



COMUNE DI POLICORO

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE" DEL COMUNE DI BERNALDA

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile 3° Settore del Comune di Bernalda n. 106 del 07.04.2017 – R.G. n. 285

*Procedura di affidamento:* procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50

*Criterio di selezione:* offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50

\*\*\*

CUP H82F13000000002

CIG 703904320B

## Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione e indirizzi

*Denominazione ufficiale:* Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Policoro e Bernalda

*Indirizzo postale:* Piazza Aldo Moro, 1

*Città:* Policoro (MT)

*Codice NUTS:* ITF52

*Codice postale:* 75025

*Paese:* Italia

*Persona di contatto:* Geom. Salvatore Fiore

*Telefono:* 0835540229 – *Fax* 0835540269

*Posta elettronica:* [llpp@comune.bernalda.matera.it](mailto:llpp@comune.bernalda.matera.it)

*Indirizzi internet:* stazione appaltante: <http://www.policoro.gov.it>

profilo di committente: <http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>

### I.3) Comunicazione

X ☒ I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>

☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

X ☒ Indirizzo sopraindicato

☐ Altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

☐ In versione elettronica:

X ☒ All'indirizzo sopraindicato

☐ Al seguente indirizzo:

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità locale.

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni

**Sezione II: OGGETTO**

**II.1) ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione**

Programmi innovativi in ambito urbano: Contratti di quartiere II – Riqualificazione funzionale delle aree dell'ex mattatoio comunale di Bernalda

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45212110-0

**II.1.3) Tipo di appalto:**     ☒ Lavori                      ☐ Forniture                      ☐ Servizi

**II.1.4) Breve descrizione**

L'appalto prevede la realizzazione delle opere occorrenti per la riqualificazione di un'area attualmente occupata dall'ex mattatoio comunale e delle aree limitrofe, con la realizzazione di un auditorium e di alloggi di edilizia residenziale pubblica

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.976.912,61    valuta: euro

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti:            ☐ Sì            X ☐ No

**II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codice CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF52

Luogo principale di esecuzione: Bernalda (MT)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto**

L'appalto prevede la realizzazione delle opere occorrenti per la riqualificazione di un'area attualmente occupata dall'ex mattatoio comunale e delle aree limitrofe, con la realizzazione di un auditorium e di alloggi di edilizia residenziale pubblica

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

☒ criteri indicati di seguito:

☐ Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione:

☐ Costo – Nome: / Ponderazione:

☐ Prezzo – Ponderazione:

X ☒ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.976.912,61    valuta: euro

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 720

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no



**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, si motiva la mancata suddivisione in lotti sulla base del fatto che essa non appare funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione, oltre a non derivarne alcuna utilità o convenienza per l'Amministrazione stessa.

**Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri indicati nei documenti di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

- ☐ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/05/2017

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/05/2017

Ora locale: 9:00

**Luogo:**

La seduta pubblica si terrà presso una sala della residenza municipale del Comune di Policoro (MT) in Piazza Aldo Moro 1.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che saranno resi noti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Policoro (<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>)

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

Alle sedute pubbliche potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita di predetti legali rappresentanti.

Per la procedura di apertura si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica

☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Comune di Bernalda, della sanzione pecuniaria da questa stazione appaltante stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara. Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

E' obbligatorio il sopralluogo da dimostrarsi con apposita attestazione che sarà rilasciata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.



L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Bernalda le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

Ai sensi della Legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ***VI.4) Procedure di ricorso***

##### ***VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso***

*Denominazione ufficiale:* Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata

*Indirizzo Postale:* Via Rosica, 89/91

*Città:* Potenza

*Codice postale:* 85100

*Paese:* Italia

##### ***VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione***

##### ***VI.4.3) Procedure di ricorso***

*Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:*

nei termini e secondo le vigenti disposizioni di legge (termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.Lgs 2.7.2010 n. 104 - trenta giorni dalla pubblicazione del bando ovvero dalla comunicazione dell'atto, ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza del medesimo.

##### ***VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso***

Policoro, li 7 aprile 2017

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.  
*Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco*

