

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA  
APPALTANTE DELLA REGIONE  
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E  
SOGGETTO AGGREGATORE  
20AB

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AB.2018/D.00186

DEL 25/9/2018

Codice Unico di Progetto: \_\_\_\_\_

## OGGETTO

“Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata”, per la durata di cinque anni, suddiviso in n. 7 lotti. Numero Gara: 6333559 - D. Lgs. n. 163/06, art. 11, co. 5 – Aggiudicazione definitiva.

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

### LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Allegati N. 10 \_\_\_\_\_

Atto soggetto a pubblicazione  Integrale  Per oggetto  Per oggetto + Dispositivo

## .IL DIRIGENTE

- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: *“Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”*, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
- VISTO** l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 *“Individuazione degli atti di competenza della Giunta”*;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale: 02 giugno 1998, n.1697 *“DGR n. 162/98 – Modifiche in ordine alle determinazioni dirigenziali che non comportano impegni di spesa”* e 03 maggio 2006 n. 637 *“Modifica della D.G.R. n. 2903 del 13.12.2004: Disciplina dell’iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa”*, come modificata dalla D.G.R. 23 aprile 2008, n. 539 recante *“Modifica della DGR n. 637 del 3.5.2006: Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale. Avvio del Sistema Informativo di Gestione dei provvedimenti Amministrativi”* e, da ultimo, dalla DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante *“Modifica della DGR 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: *“Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata”* e, in particolare, l’articolo 32 rubricato *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”* e sue successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 *“Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 *“Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratorie dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale D.G.R. n. 693/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14”* e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30 settembre 2015, n. 1259 *“Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB. Determinazioni organizzative”*;
- VISTA** altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”*;

- VISTO** l'art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 "Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall'art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale";
- VISTE** altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 147/2014, 235/2014, 267/2014, 695/2014, 696/2014, 976/2014, 1080/2014, 1267/2014, 480/2015, 691/2015, 771/2015, 889/2015, 1139/2015, 1140/2015, 1260/2015, 1374/2015, 1417/2015, 1549/2015, 42/2016, 649/2016, 820/2016, 853/2016, 896/2016, 900/2016, 1333/2016, 20/2017, 355/2017, 674/2017, 826/2017, 1200/2017, 234/2018 e 437/2018, 588/2018 e 758/2018 relative al conferimento degli incarichi dirigenziali e le deliberazioni della Giunta regionale dal n. 229 al n. 234 del 2014 e n. 418 del 2015, nonché le D.G.R. n. 122/2017, 483/2017, 818/2017, 819/2017, 434/2018, 884/2018 e 885/2018 tutte relative al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali;
- VISTA** la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: "Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata";
- VISTA** la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 8 recante: "Legge di Stabilità regionale 2018";
- VISTA** la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 9 recante: "Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 01 giugno 2018, n. 474 "Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate e delle missioni, programmi e titoli delle spese del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020";
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";
- VISTI** i commi 1 e 2 dell'art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell'art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell'art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5 che prevedono:
- "1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l'economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria";*
- "2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da "Centrale di Committenza" degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria";*
- VISTO** l'art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui: "La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale **soggetto aggregatore** della Regione Basilicata.";
- VISTE** le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4 che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale dell'11/09/2015, n.1153 avente ad oggetto "Adempimenti ex art.10 L.R. 26/2014 e ss.mm.ii. - Adozione schema di convenzione tra le Regione Basilicata SUA-RB e gli Enti del Servizio Sanitario Regionale per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante – SUA e Centrale di Committenza C.d.C. ex 2° comma dell'art.32 L.R. 18/2013 e ss.mm.ii.";
- DATO ATTO** che le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Basilicata ed il Dipartimento SUA-RB dopo aver preso atto, da ultimo in data 21/10/2015, della D.G.R. n.1153 dell'11/09/2015 contenente lo schema di convenzione in parola, per il tramite dei rispettivi rappresentanti legali, hanno sottoscritto apposta

convezione per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante – SUA-RB e Centrale di Committenza ex comma 2 dell’art.32 della L.R. 18/2013 ss.mm.ii.;

