

## DISCIPLINARE DI GARA

*(Accordo quadro triennale art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)*

LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO  
DELL'ATER DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE  
TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE.

AREE N. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6

CUP: F83J17000140005 - Num. Gara SIMOG: 6723720

## Sommario

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Premesse</i> .....  | 4         |
| <b>SEZIONE I – INFORMAZIONI PRELIMINARI</b> .....                                      | <b>5</b>  |
| <i>Art. 1 – Oggetto dell'appalto</i> .....   | 5         |
| <i>Art. 2 – Stazione Appaltante</i> .....  | 5         |
| <i>Art. 3 – Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo</i> ..... | 5         |
| <i>Art. 4 – Luoghi di esecuzione</i> .....   | 5         |
| <i>Art. 5 – Descrizione dell'appalto</i> .....   | 6         |
| <i>Art. 6 – Durata dell'appalto</i> .....  | 6         |
| <i>Art. 7 – Importo complessivo dell'appalto</i> .....                                 | 6         |
| <i>Art. 8 – Richiesta di chiarimenti e comunicazioni</i> .....                         | 10        |
| <i>Art. 9 – Pubblicazione atti di gara</i> .....                                       | 11        |
| <b>SEZIONE II – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b> .....                                 | <b>11</b> |
| <i>Art. 10 – Soggetti ammessi a partecipare</i> .....                                  | 11        |
| <i>Art. 11 – Requisiti e condizioni di partecipazione</i> .....                        | 12        |
| <i>Art. 12 – Sottoscrizione della documentazione</i> .....                             | 13        |
| <i>Art. 13 – Avvalimento</i> .....   | 13        |
| <i>Art. 14 – Subappalto</i> .....  | 14        |
| <i>Art. 15 – Registrazione al sistema AVCPass</i> .....                                | 14        |
| <b>SEZIONE III – DOCUMENTAZIONE</b> .....  | <b>15</b> |
| <i>Art. 16 – Documento di gara unico europeo (DGUE)</i> .....                          | 15        |
| <i>Art. 17 – Cauzione provvisoria</i> .....  | 15        |
| <i>Art. 18 – Pagamento del contributo all'ANAC</i> .....                               | 17        |
| <b>SEZIONE IV – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b> .....                                   | <b>18</b> |
| <i>Art. 19 – Modalità di recapito dell'offerta</i> .....                               | 18        |
| <i>Art. 20 – Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa</i> .....         | 19        |
| <i>Art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica</i> .....                       | 21        |
| <i>Art. 22 – Contenuto della BUSTA C – Offerta economica</i> .....                     | 22        |
| <b>SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b> .....                        | <b>23</b> |
| <i>Art. 23 Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle offerte</i> .....   | 23        |
| <i>Art. 24 Articolazione dell'offerta tecnica</i> .....                                | 26        |
| <i>Art. 25 – Operazioni di gara</i> .....  | 28        |
| <i>Art. 26 – Verifica dell'anomalia delle offerte</i> .....                            | 29        |
| <i>Art. 27 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto</i> .....               | 29        |
| <i>Art. 28 – Soccorso istruttorio</i> .....  | 30        |
| <i>Art. 29 – Ulteriori disposizioni</i> .....  | 30        |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

|   |    |
|---|----|
| Art. 30 – Definizione delle controversie .....                    | 31 |
| Art. 31 – Trattamento dei dati personali e accesso agli atti..... | 31 |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

## **Premesse**

Il presente Disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla conclusione di n. 6 Accordi Quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'ATER di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, come meglio specificato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e relativo allegato. L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione dirigenziale di indizione n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017, e avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, Codice). Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 10.05.2017, n. 53, sul profilo del committente, al link <http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del Codice, è l'Avv. Vincenzo Telesca, della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, tel. +39 097166913, PEC: [ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it).

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

## SEZIONE I – INFORMAZIONI PRELIMINARI

### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

1. Conclusione di n. 6 accordi quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'ATER di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere

### **Art. 2 – Stazione Appaltante**

1. Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, via V. Verrastro n. 4 – 85100 Potenza – Ufficio di Appalti di Lavori - Tel. +39 0971 669133, PEC: [ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it).

### **Art. 3 – Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo**

1. Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 2, del Codice. L'importo, nonché il prezzo contrattuale derivante dall'aggiudicazione della presente procedura, è da intendersi stabilito a misura.

### **Art. 4 – Luoghi di esecuzione**

- AREA n. 1 : POTENZA (quartiere Cocuzzo), ALBANO, BRINDISI, CALVELLO, CAMPOMAGGIORE, CASTELMEZZANO, LAURENZANA, PIETRAPERTOSA, TRIVIGNO E VAGLIO DI BASILICATA.
- AREA n. 2 : POTENZA (altri quartieri), ABRIOLA, ANZI, BALVANO, BARAGIANO, BELLA, BRIENZA, PICERNO, PIGNOLA, SANT'ANGELO LE FRATTE, SASSO CASTALDA, SATRIANO, SAVOIA DI LUCANIA, TITO E VIETRI DI POTENZA.
- AREA n. 3 : CALVERA, CARBONE, CASTELLUCCIO INFERIORE, CASTELSARACENO, CASTRONUOVO, CHIAROMONTE, EPISCOPIA, FARDELLA, FRANCAVILLA S.S., LAGONEGRO, LATRONICO, LAURIA, MARATEA, NEMOLI, RIVELLO, TEANA, TRECCHINA E VIGGIANELLO.
- AREA n. 4 : ARMENTO, CERSOSIMO, CORLETO PERTICARA, GALLICCHIO, GRUMENTO NOVA, GUARDIA PERTICARA, MARSICONUOVO, MARSICOVETERE, MISSANELLO, MOLITERNO, MONTEMURRO, NOEPOLI, PATERNO, ROCCANOVA, S.CHIRICO RAPARO, S.COSTANTINO ALBANESE, S.MARTINO D'AGRI, S.PAOLO ALBANESE, S.SEVERINO LUCANO, SANTARCANGELO, SARCONI, SENISE, SPINOSO, TRAMUTOLA E VIGGIANO.
- AREA n. 5 : ATELLA, AVIGLIANO, BARILE, CASTELGRANDE, FILIANO, MELFI, MURO LUCANO, PESCAPAGANO, RAPOLLA, RIONERO, RUOTI, RUVO DEL MONTE E SAN FELE.
- AREA n. 6 : ACERENZA, BANZI, CANCELLARA, FORENZA, GENZANO, GINESTRA, LAVELLO, MASCHITO, MONTEMILONE, OPPIDO, PALAZZO S.G., PIETRAGALLA, RIPACANDIDA, S. CHIRICO NUOVO, TOLVE E VENOSA.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

