



# COMUNE DI PIGNOLA

Provincia di Potenza

C.A.P. 85010

Piazza Risorgimento, 1

Tel. 0971 620 111 - Fax 0971 620 213 / 215

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Albo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## BANDO DI GARA

**“Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato CONTRATTI DI QUARTIERE II”**

**Proposta migliorativa e realizzazione del “Parco Sportivo” sulla base del progetto esecutivo a base di gara, compreso il conseguimento di tutte le occorrenti autorizzazioni e dei preventivi pareri.**

**CIG: 64559491A7**

**CUP: F29D07000230003**

### CONDIZIONI PARTICOLARI E RILEVANTI DELL'APPALTO

L'opera è finanziata con fondi Stato-Regione del programma “Contratti di quartiere II”, ciò stante i lavori eseguiti saranno pagati in relazione all'andamento dei flussi di accredito dalla Regione al Comune. Con la partecipazione alla gara l'impresa dichiara di accettare, senza alcuna condizione ed eccezione, le predette modalità di pagamento.

Il Comune intende conseguire proposte migliorative esecutive di realizzazione del parco sportivo che, in armonia con i luoghi ed il paesaggio e nell'ambito previsto dalla tavola n.9 del vigente R.U. così come integrata nella planimetria in atti, possano coinvolgere le strutture esistenti (scuola, palestra, biblioteca, museo, edilizia residenziale di varia natura, galleria ferroviaria) e rappresentare una chiave di rilettura dell'intero tessuto naturale ed edificato dell'area.

Se il concorrente intende confermare quanto previsto dal progetto posto a base di gara, rende dichiarazione in tal senso e consegue punteggio di valutazione zero.

Se il concorrente offre proposte esecutive di realizzazione presenta anche tutti gli elaborati grafici e descrittivi necessari per consentirne la valutazione con l'attribuzione del punteggio di valutazione relativo.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Comune di Pignola (PZ) – C.F./p.IVA 80002390765

**Indirizzo postale:** Piazza Risorgimento n.1

**Città:** Pignola

**Codice postale:** 85010

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** Comune di Pignola Telefono: +39 0971 620207 Fax: +39 0971 620238

Posta elettronica: comune.pignola.llpp@pec.it

#### Indirizzi internet:

**Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** comunepignola@tiscali.it

**Indirizzo del profilo di committente (URL):** comune.pignola.llpp@pec.it

**Accesso elettronico alle informazioni (URL):** www.comune.pignola.pz.it

**Ulteriori informazioni** sono disponibili presso:  I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** sono disponibili presso:  I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione** vanno inviate a:  I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**  Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) CONCESSIONE DI APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI NO**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

"Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato *CONTRATTI DI QUARTIERE II*" - Proposta esecutiva migliorativa e realizzazione del "Parco Sportivo" sulla base del progetto esecutivo a base di gara, compreso il conseguimento di tutte le occorrenti autorizzazioni e dei preventivi pareri.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

(a) **Lavori** Proposta migliorativa ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture e di prestazione dei servizi:

Comune di Pignola – 85010 Pignola (PZ) Codice NUTS **ITF51**

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)  L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO O DEGLI ACQUISTI**

Proposta migliorativa esecutiva e realizzazione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione del "Parco Sportivo" nell'ambito del *Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato CONTRATTI DI QUARTIERE II* per il comune di Pignola (PZ) compreso il conseguimento di tutte le occorrenti autorizzazioni e dei preventivi pareri.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Oggetto principale 45212110-0 45212220-4

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti sì

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE**

a)-Categoria prevalente: OG1 importo € 1.018.000,00 classifica III

b)-Categorie scorporabili e subappaltabili: OG11 importo € 102.000,00

Valore stimato, IVA esclusa: € 1.120.000,00 di cui:

- € 1.100.000,00 per lavori soggetti a ribasso;

- € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Moneta: euro

**II.2.2) OPZIONI NO**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**Durata in giorni:** 30 (pareri su proposta migliorativa esecutiva dalla comunicazione del RUP) + 400 (lavori a far data dal verbale di consegna) <riducibile al massimo a giorni 340 in sede di offerta>

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Per i concorrenti: cauzione provvisoria di € 22.400,00 pari al 2% dei lavori a base d'asta compreso oneri per la sicurezza secondo lo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 2004; se in forma diversa, in aggiunta: impegno al rilascio della garanzia fideiussoria (art. 75 d.lgs. n. 163 del 2006 -si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge)..

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- finanziamento per euro 1.671.579,14 con fondi Stato-Regione del programma "Contratti di quartiere II";
- nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 100.000,00 e solo compatibilmente con la trasmissione dei fondi da parte della Regione Basilicata;**
- corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice.

