

# STAZIONE APPALTANTE DI

.....

## <sup>1</sup>CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI

.....

.....

.....

CIG ..... CUP .....

L'anno duemila....., il giorno ....., del mese di .....,

presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.

Avanti a me .....,

Segretario del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa,

nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti,

d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono

personalmente comparsi:

Il/La Sig. ....,

nato/a a ....., il .....,

che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune predetto, C.F./P.IVA .....

che rappresenta nella sua qualità di .....

di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice".

Il/La Sig. ....,

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> **N.B.** Si rammenta che a norma dell'art. 2, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, i contratti pubblici d'appalto devono, a pena di nullità, essere stipulati con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata.

nato/a a ....., il .....

residente a ....., in Via ....., n. ....

nella sua qualità di ....., dell'Impresa .....

con sede legale in ....., Via ....., n. ....

C.F./P.IVA ....., di seguito nel presente atto

denominato "appaltatore" componenti della cui identità personale e capacità giuridica io

segretario sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

– che con provvedimento del ..... n....., in data....., è

stato approvato il ..... sopra citati, redatto dal

..... nell'importo di

euro....., di cui euro ..... per il servizio da appaltare;

– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50, e come da verbali di gara in data....., approvati dal

Responsabile del servizio con determinazione n. .... in

data.....;

– che è risultata aggiudicataria l'Impresa

..... che ha offerto un ribasso del .....%

(.....). L'importo di aggiudicazione risulta essere di

euro....., comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso,

pari ad euro.....;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Art. 2 - Oggetto**

L'Amministrazione Aggiudicatrice, come sopra rappresentata, affida all'impresa

.....  
in persona del suo legale rappresentante che accetta senza riserva alcuna, l'appalto

del servizio di .....

.....,  
che dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti.

## **Art. 3 - Durata**

Il contratto ha una durata di anni tre decorrenti dal ..... e termina

il  
.....

## **Art. 4 - Proroga**

1. Il presente contratto di appalto può essere prorogato sulla base di un provvedimento espresso dell'Amministrazione in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure per la selezione di un nuovo contraente/appaltatore/affidatario e del conseguente passaggio gestionale.

2. La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno due (2) mesi rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo.

3. La proroga costituisce estensione temporale limitata del contratto relativo al presente appalto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo.

**Art. 5 – Cauzione definitiva**

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante ..... n.

..... emessa da ..... in data ..... per un importo di euro .....

**2.** Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

	sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori	
	comunque presenti in cantiere.	
	<b>6.</b> L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione	
	della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di	
	inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da	
	corrispondere all'appaltatore.	
	<b>Art. 6 - Modalità di esecuzione</b>	
	Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore nei modi previsti nel capitolato Speciale	
	di Appalto. Il capitolato speciale di appalto, anche se non materialmente allegato,	
	costituisce parte integrante del presente contratto. L'aggiudicataria ha sottoscritto lo	
	stesso per integrale accettazione delle clausole ivi contenute.	
	<b>Art. 7 - Prezzo</b>	
	1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma complessiva di euro	
	..... (diconsi euro .....)	
	comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro	
	....., tenuto conto del ribasso del .....% offerto ed	
	accettato, da assoggettarsi ad IVA nella misura di legge.	
	<b>Art. 8 - Verifica dell'attività contributiva</b>	
	1. L'Amministrazione sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità	
	contributiva dell'appaltatore, mediante analisi degli elementi derivanti dalla	
	documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al	
	documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale	
	sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.	
	2 L'Amministrazione provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale	

presentazione del documento da parte dell'appaltatore non rileva ai fini della verifica.

3. L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso

di validità in relazione al presente contratto:

a) per il pagamento degli stati avanzamento delle prestazioni;

b) per il certificato di verifica di conformità / l'attestazione di regolare esecuzione, e il

pagamento del saldo finale.

## **Art. 9 – Cessione del contratto - Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1,  
del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105, comma 4, del

D.Lgs.n. 50/2016, le prestazioni del servizio che l'appaltatore ha indicato a tale scopo

in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i

limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale di appalto e dalla normativa

vigente in materia.

2. Per i pagamenti trova applicazione la normativa in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche e

integrazioni.

## Art. 10 - Pagamenti

1. I pagamenti saranno disposti con le modalità previste dall'articolo 3 (tracciabilità

dei flussi finanziari) della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e

integrazioni alle seguenti scadenze:

.....

	2. L'appaltatore dichiara che il/la sig/ra	
	.....	
	nato/a a ....., il ....., è	
	autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo	
	anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute	
	dall'Amministrazione Aggiudicatrice; gli atti da cui risulta tale designazione sono	
	allegati al presente contratto.	
	3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e	
	quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione	
	aggiudicatrice.	
	4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto,	
	il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del	
	pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti	
	precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'amministrazione aggiudicatrice	
	per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.	
	5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.	
	55) intestata al ..... di ..... – Settore	
	....., "codice univoco ufficio" IPA ..... e con liquidazione a	
	..... gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del	
	DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà	
	direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.	
	<b>Art. 11 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

4. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con  
interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi  
relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## Art. 12 - Responsabilità

1. L'impresa assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, all'amministrazione e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

2. L'impresa inoltre assume ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine al servizio aggiudicato.

### **Art. 13 - Inadempienze e risoluzione del contratto**

1. L'eventuale esecuzione del servizio in modo difforme da quanto previsto nel capitolato sarà contestata all'aggiudicatario attraverso P.E.C. entro 10 giorni dall'inadempienza, specificando la natura e l'entità dell'inadempienza stessa.

