

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PLATANO**



**Castelgrande**



**Pescopagano**



**Bella**



**Ruoti**



**Vietri di Potenza**

*Corso Italia n.28 – 85051 BELLA (PZ)*

Prot. 1277 del 16/02/2017

CUP: C29D16000930002 CIG: **6983897E1C**

**Oggetto:** Indagine di mercato per esecuzione dei “*Lavori per il recupero edilizio della ex casa Comunale da adibire ad asilo nido nel Comune di Ruoti*”.

Procedura attivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016

**IL RESPONSABILE DELLA CUC PLATANO**

**DATO ATTO CHE:**

- In data **25/11/2015** tra i comuni di Pescopagano, Castelgrande e Bella è stata sottoscritta la “*Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori ai sensi dell'articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs 163/2006 (come riformulato dall'articolo 9, comma 4 del D.L. 66 del 2014, convertito nella Legge 89 del 2014)*”;
- In data **30/11/2015** la Giunta Comunale di Pescopagano, con delibera n. 85 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il proprio personale che operante nella stessa;
- In data **09/12/2015** la Giunta Comunale di Castelgrande, con delibera n. 141 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il proprio personale operante nella stessa;
- In data **29/12/2015** la Giunta Comunale di Bella, con delibera n. 138 ha approvato la convenzione sottoscritta dal Sindaco in data 25/11/2015 e individuato il tutto il personale operante nella stessa;
- L'articolo 2 della convenzione sopra richiamata ha individuato il Comune di Bella quale comune capofila;
- Con decreto n. 5 del **28/01/2016** il Sindaco del Comune di Bella ha individuato il dott. Donato Gamma quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza costituita con la convenzione sopra richiamata;
- In data **23/02/2016** la Centrale Unica di Committenza denominata “CUC PLATANO” è stata abilitata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con codice AUSA 548792;
- In data **08/04/2016** si è provveduti ad accreditare la CUC Platano all'Osservatorio dei Contratti Pubblici e al relativo sistema SIAB;
- In data **06/06/2016** si è tenuta la prima conferenza dei Sindaci nella quale si è deliberato, tra l'altro, di accettare l'adesione dei comuni di Ruoti e Vietri di Potenza;

**DATO ATTO** che in data 29.07.2016 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 24.08.2016 è stato approvato il progetto esecutivo, rielaborato, per l'importo complessivo di €. 291.650,00, così come da quadro sotto riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>	€ 227.730,61	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.958,86	
	lavori a misura soggetti a ribasso	€ 213.771,75	
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 227.730,61</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Spese tecniche per progettazione e direz. Lav. comp. IVA e Cassa	€ 22.000,00	
B.2	Spese tecniche collaudo in corso d'opera e finale comp. IVA e Cassa	€ 6.000,00	
B.3	Spese per relazione ed indagini geologiche comp. IVA e Cassa	€ 4.600,00	
B.4	Spese di cancelleria	€ 385,04	
B.5	Spese generali e commissione giudicatrice	€ 500,00	
B.6	Lavori in economia	€ 3.600,00	
B.7	IVA sui lavori 10%	€ 22.773,06	
B.8	IVA sui lavori in economia 10%	€ 360,00	
B.9	Incentivo ex art. 92 D. Lgs n. 163/2006	€ 3.701,29	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 63.919,39</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 291.650,00</b>

**Letta** la determina a contrarre n.16 del 12/01/2017 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Rosario Famularo, attivava la procedura di affidamento, fissando gli obiettivi e le modalità;

**Richiamato** l'art. 36 (contratti sotto soglia), c. 2, lett. c), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a)..... ;*

*b).....;*

*c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”*

**Letta** la linea guida n. 4 dell'ANAC *“ Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* ed in particolare il punto 4.1.4. *“ ..... A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo di committenza, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”, o ricorre ad altre forme di pubblicità”;*

**Letto** l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 (Principi in materia di trasparenza) *“*

*1. Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ..... ;*

2. Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa.

