

# **COMUNE DI SENISE**

Provincia di Potenza  
c.da Mercato – Area P.I.P.  
85038 SENISE (PZ)  
Tel. 0973/686200 – Fax. 0973/686393

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **SENISE-EPISCOPIA**

#### **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dei lavori denominati **“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO – LARGO ROSARIO”**

**CRITERIO** : ribasso % sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale

CODICE CIG (codice identificativo gara): **696191847A**

CODICE C.U.P. (codice unico di progetto) : **E78I15000190002**

#### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. **2** del **30/01/2017**

#### **RENDE NOTO**

##### **ART. 1**

##### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Senise intende appaltare i lavori denominati **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO – LARGO ROSARIO**, il cui Progetto Esecutivo risulta essere stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 15/03/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo uno dei criteri previsti dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a dieci secondo quanto previsto dal medesimo art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

##### **Art. 2**

##### **LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE INTERVENTO**

Il Comune di Senise intende ricavare spazi per parcheggi all'interno del centro Storico e pertanto, dopo averne completato la procedura di acquisizione, l'intervento consisterà nella demolizione di n. 2 fabbricati e successiva sistemazione delle aree di sedime.

### **Art. 3**

#### **IMPORTO A BASE D'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) ammonta ad **Euro. 77.878,45** di cui :

- **Euro 73.878,45** per lavori
- **Euro 4.000,00** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)

### **Art. 4**

#### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai soli fini del rilascio del certificato di Esecuzione dei Lavori, i lavori di cui al presente appalto sono appartenenti alla **Cat. OG1** di cui all'allegato "A" al D.P.R. del 5/10/2010 n. 207. Essendo l'importo inferiore a 150.000,00 Euro per lavori analoghi si terrà conto di quanto disposto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 165 del 11 giugno 2003

### **Art. 5**

#### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE E DATA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Le offerte, da presentare con le modalità di cui al successivo art. 11, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Senise entro e non oltre le

**ore 14,00 del 27 FEBBRAIO 2017**

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **1 MARZO 2017** alle ore 10.00 presso il Comune di SENISE c.da Mercato – Area P.I.P. in seduta pubblica, e potranno essere espletate in una o più sedute pubbliche sulla base del numero di offerte pervenute. **La data di inizio delle operazioni di gara potrà essere differita a giorni successivi a quello stabilito nel presente articolo : in tal caso sarà data comunicazione ai concorrenti tramite apposito avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, che avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.**

### **Art. 6**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs n. 50/2016, costituiti da imprese singole , o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese oppure operatori economici costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ovvero il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

### **Art. 7**

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria:

1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 61 comma 4 del d.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la **classifica non inferiore alla I** (Euro 258.228,45) e per **Categoria OG1** di cui all'allegato "A" al D.P.R. del 5/10/2010 n. 207;
2. Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, il concorrente che risulti sprovvisto di attestazione SOA relativamente alla categoria di lavori e classifica come definiti al precedente comma 1, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo qualora in possesso dei seguenti requisiti :
  - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

#### **Art. 8 AVVALIMENTO**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino contemporaneamente alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **Art. 9 DURATA DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 21 del C.S.A. il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni **90 (NOVANTA)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori .

#### **Art. 10 ESAME PROGETTO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto possono essere consultati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Senise – c.da Mercato, nei seguenti giorni :

- **lunedì – mercoledì e venerdì dalle 11,00 alle 13,00.**

**Non sarà possibile consultare la documentazione in giorni ed orari diversi da quelli stabiliti.**

**Ai fini del rilascio dell'Attestato di Presa Visione della documentazione i soggetti interessati dovranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento indicato all'art. 22 del presente bando di Gara.**

I documenti ed elaborati del progetto possono essere visionati:

- da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, ovvero di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA, ..... ) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento,

#### **Art. 11 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara devono far pervenire **(a pena l'esclusione)** al seguente indirizzo :

**Centrale Unica di Committenza  
c/o Comune di SENISE  
c.da Mercato – Area P.I.P.  
85038 SENISE (PZ)**

entro e non oltre il termine stabilito all'art. 5 del presente bando, **un unico plico** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione ed indirizzo completo del mittente ;
- la seguente dicitura : **NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'APPALTO DENOMINATO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO – LARGO ROSARIO.**

Il suddetto plico dovrà contenere all'interno due buste :

- una a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente la documentazione amministrativa e recante, oltre all'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara la dicitura “ **busta “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** “
- una, a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica e recante , oltre all'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara la dicitura “**busta “B – OFFERTA ECONOMICA”**”

E' ammessa la presentazione dell'offerta a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine stabilito all'art. 5 del presente bando, **pena l'esclusione dalla gara.**

Il plico potrà essere recapitato a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Senise che, se richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

## **Art. 12**

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Le due buste contenute all'interno del plico di cui al precedente art. 11 dovranno contenere ciascuna la seguente documentazione :

#### **(Busta “A”) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

La **busta “A”** dovrà essere chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, e contenere la seguente documentazione :

1. **Dichiarazione** sostitutiva (come da Modulo “A” allegato) in carta semplice ai sensi degli artt.. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del Modulo “A” devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti:

- il titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici, per le società in accomandita semplice;
- tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui le predette dichiarazioni vengano rese anche in nome e per conto dei sopracitati soggetti, questi ultimi NON sono tenuti ad effettuare le medesime dichiarazioni personalmente; viceversa, i soggetti elencati nell'istanza dovranno provvedere autonomamente a produrre le proprie autodichiarazioni.

2. **Garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123. Tale

garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La garanzia provvisoria deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva. La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato SOA.

