



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Via Torraca, 3 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763



ISO9001-Cert. N. 6542/0

U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

REGIONE BASILICATA

**PROCEDURA APERTA per l’AFFIDAMENTO PER CINQUE ANNI DEL SERVIZIO di
MANUTENZIONE INTEGRALE OMNICOOMPRESIVA “FULL RISK” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
DELL’A.S.P. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA**

ALLEGATO N. 1

SCHEMA DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

Versione 1.00



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Via Torraca, 3 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763



ISO9001-Cert. N. 6542/0

U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La manutenzione ed assistenza tecnica omnicomprensiva "full-risk" degli impianti elevatori dell'ASP Azienda Sanitaria Locale di Potenza divisi nei tre ambiti territoriali (A/1,A/2,A/3), descritti nell'**Allegato 9**, da effettuarsi in osservanza a quanto disposto dal presente Capitolato Speciale, oltre alle prescrizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed alla compatibile normativa statale, regionale e aziendale vigente in materia, dovrà consistere in:

- Attività di assistenza tecnica, a mezzo di personale abilitato, comprendente l'esecuzione di quanto prescritto dal D.P.R. n. 162 del 30/04/1999;
- sostituzione di tutti i pezzi di ricambio dei componenti principali, compresi tutti i materiali nonché la mano d'opera a tal fine necessari;
- interventi per l'esecuzione di registrazioni e/o regolazioni;
- interventi necessari al soddisfacimento delle prescrizioni dell'organo di vigilanza come descritto nei verbali di volta in volta redatti per quanto di competenza;
- assistenza al personale dell'Ente Notificato preposto alle verifiche periodiche ai sensi di legge;

L' ASP Azienda Sanitaria Locale di Potenza chiede all' Impresa che entro e non oltre un mese dalla presa in consegna degli impianti provveda a collegare i dispositivi bidirezionali al proprio Call Center senza alcun onere per la Stazione Appaltante.

Dovranno essere inoltre garantiti gli interventi di emergenza per **ovviare ad improvvisi fermi degli impianti.**

Manutenzione e operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti (prescritte dall'art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999)

Gli impianti elevatori, riportati nell'elenco di cui all'**Allegato 9**, sono stati installati da costruttori diversi, con diverse tecnologie costruttive e con diverse tipologie di materiali, presentano differenti caratteristiche di vetustà, di carico di lavoro, di tipo di servizio, che li rendono soggetti a diverse condizioni di esercizio.

L'Impresa Appaltatrice, con la presentazione dell'offerta relativa al presente appalto, dà atto di conoscere le difficoltà che potranno derivare da detta disomogeneità e di essere consapevole che dette difficoltà non potranno in alcun caso costituire attenuante per la mancata, parziale o ritardata esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato

L'Impresa Appaltatrice, in funzione di queste considerazioni, valuterà la frequenza più opportuna per effettuare la manutenzione degli impianti che, in ogni caso, dovrà essere eseguita **con periodicità non superiore al mese.**

Il manutentore provvede secondo le esigenze dell'impianto:

- a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, ed in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
- alle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Il manutentore **provvede inoltre**, in accordo e con l'eventuale presenza di personale dell'Area Dipartimentale Tecnico/Logistica dell'ambito territoriale di riferimento:

- alla verifica **mensile** delle segnalazioni di allarme di tutti gli impianti elevatori, riattivando immediatamente gli eventuali guasti riscontrati, senza alcun onere per la Stazione Appaltante;

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE INTEGRALE OMNICOMPRESIVA "FULL RISK" DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.S.P. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA

*- Allegato 1
pagina 2 di 7*



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Via Torraca, 3 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763



ISO9001-Cert. N. 6542/0

U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

- alla verifica **mensile** del funzionamento del dispositivo di comunicazione bidirezionale riattivando immediatamente gli eventuali guasti riscontrati, senza alcun onere per la Stazione Appaltante;
- alla verifica **mensile** del funzionamento delle lampade di emergenza all'interno delle cabine, dove sono installate, dei singoli impianti elevatori. La verifica dell'autonomia delle batterie dovrà essere effettuata con visita **semestrale**.