#### **Art. 5 – Descrizione dell'appalto**

1. L'oggetto dell'appalto comprende i lavori di manutenzione di tipo edile ed idrico sanitario nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte".
2. L'appalto ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico Aggiudicatario durante il periodo di durata dei medesimi Accordi e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione.
3. Con la presente procedura, l'ATER di Potenza intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione di lavori di manutenzione e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che nel tempo (della durata dell'accordo quadro) dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale (dal punto di vista edile ed idricosanitario) degli edifici di proprietà e/o in gestione da parte dell'ATER di Potenza, la cui consistenza è indicata nell'allegato "Consistenza patrimoniale - Elenco edifici " (allegato 1) al Capitolato Speciale.
4. I contenuti specifici, le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione delle modalità di affidamento dei singoli contratti applicativi ed esecuzione dei lavori in affidamento sono descritti dettagliatamente nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nella relazione tecnico-illustrativa e nello schema di contratto che s'intendono qui completamente riprodotti e trascritti ad ogni effetto.
5. Si precisa che, in caso di partecipazione a uno o più lotti al concorrente che ha presentato offerta e risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicato solo un lotto, in ragione dell'ordine di rilevanza economica a base d'asta dello stesso. Il suddetto limite non troverà applicazione, e risulterà dunque possibile aggiudicare ad un medesimo Offerente ulteriori lotti, unicamente nel caso in cui il Partecipante risulti il solo concorrente ad aver presentato offerta - o comunque il solo nella graduatoria provvisoria anche in ragione della successiva esclusione di altri concorrenti - per ulteriori lotti rispetto al lotto allo stesso aggiudicato attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione innanzi esposta.

#### **Art. 6 – Durata dell'appalto**

1. L'appalto ha la durata di trentasei mesi a decorrere dalla data della stipula del contratto o, laddove ricorrano i presupposti dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice dall'avvio delle attività nelle more della stipula contrattuale.

#### **Art. 7 – Importo complessivo dell'appalto**

1. L'importo complessivo della procedura è pari ad € 3.900.000,00 ed è suddiviso in n. 6 lotti come da "consistenza patrimoniale da 1 a 6".
2. Ai fini delle procedure connesse all'appalto, la categoria prevalente è la OG1 – classifica II, mentre le opere scorporabili e subappaltabili rientrano nella categoria OG11 – classifica I, così come riportato nel quadro sottostante:

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

*REGIONE BASILICATA  
Stazione Unica Appaltante  
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza*

| <b>Area n. 1</b>   |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
|--|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 470.126,83        | € 11.753,17        | € 481.880,00        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 201.482,93        | € 5.037,08         | € 206.520,01        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 671.609,75</b> | <b>€ 16.790,25</b> | <b>€ 688.400,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)       |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 710.000,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| <b>Area n. 2</b>   |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 433.317,07        | € 10.832,93        | € 444.150,00        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 185.707,32        | € 4.642,68         | € 190.350,00        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 619.024,39</b> | <b>€ 15.475,61</b> | <b>€ 634.500,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)       |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 656.100,00</b> |   |                                    |                           |                             |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

*REGIONE BASILICATA*  
*Stazione Unica Appaltante*  
*Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza*

| Area n.3   |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
|--|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 424.985,37        | € 10.624,63        | € 435.610,00        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 182.136,59        | € 4.553,41         | € 186.690,00        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 607.121,95</b> | <b>€ 15.178,05</b> | <b>€ 622.300,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)       |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 643.900,00</b> |   |                                    |                           |                             |

| Area n. 4  |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
|--|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 395.500,00        | € 9.887,50         | € 405.387,50        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 169.500,00        | € 4.237,50         | € 173.737,50        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 565.000,00</b> | <b>€ 14.125,00</b> | <b>€ 579.125,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)       |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 600.725,00</b> |   |                                    |                           |                             |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



*REGIONE BASILICATA*  
**Stazione Unica Appaltante**  
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

| Area n. 5  |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
|--|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 394.509,76        | € 9.862,74         | € 404.372,50        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 169.075,61        | € 4.226,89         | € 173.302,50        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 563.585,37</b> | <b>€ 14.089,63</b> | <b>€ 577.675,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center<br>€/mese 600,00<br>(soggetti a ribasso) |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 599.275,00</b> |   |                                    |                           |                             |

| Area n. 6  |           |                     |                    |                     |   |                                    |                           |                             |
|--|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Descrizione lavorazione  | Categoria | Lavori              | sicurezza          | Importo             | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                    |                           |                             |
|  |           |                     |                    |                     | Classifica                              | Subappaltabile nei limiti di legge | Prevalente o scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
| Manutenzione edifici civili industriali  | OG1       | € 456.468,29        | € 11.411,71        | € 467.880,00        | II                                      | SI                                 | Prevalente                | SI                          |
| Gestione manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi | OG11      | € 195.629,27        | € 4.890,73         | € 200.520,00        | I                                       | SI                                 | Scorporabile              | SI                          |
| <b>SOMMANO LAVORI</b>  |           | <b>€ 652.097,56</b> | <b>€ 16.302,44</b> | <b>€ 668.400,00</b> |   |                                    |                           |                             |
| Servizi di gestione tecnica e call center<br>€/mese 600,00<br>(soggetti a ribasso) |           |                     |                    | € 21.600,00         |   |                                    |                           |                             |
| <b>SOMMANO</b>   |           |                     |                    | <b>€ 690.000,00</b> |   |                                    |                           |                             |

- Detto importo è onnicomprensivo di tutte le somme, gli oneri diretti ed indiretti e le spese per la realizzazione delle attività oggetto della presente procedura.
- Gli oneri per la sicurezza, come riportati nelle singole tabelle, verranno corrisposti là dove necessari e saranno specificatamente indicati nell'O.d.L., quindi, computati a misura con riferimento agli elenchi prezzi allegati all'Accordo Quadro.
- La valutazione economica delle offerte, in sede di gara, sarà riferita al ribasso offerto rispetto all'importo a base di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al successivo art. 23.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

6. Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta, offerte parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato.
7. I lotti non sono frazionabili.
8. L'appalto è finanziato con fondi ordinari dell'ATER di Potenza.
9. I prezzi risultanti dall'aggiudicazione della procedura sono da intendersi fissi ed invariati per tutta la durata degli Accordi Quadro.
10. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **Art. 8 – Richiesta di chiarimenti e comunicazioni**

1. Gli operatori economici possono richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.appalti.lavori@cert.regione.basilicata.it) entro e non oltre il 24.05.2017. La Stazione appaltante si riserva, pertanto, la facoltà di non fornire risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.
2. Le risposte ai quesiti, sempre che gli stessi risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, sono pubblicati sul profilo del committente al permalink [http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_scaduti\\_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052](http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_scaduti_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052) almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
3. Tutte le informazioni riguardanti la convocazione delle sedute pubbliche della Commissione di gara, la composizione della Commissione giudicatrice, i curricula dei suoi componenti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, e i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione, sono pubblicati nei termini previsti dall'art. 29, comma 1, del Codice sul profilo del committente al permalink [http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_scaduti\\_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052](http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_scaduti_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052).
4. La Stazione appaltante, contestualmente alla pubblicazione degli atti ex art. 29, comma 1, del Codice, dà avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo le disposizioni dell'art. 76 del Codice.
5. Ogni altra comunicazione e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.
6. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalati; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
7. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
8. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

#### **Art. 9 – Pubblicazione atti di gara**

1. La documentazione di gara, secondo la disciplina di cui agli artt. 71, 72, 73, 74 del Codice, è pubblicata dall'Amministrazione sul profilo del committente al permalink [http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_scaduti\\_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052](http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_scaduti_lista.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00052) e ne è garantito l'accesso libero e incondizionato.
2. La documentazione di gara comprende:
  1. Bando di gara;
  2. Disciplinare di Gara;
    - 2.1. Schema Domanda di partecipazione (Allegato 1);
    - 2.2. Modello DGUE (Allegato 2);
    - 2.3. Schema di Offerta Economica (Allegato 3);
    - 2.4. Schema di impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva (Allegato 4);
    - 2.5. Dichiarazione sostitutiva per il rilascio delle informazioni antimafia (Allegato 5);
    - 2.6. Patto d'integrità (Allegato 6);
    - 2.7. Schema di contratto di avvalimento (Allegato 7);
    - 2.8. Schema dichiarazione ditta ausiliaria (Allegato 8).
  3. Relazione Tecnico – Illustrativa (Tav. 1);
  4. Consistenza patrimoniale area 1 (Tav. 2a);
  5. Consistenza patrimoniale area 2 (Tav. 2b);
  6. Consistenza patrimoniale area 3 (Tav. 2c);
  7. Consistenza patrimoniale area 4 (Tav. 2d);
  8. Consistenza patrimoniale area 5 (Tav. 2e);
  9. Consistenza patrimoniale area 6 (Tav. 2f);
  10. Capitolato Speciale di Appalto (Tav. 3);
  11. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (Tav. 4);
  12. Elenco prezzi (Tav. 5);
  13. Analisi Prezzi Accordo Quadro 2017 (Tav. 5a);
  14. Schema Accordo Quadro (Tav. 6);
  15. Criteri di valutazione (Tav. 7).

### **SEZIONE II – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **Art. 10 – Soggetti ammessi a partecipare**

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara:
  - a) gli operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

- b) gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
  - c) gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara;
2. In caso di consorzi o raggruppamento temporanei d'impresa (di seguito RTI) ovvero di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, va indicato il soggetto capogruppo, cui spettano i poteri di conduzione e rappresentanza; inoltre, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, vanno specificate, a pena di esclusione, le parti dei lavori che ciascun operatore del raggruppamento o consorzio intende espletare.

#### **Art. 11 – Requisiti e condizioni di partecipazione**

1. Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente deve possedere e, successivamente, dimostrare i requisiti di seguito riportati.
- a) Requisiti di ordine generale, secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del Codice;
  - b) Ai sensi dell'art. 84 del Codice, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione mediante attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:  
  
Area 1 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).  
Area 2 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).  
Area 3 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).  
Area 4 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).  
Area 5 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).  
Area 6 (OG 1 – classifica II - OG11 classifica I).
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento).
2. Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e di Consorzi:
- a) i requisiti di ordine generale di cui alla lettera a) devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o, in caso di Consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla gara.
3. Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice:
- a) i requisiti di ordine generale, e le altre condizioni di partecipazione, devono essere possedute dal consorzio e dai soggetti consorziati indicati come esecutori dell'appalto;
4. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico professionale, utilizzando l'istituto dell'avvalimento. A tal fine il concorrente deve presentare la documentazione prevista dall'art. 89,

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

comma 1 del Codice e rispettare, scrupolosamente, le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

5. E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata ovvero di partecipare in più di un RTI, Consorzio o aggregazione di soggetti, pena l'esclusione dalla gara, del soggetto medesimo e del RTI, Consorzi o aggregazioni ai quali il soggetto partecipa. I consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
6. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

#### **Art. 12 – Sottoscrizione della documentazione**

1. Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:
  - a) da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
  - b) da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
  - c) dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;
  - d) in caso di RTI costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell'Impresa mandataria/capofila;
  - e) in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
  - f) in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziande.
2. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
3. Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

#### **Art. 13 – Avvalimento**

1. L'avvalimento è ammesso ai sensi, nei limiti e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del Codice.
2. Qualora, ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti di un altro soggetto, non è consentito, in relazione al presente appalto, a pena di esclusione, che

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante, nonché che partecipino al presente appalto sia l'impresa ausiliaria e sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti.

3. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 14 – Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 105 del Codice, è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Amministrazione, purché:
  - a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato;
  - b) il concorrente dimostri l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le disposizioni dell'art. 105, comma 2, del Codice.
3. L'Azienda procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art. 105, comma 13 del Codice. Nei restanti casi, i pagamenti sono effettuati all'appaltatore che deve trasmettere all'Amministrazione, entro 20 giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

#### **Art. 15 – Registrazione al sistema AVCPass**

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Codice, è effettuata acquisendo la documentazione comprovante, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.
2. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link [www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) (Servizi ad accesso riservato AVCPASS Operatore economico) e acquisire il "PASSOE", di cui all'art. 2, comma 3 lett b. della Deliberazione ANAC 157/2016, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Al fine del rilascio del suddetto PASSOE, deve essere in possesso dell'indirizzo PEC sia il concorrente sia l'amministratore/legale rappresentante.
3. La documentazione a comprova del possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, che sono nell'esclusiva disponibilità del concorrente, è inserita nel sistema direttamente dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 4 della Deliberazione ANAC 157/2016.
4. Nel caso di raggruppamento, aggregazione e consorzio, il PASSOE deve essere acquisito per ciascun componente il gruppo.
5. Nel caso di ricorso all'avvalimento, la predetta documentazione deve essere acquisita anche per l'impresa ausiliaria.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



### **SEZIONE III – DOCUMENTAZIONE**

#### **Art. 16 – Documento di gara unico europeo (DGUE)**

1. Al fine della partecipazione alla presente procedura d'appalto, il concorrente allega, a pena di esclusione, il documento di gara unico europeo (DGUE) secondo lo schema di cui all'Allegato 2 del presente disciplinare, quale autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
2. Con il DGUE il concorrente attesta:
  - a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice.
  - b) di essere in possesso della certificazione SOA richiesta.
3. In caso di partecipazione in forma singola, deve essere compilato un solo DGUE a firma del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.
4. In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee (RTI), dev'essere presentato, per ciascuno degli operatori economici partecipanti, un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a VI e firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.
5. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto e firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.
6. In caso di avvalimento, il concorrente indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, IV e VI. Non deve considerarsi inclusa nel DGUE la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Detta dichiarazione deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente, a pena di esclusione.
7. Ogni pagina del presente documento deve essere corredato di timbro della società e firma del legale rappresentante/procuratore.

#### **Art. 17 – Cauzione provvisoria**

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente:
  - a) Area 1 €. 14.200,00 (diconsi Euro quattordicimiladuecento/00).
  - b) Area 2 €. 13.122,00 (diconsi Euro tredicimilacentotrentadue/00).
  - c) Area 3 €. 12.878,00 (diconsi Euro dodicimilaottocentosettantotto/00).
  - d) Area 4 €. 12.014,50 (diconsi Euro dodicimilazeroquattordici/50).
  - e) Area 5 €. 11.985,50 (diconsi Euro undicimilanovecentotrentacinque/50).
  - f) Area 6 €. 13.800,00 (diconsi Euro tredicimilaottocento/00).
2. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato e depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari, iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d'Italia:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

e al seguente sito internet dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS):

- <http://www.ivass.it/ivass/imprese.jsp/HomePage.jsp>.

- 3. In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, deve essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice in favore dell'Amministrazione.
- 4. In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa deve:
  - a) essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell' art. 18 del D.P.R. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - b) riportare l'autentica della sottoscrizione;
  - c) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione, la garanzia nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - d) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - e) in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, deve riguardare ai sensi dell'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del Codice, tutte le imprese del raggruppamento temporaneo;
  - f) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori costituendo il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio, il GEIE.
  - g) prevedere espressamente:
    - i. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - ii. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



- iii. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;
  - iv. la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice in favore dell'Amministrazione valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo di cui all'art. 102, comma 2, del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (in alternativa, si può produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria).
5. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria è svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, è svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
6. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.
7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto in ragione di quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs 50/2016.
8. In caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione.
9. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.
10. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

#### **Art. 18 – Pagamento del contributo all'ANAC**

1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Delibera ANAC. n. 1377 del 21 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo pari a:
- a. Area 1 – CIG: 7067751C9F € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
  - b. Area 2 – CIG: 7067752D72 € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
  - c. Area 3 – CIG: 7067753E45F € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
  - d. Area 4 – CIG: 7067754F18 € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
  - e. Area 5 – CIG: 7067755FEB € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
  - f. Area 6 – CIG: 70677560C3 € 70,00 (diconsi Euro settanta/00).
- secondo le disposizioni della suddetta deliberazione.
2. Sul sito dell'ANAC, <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, è possibile consultare tutte le istruzioni operative per il pagamento della contribuzione di cui al precedente punto.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

## **SEZIONE IV – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

### **Art. 19 – Modalità di recapito dell’offerta**

1. Il plico contenente l’offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05.06.2017 al seguente indirizzo: Regione Basilicata – Dipartimento Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) – Ufficio Appalti di Lavori, via Vincenzo Verrastro n. 4, 85100 – Potenza.
2. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, fa fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Stazione Unica Appaltante con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.
3. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
4. L’inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Unica Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura oppure per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
5. La Stazione appaltante non tiene conto in alcun caso dei plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale, altresì, per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Per tali plichi non si procede all’apertura, risultando come non consegnati e sono riconsegnati al concorrente, previa richiesta scritta.
6. Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, P.IVA/codice fiscale, indirizzo sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata) e riportare la dicitura “Contiene offerta per la “CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DALL’ATER DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL’ARTIGIANATO IN GENERE” – Scadenza offerte 05.06.2017 ore 12:00”.
7. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le suddette informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
8. La mancata indicazione sul plico del riferimento della gara cui l’offerta è rivolta e/o l’apposizione di una indicazione totalmente errata o generica, costituiscono motivi di irricevibilità dello stesso.
9. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la dicitura, rispettivamente:
  - “BUSTA A - Documentazione amministrativa”
  - “BUSTA B - Offerta tecnica”
  - “BUSTA C - Offerta economica”
10. La mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella “BUSTA C - Offerta economica”, costituisce causa di esclusione.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

11. La Stazione appaltante ritiene escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Art. 20 – Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa**

1. Nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta;
- b) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello (Allegato 1) predisposto dall'Amministrazione e corredata da una marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituendo il raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, a pena di esclusione:
  - i. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - ii. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - iii. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- c) DGUE, secondo le disposizioni dell'art. 16 del presente disciplinare;
- d) cauzione provvisoria, secondo le disposizioni dell'art. 17 del presente disciplinare. Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga presentata in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente deve produrre copia delle certificazioni in proprio possesso;
- e) modello di impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, così come previsto dall'art. 93, comma 8 del Codice per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice (Allegato 4);
- f) PASSOE, secondo le disposizioni dell'art. 15 del presente disciplinare;
- g) documentazione attestante il pagamento in favore dell'ANAC, secondo le disposizioni dell'art. 18 del presente disciplinare.
- h) nel caso di concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

- i) dichiarazione sostitutiva per il rilascio delle informazioni antimafia (Allegato 5);
- j) patto d'integrità, timbrato e sottoscritto in ogni pagina (Allegato 6);
- k) copia di attestazione SOA in corso di validità per le categorie di lavori OG1 e OG11 con la relativa indicazione della classifica;
- l) schema di contratto di cui all'art. 9 punto 13 del presente disciplinare di gara firmato e timbrato in ogni pagina;
- m) copia visura registro camerale.

2. Per i concorrenti che partecipano in forma associata, si riportano, di seguito, le informazioni relative alla documentazione da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa".

- a) per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
  - i. atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
  - ii. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/ i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:
  - i. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
  - ii. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati.
- c) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:
  - i. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
  - ii. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- d) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito:
  - i. dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, nonché le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.
- e) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5:
  - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  - ii. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre con il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

- iii. dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
  - f) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5:
    - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
  - g) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
    - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o che sarà eseguito dai singoli operatori economici aggregati in rete;
    - ii. o in alternativa, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei; le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
3. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, oltre alle prescrizioni di cui all'art. 13 del presente disciplinare, il concorrente deve inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", a pena di esclusione:
- a) il contratto originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (Allegato 7);
  - b) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Allegato 8);
  - c) DGUE come previsto all'art. 16 punto 6 del presente disciplinare.
4. **In caso di partecipazione a più lotti, la relativa domanda deve essere unica, indicando i lotti a cui si partecipa.**

#### **Art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica**

1. La BUSTA B deve contenere l'offerta tecnica e nello specifico:
  - a) originale offerta tecnica;
  - b) n.2 copie dell'originale;
  - c) un CD-ROM contenente il file "pdf" dell'offerta tecnica;
2. L'offerta tecnica deve essere firmata e timbrata in ogni pagina e sottoscritta all'ultima pagina per esteso dal legale rappresentante dell'operatore concorrente in forma singola o del consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, oppure dal legale rappresentante del soggetto mandatario in caso di RTI

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



o consorzio o GEIE già costituito, oppure ancora nel caso di RTI o consorzio o GEIE o contratti di rete da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo.

3. A pena di esclusione, in ogni ipotesi di partecipazione di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, devono essere specificate, ex art. 48, comma 4, del Codice, in apposita dichiarazione inserita nella “BUSTA B – Offerta tecnica”, le parti di prestazione che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati o consorziati. La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura prevalente.
4. **In caso di partecipazione a più lotti, l’offerta tecnica deve essere presentata distintamente per i singoli lotti e in buste separate, indicando su ognuna il lotto di riferimento.**

#### **Art. 22 – Contenuto della BUSTA C – Offerta economica**

1. La “BUSTA C – Schema di Offerta Economica” deve contenere l’offerta economica, redatta secondo lo schema riportato all’ Allegato 3 del presente disciplinare di gara.
2. L’offerta economica, corredata da una marca da bollo di € 16,00, deve essere sottoscritta, pena l’esclusione, su ogni facciata dal legale rappresentante dell’operatore concorrente in forma singola o del consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, oppure dal legale rappresentante del soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito, oppure, nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituendo il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo.
3. A pena di esclusione, l’offerta economica per singolo lotto non può essere superiore all’importo previsto a base di gara.
4. L’offerta economica, a pena di esclusione, deve contenere il ribasso percentuale proposto per l’espletamento dei lavori con l’indicazione di tre cifre decimali, chiaramente indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più favorevole all’Amministrazione.
5. L’offerta economica deve intendersi onnicomprensiva e include, comunque, tutte le spese e gli oneri che il concorrente deve sostenere per garantire una esecuzione contrattuale continuativa ed efficiente, ivi compresi tutti i costi, le spese e gli oneri connessi all’espletamento dell’appalto e gli obblighi di previdenza, assistenza e sicurezza.
6. Il prezzo, così determinato, deve rimanere fisso e invariato per tutta la durata dell’appalto.
7. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario o di GEIE, costituiti o da costituirsi, a pena di esclusione, l’offerta economica deve specificare le parti dei lavori che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati, con indicazione dell’importo o della percentuale del corrispettivo di competenza dei singoli soggetti.
8. La stazione appaltante valuta la congruità delle offerte ai sensi dell’art. 97 del Codice.
9. Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l’esclusione dalla gara.
10. **In caso di partecipazione a più lotti, l’offerta economica deve essere presentata distintamente per i singoli lotti e in buste separate, indicando su ognuna il lotto di riferimento.**

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

## SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### Art. 23 Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle offerte

Tutte le operazioni di verifica e valutazione verranno affidate a una Commissione appositamente nominata dalla Stazione appaltante.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, con attribuzione di punti 75 per l'offerta tecnica e di punti 25 per l'offerta economica.

La **valutazione delle offerte tecniche** verrà svolta in base ai criteri e parametri indicati nel prospetto seguente:

| Elementi di valutazione  | Sub punteggio | Punteggio Max |
|--|---------------|---------------|
| <b>1. Organizzazione del servizio</b>  |               | <b>26</b>     |
| 1.1 Organizzazione dell'appalto nelle sue diverse modalità per il conseguimento degli obiettivi prefissati (tempi per adempimenti preliminari quali, sopralluoghi, ricerca materiali, sottomissione per l'approvazione delle schede prodotti, ecc.) nonché descrizione delle modalità operative di gestione della commessa.  | 7             |               |
| 1.2 Organizzazione della gestione manutentiva in relazione : a) alle risorse operative preposte; b) loro qualifiche professionali; c) composizione, per ciascuna tipologia tra quelle prevedibili, delle squadre di intervento e quelle di reperibilità e pronto intervento; d) adeguatezza della formazione del personale costituente le squadre con particolare riferimento alla formazione/informazione orientata alla sicurezza sul lavoro; e) specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che si impegna a garantire con riferimento alla figura del responsabile tecnico del cantiere. | 7             |               |
| 1.3 Descrizione della dotazione delle attrezzature, i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno utilizzati nel contesto (quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, ecc. ...).   | 6             |               |
| 1.4 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte).   | 6             |               |
| <b>2. Procedure adottate per l'esecuzione dell'appalto</b>   |               | <b>20</b>     |
| 2.1 Modalità di svolgimento del servizio di reperibilità e pronto intervento, considerando i tempi di intervento e organizzazione al di fuori del normale orario di servizio.  | 5             |               |
| 2.2 Modalità di erogazione del servizio di manutenzione, delle attività previste dal capitolato, interfaccia con il personale dell'Ente e l'Utenza, assistenza tecnico - amministrativa, ecc ... Ovvero rapporti con il Responsabile del procedimento e con il D.L. (frequenza, forma di documentazione da produrre, utilizzo posta certificata, verifiche e controlli ecc ...) ovvero Modalità di comunicazione con la D.L. ed efficacia delle procedure descritte in termini di correttezza e trasparenza delle attività interne ed esterne al singolo cantiere (rapporti con la stazione appaltante, con i subappaltatori, con i fornitori).    | 5             |               |
| 2.3 Snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi.  | 5             |               |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 2.4 Attuazione delle misure di sicurezza, sia nei confronti dell'Utenza durante le attività manutentive, che nei confronti del personale impiegato (dipendente e/o in subappalto).        | 5 |           |
| <b>3. Proposte migliorative</b>   |   | <b>14</b> |
| 3.1 Proposte migliorative ed ulteriori operazioni di manutenzione periodiche offerte, in aggiunta a quelle previste in capitolato e relativi allegati, senza oneri aggiuntivi per l'Ente. | 7 |           |
| 3.2 Eventuali strumenti operativi innovativi e/o tecnologicamente avanzati per migliorare la prestazione del servizio di manutenzione.  | 7 |           |
| <b>4. Possesso certificazioni ambientali/sicurezza sul lavoro</b>   |   | <b>6</b>  |
| 4.1 Certificazione ISO 14001  | 3 |           |
| 4.2 Certificazione OHSAS 80188888888888888888   | 3 |           |
| <b>5. Intervento in somma urgenza</b>   |   | <b>3</b>  |
| 5.1 Intervento entro 1 ora dalla ricezione della chiamata   | 3 |           |
| 5.2 Intervento oltre 1 ora ma entro 1,5 ore dalla ricezione della chiamata  | 2 |           |
| 5.3 Intervento oltre 1,5 ore ma entro 2 ore dalla ricezione della chiamata  | 1 |           |
| 5.4 Intervento oltre 2 ore dalla ricezione della chiamata   | 0 |           |
| <b>6. Intervento urgente</b>  |   | <b>3</b>  |
| 6.1 Intervento entro 12 ore dalla ricezione della chiamata  | 3 |           |
| 6.2 Intervento oltre 12 ore ma entro 18 ore dalla ricezione della chiamata  | 2 |           |
| 6.3 Intervento oltre 18 ore ma entro 24 ore dalla ricezione della chiamata  | 1 |           |
| 6.4 Intervento oltre 24 ore dalla ricezione della chiamata  | 0 |           |
| <b>7. Intervento non urgente</b>  |   | <b>3</b>  |
| 7.1 Intervento entro 36 ore dalla ricezione della chiamata  | 3 |           |
| 7.2 Intervento oltre 36 ore ma entro 48 ore dalla ricezione della chiamata  | 2 |           |
| 7.3 Intervento oltre 48 ore ma entro 72 ore dalla ricezione della chiamata  | 1 |           |
| 7.4 Intervento oltre 72 ore dalla ricezione della chiamata  | 0 |           |

Al fine di omogeneizzare le operazioni di valutazione e migliorare la leggibilità della motivazione, i singoli Componenti la Commissione giudicatrice, appositamente nominata dalla Stazione Appaltante, dovranno procedere ad esprimere discrezionalmente per ciascun elemento di valutazione individuato nel prospetto sopra riportato dal n. 1 al n. 3, un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra gli 11 (undici) giudizi predeterminati. Per gli elementi da 4 a 7 i Componenti la Commissione giudicatrice potranno assegnare solo il giudizio "Assente" o "Eccellente". A ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un determinato coefficiente, da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi. Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti sono esposti nella seguente tabella:

| Coefficiente | Giudizio sintetico      |
|--------------|-------------------------|
| 0            | Assente                 |
| 0,1          | Quasi del tutto assente |

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 0,2 | Negativo                 |
| 0,3 | Gravemente insufficiente |
| 0,4 | Insufficiente            |
| 0,5 | Appena sufficiente       |
| 0,6 | Sufficiente              |
| 0,7 | Discreto                 |
| 0,8 | Buono                    |
| 0,9 | Ottimo                   |
| 1   | Eccellente               |

Nel caso in cui nessuna delle offerte esaminate consegua il giudizio medio “Eccellente” e quindi il coefficiente 1, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Componenti la Commissione giudicatrice in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. I coefficienti definitivi verranno moltiplicati per il punteggio previsto per lo specifico elemento.

Quindi, per la valutazione qualitativa troverà applicazione l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e 1

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati secondo le seguenti modalità:

- I singoli Commissari attribuiscono discrezionalmente e direttamente ad ogni offerta, per ognuno degli elementi di valutazione sopra elencati, un coefficiente che va da 0 a 1;
- Terminata tale operazione, si procede al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- Si procederà, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- I coefficienti definitivi come sopra calcolati verranno successivamente moltiplicati per i punteggi previsti per gli elementi di natura qualitativa, riportati nella tabella che precede e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi della qualità e, quindi, all'offerta tecnica.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione d'informazioni relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Nel caso in cui un'offerta tecnica o parte di essa riguardante uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal disciplinare di gara, troverà applicazione il precedente periodo.

I punteggi saranno apprezzati al secondo decimale per troncamento.

Al fine di attribuire tutti i punti previsti all'elemento "Qualità", le offerte tecniche verranno, all'occorrenza, sottoposte a riparametrazione.

Nel caso di presenza di una sola offerta valida non si procederà alla riparametrazione.

### **VALUTAZIONE ECONOMICA**

La valutazione dell'offerta economica avverrà con il **metodo cosiddetto bilineare**, sulla base della seguente formula:

**$C_i$  (per  $A_i \leq A \text{ soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A \text{ soglia}$**

**$C_i$  (per  $A_i > A \text{ soglia}$ ) =  $X + (1 - X) \cdot [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$**

Dove:

**$C_i$**  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**$A_i$**  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo;

**$A \text{ soglia}$**  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

**$A \text{ max}$**  = valore del massimo ribasso delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

**$X$**  = 0,90 .

#### **Art. 24 Articolazione dell'offerta tecnica**

L'articolazione dell'offerta tecnica in massimo di 30 facciate in formato A4 con Font Times New Roman pt. 12 interlinea 1,5 (esclusi allegati (es. certificati) copertina e sommario) dovrà seguire l'esplicito riferimento dei criteri e sub-criteri di seguito descritti.

Al fine della valutazione degli elementi indicati ai punti della tabella "elementi di valutazione" di cui all'art. 23, il concorrente deve presentare una relazione descrittiva, articolata nei seguenti capitoli:

- 1.1 Organizzazione dell'appalto nelle sue diverse modalità per il conseguimento degli obiettivi prefissati (tempi per adempimenti preliminari quali, sopralluoghi, ricerca materiali, sottomissione per l'approvazione delle schede prodotti, ecc.) nonché descrizione delle modalità operative di gestione della commessa.
- 1.2 Organizzazione della gestione manutentiva in relazione a:
  - a) risorse operative preposte;
  - b) loro qualifiche professionali;
  - c) composizione, per ciascuna tipologia tra quelle prevedibili, delle squadre di intervento e quelle di reperibilità e pronto intervento;
  - d) adeguatezza della formazione del personale costituente le squadre con particolare riferimento alla formazione/informazione orientata alla sicurezza sul lavoro;
  - e) specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che si impegna a garantire con riferimento alla figura del responsabile tecnico del cantiere.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

Verrà valutata l'idoneità della struttura organizzativa, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi.

- 1.3 Descrizione della dotazione delle attrezzature, i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno utilizzati nel contesto (quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, etc...).

Verrà valutato il numero di mezzi in dotazione (a qualsiasi titolo da documentare) dell'impresa concorrente alla data dell'offerta e messi a disposizione dell'appalto (autocarro con portata > 35 q munito di cassone ribaltabile o di gru per movimentazione materiali, eventuale attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni e canne fumarie, piattaforma aerea, possesso di ponteggio ad elementi prefabbricati a telai o tubi e giunti per almeno 300 mq, etc...)

Per quanto attiene il possesso di un ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio o tubi e giunti di almeno 300 mq per facciate e lavorazioni in altezza, compreso personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge l'Impresa dovrà produrre la fattura di acquisto o altro titolo di possesso, ivi compreso il libretto.

- 1.4 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte).

Dovrà essere prodotta specifica dichiarazione di impegno a costituire in caso di aggiudicazione e prima della stipula dell'Accordo Quadro una o più sedi operative nell'ambito territoriale dell'affidamento.

- 2.1 Modalità di svolgimento del servizio di reperibilità e pronto intervento, considerando i tempi di intervento e organizzazione al di fuori del normale orario di servizio.

Rappresentazione della migliore (più completa chiara ed efficace) articolazione degli orari e delle risorse da utilizzare nei casi straordinari di interventi da eseguire in turni fuori dall'ordinario orario di lavoro.

- 2.2 Modalità di erogazione del servizio di manutenzione, delle attività previste dal capitolato, interfaccia con il personale dell'Azienda e l'Utenza, assistenza tecnico - amministrativa, ecc... Rapporti con il Responsabile del procedimento e con il D.L. (frequenza, forma di documentazione da produrre, utilizzo posta certificata, verifiche e controlli ecc...). Modalità di comunicazione con la D.L. ed efficacia delle procedure descritte in termini di correttezza e trasparenza delle attività interne ed esterne al singolo cantiere (rapporti con la stazione appaltante, con i subappaltatori, con i fornitori).

- 2.3 Snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi.

- 2.4 Attuazione delle misure di sicurezza, sia nei confronti dell'Utenza durante le attività manutentive, che nei confronti del personale impiegato (dipendente e/o in subappalto).

