



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CALVERA-CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA-CARBONE-
CHIAROMONTE-FARDELLA-FRANCAVILLA IN SINNI - TEANA - DIOCESI
TURSI - LAGONEGRO
CODICE AUSA - 0000548132

c/o Comune di Chiaromonte - C.so Garibaldi, 05 - 85032 Chiaromonte - Potenza
Ufficio Tecnico Comunale
Fax. 0973.642222 - Tel. 0973.571002 - int. 6

STAZIONE APPALTANTE: C.U.C. CODICE AUSA 0000548132 – Corso Garibaldi N° 05 – 85032 – CHIAROMONTE (Pz) – Tel. 0973/571002 – 0973/571034 – Fax. 0973/642222.

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Codice CIG : 7643199757 **CUP :** I42C17000040002

SEZIONE I° : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) *DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :*
C.U.C. - Codice AUSA 0000548132 - Corso Garibaldi N. 05 - 85032 - Chiaromonte (Pz) la gara viene espletata per conto della Diocesi di Tursi Lagonegro con sede in Piazza della Cattedrale N. 8 - 75028 - TURSI (Mt) - C.F. 91000140771.
- I.2) *PUNTI DI CONTATTO :*
Telefono : 0973.571002 int. 6 – 0973.571034 int. 6 –
Fax : 0973.642222
e-mail : lpp.chiaromonte@libero.it
PEC : lpp@pec.comune.chiaromonte.pz.it
indirizzo internet : <http://chiaromonte.gov.it/hh/index.php>
Responsabile del Procedimento : Ing. MONTEMURRO Laura
- I.3) *INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE :* Corso Garibaldi N. 05 - 85032 Chiaromonte (Pz)

SEZIONE II°: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

- II.1.1) *L'AVVISO RIGUARDA :* Un appalto pubblico di lavori
- II.1.2) *DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:*
Procedura aperta ex art. 36 comma 2 lett. d) e 60 del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO RESTAURO PALAZZO SAN SEVERINO IN CHIAROMONTE (PZ).**
- II.1.3) *Breve descrizione dell'appalto :*
L'appalto avrà ad oggetto :
- Lavori di Restauro di beni immobili sottoposti a tutela in materia di beni culturali;
- Lavori di Impianti tecnologici;
- II.1.4) *Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.*
Esecuzione ai sensi dell'art. 59 , comma 1 e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50
Luogo principale dei lavori : Chiaromonte (Pz) CODICE : 076028;
- II.1.5) *Divisione in lotti:* NO

- II.1.6) *Ammissibilità di varianti*: Ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i.;
- II.1.7) *Vocabolario comune per gli appalti (CPV)* : 45454100-5
- II.1.8) *Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)* : L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) *Quantitativo o entità totale* :

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) : **€. 1.482.848,34 diconsi Euro Unmilionequattrocentottantaduemilaottocentoquarantotto/34** oltre IVA come per legge, così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso : **€. 1.418.903,71 diconsi Euro Unmilionequattrocentodiciottonovacentotre/71**;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso : **€. 63.944,63 diconsi Euro Sessantatremilanovecentoquarantaquattromila/63**;

Costo della manodopera indicato (a norma dell'art. 23 comma 16 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) : **€. 493.779,32 diconsi Euro Quattrocentonovantatremilasettecentosettantanove**.

II.2.2) *Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010)*:

Categoria prevalente : **OG2 Classifica III°** - Importo **€. 1.032.594,57**;

Opere scorparabili non sub-appaltabile : Categoria **OG11 Classifica II°** Importo **€. 386.309,14**;

II.2.3) *Ulteriori informazioni* :

Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante per conto della Diocesi Tursi - Lagonegro;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE :

giorni **300** (diconsi **TRECENTO**) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

SEZIONE III°: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) *Garanzie richieste*:

- **garanzia provvisoria**, conforme al modello (*schema tipo*) di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 , di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. E' fatta salva la deroga in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come stabilito dall'art. 93 co. 8 del D.lvo 50/2016 e s.m.i.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Garanzia definitiva**, conforme al modello (*schema tipo*) , di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, da costituirsi secondo le finalità e

modalità precisate nei documenti posti a base di gara;

- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

III.1.2) *Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:*

L'opera è finanziata dalla **Regione Basilicata**.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

III.1.3) *Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:*

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al **punto II.2.2** del bando di gara, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente.