I risultati delle verifiche di cui ai punti precedenti dovranno essere annotati su apposito registro che dovrà essere redatto dall'Appaltatore e che dovrà essere consegnato al Referente tecnico di commessa, dell'ambito territoriale di riferimento, trimestralmente.

La mancata consegna anche di uno solo di detti registri non consentirà di procedere alla liquidazione delle fatture emesse, relative al Servizio di Manutenzione in appalto.

Visite di manutenzione semestrali (prescritte dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999)

Il manutentore provvede, **almeno una volta ogni 6 (sei) mesi per tutti gli impianti elevatori indicati nell'Allegato 9:**

- a verificare l'integrità e l'efficienza dei paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- a verificare minuziosamente le funi, le catene e i loro attacchi;
- a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con l'impianto di terra;
- ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999.

Pronta disponibilità e pronto intervento su chiamata

Il servizio di pronta disponibilità (reperibilità) e pronto intervento su chiamata **riguarderà tutti gli impianti elencati nell'Allegato 9.**

Tale servizio è completamente compreso nel canone offerto.

Gli interventi su chiamata, che verranno richiesti a **mezzo telefono e/o fax**, riguardano le prestazioni erogate dal manutentore in caso di urgenza per fermo dell'impianto od in caso di emergenza.

In caso di estrema necessità dovuta ad infortunio, danni rilevanti, ecc, l'operatore della Stazione Appaltante potrà contattare anche a mezzo telefono cellulare il coordinatore all'uopo designato dall'Impresa Appaltatrice, il cui nominativo e recapiti dovranno essere comunicati per iscritto all'atto della stipula del contratto.

L'Impresa Appaltatrice dovrà disporre, a tal proposito, di sistemi idonei per garantire l'immediata reperibilità del Tecnico (telefoni cellulari e fissi), per garantire un rapido intervento dalla chiamata.

Il pronto intervento su chiamata, dovrà avvenire entro un tempo massimo di **2 ore** dalla chiamata telefonica o dalla trasmissione della segnalazione a mezzo fax.

La pronta disponibilità dovrà coprire tutte le ore diurne e notturne dei giorni feriali e festivi inclusi, per tutti gli impianti previsti dall'elenco di cui all'**Allegato 9** al presente capitolato.

Le chiamate potranno essere inoltrate esclusivamente, per ogni ambito territoriale, dai centralinisti dei PP.OO., dall'Area Dipartimentale Tecnico/Logistiche (Direttore, Referente Tecnico, Operatori Tecnici) dai Referenti Tecnico/Amministrativi e dal personale delle Direzioni Sanitarie ospedaliere.

A tal proposito la Ditta Appaltatrice è obbligata a segnalare i numeri telefonici ed i turni di reperibilità del proprio personale addetto al Referente Tecnico di commessa e alla Direzione sanitaria ospedaliera.

I tecnici che interverranno sugli impianti durante il servizio di reperibilità, dovranno essere abilitati ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.P.R. n. 162/99.

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE INTEGRALE OMNICOOMPRESIVA "FULL RISK" DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.S.P. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA

*- Allegato 1
pagina 3 di 7*



Per ogni intervento su chiamata la Ditta Appaltatrice **dovrà rilasciare un verbale di intervento** con le seguenti indicazioni:

- il numero di matricola dell'impianto;
- l'ambito territoriale al quale appartiene;
- data e ora della chiamata e dell'arrivo presso la struttura;
- nominativo di chi ha effettuato la chiamata;
- motivo del fermo macchina;
- una descrizione dettagliata dell'intervento comprensiva dell'eventuale materiale sostituito in caso di ripristino;
- previsione del tempo di fuori servizio o del nuovo tempo programmato;
- ora di uscita dalla struttura su cui insiste l'impianto oggetto di chiamata;
- il tempo impiegato per evadere la chiamata;
- firma leggibile del tecnico intervenuto.

