



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III SETTORE TECNICO

N° 108

DEL 31/01/2018

N. 24 DI SETTORE DEL 31/01/2018

OGGETTO: OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA ARTIGIANALE DENOMINATA DI- P.A.C. DEL PO FERS BASILICATA 2007-2013-D.G.R. N. 90/2017- ACCORDO DI PROGRAMMA REP. 70_17/03/2017. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA. CUP: C84E17000980002-CIG: ZF51FF790B.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 90 del 14/02/2017 avente ad oggetto "*PO FESR Basilicata 2007-2013 - Piano di Azione Coesione (PAC) Basilicata - Linea "Nuove Azioni" - D.G.R. n. 1415 del 7.12.2016 - Modifica, ammissione a finanziamento degli interventi e approvazione dello schema di Accordo di Programma*", notificata al COMUNE DI POLICORO e che qui si intende integralmente richiamata, è stato deliberato, tra l'altro, di ammettere a finanziamento gli interventi, di cui all'allegato 2 alla predetta delibera, a valere sulla linea "Nuove azioni" del programma PAC Basilicata di cui alla D.G.R. n. 1415 del 7 dicembre 2016 ed è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione Basilicata e le Strutture responsabili dell'attuazione degli interventi oggetto di finanziamento;
- l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 17 marzo 2017 tra la Regione Basilicata e il Comune di Policoro, è finalizzato all'attuazione dell'intervento "LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE" di cui all'allegato A dell'Accordo per perseguire le finalità di cui all'Azione denominata "INFRASTRUTTURAZIONE AREE INDUSTRIALI" della linea "Nuove Azioni" del succitato Piano di Azione Coesione Basilicata per un ammontare complessivo pubblico di 600.000,00 euro. Esso regola i rapporti tra la Regione Basilicata e la Struttura responsabile dell'attuazione per la gestione degli adempimenti connessi con l'attuazione e la realizzazione dell'intervento sopracitato ammesso a finanziamento con Deliberazione di Giunta Regionale di Basilicata n. 90 del 14/02/2017. Con la sottoscrizione del suddetto Accordo, il Comune di Policoro ha accettato il contributo e si impegna a svolgere il ruolo di Struttura responsabile dell'attuazione dell'intervento;

- la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto è garantita dalle risorse finanziarie attestata sull'Azione della linea "Nuove Azioni" del Piano di Azione Coesione Basilicata denominata "INFRASTRUTTURAZIONE AREE INDUSTRIALI", in attuazione del Piano di Azione Coesione Basilicata di cui alla D.G.R. n. 1415 del 07 dicembre 2016 e trova copertura finanziaria al Cap 605/9 del Bilancio corrente, annualità 2017;
- l'opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e dell'elenco annuale 2017 come integrato con D.G.C n. 134 del 18/10/2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 05.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, nell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 454.853,54 per lavori a corpo a base d'asta ed € 6.736,72 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- in base al disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 – il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Pietro Lence, Istruttore direttivo di categoria D;

Dato atto che con determina a contrattare n. 414/1.061 del 03/11/2017 si stabiliva, tra l'altro, di:

- procedere all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di "Infrastrutturazione e riqualificazione dell'area artigianale denominata D1 del Comune di Policoro" mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- avvalersi per l'espletamento della predetta procedura della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Policoro e Bernalda, giusta convenzione sottoscritta in data 12.01.2016;
- fissare il termine per la ricezione delle offerte in giorni 26 dalla data di pubblicazione del bando di gara all'Albo on-line del Comune di Policoro;
- pubblicare la gara sul sito istituzionale del Comune di Policoro-sezione Bandi e Gare CUC, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Policoro, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio Regionale;
- dare atto che alla spesa per complessivi € 600.000,00 si farà fronte con il finanziamento regionale di cui all'impegno n. 407/2017;

Vista la nota n. 15AD.2017/D.02146 di prot. del 06/12/2017, acquisita al protocollo generale di questo ente al n. 33056 di prot. del 19/12/2017, con la quale l'ente finanziatore, Regione Basilicata, comunicava, tra l'altro, la necessità di addivenire ad assumere una obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 29.12.2017;

Dato atto che entro il termine previsto per le ore 12:00 del 29/11/2017, giusto elenco dell'ufficio protocollo del 29/11/2017, pervenivano n. 5 plichi;

Visti i n. 5 verbali, rispettivamente del 30/11/2017, 06/12/2017, 12/12/2017, 20/12/2017 e 18/01/2018 relativi alle operazioni della gara in argomento, allegati in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con i quali si propone l'aggiudicazione alla ditta Cave Sinni Srl via Siris n. 8, 75025 – Policoro (MT) - P. Iva 00537530776 con il punteggio totale di n. 94,00 punti e quindi, con l'importo complessivo di € 446.980,36, al netto del ribasso offerto del 3,212 % sull'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.736,72, oltre Iva;

Dato atto che

- così come indicato nel Verbale di gara n. 5 del 18/01/2018, sopra richiamato, si è proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, prendendo atto che, per l'impresa Cave Sinni Srl entrambi i punteggi (offerta tecnica ed economica) conseguiti sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito alla gara, e pertanto sono state richieste alla stessa impresa spiegazioni con nota prot. n. 33214 del 21/12/2017;

- l'impresa Cave Sinni Srl con nota di prot. 798 del 10/01/2018 ha fornito le giustificazioni di cui all'art. 97 c. 4 del D.lgs. 50/2016;
- il Rup, supportato dalla Commissione Giudicatrice, ha ritenuto giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla suddetta ditta, come da verbale di congruità del 18/01/2018 allegato al verbale di gara n.5;

