

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 56 del 16/07/2018

OGGETTO

Procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7 - Aggiudicazione

Parere di regolarità contabile

(Parte riservata all'ufficio amministrativo e finanziario)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico dei centri di costo del Bilancio di previsione della Fondazione Matera Basilicata 2019 - Anno 2018

Matera, 16 luglio 2018

Il Manager Amministrativo e Finanziario



Il Direttore Generale



FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

Il Direttore Generale

Visto che, il giorno 03 settembre 2014, con atto notarile è stata costituita la "Fondazione Matera - Basilicata 2019" (di seguito Fondazione) con il compito di attuare il programma culturale contenuto nel Dossier;

Visto che il 17 ottobre 2014 il Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo ha proclamato Matera Capitale Europea della Cultura per il 2019;

Richiamate le funzioni degli organi della Fondazione, di cui allo statuto, e i compiti di organizzazione così come specificati nei seguenti atti e contratti:

- approvazione Modello organizzativo - Deliberazione del CDA verbale n. 12 del 18 luglio 2016 e ss.mm.ii.;
- approvazione Compiti del Direttore Generale come da contratto - Rep. n. 1 del 27 aprile 2015;
- approvazione Compiti del Manager Amministrativo Finanziario come da contratto Rep. n. 4 del 01 marzo 2017;

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Matera Basilicata 2019, così come approvato nella Delibera del 14 dicembre 2017, n. 18;

Visto il D.M. MiBACT n. 230 del 01 maggio 2016 di approvazione del programma degli interventi definito di intesa con il Sindaco di Matera e che identifica un programma di opere pubbliche per un importo complessivo di 17 milioni di euro con beneficiario il Comune di Matera e un programma di azioni immateriali a valere sul dossier Matera 2019 con beneficiario la Fondazione Matera - Basilicata 2019, per un importo complessivo di 11 milioni di euro, corrispondente a quanto previsto dal dossier stesso;

Richiamato il Disciplinare per l'attuazione del programma di interventi "Matera Capitale Europea della Cultura 2019" - Art. 1 c. 345 della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) -, sottoscritto il 18 ottobre 2016 dal MiBACT, Comune di Matera e Fondazione, così come integrato con Addendum sottoscritto in data 27 ottobre 2017 per un importo complessivo di euro 19.000.000;

Richiamata la DGR n. 17 del 17 maggio 2016, così come modificata dalla DGR n. 21/2017, con la quale la Regione Basilicata ha approvato il Patto per lo Sviluppo della Basilicata sottoscritto in attuazione della Delibera CIPE n. 26/2016, che individua l'area di intervento n. 4 Turismo e cultura, partendo da Matera Capitale della Cultura 2019, quale area strategica, nonché la Fondazione Matera - Basilicata 2019 fra gli enti beneficiari delle risorse per l'attuazione;

Richiamata la DGR n. 684 del 05 luglio 2017, avente a oggetto l'approvazione delle schede della Cabina Unitaria di Programmazione del 7 giugno 2017, in relazione alle attività e progetti della Fondazione Matera Basilicata 2019 a valere sul Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata;

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

Visto che il giorno 14 dicembre 2017 si è tenuto il Consiglio di Amministrazione della Fondazione che ha approvato, con delibera n. 17/17 il Bilancio di Previsione relativo al 2018 ed il Piano annuale (2018) e pluriennale (2018-2020) delle attività;

