

Comune di Melfi
Provincia di Potenza

BANDO DI GARA

**Affidamento gestione in concessione servizio parcheggio aree di sosta
a pagamento su suolo comunale**

CIG 06276809E9



1. Oggetto

La stazione appaltante indice appalto pubblico ai sensi del D.Lvo 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni per la concessione del servizio delle aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione parcometri e servizio ausiliari del traffico sul territorio comunale di MELFI.

2. Criterio di aggiudicazione

La presente concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo 163/2006 e seguendo il seguente schema di attribuzione dei punteggi: offerta tecnica 75 punti, prezzo 25 punti. I sub-criteri di attribuzione dei punteggi saranno specificati in sede di disciplinare di gara.

3. Valore della concessione

Il valore complessivo della concessione, calcolato sulla base dell'introito derivante dalla precedente gestione, è di Eur 280.000,00, per la durata complessiva della concessione di anni 5.

4. Durata della concessione e base d'asta

La durata della concessione dei servizi delle aree di sosta è posta in anni 5, dalla stipula del contratto. La base d'asta per il canone di concessione annuo del servizio è pari al 20% sui corrispettivi di incasso al netto di IVA ed è soggetta esclusivamente al rialzo in offerta percentuale.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà prevista all'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

5. Sopralluogo obbligatorio

È previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto - di quest'ultimo) per prendere visione dei luoghi siti nel comune di MELFI, dove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto, previo

appuntamento con il responsabile del procedimento Ten. Alessandro D'Adamo.
(telefono 0972/251255 – 335/7880707).
Nel corso del sopralluogo verranno mostrati i luoghi oggetto dell'appalto. Al termine del sopralluogo, verrà resa una dichiarazione di presa visione dei luoghi firmata dal Responsabile del Servizio o suo delegato e dovrà essere inserita nella documentazione richiesta nei successivi paragrafi.

6. Documentazione obbligatoria

Le imprese partecipanti dovranno presentare, a pena di esclusione:
6.1 Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante nella quale attestino il possesso dei requisiti di cui all'Art. 38 del D.Lvo 163/2006.

Le imprese partecipanti dovranno presentare, a pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della Società attesti:

✓ il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax al fine di permettere la trasmissione delle comunicazioni attinenti la procedura in oggetto nonché esplicita autorizzazione all'uso del fax quale mezzo di comunicazione per l'invio delle stesse;

✓ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m – ter) indicandole specificatamente.

✓ Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1 lett. b), c) m – ter) dovranno essere specificatamente rilasciate dal titolare e dal/i direttore tecnico/i, se si tratta di impresa individuale; da tutti i soci e i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandati e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società. La dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lett, c) dovrà essere resa specificatamente anche da tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, in luogo di tale dichiarazione potrà essere presentata anche dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte di soggetto munito di poteri di rappresentanza legale ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000.

✓ Di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero in una qualsiasi relazione anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

✓ ovvero di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad altra impresa concorrente ma di aver formulato autonomamente l'offerta.

Nel caso sussista quest'ultima condizione il concorrente è tenuto ad allegare, in separata busta chiusa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Si precisa che la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

✓ Che non sia incorso in qualsiasi forma di esclusione da pubbliche gare e di divieti a contrattare con la P.A. ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;

✓ Che abbia rispettato, se dovuto in relazione alla tipologia dell'impresa, la normativa per il diritto al lavoro dei soggetti disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 e ss.mm.ii.;

✓ Che non abbia debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con il Comune di MELFI e non siano incorsi in grave inadempienza in prestazioni affidate dal Comune di MELFI;

✓ Che abbia garantito il tassativo rispetto del CCNL e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali; oltre al rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. 81/2008, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci; non avere provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le P.A. ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 81/2008 (t.u. sulla tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro), conseguenti a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale per violazione di disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

✓ Dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi.