Si richiedono :

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b) dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett.f bis), lett. f ter), comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), e comma 5 lett. m). Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];
- d) dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;
- e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;
- f) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- g) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti

- nel disciplinare di gara;
- h) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
 - i) dichiarazione di accettare che, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, qualora abbia accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice dei contratti pubblici;

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (**DGUE**), come meglio specificato nel disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

III.2.2) *Capacità economica e finanziaria : non richiesta.*

III.2.3) *Capacità tecnica : A pena di esclusione : l'imprenditore esecutore dell'opera dovrà possedere, a norma degli artt. 83 comma 2, 146 comma 4, 148 co. 4, 216 comma 14 e 19 del Codice dei Contratti Pubblici :*

- a) attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- b) certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- i requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera i) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero Raggruppamento o Consorzio. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate

- non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara.

SEZIONE IV°: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA : punteggio massimo **80/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo **10/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

OFFERTA TEMPORALE : punteggio massimo **10/100**, rinveniente da elementi di natura quantitativa.

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento A (punti 80)

Le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti, in considerazione dei valori storico-culturali del complesso monumentale.

Tali proposte non dovranno, in ogni modo, determinare una riduzione od un peggioramento della fruizione dei luoghi, essendo sempre idonee e compatibili all'assenza di barriere architettoniche.

Dovranno essere verificate ed accettate le prescrizioni rilasciate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata prot. 3611 del 18.04.2018, è consentito integrare interventi che possano meglio ottemperare alle suddette prescrizioni.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo innovazioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con le opere già realizzate.

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati elementi:

A.1 - Relazione esplicativa fasi progettuali (max punti 5)

A.2 - Valore Funzionale delle proposte migliorative (max punti 70)

A.3 - Modalità organizzative del cantiere (max punti 5)

Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: max punti 80

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Offerta economica (Ribasso unico percentuale) - Elemento B : punti 10

Offerta temporale (Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori) - Elemento C : punti 10

Punteggio totale massimo degli elementi di natura quantitativa : max punti 20

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO : PUNTI 100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e subcriteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula :

$$V_f = \sum (A_i \times W_i) + (B) \times 10 + (C) \times 10$$

Dove:

A_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito;

B = coefficiente relativo al ribasso percentuale unico offerto variabile tra 0 e 1;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo esecuzione lavori;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

A) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento A) punti 80

Il coefficiente A (x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi subelementi **A1, A2.a, A2.b, A2.c e A3** nel seguente modo :

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o sub-elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "B - offerta tecnica" come di seguito indicato:

- Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2, di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.;
- Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub-punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

Criteri motivazionali

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

COD. CRITERIO	COD. SUB-CRITERIO	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	CRITERI DI GIUDIZIO		PUNT. MAX PARZIALE	PUNT. MAX TOTALE
A1		RELAZIONE ESPLICATIVA FASI PROGETTUALI : Livello di dettaglio e chiarezza espositiva degli elaborati grafici e descrittivi dell'offerta tecnica	1	Illustrazione delle migliorie apportate con riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione.	5	5 su 80
			2	Verranno premiate le offerte tecniche che illustrano puntualmente, anche con determinazione dei parametri caratteristici quando necessario, tutti gli aspetti progettuali e i benefici derivanti dalle soluzioni ed integrazioni proposte.		
			3	Verrà apprezzata anche la qualità degli elaborati grafici, e la chiarezza dell'esposizione.		
A2		VALORE FUNZIONALE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE :				