Richiamato che

- in data 17 aprile 2018, con determina a contrarre n. 32 è stata avviata la procedura telematica relativa all'affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea in data 18 aprile 2018 e pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea n. 2018/S 078-175274 in data 21/04/2018;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale Contratti pubblici n. 46 del 20 aprile 2018;
- in pari data il bando di gara e gli atti a corredo sono stati pubblicati sul profilo del committente, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e sul sito dell'Osservatorio;
- in data 26 aprile 2018 il bando di gara per estratto è stato pubblicato su due quotidiani nazionali e altrettanti quotidiani locali;
- in data 22 maggio 2018, con determina a contrarre n. 43 si è proceduto a:
 - o rettificare il bando di gara relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7, come di seguito riportato: "Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 11/06/2018 alle ore 12:00"; "La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 11/06/2018 alle ore 12:30";
 - o rettificare il disciplinare di gara relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7, all'art. 2.2, rubricato "Chiarimenti e comunicazioni", come di seguito riportato: "É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente attraverso il Portale, entro e non oltre il 01/06/2018"; "Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite non oltre il 05/06/2018, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://eprocurement.matera-basilicata2019.it/N/G00010>";
 - o rettificare il progetto relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7 all'art. 2 del Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, rubricato "Valutazione dei costi e dei ricavi e stima dei tempi di realizzazione", come di seguito riportato: "Il piano è stato elaborato sulla base della durata della concessione, pari a 48 (quarantotto) mesi, e della realizzazione dell'allestimento da svolgersi entro il 15 gennaio 2019."

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

- rettificare il progetto all'art. 2 del Capitolato speciale, descrittivo e prestazionale, rubricato "Durata e luogo di esecuzione del contratto", come di seguito riportato: "La durata della concessione è pari a 48 (quarantotto) mesi. L'allestimento della Cava del Sole deve essere terminato entro il 15 gennaio 2019. Il luogo di esecuzione del contratto di concessione è la Cava del Sole nel territorio del Comune di Matera, ubicata lungo la S.S.7 al Km. 580+200 nel tratto che da Matera conduce a Laterza e Santeramo in Colle."
- provvedere agli adempimenti di pubblicità legale;

Tenuto conto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 11/06/2018 entro le ore 12:00, sono pervenuti n. 2 plichi, come di seguito riportato:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Data present. offerta	Ora pres. offerta	N. Protocollo	Data e ora protocollo
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA_EUROSTANDS_SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	11/06/2018	11:07:10	1529	11/06/2018 11:07:28
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 - GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	11/06/2018	11:52:46	1532	11/06/2018 11:53:05

Richiamato il provvedimento n. 49 del 28 giugno 2018, relativo all'ammissione dei concorrenti, adottato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato il verbale n. 4 del 29 giugno 2018 e n. 5 del 29 giugno 2018, come trasmesso con nota prot. n. 1798 del 04 luglio 2018;

Tenuto conto che l'offerta presentata dal RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

Richiamata la nota del RUP prot. n. 1827 del 06 luglio 2018 con la quale si invitava l'operatore economico RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI a presentare le spiegazioni relativamente all'offerta tecnico-economica entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione resa tramite il Portale;

Tenuto conto che il RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI ha inoltrato le spiegazioni richieste, acquisite in atti con prot. n. 1912 del 12 luglio 2018,

Richiamato il verbale n. 6 del 16 luglio 2018, relativo alla verifica della congruità dell'offerta;

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione, come inoltrata dalla Commissione giudicatrice in data 04 luglio 2018 e acquisita al protocollo con n. 1798;

DETERMINA

1. di prendere atto:
 - ✓ del Verbale n. 4 del 29 giugno 2018, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, inerente alle operazioni di acquisizione delle offerte tecniche;
 - ✓ del Verbale n. 5 del 29 giugno 2018, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, inerente alla verifica delle offerte tecnico-economiche presentate dai concorrenti, come trasmesso con nota prot. n. 1798 del 04 luglio 2018;
 - ✓ del Verbale n. 6 del 16 luglio 2018, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, inerente alle operazioni di verifica della congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione all'operatore economico RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI;
2. di approvare il Verbale n. 4 del 29 giugno 2018;
3. di approvare il Verbale n. 5 del 29 giugno 2018;
4. di approvare il Verbale n. 6 del 16 luglio 2018;
5. di approvare per gli effetti, la proposta di aggiudicazione, trasmessa dalla Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto della seguente graduatoria finale:

ID	Ragione Sociale	Valore concessione	Costo/giornata	Posizione
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	€ 9.877.961,77	€ 451,00	Prima ditta classificata
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	€ 8.233.216,98	€ 495,31	Seconda ditta classificata