6.2 Garanzia a corredo dell'offerta resa ai sensi dell'Art. 75, comma 4 del D.Lvo 163/2006.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centotanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala, secondo quanto prescritto all'art. 75 D.lvo 163/2006, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta producendo copia conforme del suindicato certificato.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art 113 D.lvo 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

6.3 Ai fini di attestare la propria capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'Art. 41 del D.Lvo 163/2006, l'impresa dovrà presentare una dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti minimi a pena di esclusione e rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/2000:

6.3.1 Il possesso di referenze bancarie, almeno due, trasmesse in originale, rilasciate da istituti di credito in data non anteriore a tre mesi dalla pubblicazione del bando;

6.3.2 Fatturato globale di impresa nell'ultimo triennio (ultimi tre bilanci

6.3.3 Fatturato realizzato dall'impresa nella gestione di sistemi di pagamento della sosta mediante parcometri nell'ultimo triennio (valore degli impianti forniti) superiore ad Eur. 300.000,00.

6.4 Ai fini di attestare la propria capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'Art. 42 del D.Lvo 163/2006, l'impresa dovrà presentare una dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti minimi a pena di esclusione rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/2000:

6.4.1 Iscrizione alla C.C.I.A.A. da cui risulti che l'attività esercitata dall'impresa è riferita anche all'oggetto della presente gara;

6.4.2 Al fine di attestare la capacità tecnica dell'impresa nella fornitura e/o gestione del sistema tecnologico proposto, la concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, l'elenco delle principali forniture di sistemi di pagamento della sosta a raso (parcometri) del tipo e modello proposto dalla quale risulti che ha fornito e/o gestito, installato e correttamente mantenuto in funzione le attrezzature presentate in sede di offerta, da almeno 36 mesi, per una quantità complessiva minima di 10 unità e per almeno complessivi 3 enti pubblici. Le attestazioni allegare dovranno contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dei moduli di pagamento attivati presso il Cliente (moneta, tessera, banconote in euro), dalla quale risulti che la concorrente ha correttamente fornito e/o gestito e mantenuto in funzione i dispositivi del tipo e modello proposto nella configurazione minima richiesta da almeno 12 mesi e per almeno un ente pubblico.

6.4.3 Al fine di attestare la capacità tecnica dell'impresa nella realizzazione del sistema di centrale richiesto e la sua corretta funzionalità, la concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, l'elenco delle principali forniture di software di monitoraggio remoto di parcometri dal quale risulti che l'impresa ha fornito e/o gestito, installato e mantenuto in funzione il sistema informatico proposto conforme alle caratteristiche minime richieste da capitolato da almeno 24 mesi e per un numero minimo di tre enti pubblici.

6.4.4 Elenco delle principali forniture dal quale risulti che l'impresa ha realizzato la fornitura integrata dei sistemi di cui ai punti 6.4.2. e 6.4.3., la loro installazione e manutenzione e/o gestione in almeno 3 città e da almeno 24 mesi.

6.4.5 Al fine di attestare la propria capacità organizzativa nella gestione dei servizi richiesti, la concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, l'elenco dei principali servizi di gestione di aree di sosta a pagamento mediante parcometri, con presenza di ausiliario della sosta, dal quale risulti che l'impresa ha svolto tale servizio nell'ultimo triennio in almeno 3 enti pubblici, mantenendo continuativamente in servizio il personale previsto dal contratto, con indicazione del numero, delle ore settimanali e del livello di inquadramento applicato.

6.4.6 Certificato di omologazione dei parcometri proposti.
6.4.7 Certificazione ISO9000 dell'Impresa, o di tutte le Imprese consorziate e/o raggruppate, nonché delle imprese ausiliarie con oggetto conforme all'attività in oggetto o alla parte di essa per la

quale si intende svolgere la prestazione o produrre contratto di

avallimento.

6.4.8 Dépliant delle attrezzature proposte (parcometri e software) completi di immagini e caratteristiche tecniche dei dispositivi, timbrati e controfirmati in ogni pagina dal Legale rappresentante dell'impresa offerente.