L'Impresa Appaltatrice dovrà garantire la tempestività degli interventi negli orari previsti, a pena di applicazione delle sanzioni riportate all'art. 13 "PENALI" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Fornitura di pezzi di ricambio, materiali e manodopera compresi nel canone di contratto

Il contratto di manutenzione è comprensivo della mano d'opera e della fornitura ed installazione dei seguenti materiali di consumo o di ricambio:

- tutta la minuteria elettrica e meccanica;
- tutti i materiali di consumo quali: oli e grassi, lubrificanti in genere, guarnizioni o materiali sigillanti, cinghie di trasmissione, ecc.;
- pezzi e/o parti di ricambio anche dei componenti principali **senza limitazioni di importo.**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono riportati di seguito alcuni dei tipi di lavori finalizzati a contenere il degrado normale d'uso degli impianti nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi:

Cabina

- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: bottoniera di comando manovra interna, bottoniera di manutenzione, citofono cabina, dispositivi di blocco arcata, guarnizioni pannelli di cabina, placche di segnalatori e pulsantiere, plafoniera di cabina, pulsanti e copri-pulsanti di cabina e di piano completi di segnalazione, supporti e frutti, ventola di aspirazione cabina, batterie delle lampade di emergenza;

Centralina oleodinamica.

- regolazione gruppo valvole della centralina oleodinamica;
- revisione completa di gruppo testata pistone con sostituzione delle relative guarnizioni di tenuta;
- sostituzione del tubo di gomma flessibile del tipo ad alta pressione per la conduzione dell'olio negli impianti oleodinamici, corredato delle regolamentari targhette di collaudo contenenti i dati relativi alle caratteristiche tecniche, comprensiva delle operazioni accessorie quali l'inserimento di saracinesca d'intercettazione, il rabbocco o sostituzione completa olio, il controllo centralina;
- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: candeletta rettificata, elettrovalvola di discesa centralina oleodinamica, elettrovalvole comando movimento centralina oleodinamica, flessibili, organi di controllo velocità e rallentamento, paraolio OR, sfera e molla della valvola idraulica per la discesa manuale di emergenza, strozzature di controllo passaggio olio, silenziatore.

Gruppo motore - argano.

- revisione del gruppo motore-argano di sollevamento, eseguita sul posto o in officina, consistente nel controllo e lavaggio dei canali di lubrificazione, sostituzione del cuscinetto reggispira, delle boccole di banco del motore, del giunto di accoppiamento fra asse motore e argano, chiavetta albero motore,



delle bronzine e del carter, nella sostituzione del lubrificante, nel recupero dei giochi tra motore e argano, prove e regolazioni;

- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: coppia perni eccentrici apri-freno, cuscinetto reggispira albero veloce, feltro di battuta elettromagnete freno, gruppo freno, ingrassatore argano e limitatore di velocità, oliatori, olio argano – riduttore, perni eccentrici al gruppo freno, serie di segmenti per elettromagnete freno, ventola di raffreddamento motore argano.

Funi

- verifica dell'allungamento delle funi di trazione ed eventuale riduzione della lunghezza per riportarle ai valori di tolleranza regolamentari, successiva sistemazione dei sistemi di attacco (piombatura, redancia e morsetti, mezzi autoserranti), messa in tiro e regolazione dell'uniformità di tensione.

Impianto elettrico

- verifica del mantenimento in essere dell'impianto di messa a terra per la protezione contro le tensioni di contatto indiretto e controllo del funzionamento degli interruttori differenziali;
- riattivazione delle linee di forza motrice e luce interrotte per qualsiasi causa che non dipenda da atti vandalici;
- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti, qualora esistenti: alimentatore per allarme, bobina per teleruttore, campana tipo badenia o sirena a suono bitonale, per allarme, cavi di alimentazione fotocellula, comando di avanzamento selettore, contatto piano mobile, coperchio plafoniera cabina, coppia contatti fissi o mobili di blocco e di controllo, coppia contatti teleruttore f.m., indicatore luminoso di posizione, interruttore di extracorsa, interruttore elettromagnete freno, interruttore elettrico di sicurezza del limitatore di velocità, interruttori automatici e manuali f.m. e luce, interruttori termici, lampada portatile, con portalampana di sicurezza, a bassa tensione per locale macchine e vano, lampade di illuminazione vano corsa, lampade illuminazione cabina, linee elettriche di comando del movimento cabina, linee elettriche illuminazione, microinterruttore di controllo e fine corsa, pulsantiere di manovra esterna, reattore per neon, scatola copri-interruttore pulsante emergenza completo di vetro frangibile, starter per illuminazione al neon, vetro di protezione segnalatore, vetro frangibile interruttore di emergenza, connessioni, contatti vari di blocco e controllo.