7. di aggiudicare la procedura relativa all'affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7 all'operatore economico RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI (mandataria Studio Ega srl con sede in Roma al viale Tiziano n. 19 – P.IVA: 00871501003) per il valore complessivo di € 9.877.961,77 (Euro nove milioni e ottocentosettantasettemilanovecentosessantuno/77), oltre IVA, di cui € 2.953.216,98 (Euro due milioni e novecentocinquantatremiladuecentosedici/98), quale quota di contributo pubblico, oltre IVA, e un costo/giornata che la Fondazione deve rimborsare al concessionario nel corso delle giornate di utilizzo della Cava del Sole di € 451,00 (Euro quattrocentocinquantuno/00), oltre IVA;
8. di provvedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. 50/2016, indicando, nel contempo, la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

9. che il presente provvedimento acquisti efficacia a seguito della verifica dei requisiti, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta dal RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI; come riportata in apposita relazione istruttoria del RUP;
10. che, per gli effetti, il presente provvedimento, congiuntamente alla succitata relazione istruttoria, venga pubblicato sul profilo del committente;
11. che il presente provvedimento di aggiudicazione venga revocato in caso di esito negativo delle suddette verifiche;
12. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente della Fondazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
13. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Fondazione.

Il Direttore Generale



Il presente provvedimento ha acquisito efficacia oggi, 27/08/2018, come da relazione istruttoria trasmessa dal RUP in data 27/08/2018 e acquisita al protocollo con n. 0002326/2018 che ha accertato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in gara.

Il Responsabile unico del procedimento



Il Direttore Generale



PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DELLA CAVA DEL SOLE PER LO SVOLGIMENTO DEGLI EVENTI DI ARTI PERFORMATIVE PER MATERA 2019

CUP: J19H18000230001 - CIG: 74314545D7

VERBALE N. 4

L'anno 2018, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 10:00 in Matera, presso la sede della Fondazione Matera-Basilicata 2019, sita in via Madonna delle Virtù, Rioni Sassi, si è dato avvio, in seduta pubblica, all'apertura telematica delle buste tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Sono presenti alla seduta:

Dott. Paolo Verri – Presidente della Commissione giudicatrice;
Dott. Amerigo Restucci – Componente Commissione giudicatrice;
Dott. Simone Tani – Componente Commissione giudicatrice - Segretario;
Sig. Francesco Cagnale, in rappresentanza di Fiera Roma srl;
Sig. Nicola Benedetto, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl;
Sig. Giuseppe Bicchielli, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl;
Sig. Antonio Fiore, in rappresentanza di Studio Ega srl;
Arch. Pietro Masciandaro, direttore esecuzione Concessione;
Dott. Alberto Giordano, PM progetto Cava del Sole;
Dott. Gaetano Chiarito, supporto informatico procedura telematica.

Premesso che:

- ✓ in data 18 giugno 2018 è stato adottato il provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice n. 48;
- ✓ in data 28 giugno 2018 è stato adottato, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di ammissione n. 49;
- ✓ per effetto del suddetto provvedimento sono stati ammessi al prosieguo della gara il RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI e il R.T.I. FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF – METROQUADRO;

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta e autorizza l'acquisizione telematica delle buste tecniche, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dall'art. 16 della *lex specialis* di gara.

Verificata la presenza dei documenti tecnici obbligatori, secondo le previsioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:15 e dispone il prosieguo dei lavori in seduta riservata.

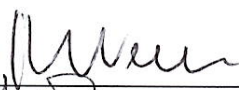

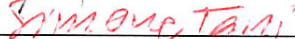
Il presente verbale viene redatto alle ore 10:30 del giorno 28 giugno 2018.

Letto confermato e sottoscritto.

Dott. Paolo Verri:

Dott. Amerigo Restucci:

Dott. Simone Tani:

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DELLA CAVA DEL SOLE PER LO SVOLGIMENTO DEGLI EVENTI DI ARTI PERFORMATIVE PER MATERA 2019

CUP: J19H18000230001 - CIG: 74314545D7

VERBALE N. 5

L'anno 2018, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 11:00 in Matera, presso la sede della Fondazione Matera-Basilicata 2019, sita in via Madonna delle Virtù, Rioni Sassi, si è dato avvio, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Sono presenti alla seduta:

Dott. Paolo Verri – Presidente della Commissione giudicatrice;

