



**CITTA' DI POTENZA**  
**UNITÀ DI DIREZIONE MANUTENZIONE URBANA**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Potenza, \_\_23/8/2018\_\_

**Spett.le**

**VEDI ULTIMA PAGINA**

**LETTERA – INVITO** alla procedura negoziata, ai sensi degli articoli 9 della legge 164/2014 e 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei **Lavori di demolizione prefabbricati area PRU Bucaletto nel Comune di Potenza – settori denominati 8 – 9 – 13 – 17 – 18 – 19 .**

**CIG : 7573625111.**

Importo complessivo dei lavori:	€ 184.789,16 (IVA esclusa) di cui:
– per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 9.239,46
– per lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 175.549,70

Le opere da realizzare rientrano nelle categorie: OS23 per € 184.789,16

Durata dei lavori: giorni 117 (centodiciassette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte.

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 464 del 21/08/2018, è indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei **Lavori di demolizione prefabbricati area PRU Bucaletto nel Comune di Potenza – settori denominati 8 – 9 – 13 – 17 – 18 – 19 CIG : 7573625111**, con aggiudicazione in favore del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016. In sede di gara, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, si procederà al sorteggio di uno dei metodi calcolo di cui al comma 2, lettere a), b), c) e d), del medesimo articolo. Qualora il numero delle offerte valide risultasse inferiore a dieci, non si eserciterà la procedura di esclusione automatica. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti dall'art. 97 del medesimo decreto.

Il contratto sarà stipulato a corpo e misura.

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare, **pena l'esclusione**, di aver preso visione del Progetto e la presa visione dei luoghi.

La presa visione degli elaborati progettuali dovrà avvenire presso questa Unità di Direzione – Ufficio Manutenzioni, sito in via del Parco di S. Antonio la Macchia, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico al n. 0971 415400.

Il termine di ricezione delle offerte, da formulare in forma cartacea, è fissato **a pena di esclusione** entro le ore 13,30 del giorno **21/09/2018** mediante consegna tramite servizio postale (raccomandata o posta celere) o mediante consegna diretta (a mano o in autoprestazione) o tramite corriere o agenzia di recapito presso l'ufficio protocollo generale dell'Ente, sito in Via del Parco

di S. Antonio la Macchia – Potenza.

A tal fine si informa che l'ufficio protocollo dell'ente osserva il seguente orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18,45.

In ogni caso, le offerte dovranno essere indirizzate all'U. D. Manutenzione Urbana – Via del Parco di S. Antonio la Macchia – Potenza.

**A pena di esclusione dalla gara**, le offerte dovranno essere presentate in un plico chiuso, idoneamente sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro appropriato mezzo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura – *Lavori di adeguamento energetico degli spogliatoi dello Stadio "Viviani" nel Comune di Potenza*.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata, recanti l'indicazione dell'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** e **"B – OFFERTA ECONOMICA"**.

Nella busta **"A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1) Istanza di partecipazione con annesse dichiarazioni** (allegata sotto la voce Allegato A) in bollo, debitamente compilata, inserendo tutti i dati richiesti.

Detta istanza con annesse dichiarazioni dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. L'istanza con annesse dichiarazioni può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge. In caso di consorzi anche le consorziate per le quali il consorzio concorre dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai punti B., C., D. E., F., G. H. e L. ed indicare l'Ufficio e la sede dell'Agenzia delle Entrate ai quali rivolgersi ai fini delle verifiche.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, dello stesso sottoscrittore.

**2) Attestazione SOA**, in originale o copia conforme all'originale, oppure relativa autocertificazione, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, adeguata alle categorie e all'importo da appaltare, secondo le previsioni dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010.

**3) Garanzia provvisoria di € 3.695,80**, pari al 2% del prezzo base, costituita ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, intestata al Comune di Potenza – U.D. Manutenzione Urbana -da prestarsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- mediante garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, **con validità non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.** Fino all'istituzione dell'albo unico gli intermediari devono essere iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993. Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario occorre allegare copia della prescritta autorizzazione ministeriale, qualora i suoi estremi non risultino chiaramente richiamati nella garanzia stessa.

