



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

85050

(PROVINCIA DI POTENZA)

Tel 0975/386502

SETTORE TECNICO

Fax 0975/386786

e-mail Ufficio Tecnico: comune.utc@libero.it

C.F. 80002570762

P.IVA 00966650764

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tito - Sant'Angelo le Fratte

COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

Prot. 0005610/2016

Addì, 04/04/2016

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione della pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici comunali e gestione impianti elettrici cimitero comunale.

CIG (SIMOG): 662601588C

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA **PROCEDURA APERTA**

Determinazione n. 36 del 04/03/2016 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Angelo Le Fratte

Denominazione e indirizzo dell'amministrazione appaltante: Comune di Sant'Angelo le Fratte, Largo San Michele, 3 - 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ) - tel. 0975/386502 - fax 0975/386786 - sito web: www.comune.santangelolefratte.pz.it - email: Info@comune.santangelolefratte.pz.it

Procedura di gara: Procedura aperta art. 82 comma 2, lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con aggiudicazione al massimo ribasso determinato mediante ribasso sull'importo dell'appalto. Se i partecipanti saranno almeno 10 (dieci) si procederà alla individuazione con esclusione automatica delle offerte anomale.

Descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la gestione e manutenzione giornaliera degli attuali impianti comunali di pubblica illuminazione ovunque dislocati sul territorio, nonché la manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali ovunque dislocati sul territorio e del cimitero comunale.

Luogo dove deve essere effettuata la manutenzione: Comune di Sant'Angelo le Fratte (Pz).

Importo dell'appalto: € 27.000,00 di cui:

- a) € 26.000,00 soggetti a ribasso
- b) € 1.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Non sono ammesse offerte in aumento.

La durata del contratto è fissata in anni tre, decorrenti dall'effettiva stipulazione dello stesso.

Requisiti di partecipazione: Possesso di certificazione SOA categoria OG10";

(o in alternativa) :

- Iscrizione attiva alla CC.II.AA. per la gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione;
- Possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lettere a), b) e c) del D.P.R. 207/2010

ovvero:

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera di invito non inferiore all'importo di **27.000,00**, riferito a lavori analoghi;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Sono ammessi i soggetti di cui agli art.li 34 e ss. D. Lgs. 163/2006 singoli, raggruppati o consorziati nelle forme di cui all'art. 37 del medesimo Decreto.

Le imprese partecipanti ad un raggruppamento o consorzio non potranno presentare offerta a titolo individuale né come membri di altri raggruppamenti.

I concorrenti, fin dal momento della partecipazione alla gara, non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e dalla normativa vigente in materia.

Garanzie a corredo dell'offerta:

a) ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da una garanzia pari al due per cento dell'importo a base di gara, ovvero pari ad **€ 540,00 (2% di 27.000,00)** sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi 2), 3), 4) dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

La suddetta garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si applicano, se sussistono le condizioni, i benefici di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

b) ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 qualora l'offerente risultasse affidatario.

La suddetta garanzia deve essere valida, ai sensi del citato art. 113 comma 5, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

a) garanzia fideiussoria nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

b) polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, che copra il danno per l'Ente Appaltante nel caso di danneggiamento o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere, durante l'esecuzione dei lavori, con massimale pari a Euro 50.000,00 e contro la responsabilità civile verso terzi per il massimale di Euro 500.000,00.

Modalità di finanziamento: bilancio comunale.

Modalità di pagamento: Il canone sarà pagato in rate trimestrali posticipate, da erogare entro i trenta giorni successivi a ciascuna scadenza, dietro presentazione di fattura da parte della ditta aggiudicataria.

Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

Modalità di presentazione delle offerte:

Il plico, contenente la documentazione (busta A) e l'offerta (busta B), deve pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12:00 del giorno 06 maggio 2016** all'indirizzo: **Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Tito - Via Municipio, 1 - 85050 Tito (PZ)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente e/o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al protocollo dell'Ente al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'esperimento della gara avrà luogo in seduta pubblica, il giorno 09 maggio 2016 **alle ore 10,00** nella sede della Centrale Unica di Committenza presso l'ufficio del dirigente del Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito - Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (Pz).

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di presentazione.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recare la seguente dicitura: “servizio di gestione della pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici comunali e gestione impianti elettrici cimitero comunale - procedura aperta - Importo € 27.000,00 oltre IVA”.

Il plico dovrà contenere, pena esclusione, la seguente documentazione:

il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente;

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che contengano le informazioni e le attestazioni di cui al modello “A” allegato al presente bando di gara e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente ed accompagnata da copia di documento di identità dello stesso;
- b) ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 74 comma 2 bis del D.Lgs. n.163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011 e successiva Legge di conversione, dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che contenga le attestazioni riportate nel modello “B” allegato alla presente lettera di invito, resa da ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art.38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e diversi dal legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
- c) ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006, quietanza del versamento o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006, dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto;
- e) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.
- f) attestazione di presa visione, rilasciato dalla stazione appaltante.