Dott. Amerigo Restucci – Componente Commissione giudicatrice;

Dott. Simone Tani – Componente Commissione giudicatrice - Segretario;

Premesso che:

- ✓ l'appalto deve essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
- ✓ la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

- ✓ il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione, secondo le previsioni di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara;
- ✓ ai sensi del comma 3 dell'art. 18.1 del Disciplinare di gara, per l'offerta tecnica è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35/80;
- ✓ a ciascuno degli elementi qualitativi deve essere assegnato un punteggio sulla base dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile da zero a uno, da parte di ciascun commissario di gara, secondo la ripartizione di cui alla seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
ottimo	1,0
più che buono	0,9

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
buono	0,8
più che discreto	0,7
discreto	0,6
mediocre	0,5
meno che mediocre	0,4
insufficiente	0,2
nullo	0,0

- ✓ a seguito di tale attività, la Commissione deve calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio dal quale elaborare il coefficiente definitivo e, quindi, il punteggio;
- ✓ nel caso in cui nessun concorrente ottenga il punteggio massimo previsto per ciascun criterio, la Commissione giudicatrice debba procedere ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, effettuando la cosiddetta riparametrizzazione;

la Commissione procede, quindi, alla lettura della documentazione tecnica presentata da entrambi i concorrenti, come di seguito riportato:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Documentazione prodotta
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS- SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	Relazione Tecnica_EGA-SPAZIO EVENTI-EUROSTANDS.pdf.p7m Convenzioni_Protocolli di Intesa.pdf.p7m
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	Relazione tecnica REL_A1_MIGLIORIE STRUTTURALI.pdf.p7m REL_A2_MIGLIORIE IMP ELETTRICO.pdf.p7m REL_A3_MIGLIORIE IMP ENERGETICO.pdf.p7m REL_A4_MIGLIORIE IMP ACUSTICO.pdf.p7m REL_A5_ALLESTIMENTO SHIP CONTAINER.pdf.p7m REL_A6_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m REL-A7 Criteri C.pdf.p7m

Dopo attenta analisi, la Commissione giudicatrice, in modo unanime, esprime per il RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI i seguenti giudizi per ciascun criterio oggetto di valutazione.

1. Criterio A (max 25 punti): per ciò che attiene le miglorie relative all'allestimento dello spazio polifunzionale coperto e dei servizi, si evince che gli elementi strutturali proposti sono corrispondenti alle aspettative della Stazione appaltante, riportate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale. La soluzione proposta migliora in maniera significativa le prestazioni e i contenuti progettuali, soprattutto per la facilità di montaggio e smontaggio, in funzione anche della possibilità di riutilizzo delle strutture stesse. Lo stesso dicasi per quanto riguarda le miglorie degli impianti elettrici e delle soluzioni indicate per il contenimento energetico e dell'acustica attiva e passiva. Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "più che discreto", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

FR

W

55

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio A risulta pari a 25,00, secondo i dettagli di seguito riportati:

Criterio A max 25 punti						
RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	Sub criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	Totale
	Sub punteggio	6	5	7	7	
	Coefficiente	0,80000	0,70000	0,70000	0,66667	
	Coefficiente definitivo	1,00000	1,00000	1,00000	1,00000	
	Punteggio	6,00	5,00	7,00	7,00	

2. Criterio B (max 15 punti): l'idea progettuale presentata costituisce una buona alternativa agli *ship container*, previsti dalla Stazione appaltante, ben inserendosi nel contesto paesaggistico della Cava del Sole. Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "buono", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio B risulta pari a 15,00, secondo i dettagli di seguito riportati:

Criterio B max 15 punti		
RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	Sub criterio	-
	Sub punteggio	-
	Coefficiente	0,80000
	Coefficiente definitivo	1,00000
	Punteggio	15,00

3. Criterio C (max 40 punti): dall'analisi del *company profile* e delle diverse proposte riguardanti l'offerta di creazione di relazione, sia dirette grazie a un capillare lavoro di contatti sul territorio sia grazie a una attenta politica di utilizzo del digitale, il raggruppamento si dimostra assolutamente in grado di sviluppare un progetto di costruzione di contenuti e di relativa *audience development* adeguato alle attese della Stazione appaltante. Non secondo le attese, invece, lo sconto per la convenzione pasti. Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "più che discreto", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio C risulta pari a 40,00, secondo i dettagli di seguito riportati:

Criterio C max 40 punti											
RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS- SPAZIO EVENTI	Sub criterio	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	C.8	Totale	Totale riparam.
	Sub punteggio	6	6	6	3	3	5	6	5		
	Coefficiente definitivo	0,80000	1,00000	1,00000	0,50000	1,00000	1,00000	1,00000	1,00000		
	Punteggio	4,80	6,00	6,00	1,50	3,00	5,00	6,00	5,00	37,30	40,00

Si prosegue, dunque, con la valutazione della seconda offerta tecnica.

Dopo attenta analisi, la Commissione giudicatrice, in modo unanime, esprime per il R.T.I. FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO i seguenti giudizi per ciascun criterio oggetto di valutazione.

1. Criterio A (max 25 punti): la soluzione proposta per l'allestimento dello spazio polifunzionale coperto risulta non adeguata al principio di reversibilità dell'intervento. Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "meno che mediocre", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Handwritten signatures and initials: AR, M, SF.

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio A risulta pari a 13,52, secondo i dettagli di seguito riportati:

Criterio A max 25 punti						
R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	Sub criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	Totale
	Sub punteggio	6	5	7	7	
	Coefficiente	0,50000	0,50000	0,20000	0,40000	13,52
	Coefficiente definitivo	0,62500	0,71429	0,28571	0,60000	
	Punteggio	3,75	3,57	2,00	4,20	

2. Criterio B (max 15 punti): pur riconoscendo il tufo quale elemento caratteristico del contesto, l'idea progettuale ne prevede un utilizzo in contrasto con l'idea di temporaneità dei manufatti e di possibilità di riuso. Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "meno che mediocre", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio B risulta pari a 7,50, secondo i dettagli di seguito riportati:

Criterio B max 15 punti			
RTI FIERA ROMA	Sub criterio	-	Totale
	Sub punteggio	-	
	Coefficiente	0,40000	7,50
	Coefficiente definitivo	0,50000	
	Punteggio	7,50	

3. Criterio C (max 40 punti): la proposta progettuale non soddisfa le attese della Stazione appaltante in quanto priva di due elementi fondamentali enunciati nel *Dossier* di candidatura, ovvero un sistema di partecipazione diffusa (almeno intenzionale) e un utilizzo della comunicazione digitale come moltiplicatore delle informazioni e delle interazioni con la comunità socio-culturale e con la comunità *business*. Apprezzabile l'offerta riguardante le tariffe agevolate per gli ospiti della Fondazione.

Per quanto detto, la Commissione esprime un giudizio "mediocre", secondo i giudizi/criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Per effetto di quanto sopra riportato, dall'applicazione del metodo di calcolo "aggregativo compensatore", emerge che il punteggio per il Criterio C risulta pari a 27,97, secondo i dettagli di seguito riportati:

R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	Sub criterio	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	C.8	Totale	Totale riparam.
	Sub punteggio	6	6	6	3	3	5	6	5		
	Coefficiente definitivo	0,50000	0,40000	0,60000	0,80000	0,40000	0,40000	0,20000	0,40000		
		1,00000	0,66667	0,85714	1,00000	0,57143	0,44444	0,25000	0,50000		
	Punteggio	6,00	4,00	5,14	3,00	1,71	2,22	1,50	2,50	26,08	27,97

Il presidente della Commissione giudicatrice, constatato che entrambi i raggruppamenti hanno superato la soglia di sbarramento pari a 35/80 e applicata la previsione di cui all'art. 18.4 della *lex specialis* di gara, ritiene ultimato il lavoro di valutazione dell'offerta tecnica con il seguente risultato:

Handwritten signatures and initials:
m
SE

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Punteggio tecnico totale
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	80,00
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 - GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	48,75

La seduta riservata termina alle ore 18:00.

Il Presidente apre la seduta pubblica alla quale partecipano:

Dott. Paolo Verri – Presidente della Commissione giudicatrice;

Dott. Amerigo Restucci – Componente Commissione giudicatrice;

Dott. Simone Tani – Componente Commissione giudicatrice - Segretario;

Sig. Nicola Benedetto, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl;

Sig. Giuseppe Bicchielli, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl;

Sig. Giuseppe Daraio, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl;

Arch. Paola Daraio, in rappresentanza di Palazzo Gattini srl

Sig. Antonio Fiore, in rappresentanza di Studio Ega srl;

Arch. Pietro Masciandaro, direttore esecuzione Concessione;

Dott. Alberto Giordano, PM progetto Cava del Sole;

Dott. Gaetano Chiarito, supporto informatico procedura telematica.

Il Presidente della Commissione autorizza l'acquisizione e la lettura del contenuto delle offerte economiche telematiche, come di seguito riportato:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	offerta	
				Costo/giornata	Costo medio/unitario giornata
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	€ 451,00	€ 177,30
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 - GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	€ 495,31	€ 197,00

La seduta viene sospesa per effettuare il calcolo del punteggio economico, secondo le previsioni di cui all'art. 18.3 del Disciplinare di gara.

Il presidente invita i presenti a rientrare, dando lettura della seguente graduatoria:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS- SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	80,00	20,00	100,00
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 - GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	48,75	18,21	66,96

Il Presidente dispone che la documentazione di gara venga presa in carico dal Responsabile unico del procedimento per i seguiti di competenza, dichiarando chiusa la seduta.

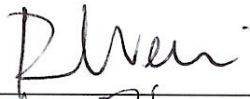
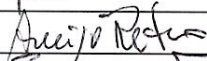
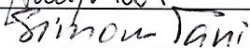
Il presente verbale viene redatto alle ore 19:00 del giorno 29 giugno 2018.

Letto confermato e sottoscritto.

Dott. Paolo Verri:

Dott. Amerigo Restucci:

Dott. Simone Tani:

Cognome **FIORE**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **3 giugno 1968**
 (atto n. **13 P. I. S. A.**)
 a **MIGLIONICO (MT)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MATERA**
 Via **VIA DANTE ALIGHIERI, 3 int.5**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Antonio Fiore* **MATERA** **10 lug 2015**
 Impronta del dito indice sinistro
Per SINDACO
Vittorio Mito


La presente carta d'identità
 è valida sino al **03/06/2026**

 COSTO CARTA IDENTITÀ € 5,16
 DIRITTI DI SEGRETERIA € 0,26
AT 7153763


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
MATERA
 CARTA D'IDENTITÀ
N° AT 7153763
 DI
FIORE
ANTONIO

Cognome **GOLINELLI**
 Nome **CLAUDIA MARIA**
 nato il **18/09/1965**
 (atto n. **03460** p. **1** s. **A08**)
 a **ROMA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA TACITO N.39 PL.4 IN.10**
 Stato civile **C.TA DIENI**
 Professione **PROFESSORESSA UNIVERSITARIA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,67**
 Capelli **Blondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **===**


 Firma del titolare 
ROMA li **10 APR 2015**
 Il SINDACO

 UFFICIO AMMINISTRATIVO
 Luciana Spagnoli

DATA DI SCADENZA
 18 SET 2025

AV 827 993

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 ROMA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 8277993
 di
 GOLINELLI
 CLAUDIA MARIA

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019
Palazzotto del Casale
Via Madonna delle Virtù, Rioni Sassi
75100 Matera

DELEGA

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE PER L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DELLA CAVA DEL SOLE PER LO SVOLGIMENTO DEGLI EVENTI DI ARTI PERFORMATIVE PER MATERA 2019 – CIG 74314545D7 – **SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTE TECNICHE, VENERDI' 29 GIUGNO 2018 ORE 9:30**

La sottoscritta **Claudia Maria Golinelli** nata a Roma (RM) il 18/09/1965 residente a Roma in Via Tacito 39, C.F. GLNCDM65P58H501E, in qualità di Vice Presidente e legale rappresentante della società **Studio EGA Srl** con sede legale in Roma Viale Tiziano 19, CAP 00196 Tel.06/328121 C.F. 00122620578, P.I. 00871501003, e-mail: studioegasrl@pec.ega.it

delega

Antonio Fiore, nato a Miglionico (MT) il 3 giugno 1968 a partecipare alla seduta pubblica in oggetto.

Roma, 21 giugno 2018



STUDIO EGA s.r.l.
Viale Tiziano 19 - 00196 ROMA
Il Legale Rappresentante

Claudia Maria Golinelli
Vice Presidente e Legale Rappresentante
Studio Ega Srl

(si allega copia fotostatica dei documenti d'identità di Claudia Maria Golinelli e Antonio Fiore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000)

Prot. n. 1798 del 04/07/2018

Al Responsabile del procedimento
dott. Giuseppe Romaniello

OGGETTO: procedura telematica di affidamento in concessione per l'allestimento della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001 - CIG 74314545D7- trasmissione verbali

In riferimento alla procedura di cui in oggetto, si trasmettono i verbali n. 4 e n. 5, relativi al lavoro della Commissione giudicatrice.

Si fa presente che, per mero errore materiale, il punteggio tecnico del raggruppamento R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF – METROQUADRO risulta essere pari a 48,99 invece di 48,75.


Per effetto di tale aggiustamento, la graduatoria finale è così formulata:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA- EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	80,00	20,00	100,00
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	48,99	18,21	67,20

Tanto si doveva, per i seguiti di competenza.

Distinti saluti.

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Dott. Paolo Verri:



PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DELLA CAVA DEL SOLE PER LO SVOLGIMENTO DEGLI EVENTI DI ARTI PERFORMATIVE PER MATERA 2019

CUP: J19H18000230001 - CIG: 74314545D7

**VERBALE N. 6
VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

L'anno 2018, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 09:00 in Matera, presso la sede della Fondazione Matera-Basilicata 2019, sita in via Madonna delle Virtù, Rioni Sassi, si è dato avvio, in seduta riservata, alla verifica della documentazione relativa alla congruità dell'offerta alla presenza del RUP, dott. Giuseppe Romaniello, e della dott.ssa Rossella Tantone.

Premesso che:

- ✓ in data 17 aprile 2018, con determina a contrarre n. 32 è stata avviata la procedura telematica relativa all'affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7;
- ✓ il bando di gara è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea in data 18 aprile 2018 e pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea n. 2018/S 078-175274 in data 21/04/2018;
- ✓ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale Contratti pubblici n. 46 del 20 aprile 2018;
- ✓ in pari data il bando di gara e gli atti a corredo sono stati pubblicati sul profilo del committente, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e sul sito dell'Osservatorio;
- ✓ in data 26 aprile 2018 il bando di gara per estratto è stato pubblicato su due quotidiani nazionali e altrettanti quotidiani locali;
- ✓ in data 22 maggio 2018, con determina a contrarre n. 43 si è proceduto a:
 - o rettificare il bando di gara relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7, come di seguito riportato: "Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 11/06/2018 alle ore 12:00"; "La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 11/06/2018 alle ore 12:30";
 - o rettificare il disciplinare di gara relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7, all'art. 2.2, rubricato "Chiarimenti e comunicazioni", come di seguito riportato: "È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente attraverso il Portale, entro e non oltre il 01/06/2018"; "Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite non oltre il 05/06/2018, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://eprocurement.matera-basilicata2019.it/N/G00010>";
 - o rettificare il progetto relativo alla procedura telematica di affidamento del servizio in concessione per l'allestimento e la gestione della Cava del Sole per lo svolgimento degli eventi di arti performative

per Matera 2019 - CUP: J19H18000230001- CIG 74314545D7 all'art. 2 del Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, rubricato "Valutazione dei costi e dei ricavi e stima dei tempi di realizzazione", come di seguito riportato: "Il piano è stato elaborato sulla base della durata della concessione, pari a 48 (quarantotto) mesi, e della realizzazione dell'allestimento da svolgersi entro il 15 gennaio 2019."

