



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 - piazza A. Moro, 1
Telefono 0835 9019111 – Fax 0835 972114
Partita IVA 00111210779
www.policoro.gov.it protocollo@pec.policoro.gov.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA FAMIGLIA “DOPO DI NOI”

Codice CUP: C81016000390007 – Codice CIG: 69347798A9

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 136 del 18.10.2016 e delle proprie determinazioni n. 603/1.495 del 30.12.2016, n. 2/3 del 03.01.2017 e n. 14/42 del 19.01.2016;

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico appalto con procedura aperta finalizzato all’affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa Famiglia per persone con grave disabilità “Dopo di Noi”.
La gara sarà espletata presso la casa comunale, dinanzi alla commissione di gara appositamente nominata.

SEZIONE I - ENTE APPALTANTE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI PUNTI DI CONTATTO

- Denominazione: Comune di Policoro – c.f. 00111210779
- Indirizzo: piazza Aldo Moro n. 1, 75025 Policoro (MT)
- Punti di contatto: Servizio Socio-assistenziale tel. 0835-9019253
- Posta elettronica: e-mail posta@policoro.gov.it
- Posta elettronica certificata: protocollo@pec.policoro.gov.it
- Sito internet: www.policoro.gov.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

come al punto I.1)

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E’ POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Policoro www.policoro.gov.it

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

come al punto I.1.

SEZIONE II – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Denominazione:

Affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera vv) e Parte III, Sezione I del D.lgs. n. 50/2016, della gestione del servizio residenziale Casa famiglia per persone con disabilità grave “Dopo di Noi” da svolgersi nell’immobile di proprietà Comunale, sito in Policoro al vico Umbria, da arredare completamente a cura e spese del concessionario.

CIG: 69347798A9

CPV: 85311200-4

II.1.1) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Concessione di servizi per l'affidamento del servizio residenziale casa alloggio "Dopo di Noi"

Luogo di esecuzione: Edificio di proprietà comunale in vico Umbria - Policoro ed aree esterne, da arredare completamente a cura e spese del concessionario;

II.1.2) L'avviso riguarda: una concessione di servizi;

II.1.3) Servizi e categoria: Servizi sociali, allegato IX (art. 142) di cui al D.lgs. n. 50/2016;

II.1.4) Breve descrizione della concessione: La concessione ha per oggetto:

La Casa Famiglia per persone con disabilità "Dopo di Noi", è struttura residenziale a carattere comunitario destinata a soggetti maggiorenni, in età compresa tra i 18 ed i 64 anni, in situazione di handicap fisico, intellettuale e sensoriale, privi del sostegno familiare o per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia valutata temporaneamente o permanentemente impossibile o contrastante con il progetto individuale.

La struttura è finalizzata a garantire ai disabili un servizio di accoglienza, favorendo rapporti sociali ed affettivi, una vita quotidiana sicura, significativa e soddisfacente, ed assicurare l'erogabilità di interventi assimilabili alle forme di assistenza rese a domicilio.

La struttura deve consentire ai disabili gravi di sperimentare anche il distacco dalla dipendenza familiare, in vista di una definitiva separazione da essa, e deve assicurare il raccordo con i servizi territoriali per l'inserimento socio-lavorativo ed agevolare un percorso di autonomia ed indipendenza economica.

II.1.5) Divisione in lotti: no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità della concessione: importo complessivo annuo della concessione è di € 150.354,27, e per nove anni di € 1.353.188,43 come da allegato A) al Disciplinare di gara, omnicomprendente per l'espletamento dei servizi concessi, mentre l'importo a base d'asta è rappresentato dal canone annuo di fitto quantificato in € 22.620,00 e per i nove anni in € 203.580,00, per tutta la durata della concessione. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE

Durata anni 9 dalla stipula del relativo contratto. Al termine del periodo dei nove anni il Comune si riserva la facoltà di prorogare il servizio, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1 Condizioni relativi alla concessione

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

-cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, di € 4.072,00 nella misura e con le modalità di cui all'art. 25 del Disciplinare di gara;

-cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. n.50/2016.

-coperture assicurative ed RCT, da parte dell'esecutore, con massimali meglio descritti nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento o pagamento:

La concessione è così finanziata:

- Onere a carico delle famiglie, nella misura prevista dalla normativa vigente e dal Comune/Ambito territoriale di residenza dell'utente, se dovuta in relazione alle condizioni economiche dei nuclei richiedenti, ai sensi della L. 328/2000 art. 6-comma 4.

A fronte della concessione, il concessionario eroga al Comune di Policoro il canone di fitto secondo le modalità di cui al disciplinare.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dagli art. 45, 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Alla gara sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, le società cooperative iscritte nella sezione A dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali anche riunite raggruppamenti temporanei, i Consorzi di dette Cooperative iscritti nella sezione C dell'Albo medesimo e le imprese sociali di cui al D.lgs. 155/2006 iscritte nell'apposito registro istituito presso la C.C.I.A.A. nel ramo di attività dei servizi socio-assistenziali, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016.

I soggetti partecipanti, singoli, associati o consorziati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di cui ai successivi punti:

III.2.1 Requisiti di ordine generale:

- Assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.2 Capacità economica e finanziaria:

- Fatturato complessivo negli ultimi tre anni, pari ad €. 451.063,00 dell'importo a base di gara riferito, riferito al triennio 2013, 2014, 2015;

- Fatturato annuo nello stesso servizio oggetto del presente appalto o similare (limitatamente ai servizi socio-assistenziali a favore di anziani e disabili in regime residenziale, semiresidenziale, di integrazione scolastica e di assistenza domiciliare) pari ad €. 150.354,27 nell'ultimo triennio (riferito agli anni 2013/2014/2015);

- n.2 dichiarazioni bancarie che attestano la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico con riferimento all'appalto in oggetto;

III.2.3 Capacità tecnica e professionale:

- Iscrizione per l'attività oggetto della presente gara alla C.C.I.A.A. – Registro Imprese-competente o analogo registro dello Stato di appartenenza per attività oggetto della concessione o analogo;

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali, nella Sezione A, le società cooperative anche riunite in raggruppamento temporaneo, e nella Sezione C dell'Albo regionale delle Cooperative sociali i Consorzi di dette cooperative;

- Esperienza documentata nel servizio oggetto dell'appalto nell'ultimo quinquennio (2011/2015), con specifica indicazione degli enti committenti, della durata del servizio e degli importi contrattuali annui.

III.3. Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 in termini di: 1) Offerta tecnica: punti 70/100- 2) Offerta economica: punti 30/100;

IV.3) Informazione di carattere amministrativo

IV.3.1 Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;

IV.3.2 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 23 febbraio 2017;

IV.3.3 Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: italiano;

IV.3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.5 Modalità di apertura delle offerte: come indicate nel disciplinare;

IV.3.6 Data, ora e luogo: successivamente comunicate.

SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI

V.1) TRATTAMENTO DATI: Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti dalle imprese in occasione della partecipazione al presente bando di gara saranno raccolti presso il Comune di Policoro, per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'aggiudicatario saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo.

V.2) CONTROVERSIE: Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono demandate al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale. E' territorialmente competente il Foro di Matera.

V.3) DISPOSIZIONI FINALI: Per quanto non previsto dal presente Bando, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato di gara, si osservano, in quanto compatibili, le disposizioni normative richiamate che, se imperative, prevalgono sulle disposizioni dei suddetti atti con esse eventualmente contrastanti.

Data di spedizione del presente bando alla G.U.U.E.: 19 gennaio 2017.



IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
dr. Gaetano Rinaldi