

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA  
APPALTANTE DELLA REGIONE  
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO APPALTI DI LAVORI  
20AD

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AD.2019/D.00017

DEL 4/2/2019

Codice Unico di Progetto:

F39C10000430002

## OGGETTO

Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza", CUP: F39C10000430002. Aggiudicazione efficace.

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

### LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 9

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

<b>VISTO</b>	il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: “Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: “Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
<b>VISTO</b>	l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 “Individuazione degli atti di competenza della Giunta”;
<b>VISTE</b>	le deliberazioni della Giunta regionale: 02 giugno 1998, n.1697 “DGR n. 162/98 – Modifiche in ordine alle determinazioni dirigenziali che non comportano impegni di spesa” e 03 maggio 2006 n. 637 “Modifica della D.G.R. n. 2903 del 13.12.2004: Disciplina dell’iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa”, come modificata dalla D.G.R. 23 aprile 2008, n. 539 recante “Modifica della DGR n. 637 del 3.5.2006: Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale. Avvio del Sistema Informativo di Gestione dei provvedimenti Amministrativi” e, da ultimo, dalla DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante “Modifica della DGR 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale”;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: “Assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata” e, in particolare, l’articolo 32 rubricato “Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata” e sue successive modifiche e integrazioni;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 “Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 “Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratoria dei compiti loro assegnati”;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 “Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale

D.G.R. n. 693/14”;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14” e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30 settembre 2015, n. 1259 “Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB. Determinazioni organizzative”;
- VISTA** altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”;
- VISTO** l’art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 “Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall’art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale”;
- VISTE** altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 147/2014, 235/2014, 267/2014, 695/2014, 696/2014, 976/2014, 1080/2014, 1267/2014, 480/2015, 691/2015, 771/2015, 889/2015, 1139/2015, 1140/2015, 1260/2015, 1374/2015, 1417/2015, 1549/2015, 42/2016, 649/2016, 820/2016, 853/2016, 896/2016, 900/2016, 1333/2016, 20/2017, 355/2017, 674/2017, 826/2017, 1200/2017, 234/2018, 437/2018, 588/2018 e 758/2018 relative al conferimento degli incarichi dirigenziali e le deliberazioni della Giunta regionale dal n. 229 al n. 234 del 2014 e n. 418 del 2015, nonché le D.G.R. n. 122/2017, 483/2017, 818/2017, 819/2017, 434/2018, 884/2018 e 885/2018 tutte relative al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali;
- VISTA** la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: “Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”;
- VISTA** la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 8 recante: “Legge di Stabilità regionale 2018”;
- VISTA** la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 9 recante: “Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 01 giugno 2018, n. 474 “Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate e delle missioni, programmi e titoli delle spese del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020”;
- VISTA** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 54 recante: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione e degli organismi e degli enti strumentali della Regione Basilicata per l’esercizio finanziario 2019” che, in particolare, all’art. 1 rubricato “Esercizio provvisorio” prevede:
1. Ai sensi dell’art. 43 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i., la Giunta regionale è autorizzata all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’esercizio 2019, dall’1 gennaio 2019 fino al momento dell’entrata in vigore della relativa legge di bilancio, e comunque non oltre il 30 aprile 2019, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti con la legge regionale 31 maggio 2018 n. 9 e s.m.i.
  2. La gestione del bilancio, nel corso dell’esercizio provvisorio, è consentita secondo

quanto disciplinato nel punto 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. di cui al comma 1.

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”;
- VISTI** i commi 1 e 2 dell'art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell'art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell'art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5 che prevedono:
- “1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l'economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;
- “2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da “Centrale di Committenza” degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;
- VISTO** l'art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui: “La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata.”;
- VISTE** le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4 che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.519 del 17 maggio 2016 avente ad oggetto “*Adempimenti ex art. 10 L.R. 26/2014 ss.mm. – Adozione schema di convenzione tra la Regione Basilicata SUA-RB e gli Enti ex 3° co. Dell'art. 32 della L.R. 18/2013 s.m. e i. per la disciplina della attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A. ed al Soggetto Aggregatore*”
- CONSIDERATO** che in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante – RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB n. 20AD.2017/D.00210 del 22/12/2017 avente ad oggetto <<Affidamento dei lavori di “Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza”. Indizione di gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016>>, con la quale, preso atto degli atti progettuali predisposti dall'ATER di Potenza ed approvati con Delibera Ater dell'Amministratore Unico n.74 del 11.12.2017, si disponeva, tra l'altro, quanto segue:
- l'approvazione degli atti di gara ivi indicati;
  - l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di “Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza”;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la Stazione Unica Appaltante – RB ai sensi dell’art. 5 della L 241/90 è l’Ing. Rocco Onorati;

**VISTA**

la Determinazione Dirigenziale dell’Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB n. 20AD.2018/D.00073 del 3/5/2018 avente ad oggetto: <<Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza”, CUP: F39C10000430002. Verifica della documentazione amministrativa: ammissioni ed esclusioni>>, con la quale è stata dichiarata l’ammissione ed esclusione degli operatori economici alle successive fasi di gara;

**VISTA**

la Determinazione Dirigenziale dell’Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB n. 20AD.2018/D.00120 del 6/7/2018 avente ad oggetto: <<Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza”, CUP: F39C10000430002. Esclusione operatore economico>> con la quale è stata dichiarata l’ulteriore esclusione di un operatore economico dalle successive fasi di gara;

**PRESO ATTO**

che, a seguito delle determinazioni suddette, l’elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara risulta quello riportato nella seguente tabella:

N	O. E.	Esito
1	Consorzio Stabile Oscar scarl - Potenza	ESCLUSO
2	Facility SRL - Potenza	AMMESSO
3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	AMMESSO
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. – Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos – Tito Scalo (PZ)	AMMESSO
5	Pace Rocco Costruzioni s.r.l.– Potenza	ESCLUSO
6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	AMMESSO
7	Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	AMMESSO
8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	AMMESSO

**CONSIDERATO**

che le sopracitate Determinazioni Dirigenziali sono state pubblicate sul profilo del committente e comunicate ai sensi dell’art. 29 comma 1 e dell’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO**

altresì che avverso le predette determinazioni non sono state proposte le impugnative di cui all’art. 29 comma 1 secondo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA**

la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) n. 20A2.2018/D.00163 del 02/08/2018 avente ad oggetto: Nomina della Commissione giudicatrice per l’affidamento dei “Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a

Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza – ID gara SIMOG n. 6960669” con la quale è stata nominata la seguente Commissione giudicatrice:

- ing. ARCIERI Donato - Dirigente della Regione Basilicata (Presidente)
- ing. LA NOTTE Angelo - Funzionario della Regione Basilicata (Componente)
- ing. GOLIA Giuseppe - Funzionario della Regione Basilicata (Componente)

e contestualmente è stato nominato Segretario il geom. Donato Claps in servizio presso il Dipartimento SUA-RB;

**VISTO**

il verbale di seduta pubblica del Seggio di Gara n. 6 del 13/09/2018, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale seduta il Seggio di Gara, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proceduto all’apertura delle “buste B” contenenti le offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla gara e successivamente ha trasmesso le offerte tecniche a detta Commissione;

**VISTA**

la nota n. 214587/20AD del 18.12.2018 con la quale la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i verbali di seduta riservata nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 rispettivamente del 20/09/2018, 27/09/2018, 05/10/2018, 09/10/2018, 11/10/2018, 22/10/2018 e 26/10/2018 relativi alla fase di valutazione delle offerte tecniche nonché il verbale di seduta pubblica n. 8 del 13/12/2018 relativo all’apertura della busta contenete l’offerta economica, tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e dai quali si evince che la Commissione giudicatrice ha completato le operazioni di gara di propria competenza;

**VISTA**

in particolare la graduatoria provvisoria riportata nel verbale di seduta pubblica n. 8 del 13/12/2018 che di seguito si riporta:

Posizione in graduatoria	N. plico	O. E.	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale	Anomala
1	6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	75,00	17,31	<b>92,31</b>	NO
2	3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	74,36	16,24	<b>90,60</b>	NO
3	4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. – Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos – Tito Scalo (PZ)	61,53	23,58	<b>85,11</b>	SI
4	2	Facility SRL - Potenza	65,00	11,08	<b>76,08</b>	NO
5	7	Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	48,74	25,00	<b>73,74</b>	NO
6	8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	44,90	18,48	<b>63,38</b>	NO

**CONSIDERATO**

che dal suddetto verbale risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’Operatore Economico RTI Mancusi Immobiliare srl – Sin.te.si Consorzio stabile scarl che ha totalizzato 92,31 punti (sommatoria del punteggio dell’offerta tecnica 75,00



punti su un massimo di 75,00 punti e di quello dell'offerta economica 17,31 punti su un massimo di 25,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 12,28%, pari ad € 469.658,86 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 3.824.583,55 e quindi per un importo di € 3.354.924,69, a cui vanno aggiunti € 73.592,58 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a €3.428.517,27 oltre IVA come per legge;

- RILEVATO** che, per effetto di quanto stabilito dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 27 del Disciplinare di gara, non si è resa necessaria l'attivazione delle procedure di verifica di congruità dell'offerta pervenuta;
- DATO ATTO** che la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico collocato in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione si è conclusa con esito favorevole;
- CONSTATATO** infine che l'aggiudicazione è, inoltre, efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in forza dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 17 bis della Legge 241/90, come modificata dalla Legge 124/2015 e dall'art. 88 comma 4bis del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) di **PRENDERE ATTO**, in riferimento al bando di gara avente ad oggetto Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza", il verbale del Seggio di gara n. 6 del 13/09/2018; i verbali della Commissione giudicatrice di sedute riservate nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 rispettivamente del 20/09/2018, 27/09/2018, 05/10/2018, 09/10/2018, 11/10/2018, 22/10/2018 e 26/10/2018, nonché il verbale di seduta pubblica n. 8 del 13/12/2018 richiamati in premessa, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di **APPROVARE** i suddetti verbali constatandone la regolarità formale;
- 3) di **DISPORRE**, per gli effetti, l'**AGGIUDICAZIONE** nei confronti del RTI Mancusi Immobiliare srl – Sin.te.si Consorzio stabile scarl che ha totalizzato 92,31 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 75,00 punti su un massimo di 75,00 punti e di quello dell'offerta economica 17,31 punti su un massimo di 25,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 12,28%, pari ad € 469.658,86 sull'importo a base di gara soggrtto a ribasso di € 3.824.583,55 e quindi per un importo di € 3.354.924,69, a cui vanno aggiunti € 73.592,58 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a €3.428.517,27 oltre IVA come per legge;
- 4) di **DICHIARARE** che l'aggiudicazione è, altresì, efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. in forza dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo agli operatori economici in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione, anche alla luce di quanto disposto dall'art. 17 bis della Legge 241/90, come modificata dalla Legge 124/2015 e dagli artt. 88 comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- 5) di **PROVVEDERE** a comunicare l'esito della procedura di gara in parola ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 6) di TRASMETTERE il presente provvedimento e la documentazione inerente la procedura de qua all'ing. Pierluigi Arcieri, Responsabile Unico del Procedimento in servizio presso l'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza;
- 7) di TRASMETTERE altresì, il presente atto al Dirigente dell'Ufficio Valutazione, Merito e Semplificazione, nella sua qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione – RCP e Responsabile per la Trasparenza e l'Integrità – RTI per la pubblicazione in attuazione del D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di DARE ATTO altresì, che tutti i documenti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono agli atti dell'Ufficio Appalti di Servizi e Forniture del Dipartimento SUA-RB;
- 9) di PROVVEDERE alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti>

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O. **Rocco Onorati**

IL DIRIGENTE

**Maria Pia Lavieri**

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di un fabbricato per complessivi 36 alloggi a Macchia Giocoli, nel Comune di Potenza", CUP: F39C10000430002. Aggiudicazione efficace.

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **05/02/2019**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Angelo Raffaele Rinaldi**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN  
FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI  
POTENZA - ID gara SIMOG n. 6960669.**

**Verbale di gara n. 06 del 13 settembre 2018  
(SEGGIO DI GARA)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 9:00, presso il **DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE DI BASILICATA**, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta convocazione del 31.08.2018 prot. N.ro 0145245, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara così costituito:

- **Ing. ONORATI Rocco**, quale dipendente della Regione Basilicata in forza presso la SUA-RB, nella qualità di **Presidente**;
- **Geom. CLAPS Donato**, quale dipendente della Regione Basilicata in forza presso la SUA-RB, nella qualità di **Componente**;
- **Geom. SILEO Francesco**, quale dipendente della Regione Basilicata in forza presso la SUA-RB, nella qualità di **Segretario Verbalizzante**.

Alla seduta è presente l'Operatore Economico:

1) **Sig. MANCUSI Massimiliano**, Legale rappresentante dell'operatore economico "Mancusi Immobiliare S.r.L. Potenza (Mandataria) - Sin.Te.S.I. Consorzio Stabile SCARL Potenza (Mandante).

Sono, inoltre, presenti i membri della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con Determinazione Dirigenziale n. 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018

<i>Componenti</i>	<i>Ruolo</i>
Ing. ARCIERI Donato	Presidente
Ing. GOLIA Giuseppe	Componente
Ing. LA NOTTE Angelo	Componente
Geom. CLAPS Donato	Segretario verbalizzante

Il Presidente, Ing. Rocco ONORATI, alle ore 9:30 dichiara aperta la seduta e procede preventivamente a comunicare ai presenti l'esito della verifica della documentazione amministrativa della documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti all'appalto, come da determinazione dirigenziale n. 20AD.2018/D.00120 del 06.07.2018, secondo cui sono risultati ammessi a partecipare alla fase successiva della gara gli operatori economici appresso esplicitati in elenco, ovvero:

- **FACILITY S.r.l.** (PLICO N.ro 2, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);
- Costituenda A.T.I. - Mandataria: **LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC POTENZA** -Mandante: **EDILTERMOTECNICA SRL POTENZA** (PLICO N.ro 3, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);

SEGGIO DI GARA

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti tecnologici del plesso ospedaliero "San Carlo" di Potenza

- **CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. TITO SCALO - IMPRESA ESECUTRICE KRATOS TITO SCALO** (PLICO N.ro 4, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);
- Costituenda A.T.I.- Mandataria: **MANCUSI IMMOBILIARE S.r.l. POTENZA** - Mandante **SIN.TE.S.I. CONSORZIO STABILE SCARL POTENZA** (PLICO N.ro 6, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);
- Costituenda A.T.I. - Mandataria: **EDIL GRUOSSO S.r.l. POTENZA** - Mandante: **PIETRAFESA CANIO SRL POTENZA** (PLICO N.ro 7, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);
- **CAR - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP RIMINI** (PLICO N.ro 8, debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara);

### OPERAZIONI DI SEDUTA

Il Presidente del seggio di gara (di seguito Presidente) procede, quindi, col verificare l'integrità della BUSTA B, secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nello specifico il Presidente prende in esame la **BUSTA B - "OFFERTA TECNICA**, presentata dall'Operatore Economico: **FACILITY S.r.l.**, (Plico contrassegnato col n.ro 2, già debitamente siglato dai componenti il Seggio di Gara). Dopo averne riscontrata l'integrità, e, fattala constatare anche ai sigg. componenti del Seggio di gara, procede alla sua apertura e a rilevarne il contenuto, che consiste in due distinti fascicoli, ovvero:

- 1) **Relazione** (come da suo frontespizio);
- 2) **Elaborati Grafici Allegati** (come da suo frontespizio).

I componenti il Seggio di Gara, a questo punto, siglano, debitamente, il frontespizio dei fascicoli rilevati, ovvero quello della **Relazione** e quello degli **Elaborati Grafici Allegati**, che vengono riposti nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente PLICO N.RO 2.

Il Presidente dopo aver verificato e reso nota l'integrità della BUSTA B - "**OFFERTA TECNICA**", presentata dall'Operatore Economico: della Costituenda A.T.I., di cui la Mandataria è **LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC POTENZA**; - Mandante è **EDILTERMOTECNICA SRL POTENZA**, (Plico contrassegnato col n.ro 3) procede alla sua apertura e ne rileva il suo contenuto che rende evidente e che consiste in un unico e distinto fascicolo, ovvero: **Elenco Elaborati** (come da suo frontespizio).

I componenti il Seggio di Gara, a questo punto, siglano il frontespizio di quanto rilevato, ovvero del fascicolo in parola, che su indicazione del Presidente e alla presenza degli astanti, viene riposto nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente PLICO N.RO 3.

Il Presidente dopo aver verificato e reso nota l'integrità della BUSTA B - "**OFFERTA TECNICA**", presentata dall'Operatore Economico: **CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. TITO SCALO - IMPRESA ESECUTRICE KRATOS TITO SCALO** (Plico contrassegnato col n.ro 4), procede alla sua apertura e ne rileva il suo contenuto che rende evidente e che consiste in un unico e distinto fascicolo, ovvero:

**B: Offerta Tecnica** (come da suo frontespizio).

I componenti il Seggio di Gara, a questo punto, siglano il frontespizio di quanto rilevato, ovvero del fascicolo in parola, che su indicazione del Presidente e alla presenza degli astanti, viene riposto nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente PLICO N.RO 4.

Il Presidente dopo aver verificato e reso nota l'integrità della BUSTA B - "**OFFERTA TECNICA**", presentata dall'Operatore Economico: Costituenda A.T.I., di cui la Mandataria è l'O.E. **MANCUSIMMOBILIARE S.r.l.**, mentre il Mandante è l'O.E. **SINTESI Consorzio Stabile Scarl** (Plico contrassegnato col n.ro 6), procede alla sua apertura e ne rileva il suo contenuto che

SEGGIO DI GARA

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti tecnologici del plesso ospedaliero "San Carlo" di Potenza

rende evidente e che consiste in dodici distinti fascicoli, e una Dichiarazione ex Art. 22 - c.2 - Disciplinare di gara, ovvero:

- 1) Dichiarazione ex Art. 22 - c.2 - Disciplinare di Gara;
- 2) Relazione Tecnica Dettagliata;
- 3) Elaborato grafico "Criterio 2.1.1 - Misure per implementare la raccolta differenziata in cantiere";
- 4) Elaborato grafico "Criterio 2.1.2 - Cantiere - Personale impiegato."
- 5) Elaborato grafico "Criterio 2.2.1 - Componenti edilizi - Utilizzo di materia recuperata o riciclata";
- 6) Elaborato grafico "Criterio 2.2.1 - Componenti edilizi - Utilizzo di materia recuperata o riciclata. Certificazioni";
- 7) Elaborato grafico "Criterio 2.2.2 - Componenti edilizi - Distanza di approvvigionamento";
- 8) Elaborato grafico "Criterio 2.3.1 - Edifici e alloggi - Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio.";
- 9) Elaborato grafico "Criterio 2.3.2 - Edifici e alloggi - Miglioramento della sicurezza e della durabilità dei serramenti.";
- 10) Elaborato grafico "Criterio 2.3.3 - Edifici e alloggi - Miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi.";
- 11) Elaborato grafico "Criterio 2.3.4 - Edifici e alloggi - Miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento.";
- 12) Elaborato grafico "Criterio 2.3.5 - Edifici e alloggi - Proposte migliorative per ridurre l'inquinamento indoor.";
- 13) Elaborato grafico "Criterio 2.3.6 - Edifici e alloggi - Miglioramento del sistema di copertura.";

I componenti il Seggio di Gara, quindi, siglano il frontespizio di quanto rilevato, ovvero dei fascicoli in parola, che su indicazione del Presidente e alla presenza degli astanti, vengono riposti nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente PLICO N.RO 6.

Il Presidente dopo aver verificato e reso nota l'integrità della BUSTA B - "**OFFERTA TECNICA**", presentata dall'Operatore Economico: **Costituenda A.T.I.**, di cui la **Mandataria** è l'O.E. **EDILGRUOSSO S.r.l.**, mentre il **Mandante** è l'O.E. **PIETRAFESA CANIO S.r.l.** (Plico contrassegnato con n.ro 7) procede alla sua apertura e ne rileva il suo contenuto che rende evidente e che consiste come d'appresso descritto, ovvero:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'ex Art 48, c.4 del Codice dei Contratti (come da suo frontespizio);
- 2) Elenco Elaborati - R.000;
- 3) Relazione Tecnica Dettagliata - R.001;
- 4) Calcolo Termico della Muratura - A.001;
- 5) Certificazioni delle Aziende produttrici sull'utilizzo di materia riciclata - A.002;
- 6) Schede Tecniche dei materiali ed apparecchiature proposte - A.003;
- 7) Attestati di Formazione del Personale addetto alla gestione ambientale nei cantieri - A.004;
- 8) Elaborati Progettuali - E.001.

I componenti il Seggio di Gara, a questo punto, siglano il frontespizio di quanto rilevato, ovvero del fascicolo in parola, che su indicazione del Presidente e alla presenza degli astanti, viene riposto nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente PLICO N.RO 7.

Il Presidente dopo aver verificato e reso nota l'integrità della BUSTA B - "**OFFERTA TECNICA**", presentata dall'Operatore Economico: **Costituenda A.T.I.**, di cui la **Mandataria** è l'O.E.

SEGGIO DI GARA

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti tecnologici del plesso ospedaliero "San Carlo" di Potenza

**EDILGRUOSSO S.r.l.**, mentre il **Mandante** è l'**O.E. PIETRAFESA CANIO S.r.l.**: (Plico contrassegnato con n.ro 8) procede a rilevarne il contenuto, che consiste come di seguito riportato, ovvero:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'ex Art 48, c.4 del Codice dei Contratti (come da suo frontespizio);
- 2) Elenco Elaborati - R.000 (come da suo frontespizio);
- 3) Relazione Tecnica Dettagliata - R.001 (come da suo frontespizio);
- 4) Calcolo Termico della Muratura - A.001 (come da suo frontespizio);
- 5) Certificazioni delle Aziende produttrici sull'utilizzo di materia riciclata - A.002 (come da suo frontespizio);
- 6) Schede Tecniche dei materiali ed apparecchiature proposte - A.003 (come da suo frontespizio);
- 7) Attestati di Formazione del Personale addetto alla gestione ambientale nei cantieri - A.004 (come da suo frontespizio);
- 8) Elaborati Progettuali - E.001 (come da suo frontespizio).

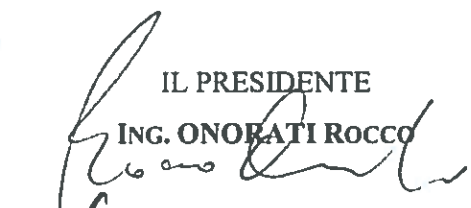
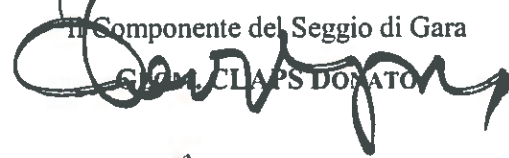

I componenti il Seggio di Gara, a questo punto, siglano il frontespizio di quanto rilevato, che su indicazione del Presidente e alla presenza degli astanti, viene riposto nella **Busta B "Offerta Tecnica"** del corrispondente **PLICO N.RO 8**.

A questo punto, il Presidente, da disposizioni a che tutti i Plichi (Plico 2; Plico 3; Plico 4; Plico 6; Plico 7; Plico 8) vengano trasmessi, come di fatto vengono trasmessi, alla Commissione Giudicatrice per il mezzo del geom. Donato CLAPS in qualità di segretario verbalizzante, che li prende in consegna al fine di custodirli in luogo sicuro e chiusi a chiave, all'interno della sede del **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE DI BASILICATA**, situata al 5° Piano del Palazzo della Giunta Regionale, in via V. Verrastro, n. 4.

Il Seggio di gara, alle ore 9,54, per il tramite del Presidente, dichiara conclusa la seduta pubblica, per cui l'O.E. Sig. MANCUSI Massimiliano, Legale rappresentante dell'operatore economico "**Mancusi Immobiliare S.r.l. Potenza** (Mandataria) - **Sin.Te.S.I. Consorzio Stabile SCARL Potenza** (Mandante), sin qui presente, si allontana.

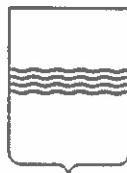
Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Potenza, il 13.09.2018

IL PRESIDENTE  
ING. ONORATI ROCCO  
  
Il Componente del Seggio di Gara  
GEOM. CLAPS DONATO  
  
Il Segretario del Seggio di Gara  
GEOM. SILEO FRANCESCO  


SEGGIO DI GARA





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE N. 1 DEL 20.09.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di settembre (20.09.2018), alle ore 9:30, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

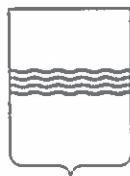
- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

Premesso che:

- Con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio "Appalti di Lavori", Avv. LAVIERI Maria Pia, n. 20AD.2017/D.00210 del 22.12.2017 è stata indetta la gara d'appalto, da svolgersi mediante procedura aperta, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti, relativa Affidamento dei lavori di "Costruzione di un Fabbricato per complessivi n.36 alloggi a Macchia Giocoli nel Comune di Potenza", CUP: F39C10000430002 e CIG: 7347309730;
- Con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 20AD.2017/D.00210 del 22/12/2017, si dava atto che il Responsabile del Procedimento per la Stazione Unica Appaltante – RB, ai sensi dell'Art. 5 della Legge 241/90, è l'Ing. Rocco Onorati;
- Il relativo Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5^ serie speciale – contratti pubblici n. 8 del 19.01.2018, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero del 22.01.2018 ed la Nuova del Sud del 22.01.2018) e che la documentazione di gara è stata, altresì, pubblicata e resa liberamente accessibile e disponibile in download sul profilo della SUA-RB <http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti>;
- Che le offerte oggetto della valutazione della Commissione giudicatrice, così come risulta dal Verbale n. 6 del Seggio di Gara del 13.09.2018 sono riportate nel prospetto che segue:





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

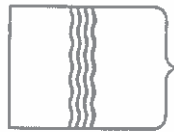
N.ro Ordine	N. Plico	ELENCO DEGLI O.E. AMMESSI ALLA GARA
1	2	Facility s.r.l. - Potenza
2	3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica s.r.l. Potenza (Mandante)
3	4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)
4	6	Mancusi Immobiliare s.r.l. - Potenza (Mandataria); Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)
5	7	Edil Gruosso srl - Potenza (Mandataria); Pietrafesa Canio s.r.l. - Potenza (Mandante)
6	8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare i plichi, che ha tenuto custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detti plichi vengono prelevati e messi a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e che prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte", comma 3, dove si prevede l'attribuzione di un punteggio totale di 100 (cento) punti, di cui massimo 75 (settantacinque) attribuibili per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica.

La Commissione, in primo luogo, procede con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli Elementi e i Sub Elementi di valutazione previsti nel citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara approvato.

Ciò fatto, la Commissione stabilisce di proseguire esaminando e valutando, di tutte le offerte pervenute, ciascun Sub Elemento di valutazione - ex Art. 24 del Disciplinare di Gara -, attribuendo i relativi coefficienti di valutazione. In particolare, la Commissione provvede alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte in gara, relativamente all' ELEMENTO "2.1 CANTIERE", che ha quale Peso Ponderale Totale, valore 10. Ai fini della valutazione viene, adesso, preso in esame il Sub Elemento di valutazione: 2.1.1, che, da Disciplinare di Gara, recita: "Misure per implementare la raccolta differenziata in cantiere; per realizzare il riciclaggio dei materiali di scavo e dei rifiuti da costruzione; per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia in cantiere; per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue del cantiere; per l'abbattimento delle polveri e dei fumi.", cui il Disciplinare di gara attribuisce 7 come valore di Sub-Peso Ponderale.

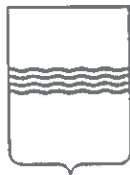
I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione Giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'Art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente, procede a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

## Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

2.1.1 Misure per implementare la raccolta differenziata in cantiere; per realizzare il riciclaggio dei materiali di scavo e dei rifiuti da costruzione; per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia in cantiere; per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue del cantiere; per l'abbattimento delle polveri e dei fumi.										
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,733	Tra Discreto e Buono	0,880
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandatario) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,680
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,633	Tra Sufficiente e Discreto	0,760
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandatario) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,9	Ottimo	0,8	Buono	0,833	Tra Buono e Ottimo	1,000
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandatario) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,3	Gravemente insufficiente	0,2	Negativo	0,3	Gravemente insufficiente	0,267	Tra Negativo e Gravemente insufficiente	0,320
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,3	Gravemente insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,2	Negativo	0,267	Tra Negativo e Gravemente insufficiente	0,320



REGIONE BASILICATA

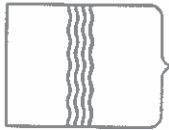
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

A questo punto, la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione per ciascuna delle sei offerte, prendendo in esame il **Sub Elemento** di valutazione: **Cantiere: 2.1.2**, che, da Disciplinare di Gara, recita: *"Personale impiegato nel cantiere formato per gli specifici compiti attinenti il sistema di gestione ambientale, la gestione delle polveri, la gestione delle acque e scarichi, la gestione dei rifiuti."*, cui lo stesso Disciplinare di gara attribuisce **3** come valore di **Sub-Peso Ponderale**.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara.

Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente procede a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

8  
h

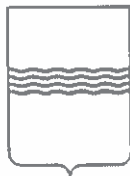


REGIONE BASILICATA

## Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Criterio	2.1.2 Personale impiegato nel cantiere formato per gli specifici compiti attinenti il sistema di gestione ambientale, la gestione delle polveri, la gestione delle acque e scarichi, la gestione dei rifiuti.									
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,700	Discreto	1,000
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,700	Discreto	1,000
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,762
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,762
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,1	Quasi del tutto assente	0,2	Negativo	0,1	Quasi del tutto assente	0,133	Tra Quasi del tutto assente e Negativo	0,190
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,2	Negativo	0,2	Negativo	0,2	Negativo	0,200	Negativo	0,286



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Alle ore 11:50 il Presidente scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 10:30 del 27.09.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che provvederà alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità ad altri.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

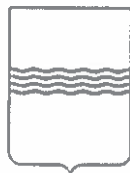
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

**Il Segretario verbalizzante:**

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE N. 2 DEL 27.09.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di settembre (27.09.2018), alle ore 10:10, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, unitamente al Verbale n.ro 1 del 20.09.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte", comma 3, dove, per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, in primo luogo, procede con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli Elementi e i Sub Elementi di valutazione previsti nel citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara approvato.

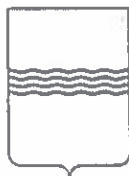
Ciò fatto, la Commissione stabilisce di procedere esaminando e valutando, per ciascun Sub Elemento di valutazione, di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, provvedendo alla relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità del Sub Elemento esaminato.

In particolare, la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, relativamente all'ELEMENTO "2.2 COMPONENTI EDILIZI", a cui il Disciplinare di Gara attribuisce, quale **Peso Ponderale Totale**, valore 15. Ai fini della valutazione viene, adesso, preso in esame il Sub Elemento di valutazione: 2.2.1, che, da disciplinare di Gara, recita: "Utilizzo di materia recuperata o riciclata nei materiali previsti per i tre corpi di fabbrica, anche considerando diverse percentuali per ogni materiale, pari ad almeno il 15% in peso valutato sul totale di tutti i materiali utilizzati. Di tale percentuale, almeno il 5% deve essere costituita da materiali non strutturali.", cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 10 come valore di Sub-Peso Ponderale.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto

Pag. 1 a 6





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente procede a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

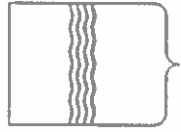
8

14

27

04

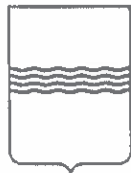
Pag. 2 a 6



REGIONE BASILICATA

## Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Criterio	2.2.1 Utilizzo di materia recuperata o riciclata nei materiali previsti per i tre corpi di fabbrica, anche considerando diverse percentuali per ogni materiale, pari ad almeno il 15% in peso valutato sul totale di tutti i materiali utilizzati. Di tale percentuale, almeno il 5% deve essere costituita da materiali non strutturali.									
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,5	Appena sufficiente	0,600	Sufficiente	0,857
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,6	Sufficiente	0,700	Discreto	1,000
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,762
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,633	Tra Sufficiente e Discreto	0,905
7	Edil Gruosso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,500	Appena sufficiente	0,714
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,762



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Il Presidente, a questo punto, sospende la seduta alle ore 13:30, stabilendo una pausa sino alle ore 16:00 e dà mandato al segretario di riporre in custodia, presso il proprio ufficio, in armadio chiuso a chiave, tutta la documentazione, ovvero: la "Busta "B" – Offerta Tecnica, di tutti gli operatori Economici ammessi alla gara, nonché il citato Verbale n.ro 1. La Commissione, dunque, per la prosecuzione dei lavori, si aggiorna alle ore 16:00 del pomeriggio, quando, come stabilito, si riunisce nuovamente e, dopo che il Presidente ne ha ravvisato le condizioni dichiarando aperta la seduta, riprende i lavori avendo a disposizione la documentazione che, per la circostanza e, su indicazione ricevuta dal Presidente, il segretario ha prelevato dall'armadio chiuso a chiave dal proprio ufficio.

La Commissione, in particolare, procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, relativamente al Sub Elemento di valutazione 2.2.2, che, da Disciplinare di Gara, recita: *"Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima (sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva) di 150 Km dal cantiere, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali."* a cui lo stesso Disciplinare attribuisce 5 come valore di Sub-Peso ponderale.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione del Peso Qualità un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara.

Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione del Peso Qualità, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun suo elemento oggetto di analisi, e, successivamente procede a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

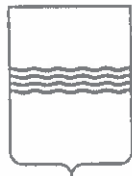
## Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Criterio	2.2.2 Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima (sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva) di 150 Km dal cantiere, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali.									
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,2	Negativo	0,2	Negativo	0,2	Negativo	0,200	Negativo	0,353
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandatario) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,4	Insufficiente	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,500	Appena sufficiente	0,882
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Escutrici Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,4	Insufficiente	0,4	Insufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,433	Tra Insufficiente e Appena sufficiente	0,765
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandatario) - Sin.te.si Consorzio Stabile scrl - Potenza (Mandante)	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	1,000
7	Edil Gruosso srl - Potenza (Mandatario) - Pietrafesa Carlo srl - Potenza (Mandante)	0,1	Quasi del tutto assente	0,1	Quasi del tutto assente	0,2	Negativo	0,133	Tra Quasi del tutto assente e Negativo	0,235
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,4	Insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,4	Insufficiente	0,367	Tra Gravemente insufficiente e Insufficiente	0,647

*[Handwritten signatures and initials]*

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA - ID GARA SIMOG IL 6560669

Verbale n.ro 2 del 27.09.2018



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Alle ore 18:00 il Presidente scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 9:30 del 05.10.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che provvederà alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità ad altri.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

*La Commissione Giudicatrice:*

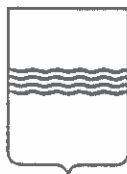
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

*Il Segretario verbalizzante*

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE N. 3 DEL 05.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di ottobre (05.10.2018), alle ore 9:45, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

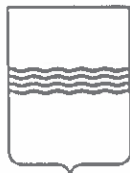
Il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice unitamente ai Verbali n.ro 1 e n.ro 2, rispettivamente del 20.09.2018 e del 27.09.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte", comma 3, dove, per il **Peso Qualità** dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione, da parte della Commissione Giudicatrice, di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei sopracitati verbali, in primo luogo, procede con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli elementi e i sub elementi di valutazione previsti nel citato Art. 24 del Disciplinare di Gara approvato. Ciò fatto, la Commissione stabilisce di procedere esaminando e valutando, per ciascun Sub Elemento di valutazione, di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, provvedendo alla relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al **Peso Qualità** del Sub Elemento esaminato.

In particolare, la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al **Peso Qualità** per ciascuna delle sei offerte, relativamente all' **ELEMENTO "2.3 EDIFICI E ALLOGGI"**, a cui il Disciplinare di Gara attribuisce, quale **Peso Ponderale Totale, valore 50**. Ai fini della valutazione viene, adesso, preso in esame il Sub Elemento di valutazione: 2.3.1, che, da disciplinare di Gara, recita: *"Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio. Sarà valutato il maggiore spessore dell'isolamento termico (max. 4 cm) rispetto a quello previsto nel progetto esecutivo, compreso adeguamento orme e soglie."*, cui il Disciplinare di Gara attribuisce **10 come valore di Sub-Peso Ponderale**.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare

Pag. 1 a 6

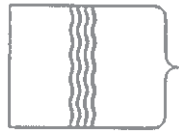




REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**2.3.1 Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio. Sarà valutato il maggiore spessore dell'isolamento termico (max 4 cm) rispetto a quello previsto nel progetto esecutivo, compreso adeguamento ornie e soglie.**

N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,4	Insufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,467	Tra Insufficiente e Appena sufficiente	0,560
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,9	Ottimo	0,833	Tra Buono e Ottimo	1,000
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,3	Gravemente insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,4	Insufficiente	0,333	Tra Gravemente Insufficiente e Insufficiente	0,400
6	Manкуси Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,6	Sufficiente	0,667	Tra Sufficiente e Discreto	0,800
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,4	Insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,4	Insufficiente	0,367	Tra Gravemente insufficiente e Insufficiente	0,440
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,2	Negativo	0,2	Negativo	0,1	Quasi del tutto assente	0,167	Tra Quasi del tutto assente e Negativo	0,200



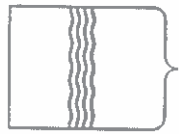
REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

I lavori della Commissione procedono con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti del Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, del Sub Elemento di valutazione: 2.3.2, che, da disciplinare di Gara, recita: *"Miglioramento della sicurezza e della durabilità dei serramenti (senza variare la tipologia dei materiali)."*, cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 10 come valore di Sub-Peso Ponderale.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente del Peso Qualità che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale di detti coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara.

Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente trasforma tale valore in coefficienti definitivi del Peso Qualità, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



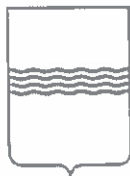
REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

2.3.2 Miglioramento della sicurezza e della durabilità dei serramenti (senza variare la tipologia dei materiali).										
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,667
3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,8	Buono	0,767	Tra Discreto e Buono	0,958
4	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,708
6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,8	Buono	0,800	Buono	1,000
7	Edil Grusso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	0,3	Gravemente insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,4	Insufficiente	0,333	Tra Gravemente insufficiente e Insufficiente	0,417
8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,4	Insufficiente	0,4	Insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,367	Tra Gravemente insufficiente e Insufficiente	0,458

Verbale n.ro 3 del 05. 10.2018

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669\*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Alle ore 13:30, dopo l'elaborazione della precedente Tabella, il Presidente scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 15:30 del 09.10.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità ad altri.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

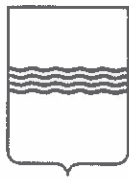
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

**Il Segretario verbalizzante:**

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

VERBALE N. 4 DEL 09.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di ottobre (09.10.2018), alle ore 15:45, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

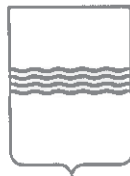
Il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice unitamente ai Verbali n.ro 1; n.ro 2 e n.ro 3, rispettivamente del 20.09.2018 del 27.09.2018 e del 05.10.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, **"Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte"**, comma 3, dove, per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei sopracitati verbali, procede, in primo luogo, con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli Elementi e i Sub Elementi di valutazione previsti nel citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara approvato.

Ciò fatto, la Commissione stabilisce di procedere esaminando e valutando, per ciascun Sub Elemento di valutazione di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, provvedendo all'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità del Sub Elemento esaminato.

La Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, relativamente all'ELEMENTO **"2.3 EDIFICI E ALLOGGI"** – *avente peso complessivo di valore 50 -*; In particolare si prende in esame il Sub Elemento di valutazione 2.3.3, che da Disciplinare di Gara, recita: **"Miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi. Sarà valutata la qualità dell'isolamento proposto in relazione al potere fonoisolante."**, cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 5 come valore di Sub-Peso Ponderale.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplina-

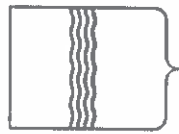




REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

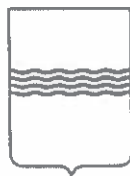
re di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente procede a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

2.3.3 Miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi. Sarà valutata la qualità dell'isolamento proposto in relazione al potere fonoisolante.										
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,8	Buono	0,8	Buono	0,7	Discreto	0,767	Tra Discreto e Buono	1,000
3	Langelotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,739
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,533	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,696
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,739
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,600	Sufficiente	0,783
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,4	Insufficiente	0,4	Insufficiente	0,3	Gravemente insufficiente	0,367	Tra Gravemente insufficiente e Insufficiente	0,478



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

I lavori di valutazione proseguono esaminando e valutando l'attribuzione dei coefficienti del Peso Qualità, per ciascun sub elemento di valutazione di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le sei offerte oggetto di valutazione.

Si procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente all'ELEMENTO "2.3 EDIFICI E ALLOGGI" ; in particolare con la valutazione del Sub Elemento 2.3.4 che, da Disciplinare di Gara, recita: *"Miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento (cronotermostato, caldaia integrata con serbatoi."*, cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 10 come valore di Sub-Peso Ponderale.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente del Peso Qualità che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale di detti coefficienti da parte della *Commissione giudicatrice* viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara.

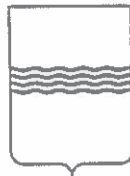
Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente trasforma tale valore in coefficienti definitivi del Peso Qualità, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

2.3.4 Miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento (cronotermistato, caldaia integrata con serbatoio).										
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,7	Discreto	0,733	Tra Discreto e Buono	0,880
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,700	Discreto	0,840
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,733	Tra Discreto e Buono	0,880
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,9	Ottimo	0,833	Tra Buono e Ottimo	1,000
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,733	Tra Discreto e Buono	0,880
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,500	Appena sufficiente	0,600



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Dopo aver elaborato la precedente Tabella, alle ore 17:40 il Presidente scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 15:20 dell' 11.10.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, unitamente a tutti i verbali redatti, compreso questo presente, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere, come provvederà, alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità a terzi.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

***La Commissione Giudicatrice:***

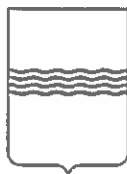
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

***Il Segretario verbalizzante:***

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE N. 5 DEL 11.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre (11.10.2018), alle ore 15:25, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

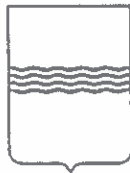
Il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice unitamente ai Verbali n.ro 1; n.ro 2; n.ro 3 e n.ro 4, rispettivamente del 20.09.2018 del 27.09.2018; del 05.10.2018 e del 09.10.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metodo di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte", comma 3, dove, per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei sopraccitati verbali, procede, in primo luogo, con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli elementi e i sub elementi di valutazione previsti nell'Art. 24 "Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte" di cui al Disciplinare di Gara approvato.

La Commissione, a questo punto, stabilisce, di procedere esaminando e valutando, per ciascun Sub Elemento di valutazione, di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, provvedendo alla relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità del Sub Elemento esaminato.

La Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, relativamente all'ELEMENTO "2.3 EDIFICI E ALLOGGI" – *avente peso complessivo di valore 50 -*; In particolare prende in esame il Sub Elemento di valutazione 2.3.5, che, da Disciplinare di gara, recita: *"Proposte migliorative per ridurre l'inquinamento elettromagnetico indoor."* cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 5 come valore di Sub-Peso Ponderale. I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione, un coefficiente del Peso Qualità che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale di detti coefficienti da parte della Commissione giudicatrice

Pag. 1 a 4

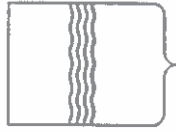




REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente trasforma tale valore in coefficienti definitivi del Peso Qualità, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

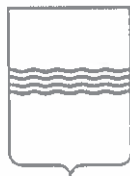


REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

2.3.5 Proposte migliorative per ridurre l'inquinamento elettromagnetico indoor.										
N°	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrizzazione
2	Facility SRL - Potenza	0,6	Sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,6	Sufficiente	0,567	Tra Appena sufficiente e Sufficiente	0,680
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,8	Buono	0,800	Buono	0,960
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,633	Tra Sufficiente e Discreto	0,760
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) ~ Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,9	Ottimo	0,833	Tra Buono e Ottimo	1,000
7	Edil Grusso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,633	Tra Sufficiente e Discreto	0,760
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,633	Tra Sufficiente e Discreto	0,760

REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Alle ore 17:00, previa elaborazione della Tabella precedente, il Presidente scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 10:00 del 22.10.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, unitamente a tutti i verbali redatti, compreso questo presente, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere, come provvederà, alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità a terzi.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

*La Commissione Giudicatrice:*

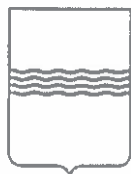
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

*Il Segretario verbalizzante:*

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE N. 6 DEL 22.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di ottobre (22.10.2018), alle ore 10:00, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

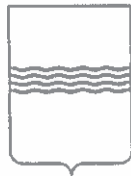
Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB

Il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice unitamente ai Verbali n.ro 1; n.ro 2; n.ro 3; n.ro 4 e n.ro 5, rispettivamente del 20.09.2018 del 27.09.2018; del 05.10.2018; del 09.10.2018 e del 11.10.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle Offerte", comma 3, dove, per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei sopraccitati verbali, procede, in primo luogo, con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli elementi e i sub elementi di valutazione, come da Disciplinare di Gara approvato.

La Commissione stabilisce di procedere esaminando e valutando, per ciascun Sub Elemento di valutazione, di cui al citato ex Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, provvedendo alla relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità del Sub Elemento esaminato.

La Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti di valutazione relativi al Peso Qualità per ciascuna delle sei offerte, relativamente all'ELEMENTO "2.3 EDIFICI E ALLOGGI" – *avente peso complessivo di valore 50 -*; In particolare la Commissione esamina le diverse proposte degli O.E. relative al Sub Elemento di valutazione 2.3.6, che, da Disciplinare di gara, recita: *"Miglioramento del sistema di copertura: saranno valutate soluzioni migliorative in relazione alla durabilità e agli aspetti manutentivi, nonché rispetto alle dotazioni per la posa dei pannelli degli impianti fotovoltaico e solare."* cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce 10 come valore di Sub-Peso Ponderale.

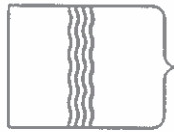
I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione, un coefficiente del Peso Qualità che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale di detti coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4, ex Art. 24 del



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e, successivamente trasforma tale valore in coefficienti definitivi del Peso Qualità, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:



REGIONE BASILICATA

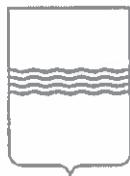
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

**Criterio** 2.3.6 Miglioramento del sistema di copertura: saranno valutate soluzioni migliorative in relazione alla durabilità e agli aspetti manutentivi, nonché rispetto alle dotazioni per la posa dei pannelli degli impianti fotovoltaico e solare.

N plico	Operatore economico	Commissario 1	Giudizio sintetico Commissario 1	Commissario 2	Giudizio sintetico Commissario 2	Commissario 3	Giudizio sintetico Commissario 3	Media	Giudizio sintetico Commissione	Prima Riparametrazione
2	Facility SRL - Potenza	0,8	Buono	0,9	Ottimo	0,8	Buono	0,833	Tra Buono e Ottimo	1,000
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termolecnica srl Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,8	Buono	0,733	Tra Discreto e Buono	0,880
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalco (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalco (PZ)	0,8	Buono	0,8	Buono	0,8	Buono	0,800	Buono	0,960
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sintesi Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,6	Sufficiente	0,667	Tra Sufficiente e Discreto	0,800
7	Edil Gruosso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,7	Discreto	0,667	Tra Sufficiente e Discreto	0,800
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	0,7	Discreto	0,6	Sufficiente	0,7	Discreto	0,667	Tra Sufficiente e Discreto	0,800

*[Handwritten signature]*





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Dopo aver provveduto alla redazione della precedente Tabella, il presidente, alle ore 12:45, scioglie la seduta, e, sentiti i commissari, convoca la nuova Seduta Riservata di Commissione, per le ore 9:30 del 26.10.2018, da tenersi presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), siti a Potenza in Via Vincenzo Verrastro.

La documentazione della «Busta "B" - Offerta Tecnica» di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, unitamente a tutti i verbali redatti, compreso questo presente, vengono affidati al Segretario, Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere, come provvederà, alla custodia presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità a terzi.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

*La Commissione Giudicatrice:*

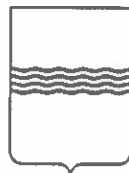
Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

*Il Segretario verbalizzante:*

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA

## VERBALE N. 7 DEL 26.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA RISERVATA

**GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA - ID GARA SIMOG N. 6960669".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di ottobre (26.10.2018), alle ore 10:00, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n.° 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, e, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Donato ARCIERI: Presidente;
- Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;
- Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

Mentre le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB Il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta e dà mandato al segretario verbalizzante di mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice unitamente ai Verbali n.ro 1; n.ro 2; n.ro 3, n.ro 4, n.ro 5 e n.ro 6, rispettivamente del 20.09.2018 del 27.09.2018; del 05.10.2018; del 09.10.2018; del 11.10.2018 e del 22.10.2018, i plichi, tenuti custoditi presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi, contenenti la «Busta "B" - Offerta Tecnica» degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detta documentazione viene prelevata e messa a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, relativamente alla valutazione dell'Offerta Tecnica, procede con la verifica della completezza formale della documentazione afferente le offerte oggetto di valutazione, e prosegue con la valutazione delle distinte Offerte Tecniche, i cui punteggi attribuibili sono tabulati nel Disciplinare di Gara approvato, SEZIONE V - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, ex Art 24, "Metro di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte", comma 3, dove, per il Peso Qualità dell'Offerta Tecnica, è prevista l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio totale massimo di 75 (settantacinque) punti. La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei sopracitati verbali, procede elaborando due distinte Tabelle Riassuntive, dove, per l'appunto, sono stati riassunti i valori assegnati in riferimento al Peso Qualità. Detti valori, ai fini dell'attribuzione del punteggio complessivo riferito all'Elemento Peso Qualità nel suo insieme, scaturito dal vaglio delle differenti Offerte Tecniche esaminate, così come previsto nel Disciplinare di Gara, sono stati sottoposti a riparametrazione, e, così rideterminati, vengono riportati nelle Tabelle che seguono.

Pag. 1 a 4



Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA

Sub peso ponderale

29



REGIONE BASILICATA

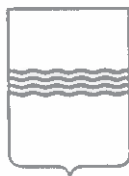
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO.

N pli-co	Operatore economico	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio riparametrato
2	Facility SRL - Potenza	58,96	65,00
3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	67,45	74,36
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. – Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos – Tito Scalo (PZ)	55,81	61,53
6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	68,03	75,00
7	Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	44,21	48,74
8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	40,73	44,90

*[Handwritten signatures and initials]*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA

Alle ore 13:00, conclusi i lavori relativi alla valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione tecnica «Busta "B" - Offerta Tecnica» e tutti i verbali delle sedute riservate vengono affidati al Segretario verbalizzante, Geom. Donato CLAPS, che provvederà a custodirli presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) nel proprio ufficio e in armadio chiuso a chiave, per garantirne la segretezza e la inaccessibilità a terzi.

Del che è verbale.

*La Commissione Giudicatrice:*

Il Presidente: Ing. Donato ARCIERI

Il Commissario: Ing. Giuseppe GOLIA

Il Commissario: Ing. Angelo LA NOTTE

*Il Segretario verbalizzante:*

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Via Vincenzo Verrastro, 4

## VERBALE N. 8 DEL 13.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

### SEDUTA PUBBLICA

#### GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 36 ALLOGGI A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA – ID GARA SIMOG N. 6960669".

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 10:20, presso il Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), sito in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita, in **SEDUTA PUBBLICA**, la Commissione Giudicatrice di Gara per la comunicazione dei punteggi delle Offerte Tecniche conseguiti dai concorrenti ammessi alla gara e per l'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti stessi, ai sensi dell'Art. 26 - "Operazioni di gara" del Disciplinare di gara approvato.

La Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 20A2.2018/D.00163 del 02.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

Ing. Donato ARCIERI: Presidente;  
Ing. Giuseppe GOLIA: Componente;  
Ing. Angelo LA NOTTE: Componente;

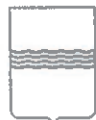
le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato CLAPS della SUA-RB.

Alla seduta, giusta convocazione dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – SUA-RB, Prot. n.ro 200922/20AD del 28.11.2018 risultano presenti i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

- Facility s.r.l. - Potenza;
- Langellotti Costruzioni snc;
- Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l.;
- Mancusi Immobiliare srl;
- Edil Gruosso srl - Potenza.

Conclusa la registrazione degli Operatori Economici e/o dei loro delegati, il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta, e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti questi preleva, il plico contenente le «Busta "C" – Offerta Economica» degli O.E., sigillato dal Seggio di Gara e custodito dal Responsabile del Procedimento, l'Ing. Rocco Onorati della SUA-RB, presso il proprio ufficio, in armadio chiuso a chiave in modo da garantirne l'integrità, la riservatezza e la inaccessibilità a terzi.

Acquisite le «Busta "C" – Offerta Economica», degli O.E., il Presidente della Commissione prima della loro apertura, ai sensi dell'Art. 26 del Disciplinare di gara, procede dando lettura agli astanti del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice secondo il disposto dell'Art. 24 del Disciplinare di gara



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

Via Vincenzo Verrastro, 4

approvato - relativamente alle esaminate Offerte Tecniche degli O.E. ammessi, secondo il quadro tabellato che segue:

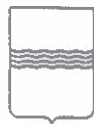
#### QUADRO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RIPARAMETRATE

N.ro Plico	Operatore economico	Punteggio Riparametrato
2	Facility SRL - Potenza	65,00
3	Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	74,36
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ)	61,53
6	Mancusi Immobiliare srl - Potenza (Mandataria) - Sin.te.si Consorzio Stabile scarl - Potenza (Mandante)	75,00
7	Edil Gruosso srl - Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl - Potenza (Mandante)	48,74
8	Car - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	44,90

Successivamente, la Commissione constata e rende a tutti constatabile l'integrità dei plichi contenenti le Offerte Economiche, che, senza eccezione alcuna, risultano chiusi, sigillati e siglati dal Seggio di Gara. A questo punto il Presidente procede all'apertura degli stessi seguendo l'ordine cronologico stabilito dal numero impresso su ciascun plico:

- Plico N.ro 2 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Facility SRL - Potenza. Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è del 7,86% (in lettere settevirgolaottantaseipercento);
- Plico N.ro 3 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Langellotti Costruzioni snc - Potenza (Mandataria) - Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante). Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è pari all'11,52% (in lettere undicivirgolacinquantaduepercento);
- Plico N.ro 4 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. - Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos - Tito Scalo (PZ). Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è pari al 21,72% (in lettere ventunvirgolasettantaduepercento);





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Via Vincenzo Verrastro, 4

- Plico N.ro 6 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante). Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è pari al 12,28% (in lettere dodicivirgolaventotto per cento);
- Plico N.ro 7 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante). Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è pari al 29,27% (in lettere ventinovevirgolaventisette per cento);
- Plico N.ro 8 contenente l'Offerta Economica dell'operatore economico: Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini. Il Presidente dà lettura del ribasso offerto che è pari al 13,11% (in lettere tredicivirgolaundici per cento).

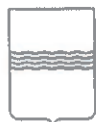
Il Presidente, al fine di verificare i calcoli effettuati, sospende la seduta pubblica alle ore 11:15 e invita gli Operatori Economici ad uscire fuori al fine di procedere alla determinazione del punteggio dell'offerta economica e del punteggio finale.

Quindi la Commissione procede inserendo i diversi ribassi, sin qui registrati, in un foglio di calcolo elettronico predisposto, determinando il punteggio riparametrato dell'offerta economica (Elementi di natura quantitativa), che, sommato a quello dell'offerta tecnica (Elementi di natura qualitativa), determina il Punteggio Complessivo.

Alle ore 11:40 i rappresentanti degli operatori economici sono riammessi alla seduta pubblica e agli stessi il Presidente della Commissione comunica i punteggi dell'offerta economica (Elementi di natura quantitativa), e il Punteggio Complessivo, così come riportato nella seguente tabella.

#### QUADRO DI RIEPILOGO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI SULLA SCORTA DELLE VALUTAZIONI DELLE OFFERTE TECNICHE E DELLE OFFERTE ECONOMICHE

N. plico	Denominazione Operatore Economico.	Punteggio offerta tecnica	Ribasso %	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
2	Facility SRL - Potenza	65,00	7,86%	11,08	76,08
3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	74,36	11,52%	16,24	90,60
4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. – Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos – Tito Scalo (PZ)	61,53	21,72%	23,58	85,11
6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	75,00	12,28%	17,31	92,31
7	Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	48,74	29,27%	25,00	73,74
8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	44,90	13,11%	18,48	63,38



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

Via Vincenzo Verrastro, 4

La Commissione passa, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria provvisoria:

TABELLA – Graduatoria Provvisoria, Art. 26 “Operazioni di gara” – P.to 18 del disciplinare di Gara

Posizione in graduatoria	N. Plico	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Anomala
1	6	Mancusi Immobiliare srl – Potenza (Mandataria) – Sin.te.si Consorzio Stabile scarl – Potenza (Mandante)	75,00	17,31	92,31	NO
2	3	Langellotti Costruzioni snc – Potenza (Mandataria) – Edil Termotecnica srl Potenza (Mandante)	74,36	16,24	90,60	NO
3	4	Consorzio Stabile Archè Società Consortile a.r.l. – Tito Scalo (PZ) - Impresa Esecutrice Kratos – Tito Scalo (PZ)	61,53	23,58	85,11	SI
4	2	Facility SRL - Potenza	65,00	11,08	76,08	NO
5	7	Edil Gruosso srl – Potenza (Mandataria) - Pietrafesa Canio srl – Potenza (Mandante)	48,74	25,00	73,74	NO
6	8	Car – Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop Rimini	44,90	18,48	63,38	NO

Ai fini della verifica di congruità delle offerte, secondo quanto previsto dal disciplinare di gare, la Commissione giudicatrice riscontra che per il concorrente che ha presentato la migliore offerta la stessa non risulta anomala.

Per quanto sopra riportato la Commissione propone l'aggiudicazione nei confronti dell'RTI Mancusi Immobiliare srl – Sin.te.si Consorzio stabile scarl che ha totalizzato 92,31 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 75,00 punti su un massimo di 75,00 punti e di quello dell'offerta economica 17,31 punti su un massimo di 25,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 12,28%.

Dopo aver dato lettura degli esiti provvisori alle ore 12:05, conclusi i lavori, il Presidente scioglie i lavori e di concerto con i commissari dà mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere al RdP Ing. Rocco Onorati della SUA-RB tutta la documentazione relativa alla gara.



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

Via Vincenzo Verrastro, 4

Detta documentazione viene affidata e presa in consegna dal Segretario verbalizzante che provvederà a custodirla presso il proprio Ufficio in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza e la inaccessibilità sino ai tempi di trasmissione della stessa al suddetto RdP che per gli esiti di competenza la prenderà in cura.

Del ché, è verbale

*La Commissione Giudicatrice:*

Il Presidente: Ing. Donato Arcieri

Il Commissario: Ing. Giuseppe Golia

Il Commissario: Ing. Angelo La Notte

*Il Segretario verbalizzante:*

Geom. Donato Claps