La suddetta garanzia dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12.3.2004 del Ministero delle Attività Produttive. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui

all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- mediante contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito. In tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – viale Marconi, 194 – Potenza – (ABI 05424 – CAB 04297- C/C 209 – IBAN IT83 E054 2404 2970 0000 0000 209) o presso una sezione di tesoreria provinciale. La ricevuta del versamento dovrà essere corredata, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000. L'importo della garanzia è ridotto del 30%, anche cumulabile con la predetta riduzione, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, e del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNIENISO14001. L'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle anzidette riduzioni, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentarli nei modi prescritti dalle norme vigenti. La certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

**4) Versamento del contributo all'ANAC.** A tal fine si comunica che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è il seguente: **CIG : 7573625111.**

Il versamento ai sensi della legge 266/2005, delle deliberazioni assunte dall'Autorità e delle istruzioni operative in vigore deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di Riscossione" e seguendo le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento occorre presentare copia stampata della ricevuta di pagamento rilasciata dal Sistema di Riscossione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento occorre presentare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

Il mancato versamento del contributo all'ANAC è **causa di esclusione**.

**5) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;  
*(Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara)*

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, da rendere comunque entro il termine massimo di 3 (tre) giorni.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai

sensi del precitato comma dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione.

**La sanzione pecuniaria** prevista dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione, è fissata in € 300,00 (euro trecento,00).

Sono inammissibili, e pertanto non oggetto di soccorso istruttorio, le offerte di cui all'art. 59, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Nella busta **“B – OFFERTA ECONOMICA”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**Offerta** (allegata sotto la voce Allegato B) in bollo, indicante, in cifre e in lettere il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara detratto degli oneri di sicurezza.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica il legale rappresentante dell'impresa concorrente deve indicare, pena l'esclusione, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (l'offerta può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge).

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

La busta **“B – OFFERTA ECONOMICA”** contenente la dichiarazione di offerta economica dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e in essa non devono essere inseriti altri documenti.

### **Procedura di aggiudicazione**

Il giorno 24/09/2018 alle ore 10,30 - presso l'Ufficio Manutenzioni (via del Parco S. Antonio la Macchia), si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara, nonché all'apertura delle offerte economiche e all'individuazione del 1° e del 2° classificato.

Nel caso in cui i lavori non si concludano nella seduta pubblica appena indicata, proseguiranno nei giorni successivi, in date e orari fissati dalla Commissione e resi noti tramite pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Nel caso in cui due o più offerte dovessero essere ritenute, sulla base di univoci elementi, imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà alla relativa esclusione ed ai conseguenti adempimenti.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà le verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **“A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”**, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

Chiunque può presenziare alle sedute di gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o persone da esse delegate potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giampiero Cautela, 0971/415400.

Nel caso di offerte identiche, si applicherà il sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

I lavori vengono finanziati con FSC 2007/2013.

La mancanza del bollo comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.

L'aggiudicatario:

- dovrà produrre la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- dovrà trasmettere alla stazione appaltante la polizza di assicurazioni di cui al comma 7 del medesimo articolo che assicuri la stazione appaltante relativamente:
  - alla copertura dei danni subiti dalla S.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari a € 100.000,00;
  - alla copertura di danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore ad € 100.000,00;
- dovrà presentare la documentazione in ordine alla prevenzione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, a comunicare tempestivamente, prima della consegna dei lavori, uno o più conti correnti dedicati per le transazioni finanziarie conseguenti al presente appalto, pena la risoluzione di diritto del contratto. L'utilizzo dei conti correnti dedicati è altresì clausola da inserire nei contratti tra l'impresa ed i subappaltatori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Autorità competente per il ricorso: TAR BASILICATA

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Le comunicazioni di ufficio in ordine all'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76, del D.Lgs. 50/2016, saranno effettuate mediante posta elettronica certificata o fax, inoltrate all'indirizzo e al numero indicati dal concorrente nell'Allegato A.

L'anticipazione del prezzo è subordinata a quanto previsto nell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento sarà corrisposto in un'unica soluzione a seguito dei controlli tecnico – contabili previsti dalla normativa vigente.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori verrà sottoscritto dall'impresa aggiudicataria e dal Dirigente il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa.

L'eventuale autorizzazione al subappalto è condizionata dalla verifica dell'avvenuto adempimento di quanto indicato all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e dalla vigente normativa in materia.

## **Il Responsabile del Procedimento**

ing. Giampiero Cautela