	A2.a	Soluzioni migliorative/ integrative dell'intervento strutturale anche con riferimento all'Aggiornamento delle Norme Tecniche di cui al DM 17.01.2018, che consentano il raggiungimento di un più elevato grado di "miglioramento sismico", e che senza introdurre variazioni significative sull'impianto generale, prevedano tecnologie più aderenti alla tipologia dell'edificio.	1	Verrà apprezzato il conseguimento di un livello più elevato di miglioramento sismico, anche con riferimento all'aggiornamento delle Norme Tecniche del 2018.	25	25 su 80
			2	Verranno inoltre premiate le soluzioni che prevedano interventi strutturali eventualmente innovativi e maggiormente rispettosi dei più diffusi codici di pratica adottati per la riparazione e il miglioramento di edifici di interesse storico.		
	A2.b	Soluzioni tecniche volte ad elevare la durabilità e la qualità dei materiali di finitura, la difesa dall'umidità, il miglioramento dell'isolamento termico e delle prestazioni acustiche degli ambienti, anche con riferimento al risparmio energetico, alla flessibilità d'uso e al comfort.	1	Verranno premiate le proposte migliorative che impiegano soluzioni tecniche e/o componentistica di alta affidabilità e di agevole manutenibilità.	25	25 su 80
2			Verranno inoltre apprezzate le soluzioni tecniche che consentano la maggiore flessibilità d'uso degli ambienti, il più elevato grado di salubrità e vivibilità degli stessi, che ne migliorano le qualità acustiche, l'isolamento termico e la difesa dall'umidità, oltre ad elevarne il pregio estetico, e che prevedano l'impiego di materiali di finitura coerenti con la tipologia dell'edificio.			
A2.c	Soluzioni migliorative/integrative in merito alla completezza e funzionalità impiantistica volte ad una migliore organizzazione della fase gestionale, a più elevati livelli di qualità, affidabilità e durabilità delle componenti, al miglioramento delle condizioni termoigrometriche degli ambienti e al risparmio energetico.	1	Verranno premiate le proposte migliorative che migliorano le performances dell'edificio, anche in relazione alla completezza della sua dotazione impiantistica e che consentano autonomia gestionale delle varie zone dell'edificio, riduzione dei consumi, facilità di gestione e manutenzione, durabilità e reperibilità delle componenti, igienicità degli ambienti.	20	20 su 80	
A3		MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE : Soluzioni migliorative/ integrative in relazione al Piano di sicurezza e Coordinamento	1	Per la valutazione dell'organizzazione, allestimento e sicurezza del cantiere verranno considerate come soluzioni migliorative quelle che dimostrano un attento studio del Layout, e pongano in atto adeguati provvedimenti per ridurre i livelli di rumore, polveri, e in generale il disturbo al contesto urbano.	5	5 su 80
			2	Saranno altresì apprezzate anche soluzioni che consentano durante l'esecuzione dell'appalto, la fruizione in condizione di sicurezza degli ambienti dell'edificio non interes-		

PARERE MIBACT - Le proposte migliorative dovranno rispettare le prescrizioni rilasciate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata, prot. 3611 del 18.04.2018, è consentito integrare interventi che possano meglio ottemperare alle suddette prescrizioni.

Le “proposte migliorative” costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico **pari o superiore a 40 punti**.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Il coefficiente **B(x)** è variabile da **0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento “offerta economica” attraverso le seguenti relazioni:

B) OFFERTA ECONOMICA : (Elemento B) punti 10

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente “B” verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio “0” assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = RA/R_{max} \text{ dove:}$$

RA = ribasso offerto del concorrente iesimo

Rmax = massimo ribasso offerto

C) TEMPO (Elemento C) : punti 10

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 240 (Duecentoquaranta) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = \frac{T.Am - T.Off.}{T.Am - T.Min}$$

in cui:

T.Am. = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante (giorni 300)

T.Off. = Tempo offerto dal concorrente iesimo

T.Min = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 240 giorni saranno riportate al tempo complessivo minimo stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per un totale di punti 100

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli :

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare

a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il DGUE nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: <http://chiaromonte.gov.it/hh/index.php>, <http://www.comune.chiaromonte.pz.it> albo on-line, http://www.diocesitursi.it/diocesi_di_tursi_lagonegro/albo_pretorio/00000506_Albo_Pretorio.html (Ente associato e attuatore dell'intervento);

A pena di esclusione è richiesta l'effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere concordato, previo appuntamento, con il Responsabile del Procedimento Ing. Laura MONTEMURRO il cui indirizzo pec è il seguente : ingmontemurro@initpec.it.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore **13,00** del **13.11.2018**, presso la sede del Comune di Chiaromonte - Corso Garibaldi N. 05 - 85032 Chiaromonte (Pz).

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'indirizzo pec : llpp@pec.comune.chiaromonte.pz.it **entro le ore 13:00 del giorno 08.11.2018**. A tali quesiti sarà data risposta a mezzo posta elettronica certificata entro la tre giorni. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale del comune in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il giorno **09.11.2018**.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta : 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare

IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare, per iscritto, richieste e o osservazioni che saranno allegate ai verbali di gara.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo: L'apertura delle offerte, ai soli fini di verifica della documentazione amministrativa, avverrà presso la sede della C.U.C. in Corso Garibaldi N. 05 - 85032 Chiaromonte (Pz) il giorno **14.11.2018** alle ore **10,00**. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate mediante pubblicazione sul sito e Albo On -Line del comune di Chiaromonte almeno cinque giorni prima.