Dato atto che sono state avviate le procedure di verifica dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 - comma 7 del vigente D.lgs. 50/2016;

Ritenuto che, solo a seguito del perfezionamento delle procedure di verifica dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del vigente d.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 02/11/2017 con cui veniva affidata al sottoscritto l'incarico "ad interim" della dirigenza del III Settore, ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- gli atti di ufficio;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti) per quanto applicabile nel periodo transitorio;

Ritenuto dover esprimere parere favorevole sotto il profilo della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. D) della L. n. 213/2012;

DETERMINA

Di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione secondo le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto come risulta dai n. n. 5 verbali, rispettivamente del 30/11/2017, 06/12/2017, 12/12/2017, 20/12/2017 e 18/01/2018 relativi alle operazioni della gara in argomento, allegati in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, alla ditta Cave Sinni Srl via Siris n. 8, 75025 – Policoro (MT) - P. Iva 00537530776.

Di aggiudicare ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la gara dei lavori di "Infrastrutturazione e riqualificazione dell'area artigianale denominata D1 del Comune di Policoro" in favore dell'impresa Cave Sinni Srl via Siris n. 8, 75025 – Policoro (MT) - P. Iva 00537530776 con il punteggio totale di n. 94,00 punti e quindi, con l'importo complessivo di € 446.980,36, al netto del ribasso offerto del 3,212 % sull'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.736,72, oltre Iva.

Di dare atto che:

- l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del perfezionamento delle procedure di verifica dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 8 del vigente D.lgs. 50/2016;
- verrà data comunicazione dell'aggiudicazione ai controinteressati ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e si darà pubblicazione dell'esito di gara;
- alla spesa per complessivi € 600.000,00 si farà fronte con il finanziamento regionale di cui all'impegno n. 407/2017.

Di trasmettere copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, a:

- Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Lence;
- Dirigenti del I, II e III Settore;
- Responsabile del Servizio LL.PP.;
- Responsabile del Servizio Gare – Contratti - Ordinanze;
- Responsabile del Servizio Informatico per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

**L'Incaricato delle fasi
endoprocedimentali
di competenza**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO - MANUTENZIONE - AMBIENTE
F.to Ing. Pietro LENCE



II DIRIGENTE DEL III SETTORE

F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO

Eventuale:

Annotazione ex C. 5 art. 3 controllo preventivo del Regolamento Controlli Interni CC /1/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento n. _____ - capitolo _____ al
n. _____ in data odierna.

COME INDICATO IN
DETERMINA

Nella residenza comunale, li 01 FEB. 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Ivano VITALE



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

Dal Municipio li, - 5 FEB. 2018



Il Dirigente

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione n. 108 del 31/01/2018, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA D1 DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P. C 8 4 E 1 7 0 0 0 9 8 0 0 0 2

C.I.G. 7 2 6 0 2 9 9 C 4 2

VERBALE DI GARA N. 1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore 10:55, presso la Residenza Comunale di Policoro e nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 29.11.2017, composta dai sigg.:

1. ing. Vincenzo Benvenuto – Presidente;
2. ing. Giuseppe Gaudiano – Componente;
3. geom. Salvatore Fiore – Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Adele Maria Mitidieri.

E' presente, per assistere alle operazioni di gara, il sig. Macculi Nicola in qualità di delegato dell'impresa Pype Lyne srl con sede in Pisticci Scalo, giusta delega del 29.11.2017 acquisita agli atti della gara.

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n. 34 del 17.12.2015 e del Consiglio Comunale di Bernalda n. 49 del 21.12.2015 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione in forma associata tra i due Comuni delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dal sopra citato art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante costituzione di un ufficio comune operante quale Centrale Unica di Committenza;
- che in data 12.01.2016 i legali rappresentanti del Comune di Policoro e del Comune di Bernalda hanno sottoscritto la convenzione come sopra approvata;
- che con Decreto n. 1 del 25.01.2016 e successivo n. 30 del 27.11.2017 del Sindaco del Comune di Policoro si è proceduto alla nomina del Responsabile e del Vice-Responsabile della C.U.C., individuandoli, rispettivamente, nell'ing. Vincenzo Benvenuto e nel geom. Salvatore Fiore;

- che con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 3 del 28.11.2017 si è proceduto alla costituzione della struttura organizzativa della Centrale Unica di Committenza;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Infrastrutturazione e riqualificazione dell'area artigianale denominata D1 del Comune di Policoro;
- che con determina dirigenziale del 3° Settore del Comune di Policoro n. 414/1.061 del 03.11.2017, si stabiliva, tra l'altro, di:
 - di procedere all'indizione della gara di appalto dei suddetti lavori con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, e si approvavano i relativi atti di gara;
 - di avvalersi per l'espletamento della predetta procedura della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Policoro e Bernalda, giusta convenzione sottoscritta in data 12.01.2016;
- che con la pubblicazione del bando di gara a norma di legge, la data di scadenza delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del giorno 29.11.2017 e la data della gara per le ore 10:00 del 30.11.2017;
- che nel suddetto termine, sono pervenuti n. 5 plichi, delle sotto indicate imprese, giusta elenco dell'ufficio protocollo datato 29.11.2017:

N.	DITTE	PROT. N.	DATA	ORA
1	PYPE LYNE SRL VIA POMARICO SNC PISTICCI SCALO (MT)	30863	28.11.2017	11:55 CONS. A MANI
2	PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL VIALE MASCAGNI, 26/BIS POLICORO (MT)	30932	29.11.2017	09:50 CONS. A MANI
3	IMEC COSTRUZIONI SRL VIA LUCANIA SNC ROTONDELLA (MT)	30938	29.11.2017	09:59 CONS. A MANI
4	CAVE SINNI SRL VIA SIRIS, 8 POLICORO (MT)	30970	29.11.2017	10:40 CONS. A MANI
5	S.E.GEST.AA SRL LARGO CASTELLO, 1 POLICORO (MT)	31017	29.11.2017	11:50 CONS. A MANI

