

059434

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) decreto legislativo n. 163 del 2006

**LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO VISITE  
 JAZZO GATTINI E VILLAGGIO NEOLITICO DI MURGIA TIMONE**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:		Comune di Matera		
Indirizzo postale:		Via Aldo Moro		
Città: MATERA		CAP	75100	Paese Italia
<b>Punti di contatto:</b>		Arch. Gandi Giuseppe		
		Telefono	0835 241229	
All'attenzione di:		Sig.ra APPIO Maria Rosaria		
		Telefono	0835 241288	
Posta elettronica:		appio@comune.mt.it		
		Fax:	+ 0835 241484	
amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.comune.mt.it">http://www.comune.mt.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):		<a href="http://www.comune.mt.it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici">http://www.comune.mt.it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate a: COMUNE DI MATERA – UFFICIO PROTOCOLLO		Indirizzo VIA ALDO MORO :		
Città: MATERA		CAP	75100	Paese: Italia

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>Lavori di recupero e valorizzazione del centro visite jazzo Gattini e Villaggio Neolitico di Murgia Timone</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – sola esecuzione</b>
Luogo principale dei lavori: Comune di Matera – Murgia Timone
<b>II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:</b> lavori di messa in sicurezza del sito archeologico, pulizia e manutenzione, realizzazione di un percorso sentieristico, realizzazione di idonea cartellonistica esplicativa del sito, manutenzione impianti di Masseria Radogna e jazzo Gattini, ripristino impianto fotovoltaico.
<b>II.1.4) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.5) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
1)	186.531,04	Lavori a base d'asta, di cui:	
1.a)	140.503,15	Costo del personale, non soggetto a ribasso;	
1.b)	3.434,91	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;	
1.c)	42.592,98	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;	
Categoria prevalente:		OS25	(ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)
all'interno dell'appalto sono previste le seguenti lavorazioni:			
Categoria:	OS25	Scavi archeologici	Importo €. 116.252,07
Categoria:	OG2	restauro	Importo €. 66.844,06

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

DURATA IN GIORNI:	180
-------------------	-----

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **3.730,62** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante finanziamento regionale
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 50.000,00 Euro,
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a €. 200,00;

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

#### **a) attestazione SOA:**

a.1) nella categoria OS25, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 come segue:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli delle predette categorie, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica

a.2) nella seguente categoria, ai sensi degli artt. 198, 200, comma 3, e 201, comma 4, del d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 248, comma 4, del d.P.R. n. 207 del 2010:

--- OG2; in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, come segue:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria, corredato dagli attestati di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica

a.3) in alternativa alla qualificazione di cui al precedente punto a.2) il concorrente deve impegnarsi a subappaltare le predette lavorazioni ad imprese in possesso dei necessari requisiti; in tal caso l'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1) deve comprendere anche l'importo delle lavorazioni da subappaltare.

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso**

## **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CUP. : I12I11000130002**

**CIG (SIMOG) : 6452049F41**

### **IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Tutti gli elaborati tecnico-amministrativi sono disponibili presso il sito informatico del Comune di Matera al seguente indirizzo: [www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici](http://www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici).

**NON E' PREVISTO IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE. RESTA CONFERMATO L'OBLIGO DI CUI AL PUNTO VI.3 LETTERA K DEL PRESENTE BANDO.**

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**Giorno: **GIOVEDI'**Data: **26-11-2015**Ora: **12:00****IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano****IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**Giorno: **LUNEDI'**Data: **30-11-2015**Ora: **9:00**

Luogo: Sede Comunale – Via Aldo Moro Matera, 3° Piano, Ufficio del Dirigente

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 09 367 del 23.07.2015 e successiva n. 09 422 del 16.09.2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;  
il ribasso offerto non si applica al costo del personale e agli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numeri 1.a) e 1.b)**, ex art. 82, comma 3-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; In assenza di indicazione del concorrente in materia di sub-appalto, questo non sarà autorizzabile; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; **inoltre obbligo di indicazione dei lavori delle categorie OG2 che si devono subappaltare per assenza dei requisiti,**
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010,
- l) allegazione del "PASOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
- m) la sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, è stabilita in euro 186,53;**
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**;
- o) progetto a base di gara validato con verbale in data 08.07.2014 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Gandi Giuseppe recapiti come al **punto I.1)**.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

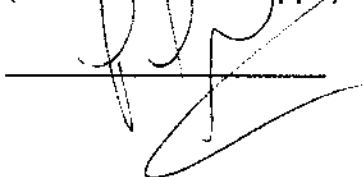
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Gandi Giuseppe)



IL DIRIGENTE  
(Ing. Sante Lomurno)

