione e sintesi delle schede di presentazione dell'offerta tecnica	3
E	OFFERTA DI RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE	
E1)	Riduzione % del tempo di esecuzione dei lavori (A pena di esclusione la riduzione del tempo non potrà essere superiore al 20%)	5
F	OFFERTA PREZZO	
E1)	Ribasso % sull'importo a base d'asta dei lavori (escluso oneri per la sicurezza)	12

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica sì ☐ no ☒

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)

CIG 7494438DDF

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

☐ sì ☒ no

(in caso affermativo)

☐ Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

☐ Altre pubblicazioni precedenti *(se del caso)*

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: *(nel caso di dialogo competitivo)*

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Ora:

Documenti a pagamento ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo:

Valuta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data 27.06.2018 Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

Data:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

☐ Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

☒ Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

fino al: oppure Durata in mesi : oppure in giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : La data e l'ora sarà comunicata ai candidati via PEC

(se del caso) Luogo: Provincia di Matera-Piano terra – Sala Riunioni Protezione civile

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)*:

Legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico : ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea :

☐ sì ☒ no *(in caso affermativo)* Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.3) Informazioni complementari: *(se del caso)*

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo
Regionale per la Basilicata

Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91

Città: Potenza

Codice postale: 85100

Paese: Italia (IT)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax: +39 0971414243

pz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert. it

Indirizzo internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale: A.N.A.C.

Indirizzo postale: via M. Minghetti, 10

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Telefono: 06 367231

Posta elettronica: protocollo@pec.anticorruzione.it

Fax: 06 36723274

Indirizzo internet: (URL) <http://www.anticorruzione.it>

VI.4.2) Presentazione di ricorsi:(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese: Telefono:

Posta elettronica: Fax: Indirizzo internet: (URL)

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici
n. 59 del 23.05.2018**

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI MATERA
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: Via Domenico Ridola, 60

Città: Matera

Codice postale: 75100

Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Area Tecnica - Servizio Appalti

Telefono: +39 0835 306 254

All'attenzione di: Dott. Giuseppe Tristano

Posta elettronica: g.tristano@provincia.matera.it

Fax: +39 0835 312 173

Indirizzo internet: (URL) <http://www.provincia.matera.it>

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI MATERA -
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: Via Domenico Ridola, 60

Città: Matera

Codice postale: 75100

Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Area Tecnica - Servizio Appalti

Telefono: +39 0835 306 254

All'attenzione di: Dott. Giuseppe Tristano

Posta elettronica: g.tristano@provincia.matera.it

Fax: +39 0835 312 173

Indirizzo internet: (URL) <http://www.provincia.matera.it>

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI MATERA -
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: Via Domenico Ridola, 60 Ufficio Protocollo

Città: Matera

Codice postale: 75100

Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Area Tecnica - Servizio Appalti

Telefono: +39 0835 306 254

All'attenzione di: Dott. Giuseppe Tristano

Posta elettronica: g.tristano@provincia.matera.it

Fax: +39 0835 31 2173

Indirizzo internet: (URL) <http://www.provincia.matera.it>

Il Dirigente

Dott. Ing. Domenico Pietrocola

