



# Comune di Guardia Perticara

## Ufficio Tecnico ricostruzione

e-mail: [vito.balzano@rete.basilicata.it](mailto:vito.balzano@rete.basilicata.it)

Viale Principe Umberto - 85010 Guardia Perticara (Pz)

Tel. 0971 964004 int. 24 - Fax 0971 964003 320-4217271 **C.F. 80005710761**

**Prot. 1484 del 26.07.2011**

## BANDO DI GARA D'APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA

In esecuzione della delibera della giunta Comunale n° 72 del 16/06/2011 e della Determinazione n° 10 del 19/07/2011, è indetta una gara per l'appalto dei lavori di :  
"Costruzione di alloggi nell'area Peep - Fabbricato A"

**1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Guardia Perticara (PZ)** - Viale Principe Umberto, 7-85010 Guardia Perticara (PZ) - telefono 0971/964004 fax 0971/964003, e-mail: [vito.balzano@rete.basilicata.it](mailto:vito.balzano@rete.basilicata.it); c. f. 80005710761;

**2. CUP: F59C94 0000 0000 4 - CODICE CIG: [3063951459]**

**3. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

**4.1. luogo di esecuzione:** Comune di Guardia Perticara alla via San Vito - Madonna delle Grazie;

**4.2. descrizione:** i lavori consistono nella costruzione, in un lotto dell'area Peep Comunale, di un fabbricato da destinare ad edilizia residenziale. La struttura prevede la realizzazione di un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Il seminterrato è un volume tecnico, il piano terra è destinato a box - magazzini, il primo e il secondo prevede 4 appartamenti di diversa superficie.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto in ogni sua parte, pronto ed idoneo alla fruizione secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel "**progetto definitivo-esecutivo**" con i relativi allegati.

**4.3. importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per sicurezza): **€ 447.897,66**  
Categoria prevalente "**OG1**" - Classifica 1 ;

**4.4. oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso:** per oneri compresi nei prezzi delle lavorazioni **9.264,14**;

**4.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria e classifica D.P.R. 207/2010		importo	%	Qualificazione obbligatoria	subappaltabile
Edifici civili e industriali	Prevalente <b>OG1</b>	<b>I</b>	447.897,66	<b>100,00</b> %	Si	Si

(1) Ai sensi dell'art. 4, comma 3 Legge 19/03/90, n. 55, i lavori appartenenti alla **categoria prevalente**, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

**4.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura** art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006;

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 548 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6. DOCUMENTAZIONE:** Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando relative: alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, come pure il presente bando, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Soggetto Attuatore - ufficio ricostruzione, dal lunedì al giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12,30.

Fino a giorni sette, antecedenti il termine delle presentazioni delle offerte, è possibile prenotare, per l'acquisto, una copia dell'intero progetto, dietro versamento dell'importo di **€ 300,00** pari al costo stimato di riproduzione degli elaborati tecnici e previo avviso telefonico o via fax di almeno due giorni per il ritiro.

Qualora i concorrenti vogliono estrarre copia del solo computo metrico ed elenco prezzi, essi saranno rilasciati versando il solo importo del costo della fotocopiatrice

La Stazione Appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo - diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto

Per le modalità di ritiro della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, si rinvia al disciplinare di gara.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**7.1. termine:** le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore **14.00** del giorno **29/08/2011**;

**7.2. indirizzo a cui far pervenire le offerte:** ufficio ricostruzione del **Comune di Guardia Perticara (PZ)** - Viale Principe Umberto, 7 85010 Guardia Perticara (PZ)

**7.3. modalità :** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante del presente Bando, cui si rinvia;

**7.4. apertura offerte:** presso gli uffici del servizio Tecnico ricostruzione ; 1^ seduta pubblica il giorno **30/08/2011** alle ore 10.00, 2^ seduta (eventuale) il giorno 01/09/2011 ore 10.00.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La seduta di gara è aperta al pubblico. Avranno titolo a fare eventuali osservazioni, oltre ai titolari delle imprese individuali e ai legali rappresentanti delle società che partecipano alla gara, anche coloro che, muniti di delega da esibire al preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'impresa. Il preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa

**9. GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. i, pari 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. prestata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

**10. FINANZIAMENTO - PREZZI DI RIFERIMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi comunali di cui alla legge 219/81 e legge 32/92.

Ai sensi dell'art. 103 del T.U. approvato con D. Lgs. 76/1990 i Prezzi di riferimento sono quelli del prezzario vigente nell'anno 1985 incrementati del 94% (aggiornamento del Ministero delle Infrastrutture all'anno 2007). I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi.

**11. OGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000 e sm.i.. In materia di consorzi si applica quanto chiarito nella Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP n. 11 dello 09/06/2004 .

## **Bando procedura aperta - lavori di "COSTRUZIONE ALLOGGI AREA PEEP – FABBRICATO A"**

*Non possono partecipare alla medesima gara :*

- a) *concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile (art. 34 c.2 del D. Lgs 163/2006);*
- b) *che abbiano identità di titolari, amministratori o altri organi decisionali, direttori tecnici, con altri concorrenti alla gara o per i quali sia comunque accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 c. 2 – D. Lgs 163/2006);*
- c) *che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 37 comma 7 del D. Lgs 163/2006 così come sostituito dall'art. 2 comma 1 lett. i del D. Lgs n. 113/2007 con la precisazione che, in caso di consorzi stabili, prevale il più ampio divieto previsto all'art. 36 comma 5 del D. Lgs 163/2006;*
- d) *che si trovino nella fattispecie prevista dall'art.90 comma 8 del D. Lgs 163/2006 .*

**12. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto di presentazione dell'offerta devono possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 ed inoltre l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea è richiesto il possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 e s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

**13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 la Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**14. TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO :** la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque, ai sensi dell' art. 11, c. 10 del D. Lgs 163/2006, non prima di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** al **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi del c. 2 lettera a) dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006. È prevista, ai sensi del c. 9 dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006. Nel caso di offerte inferiori a 5 non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà, ai sensi del c. 3 dell'articolo 86 del D. Lgs. n. 163/2006, di sottoporre a valutazione di congruità, con le modalità di cui al c. 4 dell'art. 89 del DPR 554/99 e s.m.i. e degli artt. 88 e 89 del D. Lgs. n. 163/2006, le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

**16. VARIANTI :** non sono ammesse offerte in variante.

**17. PAGAMENTI :** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00). Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

**18. PROCEDURE DI RICORSO :** Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ( art. 6 della Legge n. 1034/1971 ) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ( art. 9 del DPR n. 1199/71).

### **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) *costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del DPR 554/99 e s.m.i., della presa visione dello stato dei luoghi e degli elaborati progettuali presso gli uffici della Stazione Appaltante, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara;*
- b) *le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;*
- c) *gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;*
- d) *gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;*
- e) *la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;*
- f) *è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 50 comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto.*

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 DLGS 196/2003**

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per **finalità istituzionali** connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per **trattamento dei dati personali** si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene **mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici** con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Per la partecipazione alla procedura di gara **il conferimento dei dati è obbligatorio**, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'**esclusione dalla gara** stessa.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari **potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati** quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre **essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7** con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

**Responsabile del Procedimento:** arch. Vito Balzano – Responsabile dell'Ufficio Tecnico ricostruzione del comune di Guardia Perticara (PZ) tel./fax 0971/964004 -320-4217271  
[vito.balzano@rete.basilicata.it](mailto:vito.balzano@rete.basilicata.it)

**Guardia Perticara li, 26-07-2011**

**Il Responsabile del Procedimento**  
(arch. Vito Balzano)