Gli elementi dichiarati di cui ai punti 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4. e 6.4.5. dovranno essere comprovati, in sede di presentazione della documentazione (ovvero in sede verifica ex art. 48 I e II comma), a pena di esclusione, da idonee e complete attestazioni rilasciate dagli enti e non antecedenti i 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di **Euro 20,00** (c.d. tassa di gara) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici. L'impresa che abbia eseguito un versamento inferiore a quello previsto, ovvero non abbia provveduto al pagamento non è ammessa alla gara. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avip.it> Codice identificativo Gara **CIG 06276809E9**. Il succitato versamento è dovuto a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell' art. 1 c. 67 della legge n. 266/2005 effettuato con le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 15/02/2010, in vigore dal 1 maggio 2010.

Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, con le modalità dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

In tal caso dovrà essere prodotta la dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Inoltre ciascuna impresa del raggruppamento dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante l'insussistenza in capo al concorrente e, per essa, con riferimento ai requisiti personali, ai legali rappresentanti, delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

Dovrà inoltre essere indicata la composizione del raggruppamento, indicando a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

Dovranno inoltre essere indicate, in sede di offerta, le parti del servizio che saranno svolte dalla capogruppo o dagli altri membri dell'associazione temporanea.

In caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo di Imprese, la capogruppo dovrà essere almeno in possesso del requisito di cui ai punti 6.4.4. e 6.4.5. almeno nella misura del 40%, mentre le mandanti dovranno dimostrare il possesso dei residui requisiti sulla base delle attività svolte e dichiarate all'ente.

Relativamente al requisito di cui alla lettera 6.4.7 in caso di RTI, ciascun membro dovrà dimostrare di essere in possesso di certificazione ISO9000 inerente l'oggetto della concessione la parte di esso per il quale si intende partecipare.

E' ammesso l'avallimento.

Al sensi di quanto prescritto dall'art. 49 d.lgs 163/2006, il concorrente, sia o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente allega:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avallimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 34;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;
- g) nel caso di avallimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono medesimi obblighi previsti dal comma 5.

7. Modalità di presentazione delle offerte

Le imprese interessate a presentare offerta dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 18 febbraio 2011 presso il seguente indirizzo Comune di Melfi - Piazza P. Festa Campanile snc - 85025 Melfi (PZ) un plico riportante le seguenti informazioni a pena di esclusione:

- Generalità del mittente (nome dell'azienda, indirizzo, CAP, città, nazione)
- Dicitura "Gara d'appalto a procedura aperta per la concessione del servizio di parcheggio aree di sosta a pagamento su suolo comunale"

Il plico dovrà contenere, a sua volta e a pena di esclusione, i seguenti plichi:

Plico A) in cui saranno inseriti a pena di esclusione tutti i documenti richiesti al punto 6 e suoi commi. Su tale busta dovrà essere apposta a pena di esclusione la dicitura "Plico A) - "Documentazione di accesso al pagamento su suolo comunale". Il plico A) dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, la cauzione provvisoria secondo le modalità espresse all'Art. 75 del D.Lvo 163/2006.

- Plico B) in cui sarà contenuto, a pena d'esclusione, la relazione tecnica utile all'attribuzione dei relativi punteggi. Su tale busta dovrà essere riportata, a pena di esclusione, la dicitura "Plico B - "Relazione Tecnica per la concessione del servizio di parcheggio aree di sosta a pagamento su suolo comunale". La relazione tecnica, comprensiva dei suoi allegati, non dovrà superare il volume complessivo di 30 fasciate in formato A4 compilate con carattere leggibile e comprese eventuali immagini. La relazione potrà essere corredata di materiale multimediale su supporto informatico di durata complessiva non superiore a 10 minuti e di elaborati planimetrici utili all'attribuzione dei punteggi.