- i componenti della Commissione, in via preliminare e prima dell'apertura delle buste, preso atto delle offerte pervenute, hanno reso le dichiarazioni, acquisite agli atti della gara, che non sussiste alcuna causa di incompatibilità o di astensione con gli offerenti, ai sensi dell'art. 51 c.p.c. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, con l'assistenza ed alla continua presenza dei componenti la Commissione di gara, previo riscontro dell'integrità dei plichi pervenuti e numerati progressivamente, procede, anche in questo caso progressivamente, all'apertura degli stessi ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta e presentata riscontrando, in particolare, la presenza delle n. 3 buste: A, B e C, adeguatamente sigillate, sulle quali vengono apposte le sigle dei componenti la Commissione.

Quindi, la Commissione procede alla disamina della documentazione prodotta da ciascuna impresa concorrente e contenuta all'interno della busta "A-Documentazione amministrativa" constatando quanto segue:

- **PYPE LINE SRL:** l'impresa ha richiesto il subappalto; si rileva che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario la Centrale Unica di Committenza anziché l'Amministrazione aggiudicataria (Comune di Policoro), ai sensi dell'art. 9.2 del Disciplinare di gara.
Pertanto, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sarà invitata a regolarizzare la cauzione provvisoria prestata con inoltro di appendice indicante quale beneficiario il Comune di Policoro;
- **PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL:** l'impresa ha richiesto il subappalto, la documentazione è regolare e viene **AMMESSA** alla prosecuzione della gara;
- **IMEC COSTRUZIONI SRL:** l'impresa ha richiesto il subappalto; si rileva che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario la Centrale Unica di Committenza anziché l'Amministrazione aggiudicataria (Comune di Policoro), ai sensi dell'art. 9.2 del Disciplinare di gara.
Pertanto, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sarà invitata a regolarizzare la cauzione provvisoria prestata con inoltro di appendice indicante quale beneficiario il Comune di Policoro;
- **CAVE SINNI SRL:** l'impresa ha richiesto il subappalto; si rileva che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario la Centrale Unica di Committenza anziché l'Amministrazione aggiudicataria (Comune di Policoro), ai sensi dell'art. 9.2 del Disciplinare di gara.
Pertanto, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sarà invitata a regolarizzare la cauzione provvisoria prestata con inoltro di appendice indicante quale beneficiario il Comune di Policoro;
- **S.E.GEST.AA SRL:** l'impresa non ha richiesto il subappalto, partecipa con l'avvalimento dell'impresa Consorzio Stabile EBG con sede in Bologna, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.
Si rileva che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario la Centrale Unica di Committenza anziché l'Amministrazione aggiudicataria (Comune di Policoro), ai sensi dell'art. 9.2 del Disciplinare di gara; pertanto, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa sarà invitata a regolarizzare la cauzione provvisoria prestata con inoltro di appendice indicante quale beneficiario il Comune di Policoro.

Alle ore 12:20 il sig. Macculi Nicola lascia la Sala.

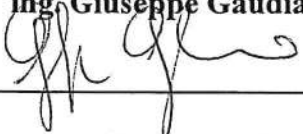
La Commissione stabilisce di assegnare 5 (cinque) giorni per la regolarizzazione delle suddette cauzioni provvisorie.

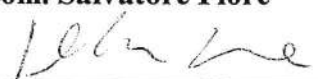
Il Presidente alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta ed i plichi vengono depositati in apposito armadio blindato presso l'Ufficio Tecnico, per la custodia nei modi di legge.

Nella successiva seduta pubblica, convocata per le ore 10:00 del giorno 06.12.2017, da pubblicizzarsi secondo le modalità previste nel bando di gara, si procederà alla disamina dell'eventuale documentazione, che sarà prodotta ad integrazione dalle quattro imprese indicate, ed all'apertura della busta "B-Offerta tecnica" delle imprese concorrenti ammesse alle successive fasi di gara, al solo fine della verifica formale dei documenti nella stessa contenuti.

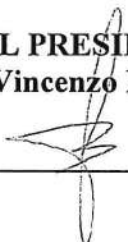
Perché consti, è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI
ing. Giuseppe Gaudiano

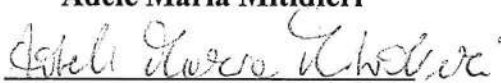


geom. Salvatore Fiore


IL PRESIDENTE
ing. Vincenzo Benvenuto



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Adele Maria Mitidieri





COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA D1 DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P. C 8 4 E 1 7 0 0 0 9 8 0 0 0 2

C.I.G. 7 2 6 0 2 9 9 C 4 2

VERBALE DI GARA N. 2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **dicembre**, alle ore 11:25, presso la Residenza Comunale di Policoro e nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 29.11.2017, composta dai sigg.:

1. ing. Vincenzo Benvenuto – Presidente;
2. ing. Giuseppe Gaudiano – Componente;
3. geom. Salvatore Fiore – Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Adele Maria Mitidieri.

Sono presenti, per assistere alle operazioni di gara, i sigg. Enrico Pirelli e Giuseppe Angelo Epifani, in qualità di delegati dell'impresa Pype Lyne srl con sede in Pisticci Scalo, giusta deleghe del 06.12.2017 acquisite agli atti della gara.

