

COMUNE DI SENISE

Provincia di POTENZA

C.da Mercato, Area P.I.P. – 85038 Senise (PZ)

Tel. 0973/686200 – Fax: 0973/686393

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SENISE-EPISCOPIA

Prot. n. _____ del _____

Spett.le Impresa _____

Inviata via PEC a Non seguirà originale.

OGGETTO : Lettera di invito a partecipare alla Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dei lavori denominati *“Bando Triennale 2015/17 - Edilizia Scolastica – Mutui – Interventi di Manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo “Nicola Sole” alla loc. S.Pietro”* – C.U.P. n. E75I16000000001 – C.I.G. n. 683738221F

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SENISE - EPISCOPIA

VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 9 del 18/10/2016, con la presente

RENDE NOTO

Che questo Ente intende procedere, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. L.vo n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati *“Bando Triennale 2015/17 - Edilizia Scolastica – Mutui – Interventi di Manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo “Nicola Sole” alla loc. S.Pietro”* da aggiudicare da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lvo. 50/2016.

Qualora la S.V. fosse interessata, è invitata a presentare offerta relativa ai lavori in oggetto, fermo restando la dimostrazione dei requisiti di ammissibilità di seguito indicati, e intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato, alle condizioni che seguono.

1. **Ente Appaltante:** Centrale Unica di Committenza Senise – Episcopia presso Comune di Senise – c.da Mercato – 85038 SENISE (PZ) – Tel. 0973.686200 – Fax 0973.686393 - E-mail: tecnico@comune.senise.postecert.it - Indirizzo Internet: www.comune.senise.pz.it ;

2. **Procedura di scelta del contraente:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.vo. 50/2016 e s.m.i.;

3. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Senise (PZ) – Via Alcide De Gasperi.

4. Entità dei lavori:

| | | |
|-----|--------------------------------------|------------------------|
| a | Esecuzione dei lavori (base di gara) | Euro 541.137,71 |
| b | Oneri della sicurezza | Euro 10.822,75 |
| a+b | Importo complessivo dell'appalto | Euro 551.960,46 |

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 4, lettera b), non sono soggetti a ribasso.

5. Classificazione dei lavori :

| <i>Categoria</i> | <i>Classifica</i> | <i>Importo lavori</i> | <i>Oneri sicurezza</i> | <i>Totali</i> | <i>note</i> |
|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| <i>OGII</i> | <i>II</i> | 313.425,34 | 6.277,19 | 319.702,53 | <i>PREVALENTE</i> |
| <i>OGI</i> | <i>I</i> | 227.712,37 | 4.545,56 | 232.257,93 | <i>SCORPORABILE</i> |
| | | | TOTALE GENERALE | 551.960,46 | |

6. **Durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori:** 140 (CENTOQUARANTA) giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. Tuttavia essendo il tempo di esecuzione legato all'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario, il tempo contrattuale di esecuzione sarà quello indicato nell'offerta in relazione alla riduzione sui tempi previsti dal C.S.A. da parte dell'aggiudicatario.

7. **Varianti:** Non sono ammesse varianti rispetto al progetto approvato e a base d'asta, né offerte economiche in aumento. Le proposte relative all'offerta tecnica da presentare secondo le indicazioni del Disciplinare di Gara saranno aggiuntive e non sostitutive al progetto principale e le relative spese di realizzazione saranno a carico dell'aggiudicatario senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente.

8. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.L.vo50/2016 e s.m.i.;

9. **Finanziamento:** i lavori sono finanziati dalla Regione Basilicata giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 383/2016 ;

10. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, gli elaborati tecnici (relazione tecnica e descrittiva, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, elaborati grafici), i documenti complementari possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice - referente Arch. Bernardino Filardi tel. 0973.686200, all'indirizzo di cui al punto 1.

11. **Presenza visione dei luoghi e documentazione di progetto (obbligatori):** Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di cui al punto 10 del presente invito devono essere obbligatoriamente effettuati e dimostrati, **pena l'esclusione dalla gara**, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

12. **Termine di presentazione delle offerte:** il plico contenente la domanda di partecipazione, la documentazione e l'offerta dovrà essere inviato all'indirizzo di cui al punto 1, con le modalità fissate dal disciplinare di gara, **pena l'esclusione**,

entro le ore 14:00 del 02 NOVEMBRE 2016

13. **Apertura delle offerte:** le operazioni di gara avranno inizio, presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1.

il giorno 03 NOVEMBRE 2016 alle ore 10.00

e proseguiranno secondo le modalità stabilite dalla lettera E. del disciplinare allegato alla presente lettera di invito. Possono assistere a dette operazioni i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

14. **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara i soggetti a cui è stata inviata la presente lettera di invito.

15. **Cauzione:** l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D.L.vo n. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, (comprensivo degli oneri della sicurezza), nei modi specificati dal Disciplinare allegato alla presente.

16. **Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità che dimostri la qualificazione relativa alle seguenti categorie :

- categoria **OG11** di cui all'allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010 e per la **classifica non inferiore alla II** (Euro 516.000,00) di cui all'articolo 61 comma 4 del d.P.R. n. 207 del 5/10/2010.
- Categoria **OG1** di cui all'allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010 e per la **classifica non inferiore alla I** (Euro 228.000,00) di cui all'articolo 61 comma 4 del d.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

17. **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.

18. **Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà totalizzato il più alto punteggio complessivo, ottenuto sommando i punteggi parziali assegnati dalla Commissione relativamente ai seguenti parametri :

A) OFFERTA TECNICA: max punti 85 totali da suddividere secondo i seguenti subcriteri:

- **A1)** Miglioramento del progetto mediante interventi mirati alla riqualificazione ed alla fruibilità delle aree esterne all'edificio

Max punti 40 (Quaranta)

- **A2)** Miglioramento qualitativo e funzionale del progetto mediante l'implementazione delle previsioni progettuali relative al miglioramento delle caratteristiche tecniche, estetiche e durabilità dei materiali e delle opere

Max punti 30 (trenta)

- **A3)** Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, qualità delle figure professionali ed organigramma aziendale, tutela delle molestie del vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini/attività commerciali e produttive, ecc....)

Max punti 15 (quindici)

B) OFFERTA TEMPORALE Max punti 5 (Cinque)

Riduzione in giorni sul tempo di esecuzione previsto (140 gg)

L'assegnazione del punteggio avverrà mediante la seguente formula:

$$Tei = (tmin / toff. i) \times 5$$

Dove:

- Tei = punteggio assegnato all'offerta temporale del concorrente i-esimo;
- tmin = tempo minimo offerto
- toff.i = tempo offerto dal concorrente i-esimo

C) OFFERTA ECONOMICA : Max punti 10 (dieci)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica, si prenderà in considerazione il prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza .

L'assegnazione del punteggio avverrà mediante la seguente formula:

$$Pei = (pmin / poff. i) \times 10$$

Dove:

- Pei = punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo;
- pmin = prezzo minimo offerto
- poff. i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Il punteggio totale (max. 100 punti) conseguito da ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei subpesi conseguiti dall'esame dell'offerta tecnica e dal punteggio conseguito con l'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Qualora risultino migliori due offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;

19. Modalità di pagamento: I pagamenti saranno disposti secondo le modalità fissate dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza pari ad un importo non inferiore a Euro 100.000,00 (Centomila/00);

20. Disciplinare di gara: Il presente invito è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare norme relative alle modalità di partecipazione , ai documenti da presentare a corredo dell'offerta ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

21. Osservanza di leggi, regolamenti e norme in materia di appalti pubblici: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto il Capitolato speciale, il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, il Regolamento dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore), il D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture....;

22. Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione;

SENISE, li 18/10/2016

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Arch. Bernardino FILARDI