(Per la “presa visione” contattare il Signor Giovanni Romano – Telefono: +39.0975.386502 interno 9 - email comune.utc@libero.it);

Si applica il soccorso istruttorio con applicazione sanzione pari all'1% dell'importo a base d'asta (art. 38 comma 2 bis del D.Lgs 163/2006);

Nella busta B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (modello “C” allegato al presente bando di gara) o da suo procuratore dotato di regolare procura, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, ed il relativo prezzo (inferiore al prezzo posto a base di gara) anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'affidamento del servizio; In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in lettere e quello espresso in cifre, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
- Nel caso in cui i documenti di cui alla lettera a), siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

14. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta “A” e sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte.

La commissione di gara, procede quindi:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali. La commissione di gara procede, in seguito, all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e successivamente, ai sensi dell'articolo 86, comma 1 del del D.Lgs. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

La commissione di gara procede altresì alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 comma 9 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010, qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, ci si avvarrà della facoltà di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e si procederà alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La stazione appaltante successivamente procede a verificare la veridicità di quanto autocertificato dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione o nel caso di cui all'art. 122 comma 9 all'aggiudicazione al concorrente terzo classificato e così via.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi, posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara, saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la loro integrità a cura di un soggetto espressamente individuato dalla commissione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente.

E' fatto divieto all'I.A. di cedere o subappaltare il servizio senza il preventivo consenso all'E.A. nel rispetto della vigente normativa, anche in regime di legislazione antimafia, pena l'immediata risoluzione del contratto. Il subappalto potrà essere autorizzato dall'E.A. nelle percentuali previste dalla legge e regolato dall'art. 118 D. Lgs. 163/2006; non saranno effettuati pagamenti diretti al subappaltatore.

Il bando di gara è pubblicato sul sito dell'osservatorio regionale dei lavori pubblici e ai seguenti indirizzi web:

www.comune.santangelolefratte.pz.it.

www.comune.tito.pz.it.

ulteriori informazioni:

A) Il servizio consiste nella manutenzione giornaliera degli attuali impianti comunali di pubblica illuminazione ovunque dislocati sul territorio comunale, degli impianti elettrici degli immobili comunali ovunque dislocati sul territorio comunale, e gestione impianti elettrici cimiteriali "*lampade votive e illuminazione pubblica*".

B) L'appalto avrà durata di anni tre, salvo diversa determinazione, decorrenti dalla data di effettiva stipulazione del contratto di affidamento del servizio. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo l'esecutività del relativo contratto di appalto, in mancanza del quale l'aggiudicazione stessa si intende annullata senza che l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, possa pretendere qualsiasi indennità, spese o danni.

C) Sono a carico della ditta appaltatrice le seguenti operazioni:

- 1-La gestione e manutenzione in stato di perfetta efficienza di tutte le opere ed impianti di proprietà comunale e le necessarie riparazioni e/o sostituzioni;
- 2-Il regolamento del funzionamento degli impianti secondo i programmi orari indicati dall'Amministrazione e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento delle opere elettriche;
- 3-Il montaggio e la manutenzione, nonché il successivo smontaggio, delle cordarie luminose per addobbi natalizi fornite dall'Amministrazione che si riserva anche di indicarne di volta in volta le quantità, i punti di allocazione (vie, piazze, presepi, ecc.), la tipologia dei materiali da impiegare. Analoga prestazione dovrà effettuarsi per le manifestazioni culturali e di spettacolo estive promosse dall'Amministrazione (festa delle cantine, spettacoli all'aperto, ecc.);
- 4-La pulizia delle lampade, dei portalampade e dei globi in polycarbonato e/o vetro dei corpi illuminanti;
- 5-La revisione periodica e cadenza settimanale degli impianti;
- 6-Il ricambio delle lampade;
- 7- allacciamento alla rete delle lampade votive cimiteriali, ivi compresa la fornitura del necessario materiale elettrico (lampada, portalampada, collegamenti elettrici);
- 8-La sostituzione delle lampade spente per ogni e qualsiasi ragione nonché la sostituzione di tutti i materiali accessori occorrenti;
- 9-Gli interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa recare pericolo alla incolumità, segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica da eseguirsi immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro;
- 10-La rilevazione e segnalazione all'Ente, possibilmente con informazioni raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti o manomissioni volutamente provocati agli impianti per vandalismo e/o altro. Faranno inoltre carico all'impresa affidataria tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi all'impiego di ponteggi, scale ed autoscale e quanto altro necessario alla esecuzione degli interventi di sostituzione e/o manutenzione da effettuarsi sugli impianti di cui trattasi, nel rispetto delle norme di sicurezza;
- 11- verniciatura dei pali entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
- 12-L'obbligo a presentare, a propria cura e spese, entro 60 (sessanta) gg. dalla sottoscrizione del contratto di affidamento gestione, progetto di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti pubblici da realizzarsi, anche mediante l'eventuale opzione di finanziamento tramite terzi, nonché di responsabilità diretta della fornitura di energia elettrica su cui l'Amministrazione si riserverà, senza alcun obbligo, di valutarne la convenienza per l'Ente.

D) Sono a carico dell'Ente appaltante i seguenti oneri:

- Fornitura di energia elettrica;
- Manutenzione straordinaria delle opere, manufatti ed elementi costituenti gli impianti di pubblica illuminazione e cimiteriali nonché degli impianti elettrici e relative opere degli edifici comunali.

E) Per la gestione della rete e degli impianti e **manutenzione ordinaria**, a titolo esplicativo, **si intende quanto di seguito riportato:**

- 1-Controllo del funzionamento in perfetto stato di efficienza degli impianti di pubblica illuminazione, cimiteriali e degli edifici comunali e relative opere ed apparecchiature;
 - 2-La pulizia delle lampade e dei portalampade nonché dei globi dei vari corpi illuminanti dell'impianto di pubblica illuminazione e di lampade votive, il ricambio e la sostituzione di quelle spente e/o in fase di esaurimento ivi compresa la loro fornitura;
 - 3-Pulizia dei quadri di comando, delle apparecchiature e collegamenti elettrici, ivi compresa la pulizia dei pozzetti di alloggiamento apparecchiature e collegamenti e di messa a terra;
 - 4-Tutte le operazioni inerenti la condizione degli impianti elettrici degli edifici comunali ovunque dislocati con rilascio delle certificazioni di cui alla legge 46/90 e s.m.;
 - 5-Manutenzione ordinaria agli strumenti di controllo.
- 6-Per manutenzione straordinaria si intende:** La sostituzione integrale di apparecchiature elettriche ed elettroniche e/o parte di esse che dovessero risultare non funzionali nonché le riparazioni di queste;
- 7-La riparazione immediata di eventuali danni accidentali causati da terzi agli impianti di pubblica illuminazione e lampade votive e pali ed organi illuminanti;
 - 8-La rimozione e/o spostamento di linee elettriche aeree ed interrate e relative opere e collegamenti da eseguirsi secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

9-La sostituzione integrale di apparecchiature, cavi e parti elettriche, corpi illuminanti, punti luce e prese di corrente, impianti di messa a terra e quanto altro necessario degli impianti degli edifici al loro corretto funzionamento, rilascio delle certificazioni di cui alla legge n. 46/90 e s.m.

10-I succitati interventi potranno essere affidati anche all'impresa affidataria del servizio. Tale affidamento dovrà avvenire nei modi e termini stabiliti dalla legislazione vigente e dal regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia.

11-Nel caso in cui il gestore rilevi la presenza di allacciamenti non autorizzati sulle linee comunali dovrà farne immediata comunicazione scritta all'Ente il quale dovrà intimare al privato l'immediato distacco del collegamento. Nel caso questo non dovesse provvedere nei termini assegnati vi provvederà il gestore con addebito a carico del cittadino inadempiente, da parte dell'Ente, di tutte le spese relative.

F) La gestione del servizio è finanziata con i fondi del Bilancio Comunale ed il canone pattuito sarà liquidato in rate trimestrali posticipate, da erogare entro i trenta giorni successive a ciascuna scadenza, dietro presentazione di fattura.

G) L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo l'esecutività del relativo contratto di appalto, in mancanza del quale l'aggiudicazione stessa si intende annullata senza che l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, possa pretendere qualsiasi indennità, spese o danni.

H) La cauzione da prestarsi a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto è pari al 10% dell'importo offerto per la gestione del servizio. Tale cauzione potrà essere costituita, ai sensi delle disposizioni vigenti, anche a mezzo fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa. La maggiorazione della garanzia è di un punto percentuale per ogni punto di ribasso eccedente il 10% e di due punti per ogni punto di ribasso eventualmente eccedente il 20% (art.113 D.Lgs 163/06).

In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore prelevandone l'importo dal canone di appalto.

I) La durata del contratto è fissata in anni tre decorrenti dalla data di effettiva stipulazione del contratto di affidamento del servizio.

L) Sono a carico della ditta appaltatrice: il deposito, presso l'Ente appaltante, del Piano Operativo di Sicurezza dei lavoratori, nonché le spese dovute per la stipulazione del contratto di appalto.

M) L'invio dell'offerta non costituisce vincolo contrattuale per l'Amministrazione se non dal momento in cui sarà effettuato, a descrizione dell'Amministrazione stessa, il relativo impegno con specifico atto.

Sant'Angelo Le Fratte

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

con funzioni di RUP

f.to geom. Michele Laurino