PREMESSO

- che in data 30.11.2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta da ciascuna impresa concorrente e contenuta all'interno della busta "A", giusta verbale n. 1 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che nello svolgimento della seduta di gara è stato rilevato che le imprese concorrenti Pype Lyne srl con sede in Pisticci Scalo, Imec Costruzioni srl con sede in Rotondella, Cave Sinni srl con sede in Policoro e S.E.GEST.AA srl con sede in Policoro hanno costituito la prescritta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario la Centrale Unica di Committenza anziché l'Amministrazione aggiudicataria (Comune di Policoro), ai sensi dell'art. 9.2 del Disciplinare di gara; pertanto, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, si è stabilito che le imprese avrebbero dovuto regolarizzare le cauzioni provvisorie

prestate con inoltro di appendice indicante quale beneficiario il Comune di Policoro, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta;

- che, con note prot. n. 31255, n. 31254, n. 31251 e n. 31249 del 30.11.2017, inviate dall'Ufficio Comune della CUC tramite posta elettronica certificata in pari data, è stato richiesto alle imprese rispettivamente Pype Lyne srl, Imec Costruzioni srl, Cave Sinni srl e S.E.GEST.AA srl di far pervenire dette appendici entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05.12.2017;
- che con avviso del 30.11.2107, prot. n. 31281 di pari data, pubblicato sul profilo del committente della CUC così come previsto dal disciplinare di gara, è stata resa nota la seduta di gara odierna;
- che, le imprese Pype Lyne srl, Imec Costruzioni srl, Cave Sinni srl e S.E.GEST.AA srl, entro il termine stabilito, hanno trasmesso quanto richiesto;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, preliminarmente, prende atto delle richieste di integrazione inviate alle imprese nel precedente Verbale n. 1 e che le imprese Pype Lyne srl, Imec Costruzioni srl, Cave Sinni srl e S.E.GEST.AA srl hanno provveduto ad inviare quanto richiesto entro il termine stabilito, per cui vengono ammesse alla successiva fase di gara; quindi, procede all'apertura delle buste "B-Offerta tecnica", per constatarne il contenuto e verificare che in dette buste sia contenuta tutta la documentazione così come richiesta dal disciplinare di gara.

La Commissione prende atto che nella busta B dell'impresa Pype Lyne srl è contenuta la seguente documentazione, che viene siglata:

- Relazione tecnica descrittiva-Tav. 1;
- Elenco nuove voci di prezzo-Tav. 2;
- Computo metrico non estimativo-Tav. 3;
- Tavola grafica-Tav. 4.a;
- Relazione di calcolo-Tav. 4.b;
- Progetto segnaletica verticale ed orizzontale-Tav. 5;
- Addendum al PSC-Tav. 6;
- CD.

La documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, per cui l'impresa è ammessa alla prosecuzione della gara.

La Commissione passa all'apertura della busta B dell'impresa Parziale Vincenzo & Figli srl constatando che contiene la seguente documentazione, che viene siglata:

- Relazione tecnica;
- Nuove voci di elenco prezzi EP;
- Computo metrico non estimativo;
- Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative;
- Relazione sicurezza di cantiere.

L'impresa Parziale Vincenzo & Figli srl è esclusa dalla gara per aver riportato nella documentazione tecnica elementi economici, in contrasto con il punto 11.3 del disciplinare di gara e con le Prescrizioni per la redazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa; inoltre, si fa rilevare che non è stato allegato il CD.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta B dell'impresa Imec Costruzioni srl accertando che contiene la seguente documentazione, che viene siglata:

- Relazione tecnica descrittiva-Variante migliorativa P01;
- Nuove voci elenco prezzi-P02;

- Computo metrico nuove voci-P03;
- Relazione tecnica sulla riduzione dei tempi Cronoprogramma-P04;
- Relazione tecnica sul rifacimento della segnaletica stradale orizzontale e verticale-P05;
- Relazione tecnica sulle condizioni di sicurezza del cantiere con riferimento alla interferenze pedonale e veicolare-Elaborato 06;
- Fasi lavorative-P07;
- Particolari sezione stradale-P08;
- CD.

L'impresa Imec Costruzioni srl è esclusa dalla gara in quanto nell'offerta tecnica è contenuto il cronoprogramma che, invece, ai sensi dei punti 11.3 e 11.4 del disciplinare di gara, doveva essere contenuto nella busta C-Offerta economica.

La Commissione apre la busta B dell'impresa Cave Sinni srl constatando che contiene la seguente documentazione, che viene siglata:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Nuove voci di elenco prezzi;
- Planimetria di progetto segnaletica orizzontale e verticale;
- Computo metrico non estimativo;
- Planimetria di progetto cantierizzazione;
- CD.

La documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, per cui l'impresa è ammessa alla prosecuzione della gara.

La Commissione, infine, apre la busta B dell'impresa S.E.GEST.AA srl constatando il seguente contenuto, che viene siglato:

- CD;
- Relazione tecnica All.to A;
- Documentazione fotografica-All.to B;
- Nuove voci elenco prezzi-All.to C;
- Computo metrico non estimativo-All.to D;
- Inquadramento urbanistico-territoriale-Tavola 1;
- Planimetria-Progetto esecutivo-Tavola 2;
- Planimetria ubicazione dei pozzetti, chiusini e caditoie-Progetto esecutivo-Tavola 3;
- Planimetria-Progetto-Tavola 4;
- Planimetria schematica di confronto-Progetto esecutivo-Variante-Tavola 5;
- Sezioni stradali-Tavola 6;
- Segnaletica stradale-Tavola 7;
- Particolare area destinata a verde attrezzata-Tavola 8;
- Viabilità in fase di cantiere-Tavola 9a;
- Viabilità in fase di cantiere-Tavola 9b.