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n°20AB.2016/D.00018 del 24.03.2016, è stata indetta una “Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata”, (N° Gara: 6333559), per la durata di anni cinque, suddivisa in sette lotti, riportati nella tabella che segue, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 62.860.000,00, e che con il suddetto provvedimento veniva nominato il Responsabile del Procedimento nella persona dell’arch. Franca Cicale;

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo complessivo a base di gara (Euro / 5 anni)</b>
1	Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano	€ 15.750.000,00
2	Sedi territoriali e distrettuali ASM	€ 3.522.500,00
3	Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa	€ 6.750.000,00
4	Sedi territoriali e distrettuali ASP	€ 6.287.500,00
5	Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico “CROB”	€ 5.250.000,00
6	Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: “San Carlo” di Potenza e “San Francesco di Paola” di Pescopagano	€ 19.750.000,00
7	Presidio Ospedaliero ASP: Villa d’Agri	€ 5.550.000,00

**ATTESO CHE** il bando di gara della procedura in questione è stato pubblicato sulla G.U.R.I., 5a Serie speciale – Contratti Pubblici n. 41 del 11 aprile 2016, sulla GUUE n. 2016/S 071-124396 in data 12 aprile 2016 e, per estratto, su n. 4 quotidiani in data 13 aprile 2016;

**RICHIAMATO** l’art. 216 comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 a mente del quale il Codice dei contratti pubblici “...si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta

*del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore...”, risalente al 19 aprile 2016;*

**PREMESSO**

pertanto che la nuova disciplina in materia di contratti pubblici di cui al precitato D.Lgs 50/2016 si applica alle procedure e ai contratti per i quali i relativi bandi siano stati pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016 e che, pertanto, la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi è soggetta alla disciplina derivante dal previgente assetto normativo di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**ATTESO CHE**

il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 10 agosto 2016 e che allo spirare dello stesso furono presentate ventidue offerte;

**PREMESSO CHE**

- in data 22 novembre 2016, il Seggio di Gara, nominato dal Dirigente dell'ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore del Dipartimento SUA-RB con nota n. 179338/20AB di protocollo del 18 novembre 2016, ha tenuto la I seduta pubblica di gara per valutare i documenti amministrativi prodotti dai concorrenti, contenuti nella Busta A;
- le operazioni di valutazione dei documenti amministrativi si sono concluse nella seduta pubblica del 23 novembre 2016 e, all'esito delle suddette operazioni, la Commissione di gara stabili di sottoporre tutti i concorrenti al "controllo dei requisiti" di cui all'art. 48 del D. Lgs. N. 163/06, giusta verbale n. 2 del 23.11.2016;
- le operazioni di verifica ed esame dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, sono state effettuate in data 24.01.2017, giusta verbale n. 3 di pari data;
- le operazioni di verifica ed esame dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, nonché le operazioni di "soccorso istruttorio" si sono concluse con esito positivo in data 9 febbraio 2017, giusta verbale di seduta riservata n. 4;
- in data 10 febbraio 2017 è stato dato avviso ai concorrenti ammessi alle fasi successive di gara della fissazione della seduta pubblica n. 3 per l'apertura delle "Buste B – Offerta Tecnica";
- con Determinazione Dirigenziale n°20A2.2017/D.00069 del 20.6.2017, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di espletare le operazioni di valutazione delle offerte tecniche;
- le attività di valutazione delle offerte tecniche sono iniziate in data 20 luglio 2017, giusta verbale di insediamento della commissione giudicatrice redatto in pari data e si sono concluse in data 15 maggio 2018, giusta verbale redatto in pari data; in tale periodo, la Commissione giudicatrice ha effettuato n. 53 sedute riservate, come descritte nel verbale di valutazione delle offerte tecniche da ultimo menzionato;
- esaurite le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, il Seggio di gara, previo avviso recante numero di protocollo 90011/20AB del 23 maggio 2018, pubblicato sul profilo del committente in pari data, e comunicazione inviata a mezzo PEC ai concorrenti, nella seduta pubblica del 14 giugno 2018, ha proceduto ad effettuare le operazioni descritte all'art. 21 del Disciplinare di gara, in particolare, a dare comunicazione dei punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente e per ciascun lotto e a procedere all'apertura della busta economica di ciascun concorrente ammesso, secondo i lotti di partecipazione;
- all'esito di dette operazioni si sono ottenute le seguenti graduatorie, distinte per ogni lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14 giugno 2018:

**Lotto 1**

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,15	<b>97,15</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,22	25,66	<b>85,88</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	59,8	24,51	<b>84,31</b>

4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	55,16	28,27	<b>83,43</b>
5°	RTI SOF S.p.A.	54,94	28,3	<b>83,24</b>
6°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	57,69	22,79	<b>80,48</b>
7°	RTI ROMEO GESTIONI S.p.A.	50,16	30	<b>80,16</b>
8°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	53,96	25,76	<b>79,72</b>
9°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	54,28	24,39	<b>78,67</b>
10°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	57,34	21,14	<b>78,48</b>
11°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	50,02	24,16	<b>74,18</b>
12°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	52,45	21,38	<b>73,83</b>
13°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	50,09	23,28	<b>73,37</b>
14°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	51,57	21,52	<b>73,09</b>
15°	RTI OLCAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	50,02	22,9	<b>72,92</b>
16°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	49,95	22,41	<b>72,36</b>

### Lotto 2

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	26,56	<b>96,56</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	67,05	28,56	<b>95,61</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	64,03	25,21	<b>89,24</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	57,67	30	<b>87,67</b>
5°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	60,86	24,42	<b>85,28</b>
6°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	56,33	28,27	<b>84,6</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	59,67	20,83	<b>80,5</b>
8°	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	52,01	27,6	<b>79,61</b>
9°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	53,13	25,78	<b>78,91</b>
10°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	54,5	23,81	<b>78,31</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	55,8	22,31	<b>78,11</b>
12°	AEFFE S.p.A.	48,39	28,36	<b>76,75</b>
13°	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	49,34	27,25	<b>76,59</b>
14°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,97	24,98	<b>74,95</b>
15°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	53,84	21,1	<b>74,94</b>

### Lotto 3

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,37	<b>97,37</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	66,55	26,93	<b>93,48</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	62,5	26,31	<b>88,81</b>
4°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	62,92	24,43	<b>87,35</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	56,29	30	<b>86,29</b>
6°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	55,04	28,81	<b>83,85</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	58,98	23,43	<b>82,41</b>

8°	RTI SOF S.p.A.	55,53	25,92	<b>81,45</b>
9°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	54,72	22,57	<b>77,29</b>
10°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,82	25,91	<b>76,73</b>
11°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,6	26,7	<b>76,3</b>
12°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	50,12	26,03	<b>76,15</b>
13°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	52,94	22,75	<b>75,69</b>
14°	RTI OLICAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	49,07	26,31	<b>75,38</b>
15°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	51,2	24,16	<b>75,36</b>
16°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	50,64	23,82	<b>74,46</b>
17°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	50,5	23,42	<b>73,92</b>

#### Lotto 4

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,2	<b>97,2</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	63,21	24,81	<b>88,02</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	59,08	24,23	<b>83,31</b>
4°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	58,36	23,21	<b>81,57</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	50,39	30	<b>80,39</b>
6°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,46	28,63	<b>79,09</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	57,63	20,62	<b>78,25</b>
8°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	50,8	25,48	<b>76,28</b>
9°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	49,9	23,85	<b>73,75</b>
10°	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	48,65	23,32	<b>71,97</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,9	21,95	<b>71,85</b>
12°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	49,17	22,42	<b>71,59</b>
13°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,17	20,13	<b>69,3</b>

#### Lotto 5

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	23,3	<b>93,3</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,19	24,62	<b>84,81</b>
3°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	54,23	28,7	<b>82,93</b>
4°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	57,61	22,34	<b>79,95</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	49,47	30	<b>79,47</b>
6°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	55,91	21,86	<b>77,77</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	54,49	22,37	<b>76,86</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	51,69	24,65	<b>76,34</b>
9°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	48,96	27,01	<b>75,97</b>
10°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. - F.P.M. S.r.l.	48,86	24,36	<b>73,22</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,51	22,81	<b>72,32</b>
12°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,66	21,59	<b>71,25</b>
13°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P.	48,4	22,56	<b>70,96</b>