- 3.1 Proposte migliorative ed ulteriori operazioni di manutenzione periodiche offerte, in aggiunta a quelle previste in capitolato e relativi allegati, senza oneri aggiuntivi per l'Azienda.

- 3.2 Eventuali strumenti operativi innovativi e/o tecnologicamente avanzati per migliorare la prestazione del servizio di manutenzione.

- 4.1 Certificazione ISO 14001; (allegare copia documentazione)

- 4.2 Certificazione OHSAS 18001; (allegare copia documentazione)

Relativamente ai punti 5, 6 e 7 il concorrente dovrà unicamente indicare il tempo necessario dalla ricezione della chiamata per intervenire. (art. 66 C.S.A.)

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

## **Art. 25 – Operazioni di gara**

1. Le sedute pubbliche si terranno presso la sede della Stazione Unica Appaltante, sita in via Vincenzo Verrastro n. 4 - Potenza, e saranno aperte ai soli rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara o a persone munite di delega, nella misura di un rappresentante per raggruppamento.
2. Le date delle sedute di gara pubbliche, ivi comprese le eventuali variazioni, saranno pubblicate con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.
3. Le varie fasi procedurali della gara sono espletate ai sensi del combinato disposto, di cui agli articoli 31 comma 3 e 77 comma 1 del codice da apposita Commissione, costituita nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 77 del Codice.
4. Sulla base della documentazione contenuta nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", nella prima seduta pubblica, il Seggio di gara procede:
  - a) a verificare della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità, della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
  - b) a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, a escludere dalla gara il consorzio e il consorziato;
  - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
  - d) a escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
  - e) a richiedere, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, le necessarie integrazioni e chiarimenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice e secondo quanto previsto dall'art. 28 del presente disciplinare;
  - f) ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, la Commissione può chiedere ai concorrenti in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura. All'esito di tali verifiche la Commissione provvede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.
5. Il seggio di gara, in seduta pubblica, procede all'apertura della "BUSTA B - Offerta tecnica" per la sola verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.
6. In seduta riservata, la Commissione giudicatrice procede all'esame dei contenuti dei documenti presentati, con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, secondo i criteri e le modalità descritte al precedente art. 23.
7. Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione comunica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e procede, in seguito, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (BUSTA C), dando lettura dei ribassi offerti.
8. Nella medesima seduta o in seduta pubblica successiva, la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche secondo i criteri e le modalità descritti all'art. 23 del presente disciplinare e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

9. Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte non formulate autonomamente, ovvero imputabili a un unico centro decisionale, procede a informarne il Responsabile del procedimento ai fini dell'esclusione dei concorrenti per i quali è accertata tale condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvede a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte, senza modificare i giudizi già espressi.
10. All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti, la Commissione provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
11. La valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, è effettuata dalla Commissione giudicatrice congiuntamente al Responsabile del Procedimento, per quelle offerte in cui sia il punteggio relativo al prezzo, che la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti. Così come previsto dalle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.
12. Nel caso di offerte con uguale punteggio, l'aggiudicazione avviene in favore dell'offerta che presenta il maggior punteggio nell'offerta economica.
13. Qualora, anche i punteggi attribuiti all'offerta economica dovessero risultare uguali, l'aggiudicatario è individuato mediante sorteggio in seduta pubblica.
14. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e la trasmette al responsabile del procedimento al fine della formulazione della proposta di aggiudicazione.

#### **Art. 26 – Verifica dell'anomalia delle offerte**

1. La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice, attraverso la seguente procedura:
  - a) Il responsabile del procedimento richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni. La richiesta può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
  - b) si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
  - c) la Commissione congiuntamente al Responsabile del Procedimento, esaminano gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e, ove non le ritengano sufficienti a escludere l'incongruità dell'offerta, chiedono, per il tramite del responsabile del procedimento, ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla richiesta per la presentazione delle stesse;
  - d) potrà essere esclusa l'offerta a prescindere dalle giustificazioni dell'offerente, qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito;
  - e) verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

#### **Art. 27 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto**

1. La Stazione Appaltante provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta della Commissione giudicatrice. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*

per la partecipazione alla presente procedura di gara ex artt. 80 e 83 del Codice, nonché dei controlli antimafia.

2. Nel caso in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato, richiamato l'art. 5 comma 5 del presente Disciplinare, al concorrente che segue in graduatoria.
3. La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del Codice, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 103, comma 1, del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice.
4. L'aggiudicatario di ogni lotto deve presentarsi alla data fissata dall'Azienda ATER di Potenza per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, è facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'accordo quadro all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.
5. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice.
6. Sono a carico degli aggiudicatari le spese contrattuali, gli oneri fiscali nonché le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani. La spesa totale è suddivisa in sei parti.
7. In caso di mancata stipula del contratto per carenza, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione richiesti, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.
8. È vietata la cessione totale o parziale del contratto.

#### **Art. 28 – Soccorso istruttorio**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dei documenti da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, dietro pagamento in favore dell'Amministrazione della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a € 1.000,00 (diconsi Euro mille/00). La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.
2. Ai fini della sanatoria di cui sopra, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.
3. In caso di inutile decorso del suddetto termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara.
4. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, l'Amministrazione ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra, ma senza applicazione di alcuna sanzione.

#### **Art. 29 – Ulteriori disposizioni**

1. L'Amministrazione può procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

*Accordo quadro triennale con un unico operatore economico art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere - Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6*



2. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
3. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, l'Amministrazione può richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima Amministrazione e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.
4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto è stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice.
5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
6. Nei casi indicati all'art. 110, comma 1 del Codice, l'Amministrazione provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
7. L'accesso agli atti è sempre consentito.

#### **Art. 30 – Definizione delle controversie**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 31 – Trattamento dei dati personali e accesso agli atti**

1. I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.
2. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro consenso al predetto trattamento.
3. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta è consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.