SEZIONE V° : ALTRE INFORMAZIONI

V.1) *TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO ?* NO

V.2) *L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?* SI

V.3) *INFORMAZIONI COMPLEMENTARI*

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre N. 205 Reg. Gen. N. 404 del 15.10.2018;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante

sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG e CUP. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento d'identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei d'impresе o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;

- d) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono eventualmente subappaltare ai sensi degli art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto sarà disciplinato dal medesimo art. 105 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50.
- e) a norma **dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016** non è ammesso l'istituto dell'avvalimento;
- f) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016 e si procederà alla stipula del contratto decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i..
- g) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- h) Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lvo 50/2016. A norma dell'art. 95, comma 12 del D.Lvo 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva di non concludere, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
- i) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- j) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire relazioni o certificati di conformità rilasciati da un organismo di valutazione, al fine di soddisfare i requisiti e i criteri stabiliti nelle specifiche tecniche;
- k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- l) è esclusa la competenza arbitrale e tutte le eventuali controversie sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del foro di Lagonegro (Pz).
- m) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC N. 1300 del 20.12.2017, pubblicata nella GURI n. 22 del 27/01/2018 da effettuarsi con le modalità e

- per l'importo indicato nella delibera medesima.
- n) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con firma digitale. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese di pubblicazione di gara, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. - M.I.T. del 02.12.2016.
 - o) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D. Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
 - p) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
 - q) Il Responsabile Unico del Procedimento è : Ing. MONTEMURRO Laura (indirizzo mail : laurautd@gmail.com pec: ingmontemurro@initpec.it) alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando.
 - r) Responsabile della procedura di gara : Ing. Giovanni PANGARO, Responsabile dell'Area Tecnica (tel. 0973.571002 int. 6 - fax 0973.642222; indirizzo e-mail: llpp.chiaromonte@libero.it.) alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
 - s) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 02.02.2018;
 - t) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione del combinato disposto degli artt.. 81 e 216 del D.lvo 50/2016 e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.
 - u) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
 - v) Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lvo 50/2016 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.

SEZIONE VI° : PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale : Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata - Via Rosica Achille N. 89-91 - 85100 Potenza.

SEZIONE VII° : DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 121 del 17.10.2015, e sarà pubblicato per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale Il Fatto Quotidiano e su uno a diffusione locale Il Corriere dello Sport - Edizione Puglia e Basilicata.

Chiaromonte, lì 17.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- Ing. Giovanni PANGARO

DISCIPLINARE DI GARA

Codice CIG : 7643199757 CUP : I42C17000040002

ART.1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata A.R. e/o posta celere delle Poste Italiane, mediante corriere autorizzato dall'Amministrazione competente oppure tramite consegna a mano, entro il termine perentorio di cui al punto IV°.3.2 ed all'indirizzo di cui al punto I°) del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo, dai legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento; i plichi devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo, della PEC, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di scadenza della medesima.

Tutte le predette formalità sono richieste **a pena di esclusione**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il **plico "contenitore"** deve contenere al suo interno **n. 3 (TRE) BUSTE** a loro volta, pena l'esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dai legali rappresentanti dei partecipanti al Raggruppamento, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione amministrativa"**; **"B – Offerta tecnica"**, **"C – Offerta economica – Temporale"**;

Nella **busta "A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Nel caso di A.T.I. deve essere indicata, pena l'esclusione, la quota di partecipazione ed esecuzione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Busta "A-Documentazione amministrativa" il DGUE, a pena di esclusione reso ai sensi degli artt. 38, 46

e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e accompagnato da una copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del *consorzio* firmato dal suo *legale rappresentante* e un DGUE per ciascuna *consorziata esecutrice*, firmato dal legale rappresentante .

Il DGUE dovrà inoltre essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio , con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi.

Dovrà contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre , in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato conferito il mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del D.Lvo 50/2016, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal suo legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Essere accompagnato dall'atto di costituzione, autenticato dal notaio ex art. 48, comma 13 del Codice dei Contratti, nel quale siano indicate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'art. 48, comma 12 del D.Lvo 50/2016, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Indicare l'impresa mandataria, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

All'interno del DGUE, l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti. Ogni D.G.U.E. dovrà essere accompagnato da una copia di un valido documento di identità del sottoscrittore/i.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa:

- in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti , copia dell'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, copia del relativo atto costitutivo, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di consorzi ex art. 45, co.2, lett. b) e c) del D.Lvo 50/2016 e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel Registro delle Imprese, copia dell'atto costitutivo e statuto vigente, corredato dal verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000.
- nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare la procura attestante i poteri conferitigli.