- Plico C) contenente l'offerta economica, redatta a pena di esclusione ai sensi del DPR 445/2000 e controfirmata dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o da tutte le imprese partecipanti in caso di ATI. Il plico dovrà riportare a pena di esclusione il marchio e le generalità dell'impresa offerente e la dicitura "Plico C - "Offerta economica per la concessione del servizio di parcheggio aree di sosta a pagamento su suolo comunale". L'offerta economica dovrà essere espressa, a pena di esclusione, evidenziando i valori percentuali in rialzo sui valori posti a base d'asta. L'offerta economica dovrà essere corredata, dal documento giustificativo, nel quale l'impresa dovrà dimostrare la congruità della propria offerta, tenuto conto, a pena di esclusione, di quanto espressamente riportato in sede di capitolato nella sezione *note sui giustificativi*.

Tutti i plichi dovranno essere sigillati con apposizione di timbro e firma su tutti i lembi e non dovranno consentire la lettura dei contenuti in trasparenza o apporre ulteriori segni oltre alle diciture richieste a pena di esclusione.

8. Modalità di attribuzione dei punteggi

La stazione appaltante darà apertura ai plichi in seduta pubblica in data 21 febbraio 2011 alle ore 10,00 presso Il Comune di Melfi Area di Vigilanza ed eseguirà la verifica della documentazione obbligatoria d'accesso. La SA richiederà ai sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. 48 comma 1 d. lgs 163/2006 ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa; in particolare il fatturato globale e specifico nonché gli elementi dichiarati di cui ai punti 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3., 6.4.4. e 6.4.5. Quando tale prova non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione del concorrente dalla gara, all'esclusione della fidejussione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità, per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 1 d.lgs 163/2006. In una o più sedute segrete la commissione provvederà all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche. Conclusa la disamina degli elaborati tecnici la commissione provvederà a convocare una successiva seduta pubblica in data che verrà comunicata a mezzo fax alle imprese partecipanti con un preavviso minimo di 48 ore, nella quale saranno comunicati i punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti; si darà apertura alle offerte economiche delle imprese ammesse a

questa fase, si attribuirà il punteggio definitivo e si stilerà la graduatoria di aggiudicazione provvisoria del procedimento.

Si procederà ai sensi dell'art. 86, secondo comma, del D.Lgs. 163/2006 alla verifica dell'anomalia delle offerte valutando i giustificativi già prodotti a corredo dell'offerta instaurando il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 dlgs 163/2006.

Il verbale di gara non costituisce contratto:

L'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul primo in graduatoria, in ordine al possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 48 secondo comma del D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà essere in possesso del requisito di capitale sociale previsto dall'art. 3 bis del D.L. 25/03/2010, n. 40 convertito con modificazione dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010.

Nel caso si siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti da parte del concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà a dichiararne la decadenza, con aggiudicazione all'impresa che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario, esperito con esito positivo il controllo di cui all'art. 48, secondo comma, del D.Lgs. 163/2006, riceverà le comunicazioni di cui all'art. 79 e conseguentemente dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto alla data che sarà fissata dal Servizio contratti ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, presentando i documenti che saranno richiesti, tra i quali la cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, così come prescritto dall'art. 11 comma 10 modificato dal d. lgs 53/2010. L'esecuzione d'urgenza non è consentita durante il termine dilatorio di cui al succitato comma 10.

L'aggiudicatario dovrà inoltre versare anticipatamente le spese contrattuali determinate in via presuntiva; dopo la stipulazione seguirà il conguaglio delle spese contrattuali; tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a suo carico compresi i diritti di segreteria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida; autorizza sin d'ora il ricorso alla procedura negoziata nel caso in cui la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. a) del dlgs 163/2006.

L'esercizio del diritto di accesso è disciplinato dai Regolamenti comunali, dalle norme di legge ed è esercitabile nei tempi di cui all'art. 13 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 2 del D.Lgs. 53/2010 nonché eventuali s.m.i.

9. Informazioni e quesiti

Eventuali quesiti in relazione al presente procedimento dovranno essere inviati esclusivamente a mezzo e-mail o fax ai seguenti riferimenti (fax 0972-251276, e-mail damo.a@comunemelfi.it entro e non oltre il giorno 07/02/2011 con indicazione di un numero di fax o e-mail a cui inoltrare le risposte che saranno inviate entro il 14/02/2011.