3. Le regioni .....

4. Per i contratti e gli investimenti pubblici di competenza regionale o di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal presente codice, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**Dato atto** la Regione Basilicata si è dotata del Sistema Informativo Appalti pubblici Basilicata, così come previsto dal comma 4° dell'articolo sopra riportato;

**Dato atto** la CUC PLATANO non si è ancora dotata di regolamento per la procedura di indagine di mercato e relativa modulazione della pubblicità né degli elenchi degli operatori economici;

## **AVVISA**

Che la CUC PLATANO per conto del Comune di **Ruoti** intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del predetto d.lgs. n. 50/2016.

Con il presente Avviso, la CUC PLATANO promuove una indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese ad eseguire i lavori e pertanto presentare una ponderata offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

### **1. Importo dei lavori**

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € **227.730,61**, IVA esclusa, di cui € 213.771,75 per lavori e € 13.958,86 per la sicurezza.

### **2. Elementi essenziali del contratto**

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) Oggetto del contratto: Recupero edilizio della ex casa Comunale da adibire a asilo nido;
- b) Categoria prevalente OG1, categorie scorporabili OS28 per € 14.325,93 e OS30 per € 12.573,58.
- c) Luogo di esecuzione Centro storico di Ruoti;
- d) Tempo utile per ultimare i lavori giorni 284 naturali consecutivi;
- e) Penale per ritardata ultimazione dei lavori € 100,00 per giorno di ritardo;
- f) Nessuna anticipazione e acconti al maturare netto del credito di € 40.000,00

### **3. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche economiche**

Requisiti professionali richiesti:

- a) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato attestante lo svolgimento delle attività nello specifico settore;

- b) Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e pertanto in regola con quanto richiesto dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016;
- c) Possesso del certificato OG1 in corso di validità dalla data di presentazione della manifestazione di partecipazione alla consultazione

### **5. Presa visione dei luoghi**

Al fine di procedere ad una consultazione con gli operatori effettivamente e personalmente motivati ad eseguire i lavori da appaltare, anche in considerazione della modalità di offerta da redigere, **è fatto obbligo**, agli stessi di prendere visione dell'immobile e dei luoghi ove eseguire il lavori, **munirsi dell'apposito attestato**, rilasciato dal RUP del **Comune di Ruoti**, ing. Rosario Famularo (0971-704223, [rosario.famularo@comune.ruoti.pz.it](mailto:rosario.famularo@comune.ruoti.pz.it)) o suo delegato, e allegarlo alla domanda-dichiarazione.

La presa visione dovrà essere effettuata da coloro che hanno la capacità di impegnare l'impresa, dal direttore tecnico della stessa o da professionista appositamente delegato.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 3 e 4 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

### **6. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura**

Saranno invitati un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici, ove esistenti. Nel caso pervenga un numero maggiore di 15 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, in seduta pubblica il giorno 10/03/2017 alle ore 9:30 nella sede municipale. Le procedure di sorteggio saranno gestite, nella massima trasparenza, curando anche l'esigenza di non portare a conoscenza, per quanto possibile, i concorrenti che rimarranno in gara, questo al fine di non inserire elementi di conoscenza tali da compromettere l'effettiva concorrenza e libertà di gara.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con cui contrarre anche in presenza di un sola manifestazione d'interesse.

### **7. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016.

### **8. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse ASILO NIDO Ruoti ( seguito dal nome dell'impresa)** " e sarà redatta secondo lo schema pubblicato, debitamente sottoscritto.

La manifestazione di interesse sarà trasmessa via mail al seguente indirizzo PEC: **[cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it](mailto:cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it)**, a pena di esclusione, entro il **08/03/2017**.

### **9. Modalità di contatto con la stazione appaltante.**

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, l'unità concorrente potrà rivolgersi al RUP ing. Rosario FAMULARO 0971-704223, [rosario.famularo@comune.ruoti.pz.it](mailto:rosario.famularo@comune.ruoti.pz.it).

Per qualsiasi informazione relativa alla procedura di affidamento dei lavori, l'unità concorrente potrà rivolgersi al Responsabile della CUC, dott. Donato Gamma 0976-803230, 3204354716, [donato.gamma@comune.bella.pz.it](mailto:donato.gamma@comune.bella.pz.it).

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
PLATANO  
(dott. Donato GAMMA)