3) Cauzione Provvisoria ai sensi dell' art. 93 del D.L.vo 50/2016. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del D. L.vo 50/2016, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto.

Tale garanzia può essere resa mediante versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato oppure mediante fidejussione bancaria (rilasciata da uno degli Istituti Bancari indicati dal comma 3° dell'art. 54 del R.D. N° 827/1924 modificato con D.P.R. n° 635/56 e successive modificazioni ed integrazioni) o assicurativa (rilasciata da Imprese di Assicurazioni ai sensi dell'Art.13 della legge n° 1/78) o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.vo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, ovvero nelle forme di cui al secondo comma del citato art. 93. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del

codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione dovrà prevedere, pena esclusione, esplicito e incondizionato impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016, con le modalità e i limiti di cui al comma 8 del citato art. 93. La fideiussione deve prevedere inoltre, a pena di esclusione, che il garante si impegni a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione appaltante, per la durata di almeno 180 giorni dalla data di prima scadenza e senza soluzione di continuità nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del medesimo contratto; ai non aggiudicatari la garanzia è restituita entro 30 gg. dall'avvenuta aggiudicazione.

Il beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.L.vo 50/2016, (riduzione della garanzia del 50%) è subordinato alla produzione della "certificazione di sistema di qualità" oppure della "dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro collegati del sistema di qualità", rilasciate da organismi accreditati, in originale o in copia autenticata (trattandosi di certificazione di conformità a norme europee rilasciata da organismi privati, non è prevista autocertificazione – art. 49, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000). Per quanto riguarda le associazioni temporanee (orizzontali o verticali) di imprese, per il riconoscimento del suddetto beneficio si rimanda alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44 del 27/09/2000 su G.U.R.I. serie generale n. 245 del 19/10/2000.

Tale beneficio sussiste anche in caso di rinnovo della garanzia.

Il beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.L.vo 50/2016, (riduzione della garanzia del 50%) in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese non è cumulabile al beneficio relativo al possesso della certificazione di sistema di qualità ed è subordinato alla dichiarazione e dimostrazione nei modi di legge.

- 4) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno incondizionato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore della stazione appaltante. Sono fatte salve le deroghe di cui all'art. 93 comma 8 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.
- 5) **ATTESTAZIONE del versamento di € 140,00 (CENTOQUARANTA/00) in favore dell'ANAC**, a norma della Deliberazione N. 1300 del 20.12.2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata nella G.U. n. 22 del 27/01/2018.
- 6) **ATTESTAZIONE rilasciata dal R.U.P. dalla quale risulti l'effettuazione del sopralluogo** sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo, pena esclusione, potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o da altro personale tecnico comunque facente parte dell'organico dell'impresa e munito di apposita delega redatta appositamente per la gara in oggetto, unitamente a documento di identità del delegato e delegante. In caso di RTI il sopralluogo potrà essere effettuato da uno solo dei soggetti che costituiscono il Raggruppamento. Il sopralluogo, deve essere concordato, previo appuntamento, con il Responsabile del Procedimento, Ing. Laura MONTEMURRO, all'indirizzo pec : ingmontemurro@initpec.it.
- 7) **PASS OE** degli operatori economici partecipanti, riferito alla presente procedura di gara.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o il contratto di rete. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), e g) dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo 50/2016 deve/devono essere rese anche da tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D. L.vo 50/2016.

Le documentazioni di cui ai punti 3), 4), 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella **BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”**, debitamente sigillata con ceralacca e siglata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Elaborati grafici – distinti per ogni sub-elemento A1, A2.a, A2.b, A2.c e A3 - relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente integrative e/o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto.
- 2) Elaborati descrittivi - distinti per ogni sub-elemento A1, A2.a, A2.b, A2.c e A3 - relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente integrative e/o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto.
- 3) Computo metrico non estimativo complessivo offerto (senza prezzi e con indicazione delle sole quantità). E' richiesto, inoltre, il quadro comparativo tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo complessivo migliorativo senza alcun riferimento, **pena l'esclusione**, ai prezzi e a valori economici.
- 4) Altri elaborati - distinti per ogni sub-elemento A1, A2.a, A2.b, A2.c e A3 - ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, i benefici derivanti dalle soluzioni proposte e la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto a base di gara.