Interventi generici

- fornitura dell'olio per rabbocchi, del grasso e degli stracci occorrenti per la normale manutenzione;
- allineamento delle fermate ai piani;
- ripristino funzionalità dell'ascensore trovato in extra corsa indipendentemente dalla causa;
- riparazione o sostituzione del dispositivo di blocco del limitatore di velocità;
- pulitura delle parti metalliche soggette a fenomeni di ossidazione e ripristino della verniciatura di protezione.

Porte

- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: blocco meccanico completo per porte di piano, bobina pattino retrattile, commutatore di contrasto chiusura sulle antine e di richiusura di sicurezza, carrucole di sospensione porte, catadiotto fotoresistore, cerniere per portine manuali, cinghia operatore porte e puleggia di traino antine, cuscinetti carrucola, argano, sospensione porte, dispositivi a gravità e a molla, con collegamenti a catena o cinghia, e cavetti per autorichiusura delle porte, dispositivi di apertura, richiusura e sospensioni porte di piano, dispositivo di azionamento sblocco, apertura e chiusura porte, dispositivo retrattile di accoppiamento porte, fotocellula e relativo gruppo, fune d'acciaio per il traino delle antine telescopiche, gruppo completo di richiamo porte, guarnizioni di battuta porte, maniglia per apertura porte, molle di portina cabina, motore operatore porte, pattini di scorrimento delle portine, perni carrucole, pompa idraulica di ammortizzatore e richiusura porte, puleggia motore porte, rulli superiori ed inferiori per guide porte di piano e porte di cabina nonché relativa tiranteria, serrature di chiusura e blocco porte e relativi accessori di comando e controllo, trasformatore per il motore porte, sostituzione del rivestimento pavimento cabina.



Quadro di manovra

- riaggancio salvamotore scattato per qualsiasi causa;
- riaggancio valvola automatica di manovra;
- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: rotella del saltarello del limitatore di velocità, commutatore per controllo salita e discesa, condensatori, diodi, fusibili, interruttori automatici e manuali, lampade e led di segnalazione, leva di blocco teleruttori, raddrizzatore di manovra, relè circuiti di manovra, resistenze, scheda elettronica per ogni tipo di circuito, schema elettrico con corrispondente identificazione delle apparecchiature in esso contenute, teleruttori, trasformatore di manovra, treccie teleruttori, zoccolo per relè, comandi elettrici e connessioni varie.

Vano di corsa

- controllo del mantenimento in essere di verticalità, parallelismo e complanarità delle guide del contrappeso e della cabina;
- riparazione o sostituzione dei seguenti componenti: ammortizzatori di qualsiasi tipo (a molla elicoidale cilindrica, idraulici, in materiale elastomerico, ecc.) per l'appoggio della cabina e del contrappeso sul fondo fossa del vano corsa, commutatori di controllo salita e discesa, gruppo di blocco sulle guide dell'arcata, impulsore magnetico per comando selettore, pattini di scorrimento arcata, pattini di scorrimento del contrappeso, pattini di scorrimento per cabina, pattini retrattili, selettore di manovra, serie di segmenti per pattino retrattile, staffe, staffe di controllo, movimento, rallentamento e fermata nel vano di corsa.

Arcata di sospensione della cabina

- controllo dei collegamenti con bullonatura degli elementi della struttura;
- controllo della regolarità del collegamento fra arcata e mobile di cabina.