- o rettificare il progetto all'art. 2 del Capitolato speciale, descrittivo e prestazionale, rubricato "Durata e luogo di esecuzione del contratto", come di seguito riportato: "La durata della concessione è pari a 48 (quarantotto) mesi. L'allestimento della Cava del Sole deve essere terminato entro il 15 gennaio 2019. Il luogo di esecuzione del contratto di concessione è la Cava del Sole nel territorio del Comune di Matera, ubicata lungo la S.S.7 al Km. 580+200 nel tratto che da Matera conduce a Laterza e Santeramo in Colle."
 - o provvedere agli adempimenti di pubblicità legale;
- ✓ entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissati per il giorno 11/06/2018 entro le ore 12:00, sono pervenuti n. 2 plichi, come di seguito riportato:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Data present. offerta	Ora pres. offerta	N. Prot.	Data e ora protocollo
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	11/06/2018	11:07:10	1529	11/06/2018 11:07:28
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	11/06/2018	11:52:46	1532	11/06/2018 11:53:05

- ✓ a seguito del provvedimento a n. 49 del 28 giugno 2018, adottato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, risultava:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Esito
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	AMMESSO
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 - GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	AMMESSO

- ✓ con verbale n. 5 del 29 giugno 2018, come precisato con nota protocollo n. 1798 del 04 luglio 2018, la Commissione giudicatrice formulava la seguente graduatoria:

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	00122620578	00871501003	80,00	20,00	100,00

ID	Ragione Sociale	C.F. Mandataria	P.IVA Mandataria	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	07540411001	07540411001	48,99	18,21	67,20

- ✓ il RUP, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ha ritenuto l'offerta presentata da RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI anomala, atteso che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara;
- ✓ con nota prot. 1827 del 06 luglio 2018 la compagine denominata RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI veniva invitata a presentare spiegazioni relativamente a:
 - o economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
 - o soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
 - o originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- ✓ il RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI inviava, tramite il portale E-Procurement, le spiegazioni richieste, acquisite al prot. n. 1912 del 12 luglio 2018;
- ✓ il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

tutto ciò premesso, il RUP procede alla visione della documentazione presentata, riscontrando i seguenti documenti:

- ✓ Giustificativi Gara Matera_RTI STUDIO EGA_SPAZIO EVENTI_EUROSTANDS.pdf.

Il RUP, tenuto conto di quanto in atti presentato, specifica quanto segue:

- ✓ le giustificazioni presentate sono esaustive per tutto quanto previsto in appalto;
- ✓ dalle stesse si rileva una complessiva sostenibilità e affidabilità del progetto tecnico-economico redatto dal raggruppamento, costituito da operatori economici di consolidata esperienza in settori e attività analoghe a quelli della presente procedura;
- ✓ dalle giustificazioni esibite, emerge che l'offerta è in linea con il CCNL di settore applicato al raggruppamento partecipante; i costi relativi alle spese generali e altri rischi possibili nel corso dell'espletamento del servizio intorno al 5,5% sono ritenuti adeguati indicatori di affidabilità e di idoneità dell'offerta;
- ✓ dalle spiegazioni presentate emerge un utile medio di impresa pari al 8-9% a dimostrazione della congruità del prezzo presentato in sede di offerta.

Per quanto fin qui esposto, il RUP ritiene che le giustificazioni prodotte dal RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Il RUP ritiene, dunque, non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le spiegazioni dell'offerta in esame, tenuto conto dei risultati della sua congruità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

In virtù delle ragioni fin qui esposte, il RUP, confermando la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Commissione giudicatrice, procede all'elaborazione della graduatoria finale, come di seguito riportata:

ID	Ragione Sociale	Valore concessione	Costo/giornata	Posizione
1	RTI COSTITUENDO STUDIO EGA-EUROSTANDS-SPAZIO EVENTI	€ 9.877.961,77	€ 451,00	Prima ditta classificata

ID	Ragione Sociale	Valore concessione	Costo/giornata	Posizione
2	R.T.I FIERA ROMA - PALAZZO GATTINI - STUDIO 80 -GRUPPO ECF - METROQUADRO	€ 8.233.216,98	€ 495,31	Seconda ditta classificata

Le attività di verifica terminano alle ore 11:00 del 16 luglio 2018

Letto confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe Romaniello:

Dott.ssa Rossella Tantone:

