

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PLATANO**



Castelgrande



Pescopagano



Bella



Ruoti



Vietri di Potenza

Corso Italia n.28 – 85051 BELLA (PZ)

Prot. 108 del 04/01/2017

gara numero 6628171

CIG: **6937585440**

Oggetto: Avviso di indizione di gara-Consultazione preliminare di mercato con previo avviso pubblico ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), art. 59 comma 2 lettera b) punto 2 e art. 61 del d.lgs. n. 50/2016, per la **gestione e manutenzione dell'impianto sportivo Accolta.**

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. PLATANO

DATO ATTO CHE:

- In data **25/11/2015** tra i comuni di Pescopagano, Castelgrande e Bella è stata sottoscritta la " *Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori ai sensi dell'articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs 163/2006 (come riformulato dall'articolo 9, comma 4 del D.L. 66 del 2014, convertito nella Legge 89 del 2014)*;
- In data **30/11/2015** la Giunta Comunale di Pescopagano, con delibera n. 85 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il proprio personale che operante nella stessa;
- In data **09/12/2015** la Giunta Comunale di Castelgrande, con delibera n. 141 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il proprio personale operante nella stessa;
- In data **29/12/2015** la Giunta Comunale di Bella, con delibera n. 138 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il tutto il personale operante nella stessa;
- L'articolo 2 della convenzione sopra richiamata ha individuato il Comune di Bella quale comune capofila;
- Con decreto n. 5 del **28/01/2016** il Sindaco del Comune di Bella ha individuato il dott. Donato Gamma quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza costituita con la convenzione sopra richiamata;
- In data **23/02/2016** la Centrale Unica di Committenza denominata "CUC PLATANO" è stata abilitata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con codice AUSA 548792;
- In data **08/04/2016** si è provveduti ad accreditare la CUC Platano all'Osservatorio dei Contratti Pubblici e al relativo sistema SIAB;
- In data **06/06/2016** si è tenuta la prima conferenza dei Sindaci nella quale si è deliberato, tra l'altro, di accettare l'adesione dei comuni di Ruoti e Vietri di Potenza;

LETTA la delibera di Giunta del Comune di Castelgrande n. 44 del 29/07/2016 con la quale è stato deciso:

- Di Procedere con l'affidamento in concessione a terzi della gestione e manutenzione dell'impianto sportivo Accolta di proprietà comunale per un periodo di anni 7, dall'05.12.2017 al 31.12.2023 con gara di evidenza pubblica sulla base della vigente normativa ed in particolare del decreto 50/2016 e smi;
- di garantire, da parte del soggetto affidatario, lo svolgimento dell'attività sportiva di base anche in favore dei portatori di handicap, ai quali dovrà essere assicurato l'ingresso gratuito in tutte le strutture dell'impianto;
- che non dovranno risultare pendenze debitorie del/i soggetto/i affidatario/i nei confronti del Comune di Castelgrande e di altri Enti pubblici.
- Il soggetto affidatario potrà aumentare le tariffe di cui al contratto previgente nel limite massimo dell'indice ISTAT;
- dovrà essere specificamente disciplinata la possibilità per il Comune di Castelgrade di attuare, nel corso della gestione, ampliamenti delle strutture sportive affidate in concessione;
- l'uso gratuito da parte del Comune di Castelgrande delle strutture (ad esclusione della piscina) per un numero massimo di quattro giornate per ciascun anno di gestione; in tale circostanza il gestore dovrà mettere a disposizione del Comune l'uso di tutte le attrezzature nonché le utenze di acqua, luce, gas, ecc. senza avere nulla a pretendere .;

LETTA la determina n. 187 del 30/11/2016 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha attivata la procedura di gara di che trattasi e determinato il valore della concessione in € 200.000,00, affidando la procedura di gara alla C.U.C. PLATANO di cui è parte il Comune di Castelgrande;

LETTA la lettera vv) di 1° comma dell'art. 3 del D.Lgs50/2016 «**«concessione di servizi»**, un contratto a titolo oneroso una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;

DATO ATTO che l'importo della concessione è sotto soglia così come previsto dall'art. 35 comma 1 lettera a) del Codice;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs50/2016 "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.";

DATO ATTO che l'importo della concessione supera l'importo di € 40.000,00 e che pertanto i Comuni non capoluoghi di provincia sono obbligati a procedere avvalendosi di quanto previsto all'art. 37 del Codice (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e nello specifico alla costituita Centrale unica di Committenza PLATANO di cui nelle premesse;

DATO ATTO che il Codice al 1° comma dell'art. 66 prevede che "Prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato

per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti da essi programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi.”