	NOVICELLI S.p.A.			
14°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	48,48	22,05	<b>70,53</b>
15°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	48,04	21,81	<b>69,85</b>
16°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	47,47	21,84	<b>69,31</b>

### Lotto 6

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	24,89	<b>94,89</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	62,62	24,54	<b>87,16</b>
3°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	60,84	22,44	<b>83,28</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	52,82	29,65	<b>82,47</b>
5°	RTI ROMEO GESTIONI S.p.A. - CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010 - GEMMO S.p.A.	49,34	30	<b>79,34</b>
6°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	58,11	21,18	<b>79,29</b>
7°	RTI SOF S.p.A.	53,67	24,75	<b>78,42</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	51,9	25,44	<b>77,34</b>
9°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	54,81	22,08	<b>76,89</b>
10°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	52,32	22,68	<b>75</b>
11°	RTI OLICAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	48,56	23	<b>71,56</b>
12°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	50,33	20,86	<b>71,19</b>
13°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,48	21,44	<b>70,92</b>
14°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	49,59	21,19	<b>70,78</b>
15°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,62	20,72	<b>70,34</b>

### Lotto 7

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	24,37	<b>94,37</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,19	26,21	<b>86,4</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	56,3	25,67	<b>81,97</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	50,95	29,63	<b>80,58</b>
5°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	54,94	25,38	<b>80,32</b>
6°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	53,78	25,81	<b>79,59</b>
7°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	48,39	30	<b>78,39</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,4	26,77	<b>77,17</b>
9°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	54,77	21,96	<b>76,73</b>
10°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,62	25,12	<b>74,74</b>
11°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	51,73	22,86	<b>74,59</b>
12°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	51,05	23,06	<b>74,11</b>
13°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	47,3	26,43	<b>73,73</b>
14°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	49,42	24,14	<b>73,56</b>
15°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	48,87	23,88	<b>72,75</b>
16°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	47,41	22,52	<b>69,93</b>

in ragione dei punteggi tecnici e dei punteggi economici conseguiti da ciascun concorrente, riportati nelle suddette graduatorie, risultano aver superato la soglia dell'anomalia le seguenti offerte, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara:

**Lotto 1**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 97,15

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 85,88

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. GRADED S.p.A. punti 84,31

**Lotto 2**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 96,56

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 95,61

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. GRADED S.p.A. punti 89,24

Offerta dell'Operatore Economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI punti 87,67

Offerta dell'Operatore Economico MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. punti 85,28

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. ANTAS S.r.l. punti 84,60

**Lotto 3**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 97,37

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 93,48

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. GRADED S.p.A. punti 88,81

Offerta dell'Operatore Economico MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. punti 87,35

Offerta dell'Operatore Economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI punti 86,29

**Lotto 4**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 97,20

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 88,02

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. GRADED S.p.A. punti 83,31

**Lotto 5**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 84,81

**Lotto 6**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 94,89

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 87,16

**Lotto 7**

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. SIRAM S.p.A. punti 94,37

Offerta dell'Operatore Economico R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. punti 86,40

- ATTESO CHE** a causa della presenza di offerte che hanno superato la soglia di anomalia, il Responsabile del Procedimento ha attivato la procedura di cui agli artt. 87, 88 e 89 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- CONSTATATO** che all'esito delle verifiche e dell'istruttoria di competenza del Responsabile del Procedimento, risultanti dal verbale di valutazione delle offerte anomale del 1 agosto 2018, sono state dichiarate "affidabili" le offerte dei concorrenti classificatisi al 1° posto delle susedposte graduatorie, per i quali è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria, in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 – *Contenuto della Busta "A" – Sez. "Partecipazione a più lotti"* del Disciplinare di gara che limita l'aggiudicazione per ciascun concorrente ad un numero massimo di due lotti;
- VISTI** i Verbali di gara n. 1 del 22 novembre 2016, n. 2 del 23 novembre 2016, n. 3 del 24 gennaio 2017, n. 4 del 9 febbraio 2017, n. 5 del 16 febbraio 2017, nonché di insediamento della Commissione giudicatrice del 20 luglio 2017, di valutazione delle offerte tecniche del 15 maggio 2018, di valutazione delle offerte economiche del 14 giugno 2018 e di valutazione delle offerte anomale del 1 agosto 2018;
- VISTE** le graduatorie provvisorie redatte dalla Commissione di Gara attraverso il summenzionato verbale del 14 giugno 2018 ove si stabiliva che le stesse avrebbero conseguito efficacia all'esito del giudizio di anomalia delle offerte risultate anomale ;
- VISTO** il verbale di seduta riservata del 1 agosto 2018 con il quale il responsabile del procedimento, all'esito delle verifiche di congruità delle offerte risultate anomale, ha espresso giudizio positivo in merito alla congruità ed affidabilità delle stesse;
- VISTA** la nota acquisita in data 9 agosto 2018 al numero di protocollo 138393/20AB, indirizzata all'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore del Dipartimento SUA-RB, con la quale il responsabile del Procedimento:
1. ha trasmesso i Verbali di gara n. 1 del 22 novembre 2016, n. 2 del 23 novembre 2016, n. 3 del 24 gennaio 2017, n. 4 del 9 febbraio 2017, n. 5 del 16 febbraio 2017, nonché i verbali di insediamento della Commissione giudicatrice del 20 luglio 2017, di valutazione delle offerte tecniche del 15 maggio 2018, di valutazione delle offerte economiche del 14 giugno 2018 e di valutazione delle offerte anomale del 1° agosto 2018;
  2. ha proposto l'aggiudicazione definitiva dei lotti relativi alla procedura di gara di che trattasi nei confronti degli operatori economici di seguito riportati e secondo l'ordine di aggiudicazione progressivo definito dall'art. 14 del Disciplinare di gara in caso di "Partecipazione a più lotti":
    - LOTTO 1 Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano in favore del R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a.;
    - LOTTO 2 Sedi Territoriali e Distrettuali ASM in favore del R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a.;
    - LOTTO 3 Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa in favore del R.T.I. con Capogruppo OMNIA SERVITIA S.r.l.;
    - LOTTO 4 Sedi Territoriali e Distrettuali ASP in favore del R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l.;
    - LOTTO 5 Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "CROB" in favore del R.T.I. con Capogruppo ADIRAMEF S.r.l.;
    - LOTTO 6 Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: San Carlo di Potenza, San Francesco di Paola di Potenza in favore del R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a.;
    - LOTTO 7 Presidio Ospedaliero ASP: Villa D'Agri in favore del R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a.
- ha comunicato, altresì, di aver già dato avvio ai controlli circa il possesso dei requisiti di gara nei

confronti dei sopraelencati operatori economici risultati aggiudicatari provvisori, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11, co. 8 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

**VISTA** la nota trasmessa all'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore presso la SUA-RB,, recante protocollo n. 157507/20AB del 20.09.2018, con la quale il responsabile del procedimento comunicava che la fase di verifica del possesso dei requisiti nei confronti degli operatori economici summenzionati è ancora in corso di svolgimento;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto, di dover prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 22 novembre 2016, n. 2 del 23 novembre 2016, n. 3 del 24 gennaio 2017, n. 4 del 9 febbraio 2017, n. 5 del 16 febbraio 2017, nonché dei verbali di insediamento della Commissione giudicatrice del 20 luglio 2017, di valutazione delle offerte tecniche del 15 maggio 2018, di valutazione delle offerte economiche del 14 giugno 2018, di valutazione delle offerte anomale del 1° agosto 2018; nonché della nota del responsabile del procedimento prot. n.138393/20AB del 9 agosto 2018 con la quale lo stesso propone l'aggiudicazione definitiva;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lotti dell'appalto di che trattasi in conformità alle risultanze della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, co.5 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** in proposito l'art. 11 comma 8 del D. Lgs 163/2006 a tenore del quale, *"l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*

#### DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa, che qui viene formalmente assunto:

1. di **PRENDERE ATTO** dei verbali di gara n. 1 del 22 novembre 2016, n. 2 del 23 novembre 2016, n. 3 del 24 gennaio 2017, n. 4 del 09 febbraio 2017, n. 5 del 16 febbraio 2017, nonché dei verbali di insediamento della Commissione giudicatrice del 20 luglio 2017, di valutazione delle offerte tecniche del 15 maggio 2018, di valutazione delle offerte economiche del 14 giugno 2018 e di valutazione delle offerte anomale del 1° agosto 2018 inerenti la *"Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della regione Basilicata"*, (Numero Gara: 6333559) per la durata di cinque anni, suddiviso in n. 7 lotti, per l'importo complessivo a base d'asta di € 62.860.000,00, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali risultano le seguenti graduatorie finali:

#### Lotto 1

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,15	<b>97,15</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,22	25,66	<b>85,88</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	59,8	24,51	<b>84,31</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	55,16	28,27	<b>83,43</b>
5°	RTI SOF S.p.A.	54,94	28,3	<b>83,24</b>
6°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	57,69	22,79	<b>80,48</b>
7°	RTI ROMEO GESTIONI S.p.A.	50,16	30	<b>80,16</b>
8°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	53,96	25,76	<b>79,72</b>
9°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	54,28	24,39	<b>78,67</b>
10°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	57,34	21,14	<b>78,48</b>
11°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	50,02	24,16	<b>74,18</b>

12°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	52,45	21,38	<b>73,83</b>
13°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	50,09	23,28	<b>73,37</b>
14°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	51,57	21,52	<b>73,09</b>
15°	RTI OLICAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	50,02	22,9	<b>72,92</b>
16°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	49,95	22,41	<b>72,36</b>

### Lotto 2

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	26,56	<b>96,56</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	67,05	28,56	<b>95,61</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	64,03	25,21	<b>89,24</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	57,67	30	<b>87,67</b>
5°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	60,86	24,42	<b>85,28</b>
6°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	56,33	28,27	<b>84,6</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	59,67	20,83	<b>80,5</b>
8°	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	52,01	27,6	<b>79,61</b>
9°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	53,13	25,78	<b>78,91</b>
10°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	54,5	23,81	<b>78,31</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	55,8	22,31	<b>78,11</b>
12°	AEFFE S.p.A.	48,39	28,36	<b>76,75</b>
13°	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	49,34	27,25	<b>76,59</b>
14°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,97	24,98	<b>74,95</b>
15°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	53,84	21,1	<b>74,94</b>

### Lotto 3

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,37	<b>97,37</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	66,55	26,93	<b>93,48</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	62,5	26,31	<b>88,81</b>
4°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	62,92	24,43	<b>87,35</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	56,29	30	<b>86,29</b>
6°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	55,04	28,81	<b>83,85</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	58,98	23,43	<b>82,41</b>
8°	RTI SOF S.p.A.	55,53	25,92	<b>81,45</b>
9°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	54,72	22,57	<b>77,29</b>
10°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,82	25,91	<b>76,73</b>
11°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,6	26,7	<b>76,3</b>
12°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	50,12	26,03	<b>76,15</b>
13°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	52,94	22,75	<b>75,69</b>
14°	RTI OLICAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	49,07	26,31	<b>75,38</b>
15°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	51,2	24,16	<b>75,36</b>

16°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	50,64	23,82	<b>74,46</b>
17°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	50,5	23,42	<b>73,92</b>

#### Lotto 4

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	27,2	<b>97,2</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	63,21	24,81	<b>88,02</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	59,08	24,23	<b>83,31</b>
4°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	58,36	23,21	<b>81,57</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	50,39	30	<b>80,39</b>
6°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,46	28,63	<b>79,09</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	57,63	20,62	<b>78,25</b>
8°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	50,8	25,48	<b>76,28</b>
9°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	49,9	23,85	<b>73,75</b>
10°	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	48,65	23,32	<b>71,97</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,9	21,95	<b>71,85</b>
12°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	49,17	22,42	<b>71,59</b>
13°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,17	20,13	<b>69,3</b>