La predetta documentazione deve essere prodotta, **in unica copia oltre che in supporto informatico**, e deve essere **sottoscritta** dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri ed altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno, eventualmente, collaborato alla stesura delle proposte migliorative e/o integrative. La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del Codice degli Appalti, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti integrativi e/o migliorativi proposti relativi ai sub-elementi di cui al punto IV.2 del bando, in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un appropriato esame delle soluzioni tecniche proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

Nella **busta “C - Offerta economica – Tempo di esecuzione dei lavori”**, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta, ed il conseguente prezzo globale espresso in cifre e lettere che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo posto a base di gara (€ 1.418.903,71) al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre

millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale dichiarazione, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, **l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali e l'indicazione dei propri costi della manodopera.** Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese o da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituita, l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

- 2) Computo metrico estimativo dei nuovi prezzi relativi alle proposte migliorative componenti l'offerta tecnica**, fermo restando che tali proposte sono da ricomprendersi nel prezzo offerto derivante dal ribasso percentuale espresso nell'offerta economica.
- 3) Quadro comparativo tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo metrico complessivo migliorativo con indicazione dei prezzi.**
- 4) dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con **l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere**. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete provviste di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo o dal legale rappresentante dell'organo comune. Qualora l'associazione non fosse costituita o nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete il cui organo comune sia privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica oppure nel caso l'aggregazione sia sprovvista di organo comune, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddeata associazione e/o consorzio o aggregazione.
- 5) cronoprogramma** dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto. Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall'Amministrazione in 300 (Trecento) giorni naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

ART. 2 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Si premette che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 del D. L.vo 50/2016, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione applicati congiuntamente ed elencati in ordine :

- A - offerta tecnica
- B - offerta economica;
- C - offerta temporale

Il concorrente potrà formulare offerta migliorativa sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto dell'Amministrazione modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durata e funzionalità delle opere.

Le proposte (come detto nel precedente ART. 1) potranno riguardare uno o più particolari e aspetti esecutivi delle opere. Saranno escluse le offerte, nel caso che le soluzioni proposte non risultino migliorative o non siano giustificate o non siano tecnicamente valide. In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

A. Offerta tecnica	punti	80
B. Offerta economica	punti	10
C. tempo di esecuzione dei lavori	punti	10

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri motivazionali di cui al punto IV.2 del bando di gara.

A - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa)

Il coefficiente **A(x)**, relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche, è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi **A1, A2.a, A2.b, A2.c e A3**, attraverso il metodo di cui alla Linea Guida 2 dell'ANAC, di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei sub-criteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "A - offerta tecnica" come di seguito indicato:

1. Per ciascun elemento e/o sub-elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 dell'ANAC.
2. Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub-elemento avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
3. Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub-punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati :

COD. CRITERIO	COD. SUB-CRITERIO	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	CRITERI DI GIUDIZIO		PUNT. MAX PARZIALE	PUNT. MAX TOTALE
A1		RELAZIONE ESPLICATIVA FASI PROGETTUALI : Livello di dettaglio e chiarezza espositiva degli elaborati grafici e descrittivi dell'offerta tecnica	1	Illustrazione delle migliori apportate con riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione.	5	5 su 80
			2	Verranno premiate le offerte tecniche che illustrano puntualmente, anche con determinazione dei parametri caratteristici quando necessario, tutti gli aspetti progettuali e i benefici derivanti dalle soluzioni ed integrazioni proposte.		
			3	Verrà apprezzata anche la qualità degli elaborati grafici, e la chiarezza dell'esposizione.		
A2	A2.a	VALORE FUNZIONALE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE :				
		Soluzioni migliorative/ integrative dell'intervento strutturale anche con riferimento all'Aggiornamento delle Norme Tecniche di cui al DM 17.01.2018, che consentano il raggiungimento di un più elevato grado di "miglioramento sismico", e che senza introdurre variazioni significative	1	Verrà apprezzato il conseguimento di un livello più elevato di miglioramento sismico, anche con riferimento all'aggiornamento delle Norme Tecniche del 2018.	25	25 su 80
	2	Verranno inoltre premiate le soluzioni che prevedano interventi strutturali eventualmente innovativi e maggiormente rispettosi dei più diffusi codici di pratica adottati per la riparazione e				

