

# COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

## UFFICIO LL.PP. - AREA TECNICA

Prot. n° 3917

22 Ottobre 2009

### BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

#### LAVORI DI "RECUPERO STRUTTURALE-FUNZIONALE PER PRIMA MUSEALIZZAZIONE DEL PALAZZO CUTINELLI RENDINA E DELLE AREE CIRCOSTANTI"

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N° 51/292 DEL 15 Ottobre 2009

**CIG: 038618304**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** amministrazione comunale di Campomaggiore (Pz), Via Regina Margherita n° 62, Tel. 0971/982261, Fax 0971/982255, indirizzo internet [www.comunecampomaggiore@rete.basilicata.it](http://www.comunecampomaggiore@rete.basilicata.it).
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo n° 163/2006 (art. 3 – comma 37; art. 55 – comma 5).
3. **FORMA DELL'APPALTO:** l'appalto è a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4 del D. Lgs. n° 163/2006.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE/REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** Comune di Campomaggiore – Palazzo Cutinelli-Rendina all'interno dei ruderi di Campomaggiore Vecchio.
5. **NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**
  - 5.1. *descrizione:* consolidamento di parti strutturali originali in muratura storica (tipicamente: volte, piattabande, cantonali e pannelli e/o elementi murari), restauro, allestimento e riqualificazione degli spazi esterni circostanti al palazzo.
  - 5.2. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):* euro 963.000,00 (novecentosessantatremila/00);
  - 5.3. *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:* euro 18.000,00 (diciottomila/00).
  - 5.4. *importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza:* euro 945.000,00 (novecentoquarantacinquemila/00)
  - 5.5. *categoria prevalente:* OG2; classifica III.
  - 5.6. *lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Classifica
RESTAURO	OG2 - Prevalente	764.999,29	III
STRADE	OG3 – Scorporabile, Subappaltabile	198.000,71	I

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
8. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto definitivo - esecutivo, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campomaggiore-Ufficio del R.U.P. La loro consultazione, l'eventuale riproduzione (a cura e spese del richiedente) e la prenotazione del sopralluogo saranno possibili nei giorni dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento con il R.U.P. o un suo collaboratore.
- Il bando di gara e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sui siti internet del Comune di Campomaggiore: [www.comunecampomaggiore@rete.basilicata.it](http://www.comunecampomaggiore@rete.basilicata.it) e della Regione Basilicata: [www.basilicata.net.it](http://www.basilicata.net.it).
9. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 9.1. termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 13,00 del 23 novembre 2009.**
- 9.2. indirizzo: Comune di Campomaggiore (Pz), Via Regina Margherita n° 62.
- 9.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 8) del presente bando.
- 9.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sala consiliare del municipio di Campomaggiore alle **ore 10,00 del giorno 24 Novembre 2009;** l'eventuale seconda seduta pubblica si terrà presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato mediante fax ai concorrenti ammessi.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero altri soggetti rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente.
11. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:
- a) Da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza) di cui al punto 5.2., sotto forma di cauzione o di fideiussione, costituita, a scelta dell'offerente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale;
  - da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- b) Dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'esecutore del contratto dovrà, inoltre, prestare le garanzie di esecuzione e le coperture assicurative previste dall'art. 113 del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti, la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art.108 del D.P.R. 554/1999.

In caso di A.T.I. costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il Raggruppamento e deve essere sottoscritta da esse ( Consiglio di Stato – Sentenza n.8 del 2005).

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art.75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre la certificazione relativa al sistema di qualità aziendale.

Sulla base delle Determinazioni n° 44 del 27 settembre 2000 e n° 21 del 3 Dicembre 2003 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., si precisa che:

- in caso di impresa singola in possesso della certificazione di qualità, ad essa va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- in caso di raggruppamento orizzontale di imprese: se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;
- in caso di raggruppamento verticale di imprese: se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata dichiarazione in ordine al possesso della predetta certificazione di qualità o la mancata presentazione della certificazione, se non risultante dall'Attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

Sarà motivo di esclusione la presentazione di una garanzia provvisoria insufficiente o carente di una delle clausole prescritte dal bando.

Determinerà parimenti l'esclusione la non conformità degli schemi di polizze a quelli tipo, approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12 marzo 2004, pubblicato sulla G.U. n.89/L dell'11 maggio 2004 (supplemento ordinario alla G.U. n.109 dell'11 maggio 2004).

## **12. PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

- L'opera è finanziata con fondi della Regione Basilicata.
- Il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dall'art. 30 del capitolato speciale d'appalto.

13. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del medesimo D. Lgs.. n° 163/2006.

**AVVALIMENTO:**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D. Lgs. n° 163/06, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006;
- ***caso di concorrente stabilito in Italia:*** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione contemplati al precedente punto 5.6.;
- ***caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia:*** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 47 del D. Lgs.. n° 163/2006;

15. **PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

16. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, D. Lgs. 12.4.2006, n° 163).

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n° 163/2006. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non sarà applicata l'esclusione automatica; in tal caso varrà l'art. 86, comma 3 del D. Lgs.. n° 163/2006.
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- c) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D. Lgs.. n° 163/2006.
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- e) Nel caso nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n° 163/2006, la partecipazione è regolata dall'art. 37 del D. Lgs.. n° 163/2006; i requisiti di cui al punto 14, comma 2, del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n° 554/1999.
- f) L'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131, comma 2 del D. Lgs.. n° 163/2006.

- g) L'affidatario, dovrà presentare il D.U.R.C. ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva dichiarata, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D. Lgs. n° 163/2003.
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- i) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- j) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- k) La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n° 163/2006.
- l) Tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale.
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n° 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- n) Responsabile del procedimento Geom. Rocco Perriello; Tel. 0971/982261.

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
Geom. Rocco Perriello