



UNIONE EUROPEA



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI LATRONICO



**Unione Europea**  
Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale:  
l'Europa investe nelle zone rurali

## Programma Operativo FESR Basilicata 2014/2020

**MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI**  
*“Sottomisura 7.4 Investimenti per la creazione, modernizzazione ed estensione dei servizi di base per le popolazioni rurali”*

**INTRODUZIONE E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLA PRATICA SPORTIVA NEL CENTRO POLIVALENTE DELLA FRAZIONE AGROMONTE.**

Soggetto Attuatore  
**COMUNE DI LATRONICO**

# PROGETTO ESECUTIVO

Allegati

**15**

## Schema di Contratto

REDATTO DA:

Geom. Egidio PALAGANO

Date

18/04/2018

VISTO

Il Responsabile unico del procedimento

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LATRONICO

(Provincia di Potenza)

**Repertorio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

CONTRATTO DI APPALTO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
INTRODUZIONE E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLA  
PRATICA SPORTIVA NEL CENTRO POLIVALENTE DELLA FRAZIONE  
AGROMONTE - P.S.R. BASILICATA 2014/2020 - MISURA 7 -  
SOTTOMISURA 7.4. =====

CUP: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_ .

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_, in Latronico e nella Casa Comunale, avanti a

me Dott.ssa Filomena CERVINO - Segretario Comunale -

autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte e

ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, ai

sensi dell'art. 97, comma 4° lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n°

267, si sono costituiti: =====

- da una parte l'ing. Prosperino SUANNO, nato a Latronico (PZ) il

02/03/1966 - Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio del

Comune di Latronico, il quale dichiara di agire esclusivamente per

conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art.

107 comma 3° lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267; =====

- dall'altra parte il Sig. \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

Amministratore Unico dell'impresa

avente sede in \_\_\_\_\_ (PZ) alla Via \_\_\_\_\_ ,

Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_ ; =====

Dell'identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io

Segretario comunale sono personalmente certo. =====

Espressamente, spontaneamente e con il mio consenso le parti

dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni. =====

PREMESSO CHE: =====

- Con Determinazione del Responsabile del Settore

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo

dei lavori di introduzione e miglioramento dei servizi relativi alla

pratica sportiva nel centro polivalente della Frazione Agromonte -

P.S.R. BASILICATA 2014/2020 - Misura 7 - Sottomisura 7.4,

dell'importo complessivo di euro euro 96.371,53 di cui euro

78.643,08 per lavori da porre a base d'asta ed euro 561,74 per

oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso; =====

- Con Determinazione del Responsabile del Settore n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ è stato stabilito di affidare i lavori

mediante procedura aperta ed è stato approvato il relativo bando

di gara. =====

- Nella procedura è risultata aggiudicataria la ditta

\_\_\_\_\_, sopra generalizzata, che ha offerto il

ribasso del \_\_\_\_\_, come risulta dal verbale del

\_\_\_\_\_, approvato con Determina del Responsabile del

Settore LL.PP. e Territorio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ . =====

- La sopra costituita ditta, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 per l'importo di euro \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, mediante polizza fideiussoria N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Soc.. =====

- La stessa ditta ha prestato inoltre, ai sensi dell'art. 103 comma 7) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 la polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Soc. \_\_\_\_\_ per danni di esecuzione (CAR con un massimale di euro \_\_\_\_\_ (pari all'importo del contratto) e per responsabilità civile verso terzi (RCT con un massimale di euro 500.000,00); =====

- Che in data \_\_\_\_\_ acquisito al n° \_\_\_\_\_ di protocollo del Comune è pervenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva chiesto on line in data \_\_\_\_\_ e rilasciato on line da INPS - INAIL - CASSA EDILE; =====

- Che, a norma del D.Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 - art. 83, trattandosi di un contratto dell'importo pari o inferiore a 150.000,00 euro non è necessaria nessuna documentazione antimafia; =====

Tutto ciò premesso, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, tra le costituite parti. =====