Sono da considerarsi inclusi nel contratto di manutenzione, e quindi a carico della Ditta Appaltatrice, i seguenti interventi:

- L'eventuale sostituzione totale dei componenti principali sotto elencati, laddove ritenuto necessario per un funzionamento in sicurezza dell'impianto elevatore:
 - il gruppo macchina/motore;
 - il quadro di manovra;
 - la centralina oleodinamica (per impianti oleodinamici);
 - il pistone (per impianti oleodinamici);
 - la cabina o parti di essa;
 - l'automatismo di cabina;
 - le porte di piano;
 - l'arcata di cabina;
 - le funi e relative pulegge;
 - il contrappeso.

Laddove tale necessità discendesse da un verbale di visita periodica dell'Ente Verificatore, l'Impresa Appaltatrice dovrà adempiere alle prescrizioni impartite entro i termini previsti dal verbale medesimo al fine di evitare ogni possibile proroga di detti interventi. Qualora sui verbali di visita periodica non fossero riportati termini di scadenza delle prescrizioni, l'Impresa Appaltatrice dovrà ugualmente provvedere alla realizzazione dei conseguenti lavori entro un tempo non superiore ad 1 (un) mese e comunque entro la data di scadenza del contratto. Degli adempimenti realizzati dovrà esserne data comunicazione per iscritto alla Stazione Appaltante.

- Il recupero di oggetti caduti in fossa;
- La sostituzione di lampadine o neon in cabine, vano di corsa e bottoniere;
- La disinfezione semestrale del vano e della fossa ascensore con prodotti specifici;
- L'eventuale asciugatura della fossa da infiltrazioni di acqua o umidità.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Via Torraca, 3 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763



ISO9001-Cert. N. 6542/0

U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

L'Impresa Appaltatrice dovrà autonomamente essere munita di tutti gli strumenti e le attrezzature necessarie a svolgere, in modo efficiente e nel rispetto delle leggi di prevenzione e sicurezza sul lavoro, tutte le attività connesse all'oggetto contrattuale.

Per le riparazioni dei soli danni verificatisi per cause di forza maggiore, quali allagamenti, terremoto ecc., o per uso improprio degli impianti elevatori o per atti vandalici, si veda l'art. 13 "ASSICURAZIONE" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Consulenza tecnica alla stazione appaltante ed assistenza tecnica ai funzionari degli enti preposti al controllo normativo periodico

La consulenza tecnica di cui trattasi è relativa ad un supporto sia specialistico, per quanto di competenza, all' Area Dipartimentale Tecnico/Logistiche dell'ASP Azienda Sanitaria Locale di Potenza, per ogni ambito territoriale, che per l'effettuazione delle attività formative rivolte al personale interno di custodia sulle manovre di emergenza.

E' inoltre richiesta senza oneri aggiuntivi l'assistenza tecnica nei rapporti con gli Enti preposti al controllo normativo degli impianti per collaudi, verifiche, consulenze, perizie che gli stessi normalmente eseguono.

CONTROLLO DELLE VERIFICHE

Le visite di manutenzione richieste dalle presenti Specifiche Tecniche devono individuare e tenere aggiornata la situazione sul reale stato funzionale degli impianti.

Ogni visita, svolta secondo le periodicità previste e nei casi di intervento su chiamata, **dovrà essere documentata da un "rapporto di intervento"** dove le eventuali anomalie, gli interventi di carattere straordinario, le descrizioni dei difetti, la data e i tempi richiesti dall'intervento, le note tecniche, siano tempestivamente segnalati.

L'Impresa Appaltatrice dovrà istituire, sin dalla data di attivazione del servizio, una **"scheda degli interventi"**, per le segnalazioni ed annotazioni relative a ciascun impianto, regolarmente firmato dal manutentore, che dovrà rimanere in custodia presso il Referente tecnico di commessa (di ogni ambito territoriale dell'ASP).

REFERENTE TECNICO A/1

REFERENTE TECNICO A/2

REFERENTE TECNICO A/3

Geom. Gala Giuseppe

Geom. Francesco Blesce

Per.Ind. Lorenzo Tripano

Ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, incondizionatamente ed espressamente termini e condizioni previste agli artt.1 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) e 2 del presente allegato A) al C.S.A. del quale dichiara di aver preso visione e piena conoscenza.

PER ACCETTAZIONE

(*timbro della ditta e firma leggibile e per esteso del titolare/legale rappresentante*)