



COMUNE DI CORLETO PERTICARA

PROVINCIA DI POTENZA



Prot. n. 2782
del 27-05-08

Affisso all'Aibo Pretorio
dal 28/05/2008 al 16/06/2008

BANDO DI GARA

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione box auto interrati su suolo comunale e riqualificazione area circostante" - "Codice CIG 01676583C1"
"Codice CUP _____"

Importo a base d'Asta €. 144.656,24

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CORLETO PERTICARA - Piazza Plebiscito snc 85012 CORLETO PERTICARA (PZ) telefono: 0971/965711 fax: 0971/965717

2. **PROCEDURA DI GARA:** PROCEDURA APERTA ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 art. 86 comma 1 – "criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara)"

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. Luogo di esecuzione: Via ALBINI – Corleto Perticara (Pz).

Descrizione: Gli interventi da realizzare e i materiali da impiegare scaturiscono dalle risultanze dei sopralluoghi fatti in loco.

Elenco sintetico dei lavori previsti per la Realizzazione box auto interrati su suolo comunale e riqualificazione area circostante:

- realizzazione di muri controterra in c.a. di altezza fuori terra variabile;
- realizzazione di due corpi di fabbrica simmetrici con struttura in cemento armato a forma rettangolare, sviluppati su un unico livello, con antistante portico di accesso;
- l'ossatura portante del corpo di fabbrica è costituita da telai di travi e pilastri in c. a. disposti lungo direzioni ortogonali e da pareti in c.a.; la struttura in elevazione è resa solidale al terreno al terreno di fondazione con una platea di fondazione in c. a..

L'intervento di cui sopra sarà realizzato utilizzando tipologie e materiali adeguati nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di sicurezza e nel rispetto delle regole dell'arte.

3.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 144.656,24 (euro centoquantaquattromilaseicentocinquantasei/24), IVA esclusa;

Categoria prevalente **OG1** pari a €. 141.668,81;

3.3. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 2.987,43 (euro duemilanovecentottantasette/43);

3.4. lavorazione di cui si compone l'intervento:

Lavori di	categoria	Importo (Euro)	%
NUOVA COSTRUZIONE	OG1	141.668,81	100,00
TOTALE LAVORI		141.668,81	100,00

3.5. la categoria **OG1** sono subappaltabili nei limiti previsti dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006;

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e dall'art. 82 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 4 (quattro) pari a 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, elenco prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00; è possibile acquistarne una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Plebiscito snc nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00, sabato escluso, e sul sito internet: <http://comune.corleto.it>, previo versamento di €. 100,00; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: **ore 12,00 del 25/06/2008**;

6.2. indirizzo: Piazza Plebiscito snc – 85012 – Corleto Perticara (PZ);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **26/06/2008** alle ore **10.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **10/07/2008** alle ore **10.00** presso la medesima sede;

Qualora le imprese sorteggiate art. 48 D. Lgs. 163/2006, siano in possesso di attestazione di qualificazione SOA, si procederà nella medesima seduta all'apertura delle offerte e conseguente aggiudicazione;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di €. 2.893,12, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.2.**. Per le Imprese certificate tale importo è ridotto del 50% ed è costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. FINANZIAMENTO:

Programma Operativo Val D'Agri, Meandro, Sauro, Camastra (Regionale Basilicata - Determina Dirigenziale n. 7132 del 14/09/2007);

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lett.

a) b) e c), o da imprese riunite o consorziate, di cui alla lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.1 del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 82, comma 2 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando;

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D. Lgs. n. 163/2006 nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 - comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37, del medesimo D. Lgs. 163/2006 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ dove (SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla Giurisdizione Ordinaria competente per territorio (Tribunale Civile di Potenza), con esclusione della competenza arbitrale;
- q) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento è l'arch. Michele Schiavello.

Corleto Perticara li 27/05/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Michele Schiavello)