

La presente determinazione dirigenziale n. 07468 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 12 OTT. 2018 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(DOTT. FRANCESCO ZUNINO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno 04/11 del mese di 07/06/2018, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 07468 del 12 OTT. 2018

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016 e smi relativa ai "Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Ferrandina (MT)".
Annullamento bando ed atti conseguenziali (CIG:7575131BD8) ai sensi dell'art. 21 nonies legge 241/90 e smi.

Approvazione nuovo bando di gara ed atti conseguenziali (Disciplinare, Allegato 1/a, Allegato 1/b, Allegato 1/c, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6).

CUP: F43J15000110005

CIG: 7649253B41

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole/sfavorevole sfavorevole

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e s.m.i. per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole /sfavorevole sfavorevole

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile: favorevole/centrato sfavorevole

Il Responsabile U.O. Bilancio, Dott. Domenico De Astis: parere di regolarità di copertura finanziaria: favorevole/sfavorevole sfavorevole

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.24 del 9.03.2018;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

- "Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:
- che con deliberazione dell'A.U. n.32/2017 del 04.07.2017 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo al "Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionati nel comune di FERRANDINA (MT) per un importo complessivo di € 929.463,56 di cui € 722.138,52 per lavori ed € 207.325,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione";
 - che in data 24.05.2017 il competente RUP, Ing. N. Paolo Venezia, aveva proceduto alla validazione del progetto, giusta verbale di parti data;
 - che con la medesima deliberazione si prendeva atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo era assicurata, per €129.463,56, dai fondi di cui ai DD.MM. n. A/10629 del 05/08/1991 e n.A/699 del 25/01/1993 e, per €800.000,00 dal reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di ERP legge 560/93 di cui alla Deliberazione di C.R. n. 208/2011 e si disponeva altresì di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, - omisiss - con il sistema dell'offerta al prezzo più basso di cui al D.Lgs. 50/2016;
 - che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad €706.018,51 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 240.396,73) oltre € 16.120,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da Capitolato Speciale d'Appalto e che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad €722.138,52 oltre IVA (10%);
 - che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n.66 del 25/07/2018 veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai lavori de quo;
 - che si procedeva alle pubblicazioni di rito del bando di gara sulla GURI n.89 del 01/08/2018 (V° serie speciale), sui quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché sul profilo del committente www.alcatermat.it, sul sito dell'ANAC e sul sito web del MIT;
 - che il bando prevedeva come termine perentorio entro cui far pervenire la propria offerta il giorno 12 settembre 2018 ore 12:00;
 - che il bando fu dato unitamente all'art. 4 del Disciplinare di gara prevedevano, come requisiti speciali di accesso, esclusivamente il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 Classifica III;
 - che pervenivano richieste di chiarimenti in merito alla corretta interpretazione del requisito speciale di accesso alla gara da parte di alcune imprese;
 - che la previsione contenuta nel capitolato speciale d'appalto (Allegato A) relativa a n.2 categorie a qualificazione obbligatorie, accorpate nella medesima voce, (OS3 e OS28) non consentiva una valutazione in ordine alla loro scorponabilità;
 - che, anche alla luce di quanto previsto dalla normativa vigente in ordine ai requisiti speciali relativi al possesso della certificazione SOA, alle relative categorie di lavori ed alla loro scorponabilità e subappartabilità, si rendeva necessario verificare la conformità del bando alle previsioni di legge;
 - che con determinazione n.81 del 6.9.2018, il dirigente dell'Ufficio Tecnico, ravvisata la necessità di procedere ad un approfondimento tecnico-giuridico sulle questioni sopra evidenziate in ordine alla conformità del bando alle previsioni di legge, sospendeva gli atti di gara ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - che con nota del 10.09.2018 prot. n. 009066, la S.A. chiedeva chiarimenti in merito alle questioni evidenziate al progettista incaricato, il quale rispondeva con nota del 19 Settembre 2018 prot. n.009599;
 - che alla luce dei chiarimenti forniti dal progettista e sulla base di quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i, dal DPR 207/2010, dal DM 248/2016 in ordine alla scorponabilità delle categorie a qualificazione obbligatoria (OS28) ed a quelle i cui lavori presentano componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità (OS30), l'originario bando di gara e gli atti di gara ad esso conseguenziali devono essere annullati;
 - che sussiste interesse pubblico concreto ed attuale all'annullamento, in quanto la corretta individuazione dei requisiti di partecipazione alla gara è diretta a garantire il regolare svolgimento della procedura concorsuale, la legittima individuazione all'esito della gara dell'aggiudicatario e la regolare attuazione del progetto;
 - che allo stato attuale la posizione dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione non si è consolidata, atteso che i pluri contenuti le domande non sono stati aperti;
 - che occorre in conseguenza provvedere all'approvazione di un nuovo bando, di un nuovo disciplinare e dei connessi allegati tecnici nei quali deve essere prevista la scorponabilità delle categorie OS28 ed OS30 con tutte le conseguenti modifiche del caso in ordine ai requisiti di partecipazione alla gara;
 - che per le imprese che hanno già presentato domanda, può prevedersi la possibilità di utilizzare la medesima polizza procedendone ad una integrazione con relativa appendice;
 - che il codice CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza alla presente nuova gara è il seguente:

7649253B41

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto Responsabile di Procedimento, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l'adozione del presente atto.

Matera, li 09.10.2018

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa M. Benedetta Di Lecce)

Maria Benedetta Di Lecce

RITENUTO per le motivazioni suesposte dover procedere all'annullamento della propria determinazione n.66/2018 del 25.07.2018 e degli atti ad essa conseguenziali, e di approvare nuovo bando per la procedura di cui trattasi;

VISTO il Bilancio di Previsione 2018 adottato con deliberazione dell'A.U. n. 71 del 06 dicembre 2017 e approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con Deliberazione n. 718/2018;

ACCERTATA la regolarità contabile e che l'onere economico complessivo di €722.138,52 trova capienza, in conto competenza del Bilancio Previsionale 2018 sul capitolo n. 21004/002;

VISTO il parere del Responsabile della P.O. Appalti di Lavori, Servizi e Forniture;

PRESO ATTO che il RUP dell'intervento è il sottoscritto, Ing. Pasquale Lionetti;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere di regolarità di copertura finanziaria del responsabile dell'U.O. Bilancio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTO il DPR 207/2010;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di annullare ai sensi dell'art. 21 nonies legge 241/90 e s.m.i. la propria determinazione n. 66 del 25/07/2018 e gli atti ad essa conseguenziali;
3. di restituire i pluri pervenuti per effetto dell'originario bando di gara;
4. di approvare il nuovo bando, il nuovo disciplinare e connessi allegati (Allegato 1/a, Allegato 1/b, Allegato 1/c, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6) e segnatamente:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione (Allegato 1/a operatore economico singolo - Allegato 1/b Raggruppamenti Temporanei, consorzi ordinari, Gele - Allegato 1/c Imprese aderenti a contratto di rete)
 - Allegato 2 - DGUE "Documento di Gara Unico Europeo" in formato editabile
 - Allegato 3 - Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
 - Allegato 4 - Copia Patto di Integrità da restituire sottoscritta in calce
 - Allegato 5 - Dichiarazione Impresa Ausiliaria
 - Allegato 6 - Modulo offerta economica
5. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, nuova procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativa ai "Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionati nel Comune di Ferrandina (MT)";
6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
7. di dare mandato all'Unità Operativa Appalti di lavori, servizi e forniture di procedere alle pubblicazioni di rito degli atti di gara secondo la normativa vigente;
8. di porre a base d'asta della gara l'importo di € 706.018,51 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 240.396,73) oltre € 16.120,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
9. confermare l'impegno di spesa di € 722.138,52 sul capitolo n. 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2018, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
(Ing. Pasquale Lionetti)

Pasquale Lionetti