L'impresa S.E.GEST.AA srl è esclusa dalla gara per irregolarità rispetto a quanto disposto ai punti 11.3 e 11.4 del disciplinare di gara che prevede l'obbligo, a pena di esclusione, di siglare e di sottoscrivere l'offerta tecnica (con particolare riferimento alla Relazione tecnica) da parte del legale rappresentante dell'impresa concorrente.

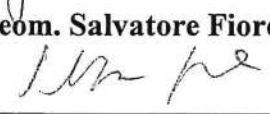
La Commissione stabilisce di aggiornarsi alle ore 15:30 del 12 p.v., in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche delle imprese ammesse alla gara: Pype Lyne srl e Cave Sinni srl.

Il Presidente alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta ed i plichi vengono depositati in apposito armadio blindato presso l'Ufficio Tecnico, per la custodia nei modi di legge.

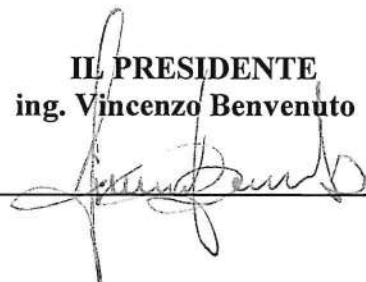
Perché consti, è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI
ing. Giuseppe Gaudiano



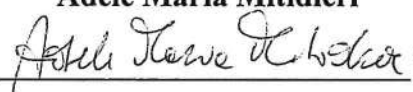
geom. Salvatore Fiore


IL PRESIDENTE
ing. Vincenzo Benvenuto



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Adele Maria Mitidieri





COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA D1 DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P.	C	8	4	E	1	7	0	0	0	9	8	0	0	0	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.I.G.	7	2	6	0	2	9	9	C	4	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VERBALE DI GARA N. 3

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore 16:00, presso la Residenza Comunale di Policoro e nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 29.11.2017, composta dai sigg.:

1. ing. Vincenzo Benvenuto – Presidente;
2. ing. Giuseppe Gaudiano – Componente;
3. geom. Salvatore Fiore – Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Adele Maria Mitidieri.

PREMESSO

- che in data 30.11.2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta da ciascuna impresa concorrente e contenuta all'interno della busta "A", giusta verbale n. 1 redatto in pari data, da intendersi integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che in data 06.12.2017 le operazioni di gara sono proseguite con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle quattro imprese concorrenti indicate nel verbale n. 1 e con l'apertura della busta "B-Offerta tecnica" posta nei plichi delle n. 5 (cinque) imprese concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, per constatarne il contenuto e verificare che in dette buste fosse contenuta tutta la documentazione così come richiesta dal disciplinare di gara, giusta verbale n. 2 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che alle imprese risultate escluse: Imec Costruzioni srl, Parziale Vincenzo & Figli srl e S.E.GEST.AA srl è stata data comunicazione dell'esclusione con note pec protocollo rispettivamente nn. 31887, 31888, 31889 del 06.12.2017;

- che l'impresa S.E.GEST.AA srl ha fatto pervenire a mezzo pec istanza di prelicita all'esclusione datata 11.12.2017, acquisita al protocollo generale del Comune di Policoro in data 12.12.2017 al n. 32155;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, preliminarmente, prende atto dell'istanza di prelicita inoltrata dall'impresa S.E.GEST.AA srl e, ai sensi dell'art. 83-comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 che esclude l'applicazione del soccorso istruttorio per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, conferma l'esclusione dell'impresa dalla gara, stabilendo di darne comunicazione all'impresa stessa.

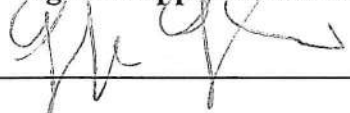
Quindi, inizia l'attività di valutazione delle offerte tecniche delle imprese ammesse alla prosecuzione della gara, analizzandole singolarmente e, poi, sulla scorta dei coefficienti di valutazione assegnati dai singoli commissari, così come previsto dal Disciplinare di gara e dalle Prescrizioni per la redazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procedendo alla normalizzazione ad 1 (uno) degli stessi ed all'attribuzione dei punteggi come riportato nei prospetti allegati rispettivamente con i nn. 1 e 2 al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, conseguendo l'impresa Pype Lyne srl un punteggio complessivo pari a **74,60 (settantaquattro virgola sessanta) punti** e l'impresa Cave Sinni srl un punteggio complessivo pari a **74,00 (settantaquattro virgola zerozero) punti**.


A questo punto, essendo terminate le offerte tecniche da esaminare, la Commissione fissa la seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche, per le ore 10:00 del 20 p.v, previo avviso sul sito istituzionale del Comune di Policoro (<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>) così come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 18:35 dichiara chiusa la seduta ed i plichi vengono depositati in apposito armadio blindato presso l'Ufficio Tecnico, per la custodia nei modi di legge.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI
ing. Giuseppe Gaudiano

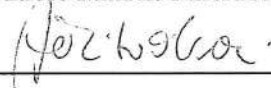


geom. Salvatore Fiore


IL PRESIDENTE
ing. Vincenzo Benvenuto



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Adele Maria Mitidieri



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE D/1"

Impresa

1 - PYPE LYNE S.R.L.

nenti Qualitativi		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Provvisoria	Coefficienti Definitivi	Punteggio Massimo	Punteggio Attribuito
Sub. A- miglioramento delle opere stradali	potenziamento pavimentazione stradale	0,30	0,90	0,90	0,70	1,00	50	50,00
	refacimento segnaletica stradale	0,70	0,70	0,90	0,77	1,00	20	20,00
Sub. B - Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere		0,20	0,40	0,50	0,37	0,46	10	4,60
Totale							74,60	

