

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 1 di 11
--	-------------------

	<h1>CITTA' DI LAVELLO</h1> <p><i>Provincia di Potenza</i> Via Cavour - ☎ 0972-80111 ✉ 0972-88643 SETTORE V- LAVORI PUBBLICI E SERVIZI ESTERNI Sito web: www.comune.lavello.pz.it e-mail: info@comune.lavello.pz.it C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 – P.IVA: 00789800760</p>
---	--

PROTOCOLLO n° 6233		del 19/06/2014	
DITTA			
SEDE			
OGGETTO		<p>LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO (D.LGS. 163/2006, art. 122, c. 7). Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degl'edifici scolastici del Comune di Lavello.</p> <p>LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (ala scuola elementare) CUP: I16E12000490001 – CIG: 5790544C10</p> <p>Criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale.</p>	
La presente comunicazione è inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) indicata dalla Ditta in fase di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara.			

PREMESSA – OGGETTO ED IMPORTI DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione n° 17 del 03/06/2014, si indice una procedura negoziata per l'affidamento dei “**Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna)**”, per un importo complessivo delle opere da appaltare pari a € 139.722,10 comprensivo di: € 5.020,01 per oneri ordinari della sicurezza, € 4.516,35 per oneri speciali della sicurezza ed € 58.497,79 per costi del personale (manodopera).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri ordinari e speciali per la sicurezza ed il costo del personale, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 71.687,95. Detti importi sono I.V.A. esclusa, da applicarsi come per legge.

LOTTO 1 - Edificio P.za Matteotti		
A	Totale lavori da appaltare	139.722,10
B	Importi non soggetti a ribasso d'asta	
B.1	Costo Manod'opera Lavori a Misura ed in Economia	€ 58.497,79
B.2	Oneri ordinari della Sicurezza	€ 5.020,01
B.3	Oneri Speciali della Sicurezza	€ 4.516,35
B.4	Totale importi non soggetti a ribasso d'asta (B.1+B.2+B.3)	€ 68.034,15
C	Importo Lavori Soggetti a ribasso d'asta (A-B.4)	€ 71.687,95

Finanziamento: Fondi C.I.P.E. - delibera 06/2012.

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 2 di 11
--	-------------------

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di LAVELLO

Via Cavour
C.A.P.: 85024
Città : Lavello (PZ)
Telefono: 0972 80111 - Telefax: 0972 88643
R.U.P. : Ing. Raffaele LAGUARDIA (U.T.C.)

Indirizzi di Posta Elettronica Certificata

Amministrazione Aggiudicatrice: *info@pec.comune.lavello.pz.it*
R.U.P.: *laguardia.raffaele@pec.comune.lavello.pz.it*

A - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Gli interventi previsti nel progetto esecutivo approvato con determinazione n°16 del 03/06/2014, da realizzarsi nell'edificio di P.za Matteotti (ala scuola elementare), consistono in:

- 1) adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica ed alle Norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro, delle porte di accesso alle aule ed ai locali di servizio;
- 2) sostituzione delle lastre di rivestimento di alzate, pedate e pianerottoli della scala interna;
- 3) interventi di risarcitura di fessure e ripristino di intonaci ammalorati.
- 4) installazione di una tirantatura metallica in corrispondenza di un cantonale murario;
- 5) ripristino delle finiture interne a contorno delle opere eseguite;

Per il dettaglio delle opere da eseguirsi si rimanda agli elaborati progettuali, consultabili presso l'ufficio tecnico comunale, e di seguito elencati:

1a	RELAZIONE – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
2a	STRALCIO PLANIMETRICO
3a	EDIFICIO P.ZA MATTEOTTI: STATO DI FATTO - Piante, Prospetti, Sezioni
4a	EDIFICIO P.ZA MATTEOTTI: STATO DI PROGETTO - Piante, Abaco infissi, Dettagli costruttivi
5a	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6a	ELENCO PREZZI UNITARI
7a	SCHEMA DI CONTRATTO, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8a	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.) E FASCICOLO DELL'OPERA CRONOPROGRAMMA (ALLEGATO AL P.S.C)
9a	EDIFICIO P.ZA MATTEOTTI : LAYOUT DI CANTIERE
10a	PIANO DI MANUTENZIONE

I lavori da eseguirsi sono ascrivibili alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali....., e eventuali opere connesse, complementari e accessorie) di cui all'"Allegato A" del D.P.R. 207/2010.