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

**ART. 1 - Oggetto dell'appalto.** - Il Comune di Latronico, come

	sopra	rappresentato,
		affida
		alla
		ditta
		, come sopra rappresentata,
	che accetta,	i lavori di introduzione e miglioramento dei servizi
	relativi alla pratica sportiva nel centro polivalente della Frazione	
	Agromonte - P.S.R. BASILICATA 2014/2020 - Misura 7 -	
	Sottomisura 7.4 meglio identificati nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto, che viene richiamato anche se non materialmente	
	allegato. Vengono richiamati, anche se non materialmente allegati,	
	le seguenti disposizioni regolamentari: =====	
	- Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.; D.P.R. 05.10.2010	
	n. 207 e s.m.i, nelle parti ancora in vigore; D.M. Lavori Pubblici	
	19.04.2000 n. 145 (nella parte non abrogata). =====	
	- Sono parte integrante del presente contratto, anche se non	
	materialmente allegati e conservati dalla stazione appaltante, gli	
	elaborati costituenti il progetto esecutivo; Il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) è stato presentato dall'impresa aggiudicatrice in	
	data _____ ed acquisito al Protocollo dell'Ente in pari	
	data al n° _____ ; =====	
	- I prezzi unitari e globali sono quelli in base ai quali, sotto	
	deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a	
	misura e le somministrazioni. =====	
	- I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto che ha tenuto	
	esplicitamente conto della non riducibilità degli oneri di cui al	
	comma precedente, e sotto le condizioni tutte del contratto e del	
	Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di	

sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante

tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà. ===

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto

anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di

tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione. =====

Non è ammessa pertanto la facoltà di procedere alla revisione dei

prezzi, è ammesso l'aumento di una percentuale da applicarsi

secondo la normativa vigente alla data di stipula del contratto. ==

**ART. 2 - Corrispettivo dell'appalto** - Il corrispettivo "a misura"

per l'esecuzione dei lavori e per tutti gli oneri indicati nel Capitolato

generale di appalto e di quelli per la sicurezza è pari a €

(euro / ) di cui:

- €. (euro / ) per

lavori "a misura" al netto del ribasso d'asta del %;

=====

- €. (euro / ) per oneri

relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso; =====

Il suddetto corrispettivo, può subire variazioni in quanto i lavori

saranno pagati a misura, obbligandosi legalmente e formalmente

ad eseguire i lavori medesimi a perfetta regola d'arte e secondo le

prescrizioni di progetto e di capitolato, nonché di quelle che,

all'atto esecutivo, saranno impartite dalla Direzione Lavori.

=====

**ART. 3 - Termini di esecuzione e penali** - I lavori dovranno

avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del

contratto e devono essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni dal verbale di consegna. In caso di ritardo nel completamento dei lavori, per colpa imputabile all'appaltatore, sarà applicata la penale pecuniaria pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattualmente stabilito, secondo quanto disciplinato dall'art. 3.12 del C.S.A. =====

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dalla Direzione Lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili. =====

L'appaltatore potrà, nell'ipotesi che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, chiedere una proroga. La richiesta deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, tenuto conto che il Responsabile del Procedimento deve pronunciarsi entro trenta giorni sull'istanza, sentito il Direttore dei lavori. =====

Non saranno concesse proroghe, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale. =====

Nell'ipotesi che l'ultimazione, per cause imputabili all'appaltatore, superi di mesi sei il tempo contrattuale l'appaltatore sarà tenuto a pagare le spese per le comunicazioni necessarie, dei motivi del ritardo, fermo restando la penale suindicata. =====

**ART. 4 – Sospensioni dei lavori** - In caso di effettiva necessità, accertata dalla Direzione Lavori, potranno essere disposte sospensioni dei lavori in conformità a quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016. Nessun diritto o compenso spetterà all'appaltatore per le ordinate sospensioni, la cui durata peraltro sarà aggiunta al tempo utile per l'ultimazione dei lavori. terminate le circostanze che hanno indotto le sospensioni, la stazione appaltante, per il tramite della Direzione Lavori, disporrà la ripresa dei lavori. I verbali di sospensione e ripresa dei lavori saranno firmati dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore. =====

**ART. 5 – Contabilizzazione dei lavori.** - Si procederà alla contabilizzazione dei lavori a norma del Titolo IX – Capo I del D.P.R. 05/10/2010 n° 207. =====

Per le eventuali lavorazioni e somministrazioni che, per la loro natura, si giustificano mediante fattura, nonché per le giornate di operai ed i noli di mezzi d'opera che venissero fatte dall'Appaltatore per ordine della Direzione Lavori, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 186 e 187 del Regolamento.

