



## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

n. 63 del - 6 LUG. 2016

Oggetto: Aggiudicazione gara servizio di pulizia degli immobili di proprietà della C.C.I.A.A. di Potenza. Periodo: 01/08/2016 – 31/07/2019. CIG: **6678409D70**

### IL SEGRETARIO GENERALE

#### **Richiamati:**

- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche che, all'art. 4, comma 2 attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi adottato dalla Camera di Commercio di Potenza con provvedimento n. 54 del 24 giugno 2014;
- lo Statuto della Camera di Commercio di Potenza;
- il D.P.R. 2.11.2005 N. 254 " Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

#### **Considerato che :**

- il Consiglio camerale nella seduta del 17 dicembre 2015 con delibera n. 13 ha approvato il **Preventivo Economico 2016** composto dal: **Budget economico pluriennale** (allegato 1); **Preventivo Economico** (allegato A); **Budget economico annuale** (allegato n. 2); **Budget direzionale** (allegato B); Prospetto delle previsioni di entrata e delle previsioni di spesa **complessiva articolato per missioni e programmi** (allegato n. 3); **Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio**; e dal **Piano di Occupazione, dal Programma triennale Lavori Pubblici e dal Piano triennale degli investimenti**;
- con propria determinazione n. 74 del 21 dicembre 2015 è stato assegnato il Budget 2016 ripartito per funzioni istituzionali in applicazione del decreto M.E.F. del 27 marzo 2013.

**Verificato** che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle competenze della Dirigenza;

#### **Premesso che:**

- ✓ con propria determinazione n. 34 del 22 marzo 2016 è stata avviata, ai sensi dell'art. 125 comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della "Disciplina delle procedure in economia delle camere di commercio, per l'acquisto di beni e servizi", contenuta nel Decreto del Ministero delle attività produttive in data 3 dicembre 2004, la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'ente camerale, per il periodo dal 1° luglio 2016 al 30 giugno 2019, con il criterio dell'offerta recante il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara e con l'invio della richiesta di offerte (RDO) tramite il portale MEPA;
- ✓ con determinazione n. 42 del 26 aprile 2016 non risultando pervenuta alcuna offerta entro il termine di scadenza, la gara veniva dichiarata deserta con la precisazione di indire nuova gara;
- ✓ a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha chiarito che continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti, (D.Lgs. 163/2006) per le procedure negoziate indette, a partire dal 20/4/2016,

nei casi di precedenti gare bandite in vigore del vecchio codice degli appalti e andate deserte per irregolarità delle offerte e/o della mancanza assoluta delle stesse, purché la procedura negoziata sia tempestivamente avviata;

**Visto** che con provvedimento 43 del 28 aprile 2016 è stata avviata per la seconda volta la procedura, ai sensi dell'art. 125 comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della "Disciplina delle procedure in economia delle camere di commercio, per l'acquisto di beni e servizi", contenuta nel Decreto del Ministero delle attività produttive del 3 dicembre 2004, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'ente camerale, per il periodo dal 1° luglio 2016 al 30 giugno 2019, con il criterio dell'offerta recante il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara e con l'invio della richiesta di offerte (RDO) tramite il portale MEPA ad ulteriori imprese;

**Visto:**

- ✓ il verbale del 17 maggio 2016 dal quale si evince che su dieci imprese invitate, hanno trasmesso, tramite il portale MEPA, la propria offerta, le imprese:

- 1) LACERENZA MULTISERVICE SRL – C.F. 01877530764;
- 2) GENERAL SERVICE SRL – C.F. 05918090720;
- 3) DECA SRL – C.F.: 01608890768

e che alla DECA SRL e alla GENERAL SERVICE SRL, viene chiesta l'integrazione della documentazione amministrativa mancante, rispettivamente del PassOE e della certificazione ISO 9001, idonea per la fruizione del beneficio di presentare la cauzione provvisoria ridotta del 50%;

- ✓ il verbale del 19 maggio 2016 con il quale, verificata la correttezza della documentazione richiesta e trasmessa dalle imprese, ne viene formulata la graduatoria delle offerte:

- |                               |                        |                                |              |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. Lacerenza Multiservice srl | € 13,90 al mq/triennio | Importo totale per il triennio | € 75.991,30; |
| 2. General Service srl        | € 13,93 al mq/triennio | “ “ “ “                        | € 76.155,31; |
| 3. Deca srl                   | € 17,31 al mq/triennio | “ “ “ “                        | € 94.633,77. |

- ✓ il verbale del dieci giugno 2016 dal quale si evince che, a seguito dei chiarimenti richiesti alle imprese Lacerenza Multiservice Srl e General Service Srl le cui offerte risultavano anormalmente basse, ha fornito chiarimenti la sola impresa Lacerenza Multiservice Srl. Ritenendo per tale impresa le giustificazioni fornite sufficienti a giustificare l'offerta presentata, e per la General Service Srl l'esclusione, per mancanza di chiarimenti, si formulava la seguente graduatoria:

- |                               |                        |                                |              |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1) Lacerenza Multiservice Srl | € 13,90 al mq/triennio | Importo totale per il triennio | € 75.991,30; |
| 2) Deca Srl                   | € 17,31 al mq/triennio | “ “ “                          | € 94.633,77. |

**Atteso** che a seguito della comunicazione di esclusione dalla gara trasmessa all'impresa General Service Srl, tramite il Mepa, il 21/06/2016, la stessa ha fatto presente, telefonicamente, di aver fornito in data 7/6/2016 entro il termine previsto i chiarimenti richiesti;

**Riscontrato** l'errore, viene acquisita la nota di chiarimenti, successivamente alla data del 10 giugno 2016, data del precedente verbale, e in data 1° luglio 2016 viene verbalizzato l'aggiornamento della graduatoria delle offerte, ritenendo i chiarimenti forniti dall'impresa General Service Srl sufficienti a giustificare l'offerta dalla stessa presentata di € 76.155,31:





Camera di Commercio  
Potenza



- |                               |                        |                                |              |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. Lacerenza Multiservice srl | € 13,90 al mq/triennio | importo totale per il triennio | € 75.991,30; |
| 2. General Service Srl        | € 13,93 al mq/triennio | importo totale per il triennio | € 76.155,31; |
| 3. Deca srl                   | € 17,31 al mq/triennio | importo totale per il triennio | € 94.633,77. |

**Ritenuto** dover aggiudicare all'impresa Lacerenza Multiservice Srl, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'ente camerale, per il periodo dal 1° agosto 2016 al 31 luglio 2019, per l'importo di € 75.991,30 – IVA esclusa -.

**Verificato** che la spesa derivante dall'affidamento in questione graverà sul conto 325010 F200 “ Oneri pulizie locali” che presenta la relativa disponibilità finanziaria;

Sentito il Responsabile del Servizio Amministrazione e Contabilità;

### DETERMINA

1. di aggiudicare, per la durata di anni tre a decorrere dal 1° agosto 2016 e sino al 31 luglio 2019, consentendo l'inizio della prestazione del servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'ente camerale, per l'importo complessivo IVA inclusa di € **92.709,39** ( € 75.991,30 + IVA 22% € 16.718,09), all'impresa Lacerenza Multiservice Srl, alle condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, anche in pendenza della formale sottoscrizione del contratto;
2. di imputare l'onere annuale di € **30.903,13** ( € 25.330,43 + 5.572,70 IVA 22% ) derivante dal presente affidamento al conto di bilancio 325010 F200 “ Oneri pulizie locali” che presenta la relativa disponibilità finanziaria;
3. di liquidare, a prestazione effettuata, mensilmente, all'impresa Lacerenza Multiservice Srl le relative fatture distinte per il servizio prestato presso ciascuna sede camerale.

Il Responsabile del procedimento  
Rag. Maria Sabia

Il Responsabile del Servizio  
Amministrazione e contabilità  
Dr Vito Genovese

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Patrick Suglia

**Referto di pubblicazione**

Esposto all'Albo camerale on line dal

- 6 LUG. 2016

al

13 LUG. 2016