2 - Elementi Quantitativi

GM: numero maggiore dei giorni di riduzione	GO: giorni offerti in riduzione		
		X= (GOx5)/GM	
		5	
RO: percentuale offerta da valutare	RMax: percentuale offerta più bassa		
		Y= (RAX15)/Rmax	
		15	

Punteggio Complessivo

74,600

A-Ribasso Percentual

C-Tempo di esecuzione

GM: numero maggiore dei giorni di riduzione

GO: giorni offerti in riduzione

RO: percentuale offerta da valutare

RMax: percentuale offerta più bassa

X= (GOx5)/GM

5

Y= (RAX15)/Rmax

15

Punteggio Complessivo

74,600

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE D/1"

Impresa								
2 - CAVE SINNI S.R.L.								
Punti Qualitativi		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Provisoria	Coefficienti Definitivi	Punteggio Massimo	Punteggio Attribuito
A - Valore Tecnico delle varianti	Sub. A - miglioramento delle opere stradali	0,90	0,40	0,60	0,63	0,90	50	45,00
	potenziamento pavimentazione stradale							
	reficimento segnaletica stradale	0,80	0,70	0,70	0,73	0,95	20	19,00
Sub. B - Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere		0,90	0,80	0,70	0,80	1,00	10	10,00
Totale							74,00	

2 -Elementi Quantitativi									
A-Ribasso percentuale	C-Tempo di esecuzione		GM: numero maggiore dei giorni di riduzione	GO: giorni offerti in riduzione					
	RO: percentuale offerta da valutare	RMax: percentuale offerta più bassa							
					$X = (GO \times 5) / GM$				5
					$Y = (RAX15) / Rmax$				15

Punteggio Complessivo

74,000

Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page, including a large signature and several smaller initials.



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA D1 DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P. C 8 4 E 1 7 0 0 0 9 8 0 0 0 2

C.I.G. 7 2 6 0 2 9 9 C 4 2

VERBALE DI GARA N. 4

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 11:20, presso la Residenza Comunale di Policoro e nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 29.11.2017, composta dai sigg.:

1. ing. Vincenzo Benvenuto – Presidente;
2. ing. Giuseppe Gaudiano – Componente;
3. geom. Salvatore Fiore – Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Adele Maria Mitidieri.

Nella sala aperta al pubblico è presente il sig. Enrico Pirelli, nella sua qualità di delegato dell'impresa concorrente Pype Lyne srl, giusta delega già in atti.

PREMESSO

- che in data 30.11.2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta da ciascuna impresa concorrente e contenuta all'interno della busta "A", giusta verbale n. 1 redatto in pari data, da intendersi integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che in data 06.12.2017 le operazioni di gara sono proseguite con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle quattro imprese concorrenti indicate nel verbale n. 1 e con l'apertura della busta "B-Offerta tecnica" posta nei plichi delle n. 5 (cinque) imprese concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, per constatarne il contenuto e verificare che in dette buste fosse contenuta tutta la documentazione così come richiesta dal disciplinare di gara, giusta verbale n. 2 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che in data 12.12.2017 è stata tenuta la seduta riservata di gara per le valutazioni delle offerte tecniche prodotte dalle singole ditte concorrenti;

- che in data 13.12.2017 è stato dato avviso della seduta di gara odierna, per l'apertura delle offerte temporali ed economiche, con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Policoro (<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>) così come previsto dal disciplinare di gara;

RICHIAMATI

Pertanto, i precedenti verbali nn. 1, 2 e 3, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati e riconfermati.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà lettura al delegato presente delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche come dal citato verbale di gara n. 3.


Quindi,

LA COMMISSIONE


Preliminarmente, prende atto dell'istanza prot. n. 32792 del 18.12.2017 dell'impresa SE.GEST.AA srl con la quale ha richiesto all'ANAC il rilascio di parere di precontenzioso di cui all'art. 211 del D.lgs. 50/2016.

Passa, poi, all'apertura in modo progressivo delle buste "C-Offerta economica e temporale", riscontrando quanto segue:

1) Pype Lyne srl, nella busta è contenuta la seguente documentazione, che viene siglata:

- elenco nuovi prezzi;
 - cronoprogramma;
 - computo metrico estimativo;
 - offerta economica e temporale.
- 


Viene rilevata la correttezza della documentazione presentata, conformemente alle prescrizioni del disciplinare di gara; si passa ad esaminare l'offerta economica e temporale verificando che l'impresa ha offerto per l'esecuzione dei lavori:

- l'importo di € 454.457,06 e, quindi, il ribasso dell'1,568% sull'importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza sul cantiere pari a € 6.736,72, oltre IVA;
 - un tempo di giorni 40, con una riduzione, quindi, di gg. 5 sui tempi previsti per l'esecuzione;
- e ha indicato in € 6.715,81 i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale ed in € 96.519,55 i costi della manodopera;
- 

2) Cave Sinni srl, nella busta è contenuta la seguente documentazione, che viene siglata:

- elenco nuovi prezzi;
- cronoprogramma;
- computo metrico estimativo;
- offerta economica e temporale.

Viene rilevata la correttezza della documentazione presentata, conformemente alle prescrizioni del disciplinare di gara; si passa ad esaminare l'offerta economica e temporale verificando che l'impresa ha offerto per l'esecuzione dei lavori:



-l'importo di € 446.980,36 e, quindi, il ribasso del 3,212% sull'importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza sul cantiere pari a € 6.736,72, oltre IVA;

-un tempo di giorni 40, con una riduzione, quindi, di gg. 5 sui tempi previsti per l'esecuzione;

e ha indicato in € 9.152,50 i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale ed in € 60.150,50 i costi della manodopera.