		sull'impianto generale, prevedano tecnologie più aderenti alla tipologia dell'edificio.		il miglioramento di edifici di interesse storico.		
	A2.b	Soluzioni tecniche volte ad elevare la durabilità e la qualità dei materiali di finitura, la difesa dall'umidità, il miglioramento dell'isolamento termico e delle prestazioni acustiche degli ambienti, anche con riferimento al risparmio energetico, alla flessibilità d'uso e al comfort.	1	Verranno premiate le proposte migliorative che impiegano soluzioni tecniche e/o componentistica di alta affidabilità e di agevole manutenibilità.	25	25 su 80
			2	Verranno inoltre apprezzate le soluzioni tecniche che consentano la maggiore flessibilità d'uso degli ambienti, il più elevato grado di salubrità e vivibilità degli stessi, che ne migliorano le qualità acustiche, l'isolamento termico e la difesa dall'umidità, oltre ad elevarne il pregio estetico, e che prevedano l'impiego di materiali di finitura coerenti con la tipologia dell'edificio.		
	A2.c	Soluzioni migliorative/integrative in merito alla completezza e funzionalità impiantistica volte ad una migliore organizzazione della fase gestionale, a più elevati livelli di qualità, affidabilità e durabilità delle componenti, al miglioramento delle condizioni termoigrometriche degli ambienti e al risparmio energetico.	1	Verranno premiate le proposte migliorative che migliorano le performances dell'edificio, anche in relazione alla completezza della sua dotazione impiantistica e che consentano autonomia gestionale delle varie zone dell'edificio, riduzione dei consumi, facilità di gestione e manutenzione, durabilità e reperibilità delle componenti, igienicità degli ambienti.	20	20 su 80
A3		MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE : Soluzioni migliorative/ integrative in relazione al Piano di sicurezza e Coordinamento	1	Per la valutazione dell'organizzazione, allestimento e sicurezza del cantiere verranno considerate come soluzioni migliorative quelle che dimostrano un attento studio del Layout, e pongano in atto adeguati provvedimenti per ridurre i livelli di rumore, polveri, e in generale il disturbo al contesto urbano.	5	5 su 80
			2	Saranno altresì apprezzate anche soluzioni che consentano durante l'esecuzione dell'appalto, la fruizione in condizione di sicurezza degli ambienti dell'edificio non interessati dai lavori.		

Per un totale di 80 punti Criteri motivazionali

PARERE MIBACT - Le proposte migliorative dovranno rispettare le prescrizioni rilasciate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata, prot. 3611 del 18.04.2018, è consentito integrare interventi che possano meglio ottemperare alle suddette prescrizioni.

Le "proposte migliorative" costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico **pari o superiore a 40 punti**.

B - VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Il coefficiente **A(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo attraverso le seguenti relazioni :

B. OFFERTA ECONOMICA : (Elemento A) punti 10

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso. Il coefficiente è così determinato:

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso ovvero all'offerta economica più conveniente e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta, ossia offerta minima possibile. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = \frac{RA}{R_{max}} \text{ dove :}$$

RA = ribasso offerto del concorrente iesimo

Rmax = massimo ribasso offerto

C) Offerta Tempo - Punti 10

Il coefficiente "C" sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 240 (Duecentoquaranta) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = \frac{T.Am - T.Off}{T.Am - T.min} \text{ in cui:}$$

T.Am. = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante (giorni 300)

T.Off. = Tempo offerto dal concorrente iesimo

TMin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 240 giorni saranno riportate al tempo complessivo minimo stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il punteggio dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolato secondo quanto disposto nella **Linea Guida n. 2, di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC**, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf = \sum (A_i \times W_i) + (B) \times 10 + (C) \times 10$$

Dove:

A_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito;

B = coefficiente relativo al ribasso percentuale unico offerto variabile tra 0 e 1;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo esecuzione lavori;

ART. 3 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'inizio della procedura di aggiudicazione avverrà nella sede della C.U.C., nel giorno e nell'ora stabilita. Sono ammessi ad assistere i titolari - o persone munite di delega conforme alla vigente normativa - delle imprese che abbiano presentato offerta.

La Commissione interna della CUC preposta all'apertura della sola "Documentazione Amministrativa" procede a:

- verificare la data e l'ora di arrivo dei plichi, l'integrità e la chiusura degli stessi oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo, della PEC, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di scadenza della medesima, in caso di difformità, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i., rispetto a quanto stabilito, escludere il concorrente dalla gara;
- aprire i plichi pervenuti in tempo utile ed in modo regolare, riscontrare la presenza delle buste "A", "B" e "C" e procedere all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura: BUSTA – A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- verificare la correttezza della documentazione richiesta ed, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella BUSTA - "A", siano fra di loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati o gli aggregati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. L.vo 50/2016 o i contratti di rete ex art. 45 comma 2 lett. f) del D. L. vo 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere tali soggetti dalla gara.

La Commissione giudicatrice, che sarà nominata dopo l'apertura della documentazione amministrativa al fine di verificare le incompatibilità stabilite dall'art. 77 comma 4, 5 e 6 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i., preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto **IN SEDUTA PUBBLICA**, e previo avviso ai concorrenti, procede ad :

- Aprire i plichi contraddistinti con la dicitura "BUSTA – B) "OFFERTA TECNICA". Riscontrare, verificare ed elencare gli elaborati e i documenti inseriti. Controfirmare gli stessi e reinserire nei rispettivi plichi.

Esaurita la suddetta fase, la commissione giudicatrice procederà **in seduta riservata**, nel seguente modo: Quanto alle BUSTE "B" – OFFERTA TECNICA", esaminerà e valuterà il pregio tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte dall'offerente e, attribuito il relativo punteggio, nel rigoroso rispetto della *lex specialis*, procederà alla riparametrazione dei coefficienti e/o punteggi attribuiti ai sub - criteri e all'elemento avente natura qualitativa e redigerà i relativi verbali controfirmati da tutti i componenti.

SEDUTA PUBBLICA

Ultimata la valutazione dell' elemento qualitativo effettuata in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, **in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti**, darà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell' elemento contenuto nella busta "B," e procederà quindi all'apertura delle buste "C" – OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE – **per gli offerenti che relativamente all'offerta tecnica abbiano ottenuto il punteggio minimo di 40 punti** - dando lettura del ribasso offerto e del tempo offerto dai concorrenti per la esecuzione dei lavori, procedendo alla determinazione dei relativi coefficienti dell'elemento offerta economica e, dell'elemento temporale (tempo di esecuzione dei lavori) secondo le modalità stabilite.

Successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale e, in attuazione dell'art. 97 comma 3, e trasmetterà tutta la documentazione al RUP per le verifiche di propria competenze (acquisizione della

documentazione dichiarata in sede di gara, eventuali offerte suscettibili di anomalia, ecc.).

Sono ammessi ad assistere i titolari - o persone munite di delega conforme alla vigente normativa - delle imprese che abbiano presentato offerta.

Richiesta formale dei verbali della Commissione Giudicatrice potrà essere effettuata solo dopo l'espletamento di tale ultima fase.

Soccorso istruttorio In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016 , i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

ART. 4 - OBBLIGHI PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del RUP, mentre l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito della verifica dei requisiti dichiarati e all'immunità da provvedimenti antimafia.

Ferma restando quindi la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l'Amministrazione darà comunicazione all'aggiudicatario il quale, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà trasmettere la documentazione attestante la composizione societaria redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria, entro 15 gg dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

- a) Polizza fidejussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'appalto depurato del ribasso offerto, a titolo di garanzia definitiva, rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dal D.P.R. n. 635/56 e s.m.i., o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni. La fidejussione ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. Si precisa che la garanzia dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione. La garanzia resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve essere autenticata nella firma del fidejussore nelle forme di legge. A norma dell'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. , alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 per la garanzia provvisoria. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (dicansi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario.
- b) Polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. L.vo 50/2016, che preveda un massimale di €. 2.000.000,00 (euro DUEMILIONI/00) per gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa di danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatosi nel corso delle esecuzioni dei lavori, un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila /00) per la responsabilità civile derivata da eventuali danni causati a terzi nel corso dei lavori. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (dicansi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario.
- c) La documentazione di rito.

Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto, la Diocesi Tursi - Lagonegro avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione. In tal caso la Diocesi Tursi - Lagonegro provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.

E' prevista l'applicazione dell'art. 110 del D. L.vo 50/2016.

ART. 5 - ALTRE INDICAZIONI

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che :

- a) non sono ammesse offerte in aumento;
- b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- d) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata e la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità essenziali non sanabili, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i., che comporterà l'esclusione dalla gara;
- f) parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi manchino di sigilli, firme o sigle, così come richiesto;
- g) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- h) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- i) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- j) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- k) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- l) la documentazione prescritta nella presente procedura non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- m) saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- n) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e fino al 5° classificato possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
- o) In caso di richiesta di subappalto si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50;
- p) Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 18/04/2016, n. 50;
- q) **I pagamenti sono sub-ordinati all'effettiva erogazione da parte della Regione Basilicata quale Ente finanziatore dell'opera.**

ART. 6 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE – CLAUSOLA DI ESSENZIALITA'

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata, per l'Amministrazione, alle prescrizioni indicate al precedente ART. 4. L'operatore economico sin dal momento dell'aggiudicazione resta impegnata nei confronti dell'Amministrazione.