RICHIAMATO l'art. 166 (Principio di libera amministrazione delle autorità pubbliche) del D.Lgs 50/2016 “Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici.”;

LETTA la linea guida n. 4 dell'ANAC “ *Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

AVVISA

Che il **Comune di Castelgrande** intende procedere all'affidamento della concessione per la gestione e manutenzione dell'impianto sportivo Accolta, mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del predetto d.lgs. n. 50/2016.

Con il presente Avviso, il **Comune di Castelgrande**, mediante la Centrale Unica di Committenza PLATANO, promuove una indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare una offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, al fine di porre in essere ulteriori ed eventuali atti per garantire la positiva chiusura della procedura attivata.

1. Importo della Concessione

L'importo della concessione è stato stimato in € **200.000,00** per l'intero periodo pari a **sette anni**;

2. Elenco criteri di aggiudicazione

I principi-criteri che si porranno a base per, l'eventuale, futura gara di aggiudicazione sono i seguenti:

- a) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento dell'attività sportiva di base anche in favore dei portatori di handicap, ai quali dovrà essere garantito l'ingresso gratuito in tutte le strutture dell'impianto;
- b) non dovranno risultare pendenze debitorie del/i soggetto/i affidatario/i nei confronti del Comune e di altri Enti pubblici.
- c) Il soggetto affidatario potrà aumentare le tariffe di cui al contratto previgente nel limite massimo dell'indice ISTAT;
- d) dovrà essere specificamente disciplinata la possibilità per il Comune di attuare, nel corso della gestione, ampliamenti delle strutture sportive affidate in concessione;
- e) Stabilire l'uso gratuito da parte del Comune delle strutture (ad esclusione della piscina) per un numero massimo di quattro giornate per ciascun anno di gestione; in tale circostanza il gestore dovrà mettere a disposizione del Comune l'uso di tutte le attrezzature nonché le utenze di acqua, luce, gas, ecc. senza avere nulla a pretendere ..

3. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) Oggetto del contratto: gestione e manutenzione dell' impianto sportivo Accolta per un periodo di anni 7, dalla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti;
- b) Luogo di esecuzione della prestazione Castelgrande;
- c) il valore annuale della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo è stimato in € 28.571,43 per un totale nei sette anni di concessione di € 200.000,00;
- d) che il canone di concessione da corrispondere al Comune di Castelgrande è, in questa fase, stimato € 2.700,00 per ciascun anno;
- d) accettazione, quale prestazioni minime, del Capitolato Speciale d'Appalto di cui alla deliberazione di G.C. n. 59 del 21/12/2016.

4. Requisiti di idoneità professionale

Requisiti professionali richiesti:

- a) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato attestante lo svolgimento delle attività nello specifico settore e/o iscrizione in elenchi pubblici che abilitano alla gestione di impianto sportivo;
- b) Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e pertanto in regola con quanto richiesto dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016;

5. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria

Si richiede almeno una referenza bancaria e, in fase di gara, la presentazione della polizza provvisoria del 2% dell'intero importo della concessione;

6. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara

Si richiede la dimostrazione di avere nel proprio organico e/o disponibilità le figure professionali previste per la gestione di un impianto sportivo con le caratteristiche tecniche di quello da gestire;

7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Saranno invitati tutti gli operatori idonei che faranno domanda di partecipazione alla consultazione.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara-procedura anche in presenza di una sola manifestazioni di interesse.

8. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016.

9. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "**Avviso di indizione di gara-Consultazione preliminare di mercato**, per la concessione del servizio pubblico dell' impianto sportivo Accolta" e sarà redatta secondo lo schema pubblicato, debitamente sottoscritto con firma elettronica, allegando in formato pdf:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto su ogni foglio dal legale rappresentante il soggetto richiedente la partecipazione;
- b) L'attestato di presa visione, della struttura sportiva e della relativa documentazione amministrativa, da parte del legale rappresentante del soggetto economico-sociale rilasciato dal RUP del Comune di **Castelgrande** o suo delegato;
- c) Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come da modello allegato al presente avviso;
- d) Copia della Carta d'Identità del sottoscrittore della domanda.

La manifestazione di interesse sarà trasmessa, via e-mail, al seguente indirizzo PEC: **cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it**, a pena di esclusione, entro il **22 gennaio 2017 ore 23:59**, giorno e ora rilevati dal sistema informatico del comune di Bella.

10. Modalità di contatto con la stazione appaltante

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, l'unità concorrente potrà rivolgersi al R.U.P. geom. Domenico MURO, o suo delegato, del Comune di Castelgrande al n. 09764881 - int.4, domenico.muro@comune.castelgrande.pz.it;

Per qualsiasi informazione relativa alla procedura di affidamento della concessione, l'unità concorrente potrà rivolgersi al Responsabile della C.U.C. dott. Donato Gamma, o suo delegato, 0976 803230, 3204354716, cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
PLATANO
(dott. Donato GAMMA)