#### Lotto 5

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	23,3	<b>93,3</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,19	24,62	<b>84,81</b>
3°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	54,23	28,7	<b>82,93</b>
4°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	57,61	22,34	<b>79,95</b>
5°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	49,47	30	<b>79,47</b>
6°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	55,91	21,86	<b>77,77</b>
7°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	54,49	22,37	<b>76,86</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	51,69	24,65	<b>76,34</b>
9°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	48,96	27,01	<b>75,97</b>
10°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. - F.P.M. S.r.l.	48,86	24,36	<b>73,22</b>
11°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,51	22,81	<b>72,32</b>
12°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,66	21,59	<b>71,25</b>
13°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	48,4	22,56	<b>70,96</b>
14°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	48,48	22,05	<b>70,53</b>
15°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	48,04	21,81	<b>69,85</b>
16°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	47,47	21,84	<b>69,31</b>

#### Lotto 6

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	24,89	<b>94,89</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	62,62	24,54	<b>87,16</b>

3°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	60,84	22,44	<b>83,28</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	52,82	29,65	<b>82,47</b>
5°	RTI ROMEO GESTIONI S.p.A. - CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010 - GEMMO S.p.A.	49,34	30	<b>79,34</b>
6°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	58,11	21,18	<b>79,29</b>
7°	RTI SOF S.p.A.	53,67	24,75	<b>78,42</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	51,9	25,44	<b>77,34</b>
9°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	54,81	22,08	<b>76,89</b>
10°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	52,32	22,68	<b>75</b>
11°	RTI OLICAR S.p.A - MANITALIDEA S.p.A.	48,56	23	<b>71,56</b>
12°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	50,33	20,86	<b>71,19</b>
13°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	49,48	21,44	<b>70,92</b>
14°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	49,59	21,19	<b>70,78</b>
15°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	49,62	20,72	<b>70,34</b>

#### Lotto 7

		PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1°	RTI SIRAM S.p.A.	70	24,37	<b>94,37</b>
2°	RTI OMNIA SERVITIA S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	60,19	26,21	<b>86,4</b>
3°	RTI GRADED S.p.A. - MA.T.I. SUD S.p.A.	56,3	25,67	<b>81,97</b>
4°	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. PER AZIONI	50,95	29,63	<b>80,58</b>
5°	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	54,94	25,38	<b>80,32</b>
6°	RTI GESTA S.p.A. - NATUNA S.p.A.	53,78	25,81	<b>79,59</b>
7°	RTI ADIRAMEF S.r.l. - SIEME S.r.l. - SICCI SUD S.r.l.	48,39	30	<b>78,39</b>
8°	RTI ANTAS S.r.l. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA S.r.l. - TEPOR S.p.A.	50,4	26,77	<b>77,17</b>
9°	RTI GUERRATO S.p.A. - DE VIVO S.p.A.	54,77	21,96	<b>76,73</b>
10°	RTI C.N.P. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	49,62	25,12	<b>74,74</b>
11°	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	51,73	22,86	<b>74,59</b>
12°	RTI M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.r.l. - A.B.P. NOVICELLI S.p.A.	51,05	23,06	<b>74,11</b>
13°	RTI S.A.C.C.I.R. S.p.A. - MUGNAI S.p.A.	47,3	26,43	<b>73,73</b>
14°	RTI ARIETE SOC. COOP. - MEIT MULTISERVICES S.r.l.	49,42	24,14	<b>73,56</b>
15°	RTI CNS Soc. Coop. - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. Soc. Coop - C.A.R. Soc. Coop.	48,87	23,88	<b>72,75</b>
16°	RTI MODUS FM S.p.A. - NBI S.p.A.	47,41	22,52	<b>69,93</b>

2. **di APPROVARE** i predetti verbali, constatatane la regolarità formale;
3. **di PRENDERE ATTO** della nota del responsabile del procedimento recante protocollo n. 138393/20AB del 9 agosto 2018, che si allega al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso propone l'aggiudicazione definitiva dei lotti relativi alla procedura d'appalto di che trattasi nei confronti dei seguenti operatori economici e secondo l'ordine di aggiudicazione progressivo definito dall'art. 14 del Disciplinare di gara in caso di "Partecipazione a più lotti":

**LOTTO 1** Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchì, Tricarico e Stigliano: R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a.;

**LOTTO 2** Sedi Territoriali e Distrettuali ASM: R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a.;

**LOTTO 3** Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa: R.T.I. con Capogruppo OMNIA SERVITIA S.r.l.

**LOTTO 4** Sedi Territoriali e Distrettuali ASP: R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. ;

**LOTTO 5** Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "CROB": R.T.I. con Capogruppo ADIRAMEF S.r.l. ;

**LOTTO 6** Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: San Carlo di Potenza, San Francesco di Paola di Potenza: R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a;

**LOTTO 7** Presidio Ospedaliero ASP: Villa D'Agri: R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a.;

4. di **DISPORRE**, per i motivi riportati in premessa, l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dei lotti relativi alla procedura d'appalto di che trattasi, nei confronti dei seguenti operatori economici, secondo l'ordine di aggiudicazione progressivo definito dall'art. 14 del Disciplinare di gara relativo al caso della "Partecipazione a più lotti" e in ragione degli importi dagli stessi rispettivamente offerti, rinvenienti dal verbale di valutazione delle offerte economiche del 14 giugno 2018:

**LOTTO 1** Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano:

R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a. per l'importo annuo a canone di € 1.696.253,50 oltre € 23.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 480.000,00 corrispondente al 40,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 2** Sedi Territoriali e Distrettuali ASM:

R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a per l'importo annuo a canone di € 358.214,39 oltre € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 187.500,00, corrispondente al 25,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 3** Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa:

R.T.I. con Capogruppo OMNIA SERVITIA S.r.l. per l'importo annuo a canone di € 792.102,67 oltre € 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 200.000,00 corrispondente al 20,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 4** Sedi Territoriali e Distrettuali ASP:

R.T.I. OMNIA SERVITIA S.r.l. per l'importo annuo a canone di € 539.124,75 oltre € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 390.000,00 corrispondente al 22,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 5** Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "CROB":

R.T.I. con Capogruppo ADIRAMEF S.r.l. per l'importo annuo a canone di € 655.489,20 oltre € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 37.500,00 corrispondente al 85,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 6** Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: San Carlo di Potenza, San Francesco di Paola di Potenza: R.T.I. con Capogruppo SIRAM S.p.a. per l'importo annuo a canone di € 2.504.470,50 oltre € 31.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 480.000,00; corrispondente al 40,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

**LOTTO 7** Presidio Ospedaliero ASP: Villa D'Agri:

R.T.I. con Capogruppo GRADED S.p.a. per l'importo annuo a canone di € 704.345,80 oltre € 8.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per l'importo annuo extra canone di € 162.500,00 corrispondente al 35,000% di ribasso percentuale sulle attività extra canone;

5. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del procedimento Arch. Franca Cicale, in servizio presso l'ASP alla quale è fatto obbligo di comunicare all'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore presso la SUA-RB, gli esiti delle verifiche, ad oggi in itinere, di cui all'art. 11 comma 8 del D.Lgs.163/2006, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

6. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” dopo la data di adozione (da intendersi quale data di apposizione del visto di regolarità amministrativa) e di **TRASMETTERLO** agli operatori economici interessati;
7. di **TRASMETTERE**, altresì, il presente atto al Dirigente dell’Ufficio Valutazione, merito e semplificazione, nella sua qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione – RCP e Responsabile per la trasparenza e l’Integrità – RTI per la pubblicazione in attuazione del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di **DARE ATTO**, altresì, che tutti gli atti richiamati, ancorchè non allegati al presente provvedimento, sono depositati presso l’Ufficio “Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore” del Dipartimento SUA-RB;
9. di **PUBBLICARE** per estratto il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti>.

**PIETRO ROTA**

**Maria Pia Lavieri**

L'ISTRUTTORE

---

IL RESPONSABILE P.O.

---

IL DIRIGENTE

---

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

“Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata”, per la durata di cinque anni, suddiviso in n. 7 lotti. Numero Gara: 6333559 - D. Lgs. n. 163/06, art. 11, co. 5 – Aggiudicazione definitiva.

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **26/09/2018**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Angelo Raffaele Rinaldi**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all’indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>