



## CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE OPERE PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE URBANA  
- ESPROPRIAZIONI - VIABILITÀ

Prot. n. 50786/2014

18 LUG. 2014

MINUTA

Spett.le Impresa NC Edil Pitturazioni  
di Nicola Cerverizzo  
Via Oscar Romero, 9  
85100 - POTENZA

**LETTERA-INVITO alla procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI PERCORSI PEDONALI" - CIG 57074397A7**

- |  |             |                |
|--|-------------|----------------|
| - Importo complessivo dei lavori:            | € 70.124,10 | (IVA esclusa), |
| - Importo lavori soggetto a ribasso:         | € 66.880,09 |                |
| - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: | € 3.244,01  |                |

Le opere da realizzare rientrano nella categoria OG3 Classifica I

Durata dei lavori: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 56 del 09.04.2014, alle ore 10,00 del giorno 05.08.2014 in Potenza, presso la sede comunale di C.da S. Antonio La Macchia, U.D. Viabilità, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DI PERCORSI PEDONALI", con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 (massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara).

*Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, come previsto dall'art. 122 comma 9, qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a dieci.*

Nella seduta si procederà con l'esame del contenuto delle buste "A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e con l'apertura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA". Al termine delle operazioni si provvederà all'aggiudicazione provvisoria.

Alle operazioni di gara potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono pervenire a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 13,00 del giorno 04.08.2014** all'indirizzo COMUNE DI POTENZA - UNITA' DI DIREZIONE OPERE PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE URBANA - ESPROPRIAZIONI - VIABILITÀ - C.da S. ANTONIO LA MACCHIA - 85100 POTENZA; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo.



**I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.**

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** e **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nei suoi allegati e comunque **nell'intero progetto approvato con** Determina Dirigenziale n.56

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Si precisa altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 12 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di procedure ristrette o negoziate l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

E' fatto divieto ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nella busta **"A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1) La dichiarazione (allegata sotto la voce all. "A"), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti.**

Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente *(la dichiarazione può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge)*

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dello stesso sottoscrittore.

**2) La dichiarazione (allegata sotto la voce all. "B") debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti.**

La dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dai seguenti soggetti,

- direttore tecnico e tutti i soci, in caso di società in nome collettivo;
- direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice;
- direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, in caso di ogni altro tipo di società;
- direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora sia un soggetto diverso dal titolare dell'impresa solo se diversi dal sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto precedente (all. "A"); ad essa dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la fotocopia di



un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dello stesso sottoscrittore:

3) Attestazione/i di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

4) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€ 1.402,48 (euro millequattrocentodieci/48 centesimi)** ( 2% importo a base di gara) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fidejussione bancaria oppure fidejussione assicurativa oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.1 del D.M 123/04.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163., utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fidejussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fidejussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, D.P.R. n. 207/2010; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, D.P.R. n. 207/2010). In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o



dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 92, DPR 207/2010 in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

*Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.Lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.*

**La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

5) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a ) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

6

) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nella busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**a) Offerta (allegata sotto la voce "All. C")** in bollo, indicante, in cifre e in lettere il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara.

*Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera; non saranno altresì ammesse correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso all'imprenditore o dal legale rappresentante.*

*L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (la dichiarazione può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge)*

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dello stesso sottoscrittore.

**In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.**

La mancanza del bollo comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara (a meno che la ditta non provveda essa stessa alla regolarizzazione dell'imposta di bollo).

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- I lavori vengono finanziati con fondi propri.
- Nel caso di offerte identiche, si applicherà il sorteggio.
- L'esecutore dei lavori dovrà prestare garanzia fidejussoria degli obblighi assunti, pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113, D.Lgs. 163/2006, salvo quanto disposto dallo stesso articolo, comma 1, nel caso di ribasso percentuale superiore, rispettivamente, al 10% e al 20%. La garanzia fidejussoria deve essere resa, pena la non accettazione, mediante le schede tipo di cui al D.M. 123/2004. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.
- L'impresa aggiudicataria, qualora ne ricorrano le condizioni, è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 1 D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.
- L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, dell'art. 125 D.P.R. 207/2010, a stipulare adeguate polizze assicurative come **indicato all'art. 5.8 del Capitolato Speciale d'Appalto:**
- **Responsabilità Civile verso Terzi per il massimale di € 500.000,00;**



- **Rischi per materiali e attrezzature di cantiere per il massimale pari al 10% dell'importo contrattuale;**

- L'esecutore dei lavori è tenuto altresì a presentare Piano Operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 in duplice copia (da presentarsi prima della consegna dei lavori o entro 5 gg. in caso di "consegna in via d'urgenza").

- **L'esecutore dei lavori è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, a comunicare tempestivamente, prima della consegna dei lavori, uno o più conti correnti dedicati per le transazioni finanziarie conseguenti al presente appalto, pena la risoluzione di diritto del contratto.**

L'utilizzo dei conti correnti dedicati è altresì clausola da inserire nei contratti tra l'impresa ed i subappaltatori.

- Fanno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, ove previste.

- La presente procedura negoziata è regolata dalla lettera di invito, dal Capitolato generale d'appalto, dal Capitolato Speciale di appalto, dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici (in particolar modo dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010), dalla normativa antimafia e dagli atti ed elaborati tecnici e progettuali, che il concorrente dichiara di conoscere e approvare sottoscrivendo la dichiarazione allegata (All. A), che deve essere debitamente compilata e firmata dai concorrenti, a pena di esclusione.

- **Gli elaborati progettuali completi e la modulistica necessaria a partecipare (allegati A, B e C), sono disponibili presso la Sede Comunale in c.da S. Antonio la Macchia - U.D. OPERE PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE URBANA - ESPROPRIAZIONI - VIABILITÀ**

- Il Responsabile del procedimento è l'istruttore direttivo tecnico Michele TELESCA, Tel. 0971415324, email:

michele.telesca@comune.potenza.it.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

- L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna.

- La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 D.P.R. n. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

- Eventuale autorizzazione al subappalto, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale, è condizionata dalla verifica dell'avvenuto adempimento di quanto indicato all'art. 118, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dalla vigente normativa in materia.

- La Stazione appaltante provvederà a pagare i lavori eseguiti in subappalto all'Appaltatore principale, il quale dovrà poi esibire alla Direzione lavori copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Appaltatore e subappaltatore sono tenuti, in particolar modo, all'osservanza di quanto prescritto all'art. 118, D.Lgs. cit., al D.L. n. 223/2006, convertito in Legge n. 248/2006, parte vigente, e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

- Autorità competente per il ricorso: TAR BASILICATA

- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il RUP  




Il Dirigente  
ing. Francesco MANGUSO