**ART. 6 – Liquidazione dei corrispettivi** - In conformità a quanto disposto dall'art. 3.15 del C.S.A., all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto la cifra di euro 30.000,00 (trentamila) al netto del ribasso contrattuale e dello 0,5% per la garanzia di cui all'art. 4, comma 3), del Regolamento. Il certificato

di pagamento dell'ultimo acconto sarà emesso qualunque sia l'importo. =====

In caso di sospensione dei lavori per durata superiore a 45 giorni si provvederà all'emissione del certificato di pagamento in acconto per l'importo maturato alla data di sospensione. =====

All'atto dell'emissione di ogni stato di avanzamento lavori la Stazione Appaltante provvederà a richiedere il DURC; solo dopo aver ricevuto tale documento ed averne accertato la regolarità si procederà alla emissione del certificato di pagamento. =====

La rata di saldo sarà pagata all'atto dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e di saldo spettano all'appaltatore gli interessi. I pagamenti dipendenti dalla esecuzione del presente contratto saranno eseguiti mediante ordinativi, disposti sulla base dei certificati di pagamento predisposti dal RUP ai sensi ed in conformità di quanto previsto dell'art.195 del D.P.R. n.207/2010, esigibili con quietanza del Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **Titolare/Legale Rappresentante** dell'impresa aggiudicataria dei lavori oggetto del presente contratto. =====

**ART. 7 – Conto finale** - Il conto finale dei lavori verrà emesso entro 90 giorni dalla data di avvenuta certificazione di ultimazione dei lavori stessi, così come stabilito all'art. 3.16 del C.S.A.. =====

**ART. 8 – Collaudo** - Il collaudo verrà effettuato a norma del Titolo X del D.P.R. 05/10/2010 n° 207. Il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 237 del Regolamento, sarà emesso

entro sei mesi dalla ultimazione dei lavori; l'Appaltatore dovrà, a propria cura e spese, mettere a disposizione gli operai ed i mezzi di opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti. Inoltre, ove durante il collaudo venissero accertati difetti di cui all'art. 227, comma 2, del citato Regolamento, l'Appaltatore sarà altresì tenuto ad eseguire tutti i lavori che il Direttore dei Lavori riterrà necessari, nel termine dallo stesso assegnato. Qualora l'Appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, il Direttore dei Lavori potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo, verrà dedotta dal credito residuo. Il Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definito decorsi due anni dalla data di emissione, ovvero dal termine innanzi stabilito per la sua emissione. Decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dal suddetto termine. Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle opere, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore. Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e, salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è, quindi, garante delle opere e delle forniture eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni

che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita in modo tempestivo ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione Lavori.

**ART. 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari** - Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010n° 136, gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'AVCP su richiesta della Stazione Appaltante e, ove obbligatorio, il Codice Unico di Progetto (CUP) rilasciato dal CIPE. =====

L'impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge 136/2010 e s.m.i. e l'obbligo di comunicare alla S.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo art. 3) della predetta Legge, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché entro lo stesso termine, le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; l'impresa si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di appartenenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

**ART. 10 - Risoluzione di controversie** - Eventuali controversie nascenti dall'applicazione di questo contratto, che non si siano

potute definire in via amministrativa, saranno risolte a norma di quanto stabilito dalla normativa vigente di settore. =====

**ART. 11 - Risoluzione del contratto** - In caso di fallimento dell'Impresa o di risoluzione del presente contratto per grave inadempimento della stessa, si procederà a norma Capo III - Titolo V del D.Lgs. 50/2016. =====

**ART. 12 - Domicilio dell'Appaltatore** - A norma dell'art. 2 del D.M. 19 aprile 2000 n° 145 (Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP.) e a tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Latronico, presso la Casa Comunale. Tutte le comunicazioni, le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo di Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata ovvero secondo le forme usuali documentali. =====

**ART. 13 - Norme finali** - Il presente contratto, essendo relativo a cessioni e prestazioni soggette all'I.V.A., è soggetto all'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 N° 131. Sono a completo ed esclusivo carico della ditta tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di gara, di bollo, di copie, di registrazione e di diritti di segreteria, eccezione fatta per quelle indicate all'art. 8 della legge 8.10.1984 N° 687. =====

Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto questo pubblico atto, redatto da persona di mia fiducia su \_\_\_\_\_ facciate rese legali, del quale viene data lettura alle parti che su mia

interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo firmano in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato: =====

1) Sig. \_\_\_\_\_, mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n° 82/2005; =====

2) Ing. Prosperino SUANNO, mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n° 82/2005; =====

In presenza delle parti io Segretario Comunale ho firmato il presente contratto informatico con firma digitale. =====

LA DITTA                      IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ing. Prosperino SUANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE