

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PLATANO**



Castelgrande



Pescopagano



Bella



Ruoti



Vietri di Potenza

Corso Italia n.28 – 85051 BELLA (PZ)

Prot. 5375 del 16/08/2016

Oggetto: Avviso di indizione di gara-Consultazione preliminare di mercato con procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli art. 59 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio pubblico della piscina comunale di Pescopagano.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. PLATANO

LETTA la delibera di Giunta del Comune di Pescopagano n. 52 del 03/08/2016 con la quale è stato deciso di:

- a) affidare in concessione la gestione della piscina comunale per la durata massima di anni 3;
- b) Approvare il capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Stabilire nel massimo annuale l'importo di € 39.000,00, quale contributo pubblico per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario (c.2 art. 165 Codice);

LETTA la determina n. 257 del 08/08/2016 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha attivata la procedura di gara di che trattasi e determinato il valore della concessione in € 130.000,00, affidando la procedura di gara alla C.U.C. PLATANO di cui è parte il Comune di Pescopagano;

LETTA la lettera vv) di 1° comma dell'art. 3 del D.Lgs50/2016 “«**concessione di servizi**», un contratto a titolo oneroso una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;

DATO ATTO che l'importo della concessione è sotto soglia così come previsto dall'art. 35 comma 1 lettera a) del Codice;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs50/2016 “L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.”;

DATO ATTO che il Codice al 1° comma dell'art. 66 prevede che “Prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti da essi programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi.”

RICHIAMATO l'art. 166 (Principio di libera amministrazione delle autorità pubbliche) del D.Lgs 50/2016 “Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici.”;

LETTO l'art. 216, c. 9, D. Lgs. cit., che prevede che fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, c. 7, l'individuazione degli operatori economici avvenga tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

AVVISA

Che il **Comune di Pescopagano** intende procedere all'affidamento della concessione per la gestione della piscina comunale, mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del predetto d.lgs. n. 50/2016.

Con il presente Avviso, il **Comune di Pescopagano**, mediante la Centrale Unica di Committenza PLATANO, promuove una indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare una offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, al fine di porre in essere ulteriori ed eventuali atti per garantire la positiva chiusura della procedura attivata.

1. Importo della Concessione

L'importo della concessione è stato stimato in € **130.000,00 annui** per un totale di € 360.000,00;

2. Elenco criteri di aggiudicazione

I principi-criteri che si porranno a base per la futura gara di aggiudicazione sono i seguenti:

- a) Potenziamento dei servizi minimi previsti;
- b) Ampliamento della disponibilità della struttura per gli utenti;
- c) Progetti specifici di interazione con gli istituti scolastici;
- d) Progetti specifici di integrazione con le istituzioni sanitarie;
- e) Risparmio economico per l'Ente.

3. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) Oggetto del contratto: Gestione per anni tre della piscina comunale;.
- b) Luogo di esecuzione della prestazione Pescopagano;

- c) € 39.000,00 per anno, quale contributo pubblico per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario (c.2 art. 165 Codice), da corrispondere a rimborso del 65% delle spese anticipate per il pagamento delle fatture di energia elettrica e gas;
- d) accettazione, quale prestazioni minime, del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Requisiti di idoneità professionale

Requisiti professionali richiesti:

- a) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato attestante lo svolgimento delle attività nello specifico settore e/o iscrizione in elenchi pubblici che abilitano alla gestione di impianto sportivo;
- b) Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e pertanto in regola con quanto richiesto dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016;

5. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria

Si richiede la dimostrazione di un livello minimo di volume di attività globale, nel triennio antecedente alla data del presente avviso (sommatoria degli ultimi tre bilanci), almeno pari a quello posto a gara (IVA esclusa).

6. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara

Si richiede la dimostrazione di avere nel proprio organico e/o disponibilità le figure professionali previste per la gestione di un impianto sportivo con le caratteristiche tecniche di quello da gestire;

7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Saranno invitati un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti che non saranno invitati mediante sorteggio, in seduta pubblica il giorno successivo a quello di scadenza alle ore 9:30 nella sede municipale. Le procedure di sorteggio saranno gestite, nella massima trasparenza, curando anche l'esigenza di non portare a conoscenza, per quanto possibile, i concorrenti che rimarranno in gara, questo al fine di non inserire elementi di conoscenza tali da compromettere l'effettiva concorrenza e libertà di gara.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara-procedura anche in presenza di una sola manifestazioni di interesse.

8. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016.

9. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "**Avviso di indizione di gara-Consultazione preliminare di mercato** con procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli art. 59 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio pubblico della piscina comunale di Pescopagano" e sarà redatta secondo lo schema pubblicato, debitamente sottoscritto con firma elettronica, allegando in formato pdf:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto su ogni foglio dal legale rappresentante il soggetto richiedente la partecipazione;
- b) L'attestato di presa visione, della struttura sportiva e della relativa documentazione amministrativa, da parte del legale rappresentante del soggetto economico-sociale rilasciato dal RUP del Comune di **Pescopagano** o suo delegato;
- c) Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come da modello allegato al presente avviso;

d) Copia della Carta d'Identità del sottoscrittore della domanda.
La manifestazione di interesse sarà trasmessa, via mail, al seguente indirizzo PEC:
cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it, a pena di esclusione, entro il **01 settembre 2016**.

10. Modalità di contatto con la stazione appaltante

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, l'unità concorrente potrà rivolgersi al R.U.P. ing. Angelo LOTANO, o suo delegato, del Comune di Pescopagano al n. 0976 500211, settoretecnico@pec.comune.pescopagano.pz.it

Per qualsiasi informazione relativa alla procedura di affidamento della concessione, l'unità concorrente potrà rivolgersi al Responsabile della C.U.C. dott. Donato Gamma, o suo delegato, 0976 803230, 3204354716, cuc.platano@pec.comune.bella.pz.it

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
PLATANO
(dott. Donato GAMMA)