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 3 di 11
--	-------------------

B – SOGGETTI AMMESSI

Sono **ammessi a partecipare alla gara i soli soggetti all'uopo invitati** precisando che questi potranno presentare offerta purché, mediante la compilazione degli appositi modelli, producano le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

a) dichiarazione sostitutiva (Modello "A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:

- a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
- a.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- a.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alla lettera c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- a.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissa la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- a.6) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **giacché** l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- a.7) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:
 - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 4 di 11
--	-------------------

- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- a.8) di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs 163/2006 per e-mail al seguente indirizzo di p.e.c. _____ e, solo in caso di non funzionamento del sistema di posta elettronica, al seguente numero di fax _____ e qualora fosse necessario l'invio da parte dell'Amministrazione di documentazione in forma cartacea, quale indirizzo per la ricezione delle raccomandate con ricevuta di ritorno il seguente _____.
- a.9) di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 16 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L.210/02 convertito in L.266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
- a.10) il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali, nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08) e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

b) dichiarazione sostitutiva (Modello "B"), sottoscritta con firma leggibile a pena di esclusione da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società : tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio attestante ai sensi del T.U. 445/00;

da cui risulti:

- b.1) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006
- b.2) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- b.3) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che:

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 5 di 11
--	-------------------

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

c) Quietanza del versamento della garanzia provvisoria prevista dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari ad **€ 2.794,44** (2% del prezzo a base di gara) rilasciata dal tesoriere (Monte Paschi di Siena – Filiale di Lavello (PZ)), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa originale, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo D.Lgs., avente validità non inferiore a 180 giorni a far data dal giorno fissato per la apertura della gara, contenente la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ove l'Operatore Economico concorrente scelga di produrre fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Articolo 107 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario l'Amministrazione Comunale di Lavello (PZ) e contenere, a pena d'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara, ai sensi dell'Articolo 75, comma 4 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Articolo 1944 del Codice Civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'Articolo 1957, comma 2 del Codice Civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante. La garanzia provvisoria, a pena d'esclusione, deve altresì essere corredata, ai sensi dell'Articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, dall'**impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Articolo 113 del citato Decreto, qualora l'Operatore Economico candidato risultasse Operatore Economico Aggiudicatario della gara. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici candidati ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità può avvenire per tramite di specifica indicazione sull'attestato SOA o mediante allegazione di copia del certificato accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

- d) Procura**, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta dell'Operatore Economico candidato sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso Operatore Economico candidato non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- e) Copia del documento di identità** in corso di validità;

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 6 di 11
--	-------------------

f) **Attestazione del possesso della qualificazione SOA**, (art. 40 del D.Lgs 163/2006, artt. 60 e 92 del D.P.R. 207/2010), in corso di validità, per la sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori **OG1 Claffifica I°**

ovvero

Attestazione che la Ditta:

- ha eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi (categoria OG1 – edifici civili ed industriali) per l'importo di € _____ (lettere _____) che risulta pari o superiore all'importo dei lavori da appaltare (**€ 139.722,10**);
- ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari a € _____ (lettere _____) che risulta essere non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- possiede adeguata attrezzatura tecnica.

L'attestazione potrà avvenire o mediante **dichiarazione sostitutiva (Modello "C")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante della ditta partecipante, o mediante copia dell' attestazione SOA corredata da fotocopia del documento di identità di un legale rappresentante della ditta partecipante

C - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici invitati, a pena di esclusione, dovranno far pervenire presso questa sede municipale il plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara di cui al precedente paragrafo "B" e l'offerta economica.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura: **"Gara per l'affidamento dei Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna)"- NON APRIRE.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza previsto al successivo paragrafo "E – PROCEDIMENTO E TERMINI".

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 7 di 11
--	-------------------

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO DEL QUALE SI RIPORTA UN DIAGRAMMA ESEMPLIFICATIVO

Busta A – DOCUMENTAZIONE	= Plico UNICO (sigillato)
Busta B – OFFERTA ECONOMICA (sigillata)	

PLICO UNICO

Il plico, pena l'esclusione, deve riportare all'esterno:

1. l'indicazione del mittente (in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti dell'RTI);
2. la seguente dicitura: "Gara per l' affidamento dei Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna)"- NON APRIRE.