2. L'aggiudicatario avrà un termine di 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, l'Amministrazione considererà valida la prima inosservanza delle clausole contrattuali; in ogni caso l'inosservanza delle clausole e



	condizioni previste nel capitolato, contestate nei modi sopra indicati per due volte nel	
	corso dell'appalto, darà diritto all'Amministrazione di procedere alla risoluzione " <i>ipso</i>	
	<i>iure</i> " del contratto. Si procederà, altresì, alla risoluzione " <i>ipso iure</i> " del contratto nei	
	seguenti casi:	
	1) fallimento dell'aggiudicatario;	
	2) subappalto anche parziale, se non previsto o autorizzato;	
	3) interruzione del servizio protratta per oltre n. cinque giorni, salvo che	
	l'aggiudicatario dimostri che sia dipesa da cause di forza maggiore;	
	4) violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale	
	di lavoro.	
	5) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie ai sensi	
	dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.	
	3. In caso di risoluzione del contratto all'appaltatore verrà comunque saldato il	
	corrispettivo del servizio effettuato fino al giorno della disposta risoluzione.	
	Nell'eventualità della risoluzione del contratto per i motivi suddetti, l'amministrazione	
	comunale può incamerare la cauzione prestata.	
	<b>Art. 14 - Risoluzione ai sensi del D.lgs. n. 50/2016</b>	
	Oltre a quanto già previsto al precedente articolo 13, il presente contratto può essere	
	risolto durante il periodo della sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art.	
	108, comma 1, lett. a), b), c), d) del D.Lgs. n. 50/2016 sono soddisfatte.	
	<b>Art. 15 - Recesso unilaterale dell'Amministrazione</b>	
	1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art	
	109 del D.lgs. n. 50/2016, in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per	

motivi di pubblico interesse.

2. Il recesso è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo P.E.C.

3. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2.

4. Qualora l'Amministrazione si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'appaltatore un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;

- il valore dei materiali esistenti nel magazzino dell'appaltatore;

- un decimo dell'importo del servizio non eseguito calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti (4/5) del prezzo posto a base di gara e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

#### **Art. 16 - Devoluzione delle controversie non risolubili in via transattiva**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico del servizio possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamati artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Potenza.

#### **Art. 17 - Obblighi dell'appaltatore**

	L'aggiudicatario svolgerà l'attività connessa con il servizio in appalto con l'osservanza	
	delle disposizioni legislative vigenti in materia, sollevando l'Amministrazione da	
	qualsiasi responsabilità al riguardo.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi	
	momento controlli o ispezioni per accertare che il servizio sia espletato in conformità	
	alle pattuizioni.	
	<b>Art. 18 - Ultimazione delle prestazioni</b>	
	L'appaltatore è tenuto a comunicare l'intervenuta ultimazione delle prestazioni, a	
	seguito della quale il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e	
	rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	<b>Art. 19 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi</b>	
	<b>finanziari</b>	
	1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e	
	con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi	
	relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	<b>Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia</b>	
	L'Amministrazione ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia	
	di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. dalla quale emerge l'insussistenza di una	
	delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n.	
	159/2011 nei confronti dell'appaltatore e l'insussistenza di eventuali tentativi di	
	infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società di cui	
	all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto.	
	<b>Art. 21 – Rimborso spese per pubblicazione avviso di aggiudicazione</b>	
	1. Si dà atto che in ottemperanza all'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 ed	

all'art. 10 del Disciplinare di Gara l'aggiudicatario ha provveduto al rimborso delle spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione e del bando.

#### **Art. 22 - Osservanza delle condizioni di lavoro**

1. L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

2. L'impresa è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. 3. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla sostituzione.

4. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

5. L'amministrazione, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'impresa dell'inadempienze ad essa denunciate dall'ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale.

6. Tale ritenuta viene rimborsata quando l'ispettorato predetto dichiara che l'impresa si sia posta in regola e la stessa non può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

#### **Art. 23 - Oneri, stipula e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del

	contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure	
	di legge.	
	2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.	
	3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizi	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione	
	appaltante.	
	5. Tutti i comparenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del	
	presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei	
	dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla	
	comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati	
	stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e	
	conseguenti al presente atto.	
	<b>Art. 25 – Contratto in formato digitale</b>	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016. Il	
	presente atto stipulato in modalità elettronica è stato da me Segretario Generale	
	Rogante redatto con il programma “.....”, del quale ho dato lettura alle	
	parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera	
	volontà e insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo	
	sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del	
	D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna.	

**F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

.....

**F.to per l'Appaltatore**

.....

**F.to Il Segretario Comunale**

.....