### III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

### III.1.4) Altre condizioni particolari

LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO È SOGGETTA A CONDIZIONI PARTICOLARI sì

- il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per la parte non abrogata e per quanto non previsto dal Capitolato Prestazionale, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1‰ (unpermille) dell'ammontare netto contrattuale;
- tempistica dei pagamenti vincolata alla trasmissione dei fondi da parte della Regione Basilicata**

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti : stabilite nel disciplinare di gara

#### III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti : stabilite nel disciplinare di gara

#### III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti : stabilite nel disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA  Aperta

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

CRITERI INDICATI DI SEGUITO

Parametro	Sub parametro	Elementi di valutazione	Peso parziale	Peso totale
Q1		<b>ACCURATEZZA E COMPLETEZZA DELLA PROPOSTA</b>		<b>8</b>
	Q1.a	Livello di accuratezza degli elaborati grafici presentati, Chiarezza qualità e grado di dettaglio nella rappresentazione dell'opera	8	
Q2		<b>CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE</b>		<b>72</b>
	A	<b>VALORE ARCHITETTONICO, AMBIENTALE ED ENERGETICO</b>		<b>36</b>
	Q2.a.1	Articolazione plano-altimetrica e funzionale ed inserimento nel contesto ambientale	15	

	Q2.a.2	Scelte progettuali improntate al contenimento dei fabbisogni energetici ed orientate all'impiego di energie rinnovabili	13	
	Q2.a.3	Pregio architettonico della soluzione proposta, con particolare riferimento alle caratteristiche di sostenibilità costruttiva, strutturale e manutentiva	8	
	<b>B</b>	<b>VALORE FUNZIONALE E SPORTIVO</b>		<b>31</b>
	Q2.b.1	Inserimento di aree di attivita' ludiche/ sportive ulteriori rispetto a quelle previste dal progetto a base di gara	13	
	Q2.b.2	Coinvolgimento delle strutture esistenti per le finalita' di cui al punto precedente	12	
	Q2.b.3	Miglioramento dell'offerta di manutenzione, sistemazione e fruibilita' delle aree a verde	6	
	<b>C</b>	<b>VALORE GESTIONALE</b>		<b>5</b>
	Q2.c.1	Proposte specifiche di servizi e attivita' sportive che si intendono realizzare presso il complesso e loro contenuto innovativo, con particolare riferimento a quelle riservate alle scuole, all'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili, ai soggetti a rischio ed alle attivita' motorie diffuse.	5	
		<b>sommano per la qualita'</b>		<b>80</b>
	<b>R</b>	<b>RIBASSI ECONOMICI PERCENTUALI</b>		<b>15</b>
	R1	Ribasso percentuale sui lavori	15	
	<b>ΔT</b>	<b>RIDUZIONI DI TEMPO</b>		<b>5</b>
	<b>ΔTe</b>	Riduzione giorni per esecuzione dei lavori	5	
		<b>sommano per ribassi e riduzioni</b>		<b>20</b>
		<b>totale generale</b>		<b>100</b>

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 15/02/2016 (gg/mm/aaaa)

Ora: 10,00

Documenti a pagamento

no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 01/03/2016 (gg/mm/aaaa)

Ora: 10,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle domande di partecipazione

Data: 04/03/2016 (gg/mm/aaaa)

Ora: 10,00

Luogo: di cui al punto I.1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse alla procedura di apertura:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di un appalto periodico no

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n.54 del 30/10/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione, nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare;
- f) la Stazione appaltante, fatte salve diverse prescrizioni del d.lgs. n. 163 del 2006 e del d.P.R. n. 207 del 2010, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di presentazione delle offerte e di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai candidati), disponibili all'indirizzo internet : [www.comune.pignola.pz.it](http://www.comune.pignola.pz.it) nella sezione Bandi e gare.
- k) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 163 del 2006, per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- l) controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Potenza con esclusione della competenza arbitrale;
- m) responsabile del procedimento: ing. Maria Vittoria PERITO, recapiti come al punto I.1).

Il presente bando sarà pubblicato:

- a. all'Albo Pretorio dell'Ente fino alla scadenza di ricezione dei plichi;
- b. per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- c. per estratto, su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e su n.2 quotidiani a diffusione locale;
- d. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- e. sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- f. sul sito internet: [www.comune.pignola.pz.it](http://www.comune.pignola.pz.it) nella sezione Bandi e gare.

IL RESPONSABILE DELL'AREA N.2

Appalti – Contratti - Patrimonio

(Ing. Maria Vittoria PERITO)