A pena di esclusione il "Plico Unico" dovrà essere adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura mediante ceralacca e firmato sui medesimi lembi di chiusura.

CONTENUTO DEL PLICO UNICO

Il plico unico dovrà contenere le seguenti 2 buste:

- 1) Busta A - DOCUMENTAZIONE**
- 2) Busta B - OFFERTA ECONOMICA**

Busta A – DOCUMENTAZIONE

La busta deve riportare all'esterno:

- α) L'indicazione del mittente;
- β) la seguente dicitura: "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

e dovrà contenere, **pena l' esclusione**, i seguenti documenti:

- **Quietanza** del versamento della garanzia provvisoria prevista dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari ad **€ 2.794,44** (2% del prezzo a base di gara) rilasciata dal tesoriere (Monte Paschi di Siena – Filiale di Lavello (PZ)), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa originale, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo D.Lgs., avente validità non inferiore a 180 giorni a far data dal giorno fissato per la apertura della gara, contenente la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte di questi e non dovrà contenere clausole limitative di responsabilità da parte dell'istituto fideiussore.
- **Autodichiarazione** resa sui **Modelli "A, B e C"** ai sensi del DPR 445/2000 debitamente compilata e sottoscritta dai soggetti deputati per legge. Detta autodichiarazione dovrà essere munita di apposita autenticazione della firma o, in alternativa ed **a pena di esclusione, deve allegarsi copia fotostatica di un documento di identità di chi la sottoscrive**. La autodichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura.
- **Ulteriori documenti e/o certificati** richiesti e prodotti dalla ditta a dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione;

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 8 di 11
--	-------------------

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta, pena l'esclusione, deve riportare all'esterno:

- γ) l'indicazione del mittente;
- δ) la seguente dicitura: "Busta B - OFFERTA ECONOMICA";

A pena di esclusione la "Busta B" dovrà essere adeguatamente sigillata sui lembi di chiusura mediante ceralacca e firmata sui medesimi lembi di chiusura.

L'offerta, segreta ed incondizionata da compilarsi adottandosi l'apposito **MODELLO "D"**, contenente il **MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE ESPRIMIBILE SINO ALLA TERZA CIFRA DECIMALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, DA APPLICARSI SULL'ELENCO PREZZI DI PROGETTO** (si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre che il concorrente avrà espresso oltre alla terza cifra decimale).

La variazione percentuale unica sul prezzo a base d'asta (importo delle opere al netto degli oneri della sicurezza e del costo del personale) dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere; in caso vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. **Non sono ammesse offerte in variante e/o in aumento.** Nel caso l'offerta venga espressa da un procuratore del legale rappresentante, deve allegarsi la relativa procura.

D - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si determinerà con il criterio **del prezzo più basso**, comunque inferiore a quello posto a base di gara ed al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **da determinarsi mediante unico ribasso percentuale offerto su tutto l'elenco prezzi di progetto.**

In applicazione degli articoli 86 e 122, comma 9, del DLGS 163/2006, si procederà alla individuazione ed alla **esclusione delle offerte anomale** precisando che ciò avverrà previa automatica eliminazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, *rispettivamente* delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso. Ne consegue che, una volta rilevato il numero "N" delle offerte da escludere (10% del totale complessivo delle offerte inizialmente ammesse), si opererà eliminando, *rispettivamente e definitivamente*, "N" offerte di maggior ribasso ed "N" offerte di minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) salvo incremento (relativo ai rispettivi e disgiunti limiti di maggiore e minore ribasso) conseguente alla eventuale presenza di **offerte uguali** (c.d. *blocchi unitari di offerte*) iscritte nel limite del 10% in parola. Si precisa che i "blocchi unitari di offerte" saranno altresì considerati anche ai fini del calcolo delle medie utili alla individuazione della cd. "soglia di anomalia" ed alla conseguente individuazione della ditta aggiudicataria. Detta procedura non troverà applicazione qualora il numero delle offerte valide risulti **inferiore a dieci**.

Questa Amministrazione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 86, commi 3 e 3**bis**, del DLGS 163/2006, si riserva la facoltà di procedere alla **valutazione della congruità di ogni offerta** che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

E – PROCEDIMENTO E TERMINI

A pena di esclusione dalla presente gara, le ditte interessate dovranno :

- far pervenire la propria offerta **presso questa sede municipale**, sita in Via Cavour – 85024 Lavello (PZ), redatta in bollo ed in lingua italiana, mediante servizio postale raccomandato, posta celere o corriere, in plico chiuso e ceralaccato, **entro le ore 13,00 del giorno 30/06/2014**; resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, e per quelli pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami.

Non e' ammessa la consegna a mano dei plichi.

La gara si svolgerà, **in unica seduta e salvo prosieguo**, alle **ore 11,00** del giorno **01/07/2014** nella residenza comunale di Via Cavour, durante la quale si provvederà all'esame della documentazione presentata dalle ditte concorrenti ed alle conseguenti determinazioni, da parte della Commissione di Gara, in

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 9 di 11
--	-------------------

merito alla loro ammissione. La gara indi proseguirà per la individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Saranno ammessi a presenziare alla seduta di gara i legali rappresentanti dei concorrenti aventi i requisiti di ammissione alla presente gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

F - ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

La presentazione dell'offerta **costituisce accettazione incondizionata** delle clausole contenute nel presente bando e negli appositi **Modelli di gara** nonché in quelle indicate in tutti gli elaborati di progetto e dello schema di contratto, **con rinuncia in ogni tempo ed in ogni modo a qualsiasi eccezione e/o riserva.**

Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 98/2013 di conversione del Decreto del Fare (D.L. 69/2013), l'appaltatore avrà diritto, previa sottoscrizione di apposita polizza di garanzia, all'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, da erogarsi nei modi e nei termini previsti, oltre che dal citato art. 26-ter, dagli articoli 124 e 140 del D.P.R. 207/2010,.

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.Lgs n°163/2006, il mancato utilizzo dei modelli di gara non è causa di esclusione dalla gara stessa a condizione che siano ugualmente prodotte ogni dichiarazione, notizia e dati ivi elencati, **tutti rilasciati nelle forme e modalità previste dalle vigenti norme.** L'uso dei modelli di gara facilita e velocizza la predisposizione dei documenti di gara da parte della ditta concorrente e le necessarie operazioni di verifica da parte della stazione appaltante.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi, risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal bando e dai modelli di gara forniti da questa amministrazione.

Tutta la documentazione di gara dovrà essere prodotta e/o compilata in lingua italiana.

L'**aggiudicazione** risultante dal verbale di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario ed avrà **valore definitivo** a seguito di apposita determinazione dirigenziale, previa positiva verifica di quanto dichiarato, come da disposto art. 48, comma 2, del D.Lgs n°163/2006.

Si evidenzia che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c.4 della L. 11/11/2011 n° 180, detta documentazione verrà richiesta solamente per l'impresa aggiudicataria, ma comunque **tutte le ditte partecipanti** sono assoggettabili a verifica ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 48 del D.Lgs n° 163/2006 e del DPR 445/2000. Nel caso dette verifiche non trovassero positivo riscontro, si procederà come per legge; in particolare, qualora l'aggiudicatario o il generico concorrente, sia incorso nelle condizioni di divieto, sospensione o decadenza di cui all'articolo 10 della legge 575/1965, ovvero di riscontro negativo o non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, troveranno immediata applicazione le norme di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs n°163/2006 e l'avvio dei procedimenti volti all'applicazione delle sanzioni penali.

L'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni **180 (centoottanta)** decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

Fatto salvo il risarcimento del danno e delle maggiori spese derivanti da ogni inadempimento, qualora l'aggiudicatario non ottemperi alla presentazione di tutta la documentazione contrattuale ed alla stipula dello stesso contratto di appalto entro il termine stabilito da questa amministrazione, troverà applicazione il disposto art. 75, comma 6, del D. Lgs n°163/2006.

Questa amministrazione, qualora si verificassero i necessari presupposti, provvederà all'applicazione delle norme di cui all'articolo 140, del D.Lgs n°163/2006 (fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento).

L'amministrazione si riserva, in ogni caso ed a proprio insindacabile giudizio, la **facoltà di fissare termini diversi da quelli dinanzi indicati per lo svolgimento delle sedute di gara** con semplice avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questo Ente e/o di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali,

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 10 di 11
--	--------------------

opportunità, convenienza, decisioni da parte dall'ente finanziatore, ecc.) ed alla conseguente stipula del contratto, senza che tutto ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

In caso di offerte uguali si procederà, ai fini e per gli effetti della aggiudicazione, mediante sorteggio.

Nei calcoli delle medie aritmetiche finalizzate all'espletamento del procedimento di gara, si considereranno i risultati sino alla terza cifra decimale e non si opererà alcun arrotondamento.

Qualora si addivenga alla definitiva aggiudicazione dei presenti lavori, la ditta appaltatrice sarà obbligata a costituire una **garanzia fidejussoria** come previsto dall'art. 113 del D.Lgs n°163/2006, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo D.Lgs n° e art.75 comma 7 medesimo D.Lgs n°163/2006.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà stipulare e fornire **polizza assicurativa** conforme a quanto stabilito dal Decreto Ministero Attività Produttive n°123/2004, che copra gli eventuali danni subiti dalla amministrazione per via del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi durante il corso dei lavori, per una somma assicurata pari all'**importo contrattuale netto, IVA inclusa** - La stessa polizza dovrà altresì assicurare questa amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso della esecuzione dei lavori, per un massimale almeno pari ad **€uro 1.000.000,00**.

Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà in ogni caso predisporre il **Piano Operativo di Sicurezza** di cui al D.LGS 81/2008 e sarà tenuto al pieno rispetto della vigente normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché alla applicazione di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi.

Il termine di esecuzione dell'appalto è di **54 (cinquantaquattro)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria ex art. 22 del Capitolato Generale, art. 145, DPR 207/2010 è fissata nella misura giornaliera dell' **1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Il pagamento dei lavori avverrà in SAL pari all'importo netto di **€ 45.000,00 (€uro quarantacinquemila/00)**.

E' ammesso il subappalto e/o il cottimo secondo le modalità ed i limiti indicati dall'art. 118 del D.Lgs n° 163/2006 e le correlate norme regolamentari. I lavori della categoria prevalente, secondo quanto previsto dall'art. 122 c.7 del D.Lgs n°163/2006 (così come modificato dal D.L. n° 70/2011 convertito in L.n°106/2011), non potranno subappaltarsi in misura superiore al **20%**. Nell'apposito modello "C – punto 2)" il concorrente dovrà indicare se e quali opere intende subappaltare e la relativa percentuale. Questa amministrazione **NON** provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti ed è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si precisa che rimane **esclusa la competenza arbitrale** come prevista dall'art. 241 del D.Lgs n°163/2006.

Le funzioni di Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) fanno capo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Esterni, Ing Raffaele Laguardia, che, una volta effettuata l'aggiudicazione e pur in pendenza di contratto, potrà disporre, giusta redazione dell'apposito verbale di consegna sotto riserva di legge a firma della Direzione Lavori, l'immediata consegna alla ditta aggiudicataria dei rispettivi luoghi ove debbonsi eseguire i lavori. L'amministrazione si riserva inoltre la facoltà, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs n° 163/2006, di dare corso all'esecuzione d'urgenza, al fine di garantire l'interesse pubblico.

Ai sensi dell'art.10 della legge 675/96 e del D.Lgs n°123/1997, che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati in virtù di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici, ovvero utilizzate al fine della stipula e gestione del relativo contratto.

Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, registrazione, diritti di segreteria, costi di riproduzione in triplice copia degli elaborati progettuali, ecc.) faranno carico alla ditta aggiudicataria.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento alle leggi vigenti in materia, alle correlate disposizioni regolamentari ed al Capitolato Generale d'Appalto, così come previsto

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici del Comune di Lavello. LOTTO 1 – Edificio P.zza Matteotti (scuola elementare e materna). CUP: I16E12000490001 - CIG: 5790544C10	Pagina 11 di 11
--	--------------------

dall'art. 253, comma 3, del D.Lgs n°163/2006, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Regolamento Comunale dei Contratti.

Ogni informazione relativa al presente affidamento, come pure l'accesso a tutta la documentazione progettuale, potrà richiedersi all'UTC del Comune di Lavello, - telefono 0972/ 80275 – 80252 - 80253.

Lavello, 19/07/2014

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Esterni
Ing. Raffaele LAGUARDIA