3. **Fotocopia dell'attestato rilasciato da una SOA** relativa alla categoria indicata all'art. 3, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato SOA, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità

#### **Oppure in alternativa**

dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 (secondo il Modulo "B" allegato alla presente) di possesso dei seguenti requisiti, con riferimento all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando:

- a. importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa in misura non inferiore a 1 (una) volta l'importo totale dei lavori da appaltare, e per categoria di lavori analoghi a quelli in appalto così come definiti all'art. 3 del presente Bando di Gara;
  - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti di cui alla precedente lettera a);
  - c. adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto.
4. **Attestazione di avvenuto sopralluogo** e presa visione della documentazione di gara rilasciata dalla Stazione appaltante contestualmente all'effettuazione degli stessi da parte del concorrente.
  5. **Modello PASS-OE** ottenuto dal sistema presso il sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it), a seguito della registrazione al servizio AVCPASS. Si precisa che l'impresa è obbligata a registrarsi al sistema secondo le istruzioni ivi contenute, in quanto la verifica sul possesso dei requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o G.E.I.E. costituiti o da costituire si applica quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

**Nel caso di concorrenti da riunirsi o da associarsi le dichiarazioni di cui al punto 1) nonché la documentazione di cui al punto 3) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.**

**In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente, in aggiunta alla documentazione di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5,6, deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i**

- a) una sua dichiarazione , attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

### **(busta "B") – OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata (Busta "B"), controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere dichiarazione con l'indicazione del ribasso percentuale offerto (sia in cifre che il lettere) rispetto all'importo a base d'asta di cui all'art. 3 (escluso gli oneri di sicurezza) e, pertanto, sull'importo di **Euro 73.878,45**, sottoscritta dal legale rappresentante;

Nell'offerta economica devono essere separatamente, **pena esclusione**, indicati i costi relativi:

1. alle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ossia alla sicurezza intesa come costi specifici aziendali;
2. al personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

entrambi compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono escluse dalla gara.

**Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.**

### **Art. 13**

#### **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

### **Art. 14**

#### **SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto viene regolamentato dalle norme dell'art 105 del D. Lgs. 50/2016.

Le imprese dovranno indicare, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare con il limite del 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il subappalto è sempre subordinato ad autorizzazione della Stazione Appaltante. La mancata indicazione, contestualmente all'offerta, dell'intendimento di subappaltare determinate opere, comporta come conseguenza, in caso di aggiudicazione, l'obbligo di eseguire in proprio tutte le opere di contratto, non potendo il Comune di Senise autorizzare altrimenti il subappalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

## **Art. 15**

### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

#### **1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

#### **2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- i) i cui concorrenti scelti con sorteggio non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta;

#### **3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.
- e) che rechino segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;

#### **4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **Art. 16**

### **MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo uno dei criteri previsti dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a dieci secondo quanto previsto dal medesimo art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

**Il contratto verrà stipulato interamente a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 let. dddddd) del D. Lgs n. 50/2016.**

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50
- il regolamento generale approvato con DPR 05.10.2010 n. 207, per la parte ancora vigente
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 e dal capitolato speciale d'appalto.

Alla data fissata per la gara, il Presidente di gara dichiara aperta la gara.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il presidente di gara procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo al protocollo generale, alla successiva apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, le sigla e procede ad ammettere i concorrenti che avranno presentato la documentazione amministrativa di cui all'art. 12 del presente bando. Successivamente, prima dell'apertura delle offerte economiche si procederà al sorteggio per la individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia sulla base di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Stazione appaltante aggiudica in via definitiva i lavori al migliore offerente (percentuale in lettere rilevabile dall'offerta).



La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

**La stazione appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti generali , tecnico-organizzativi ed economico-finanziari attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS;**

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente già risultato primo nella gara, nonché ad individuare nuovo aggiudicatario provvisorio mediante la riformulazione della soglia d'anomalia.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla consegna del piano di sicurezza operativo.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**La stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva secondo quanto disposto all'art. 22 del presente Bando di Gara ; tale comunicazione vale anche come autorizzazione allo svincolo della cauzione provvisoria che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

## **Art. 17**

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario deve fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di raggruppamento temporaneo di impresa, che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.

Tale documento, unitamente al Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo, forma parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte

dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

La stazione appaltante richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale incrementato dell'IVA. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile non dovrà essere inferiore a Euro 500.000 euro.

#### **Art. 18**

##### **FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO.**

I lavori oggetto del presente appalto sono finanziati con fondi del bilancio comunale .

Ai sensi dell'art. 24 del C.S.A. l'Appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di **Euro 50.000,00** (Diconsi Euro Cinquantamila/00). **I pagamenti avverranno compatibilmente con i limiti imposti dalla vigente normativa in materia di Patto di Stabilità interno.**

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

#### **Art. 19**

##### **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 204 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 20**

##### **FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione appaltante esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

#### **Art. 21**

##### **RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente appalto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

## **Art. 22**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bernardino Filardi – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise - tel. 0973 686200 – fax 0973 686393.

Il responsabile del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

## **Art. 23**

### **PUBBLICAZIONI**

Il bando sarà pubblicato su:

- Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sito internet del Comune di Senise all'indirizzo [www.comune.senise.pz.it](http://www.comune.senise.pz.it)

**L'esito della gara sarà pubblicato, con le stesse modalità del bando, dopo la conclusione della gara stessa ed avrà valore di notifica nei confronti degli interessati a tutti gli effetti di legge.**

## **Art. 24**

### **NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente Bando di Gara si intendono richiamate tutte le norme vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016 , al D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, ed al D.M. n. 145/2000

Senise, li 30 Gennaio 2017

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**F.to Arch. Bernardino FILARDI**