Relativamente ai tempi di esecuzione, ad entrambe le imprese vengono assegnati n. 5 punti per aver offerto il massimo della riduzione del tempo, giusta art. 12-letters b) del disciplinare di gara.

Relativamente, invece, all'importo, l'offerta economica più bassa risulta quella dell'impresa Cave Sinni srl alla quale vengono assegnati n. 15 punti; all'offerta dell'impresa Pype Lyne srl, con l'applicazione della formula di cui all'art. 12-lettera b) del disciplinare di gara $Vai = Ra \times 15/R_{max}$

e quindi, $Vai = 1,568 \times 15/3,212 = 7,323$ punti, come risultante dal prospetto sotto riportato e come analiticamente riportato nelle schede allegate rispettivamente con il n. 1 ed il n. 2 al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

N. Ordine	Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica
1	Pype Lyne srl	74,600	7,323
2	Cave Sinni srl	74,000	15,000

Risulta che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione dell'impresa Cave Sinni srl sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara; ricorrono, quindi, le condizioni di cui all'art. 97-comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e, pertanto, a detta impresa saranno richieste le spiegazioni relative al prezzo offerto in relazione agli elementi indicati nell'offerta tecnica presentata, che saranno valutate successivamente dalla presente Commissione con il RUP.

Il Presidente alle ore 12:50 dichiara chiusa la seduta ed i plichi vengono depositati in apposito armadio blindato presso l'Ufficio Tecnico, per la custodia nei modi di legge.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI

ing. Giuseppe Gaudiano



geom. Salvatore Fiore



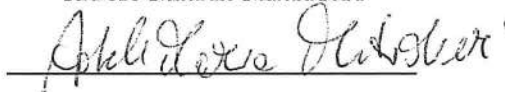
IL PRESIDENTE

ing. Vincenzo Benvenuto



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Adele Maria Mitidieri



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE D/1"

Impresa									
1 - PYPE LYNE S.R.L.									
nenti Qualitativi		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Provvisoria	Coefficienti Definitivi	Punteggio Massimo	Punteggio Attribuito	
A - Valore Tecnico delle varianti	Sub. A- miglioramento delle opere stradali	0,30	0,90	0,90	0,70	1,00	50	50,00	
	potenziamento pavimentazione stradale								
	rifacimento segnaletica stradale	0,70	0,70	0,90	0,77	1,00	20	20,00	
	Sub. B - Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere	0,20	0,40	0,50	0,37	0,46	10	4,60	
Totale							74,60		

2 -Elementi Quantitativi									
C -Tempo di esecuzione		GM: numero maggiore dei giorni di riduzione	GO: giorni offerti in riduzione						
A -Ribasso percentuale	RO: percentuale offerta da valutare	5	5	X= (GOx5)/GM					
	RMx: percentuale offerta più bassa						5	5,000	
	1,568	3,212		Y= (RAX15)/Rmax					
							15	7,323	

Punteggio Complessivo

86,923

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA DI DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P. C 8 4 E 1 7 0 0 0 9 8 0 0 0 2

C.I.G. 7 2 6 0 2 9 9 C 4 2

VERBALE DI GARA N. 5

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **gennaio**, alle ore 18:30, presso la Residenza Comunale di Policoro e nell'ufficio del Dirigente del 3° Settore, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara costituita con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 29.11.2017, composta dai sigg.:

1. ing. Vincenzo Benvenuto – Presidente;
2. ing. Giuseppe Gaudiano – Componente;
3. geom. Salvatore Fiore – Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Adele Maria Mitidieri.

Nella sala aperta al pubblico è presente l'ing. Enrico Pirelli, nella sua qualità di delegato dell'impresa concorrente Pype Lyne srl, giusta delega del 18.01.2018 che viene acquisita agli atti della gara.

PREMESSO

- che in data 30.11.2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta da ciascuna impresa concorrente e contenuta all'interno della busta "A", giusta verbale n. 1 redatto in pari data, da intendersi integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che in data 06.12.2017 le operazioni di gara sono proseguite con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle quattro imprese concorrenti indicate nel verbale n. 1 e con l'apertura della busta "B-Offerta tecnica" posta nei plichi delle n. 5 (cinque) imprese concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, per constatarne il contenuto e verificare che in dette buste fosse contenuta tutta la documentazione così come richiesta dal disciplinare di gara, giusta verbale n. 2 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;

- che in data 12.12.2017 è stata tenuta la seduta riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle singole ditte concorrenti, giusta verbale n. 3 di pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che in data 20.12.2017 è stata tenuta la seduta pubblica di gara nella quale sono stati comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica e si è data apertura alle buste contenenti l'offerta economica e temporale, riscontrando che l'offerta dell'impresa Cave Sinni srl doveva essere sottoposta a verifica di congruità in quanto sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi agli altri elementi di valutazione superavano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara, giusta verbale n. 4 di pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- che con nota prot. 33214 del 21.12.2017 sono state richieste all'impresa Cave Sinni srl le spiegazioni relative al prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97-comma 4 del D.lgs. 50/2016, da far pervenire entro e non oltre il 10.01.2018;
- che nel suddetto termine al n. 798 di prot. sono pervenute dette spiegazioni da parte dell'impresa Cave Sinni srl;
- che in data 16.01.2018 è stato dato avviso della seduta di gara odierna, con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Policoro (<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>) e comunicazione alle imprese ammesse con note prot. nn. 1408-1410;

RICHIAMATI

Pertanto, i precedenti verbali nn. 1-2-3 e 4, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati e riconfermati.

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che in data odierna l'ing. Pietro Lence, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi, con il supporto di questa Commissione Giudicatrice, ha esaminato la documentazione fatta pervenire dall'impresa Cave Sinni srl con la nota prot. n. 798 in data 10.01.2018 relativa alle spiegazioni del prezzo offerto in relazione agli elementi indicati nell'offerta tecnica presentata, pervenendo al verbale di congruità, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'offerta dell'impresa Cave Sinni srl è stata dichiarata congrua.

Quindi,

LA COMMISSIONE

nel confermare il risultato dell'esame delle offerte tecniche ed economiche e temporali come segue:

N. Ordine	Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica
1	Pype Lyne srl	74,600	7,323
2	Cave Sinni srl	74,000	15,000

redige, sulla base dei punteggi complessivamente conseguiti da ogni singolo offerente, la seguente graduatoria finale, in ordine decrescente:

Ditta	Punteggio Totale
Cave Sinni srl	94,000
Pype Lyne srl	86,923

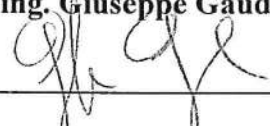
e, pertanto, aggiudica provvisoriamente l'appalto de quo all'impresa Cave Sinni srl con sede in Policoro (MT) alla via Siris n. 8, la quale ha conseguito il maggior punteggio, pari a punti 94,000 (novantaquattro), con l'importo offerto di € 446.980,00 (euro quattrocentoquarantaseimilanovecentoottanta/00), pari al 3,212%, compreso oneri di sicurezza, oltre Iva.


A questo punto, la Commissione, avendo concluso i propri lavori, rimette ogni atto ricevuto, per il tramite del Presidente, al RUP-ing. Pietro Lence del comune di Policoro per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 18:45 la Commissione chiude la seduta di gara.

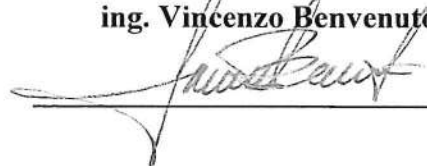
Perché consti, è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI
ing. Giuseppe Gaudiano



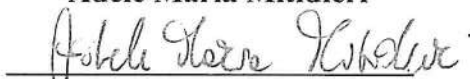
geom. Salvatore Fiore


IL PRESIDENTE
ing. Vincenzo Benvenuto



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Adele Maria Mitidieri





COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA D1 DEL COMUNE DI POLICORO.

C.U.P.	C	8	4	E	1	7	0	0	0	9	8	0	0	0	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.I.G.	7	2	6	0	2	9	9	C	4	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VERBALE DI CONGRUITA'

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **gennaio**, alle ore 17:20, nell'ufficio del Dirigente del 3° Settore del Comune di Policoro;

PREMESSO

- che in data 20.12.2017 è stata tenuta la seduta pubblica di gara nella quale sono stati comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica e si è data apertura alle buste contenenti l'offerta economica e temporale, riscontrando che l'offerta dell'impresa Cave Sinni srl doveva essere sottoposta a verifica di congruità in quanto sia i punti relativi al prezzo che quelli relativi agli altri elementi di valutazione superavano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara, giusta verbale n. 4 di pari data;
- che con nota prot. 33214 del 21.12.2017 sono state richieste all'impresa Cave Sinni srl le spiegazioni relative al prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97-comma 4 del D.lgs. 50/2016, da far pervenire entro e non oltre il 10.01.2018;
- che nel suddetto termine al n. 798 di prot. del 10.01.2018 sono pervenute dette spiegazioni da parte dell'impresa Cave Sinni srl;
- che il RUP si avvale del supporto della Commissione Giudicatrice della gara in argomento come previsto dal punto 14.2 del Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'ing. Pietro Lence, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di Infrastrutturazione e Riqualificazione dell'area artigianale denominata D1 del comune di Policoro, con il supporto della Commissione Giudicatrice della gara dei lavori di cui trattasi, costituita con determinazione del Responsabile della CUC n. 4 del 29.11.2017, procede all'esame della documentazione dell'impresa Cave Sinni srl, pervenuta con la suddetta nota di prot. n. 798 del 10.01.2018, come di seguito elencata:

1. Relazione Descrittiva;
2. Quadro Comparativo;

3. Scheda di calcolo aliquota Spese Generali;
4. Schede di Analisi costo delle lavorazioni;
5. Preventivi economici/fatture acquisto materiali;
6. Schede analisi costo orario mezzi;
7. Analisi di costo delle forniture più significative da parte dei fornitori;
8. Libro Cespiti Cave Sinni S.r.l. anno 2017.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il RUP e la Commissione ritengono che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale e che in particolare il concorrente abbia dimostrato:

a) l'economia del procedimento di costruzione e del processo di fabbricazione;

b) l'adeguatezza delle soluzioni tecniche adottate;

c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e per fornire i prodotti;

d) gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari, mezzi, ad esempio il possesso di mezzi di proprietà e la sede operativa a circa 10 km. dal sito d'intervento, detiene inoltre n. 3 cave autorizzate per l'estrazione e la lavorazione di materiale inerte nei comuni di Nova Siri (MT) e Pisticci (MT);

e) la realizzazione di economie di scala in quanto opera in zona e, quindi, può limitare le spese generali e gli utili di impresa, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale dell'offerente in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori.

Si ritiene che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come indicato nelle tabelle dei costi orari della manodopera.

Si ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza.

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.

Alle ore 18:20 viene chiuso il presente verbale, che letto ed approvato è sottoscritto come segue:

IL RUP

ing. Pietro Lence



**I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE
NEL RUOLO DI SUPPORTO AL RUP**

ing. Vincenzo Benvenuto

ing. Giuseppe Gaudiano

geom. Salvatore Fiore

