

CITTA' DI IRSINA

Provincia di Matera



SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

Prot. n° 3199

lì, 3.4.2015

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA-FUNZIONALE DI UNA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA E SOCIO-ASSISTENZIALE NELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA A. COSTA

(art. 153, comma 19, D.Lgs. 163/2006)

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n° 142 del 3.4.2015.

CIG: 6207125995, **CUP:** C91B15000110005.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Irsina (Mt) con sede in C.so C. Musacchio s.n.c., tel. 0835628711, fax 0835628736, posta elettronica certificata: comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it, indirizzo internet profilo committente: www.comune.irsina.mt.it.

I.2) Responsabile del procedimento: ing. Giuseppe DICANDIA – Resp. Settore 3 del Comune di Irsina; Tel. 0835628711.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale – Comune di Irsina (MT).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: realizzazione di una struttura socio-sanitaria e socio-assistenziale nell'edificio comunale di piazza A. Costa mediante affidamento in concessione – project financing - di progettazione, costruzione e gestione.

II.1.2) Luogo di esecuzione: Comune di Irsina, edificio comunale di piazza A. Costa.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: costituisce oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione, il coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, il collaudo, la realizzazione di una struttura socio-sanitaria e socio-assistenziale nell'edificio comunale di piazza A. Costa nonché la relativa gestione. Tutti i costi per le attività innanzi elencate, intendendosi negli oneri gestionali anche quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, saranno interamente sostenuti dal concessionario senza alcun onere a carico del Comune di Irsina.

Il concessionario dovrà acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta occorrenti per la realizzazione e l'esercizio della struttura, come previsti dalla normativa nazionale e regionale, ivi compresa la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 28/2000, e non avrà nulla a pretendere dal Comune nel caso che il loro mancato ottenimento renda l'intervento inattuabile.

II.1.4) Durata della concessione: La durata della Concessione è fissata in anni 20 (venti).

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45215000-7 (Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari).

II.1.6) Divisione in lotti: NO.

II.1.7) Ammissibilità varianti: Sì, sono ammesse, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 163/2006, varianti migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara salve restando le scelte progettuali fondamentali insite nel progetto preliminare, con le precisazioni contenute nel capitolato prestazionale.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo dell'investimento: l'importo complessivo dell'investimento (IVA inclusa), desunto dal progetto preliminare posto a base di gara, è stimato in € 374.690,27.

II.2.2) Importo complessivo dei lavori: € 241.962,06 di cui € 7.389,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Le opere da realizzare rientrano nella categoria prevalente (unica categoria) OG1 – Classifica II.

II.2.3) Servizi tecnici: i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori rientrano nella categoria E03 del D.M. 31.10.2013, n° 143.

II.2.4) Altre voci di spesa: Le altre voci di spesa sono esplicitate nel Quadro Economico del progetto preliminare. Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 cc.

II.2.5) Corrispettivo per il concessionario: il concessionario provvederà alla realizzazione della struttura socio-sanitaria e socio-assistenziale in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione della stessa. Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 153, comma 9, del DLgs 163/2006 e smi.

II.2.6) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.2.7) Società di progetto: E' ammessa la possibilità per il concessionario di costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale della società è di € 20.000,00.

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Situazione personale degli operatori:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel bando e nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 103, comma 2, del DPR 207/2010; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità nella categoria OG1 – Classifica II, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata.

I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzioni dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del titolo III del DPR 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al titolo III del DPR 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b), del DLgs 163/2006, i concorrenti dovranno indicare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

Ai sensi dell'art. 147, del DLgs 163/2006 e smi, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 49, del DLgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis), f), del D.Lgs 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del CC o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

III.2) Requisiti di qualificazione, economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

III.3) Cauzioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta con gara unica e diritto di prelazione a favore del Promotore ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006.

La procedura è avviata sulla base del progetto preliminare, approvato con delibera di G.C. n° 7 del 23.1.2015, presentato dal Promotore. L'opera è inserita nello schema del Piano triennale delle OO.PP. 2015/2017.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 con l'applicazione, da parte della Commissione Giudicatrice che sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, dei criteri di valutazione e relativi punteggi di seguito esposti. Per l'attribuzione dei punteggi sarà applicato il metodo aggregativo compensatore.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo sub-criterio	Punteggio massimo criterio
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			
A	Canone annuo riconosciuto in favore del Comune		20
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
B	<i>Valore tecnico e funzionale dell'intervento proposto, desunto dal progetto preliminare</i>		40
B1	Qualità e caratteristiche dei materiali impiegati	20	
B2	Razionalità distributiva e fruibilità degli ambienti della struttura	20	
C	<i>Caratteristiche della gestione della struttura</i>		40

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Documentazione: il progetto preliminare posto a base di gara, contenente anche il capitolato prestazionale, è visionabile presso il Settore Patrimonio del Comune di Irsina - Ufficio del R.U.P. nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 14,00, previo appuntamento con il R.U.P. o un suo collaboratore.

Il bando integrale ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito www.comune.irsina.mt.it.

La documentazione relativa al progetto preliminare potrà essere acquisita rivolgendosi al RUP – Ing. Giuseppe Dicandia (tel. 0835628711 - Fax 0835628736) previo versamento della somma di € 50,00 quale costo di riproduzione.

La prenotazione del progetto preliminare dovrà pervenire al protocollo del Comune di Irsina almeno tre giorni lavorativi prima della data di ritiro, allegando la ricevuta del versamento di € 50,00 effettuato presso l'economo comunale.

IV.3.2) Versamento contributo all'ANAC: ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione 9 dicembre 2014 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, gli operatori economici, per partecipare alla gara, dovranno versare il contributo di € 35,00 in favore dell'ANAC;

IV.3.3) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- **termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13,00 del giorno 4.5.2015;**
- **indirizzo:** Comune di Irsina (Mt), C.so C. Musacchio s.n.c.;
- **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- **apertura offerte:** la data della prima seduta pubblica della gara sarà comunicata con congruo anticipo ai concorrenti ;

IV.3.4) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura delle buste contenenti la documentazione di ammissibilità alla gara e le offerte economiche è pubblica, (la sola valutazione delle offerte tecniche avverrà in sedute riservate così come illustrato nel disciplinare di gara), ma potranno assistervi solo i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o loro delegati ai sensi di legge.

IV.3.5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (sistema AVCpass): La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n° 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

A tal fine si precisa che l'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indica al sistema il CIG (Codice Identificativo Gara) della presente procedura di affidamento.

Il sistema rilascia un "PASO" da inserire nei documenti di ammissibilità alla gara, come specificato nel Disciplinare di gara.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni specificate nel Disciplinare di gara in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura aperta, il "PASO" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante – Comune di Irsina.

IV.3.6) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

- Il promotore, la cui proposta è stata dichiarata di pubblico interesse con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 23.1.2015 ed il cui progetto preliminare è posto a base della presente procedura di gara, può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs. n° 163/2006;
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nell'art. 153, comma 9 del D.Lgs. n° 163/2006; se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui innanzi;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- I concorrenti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 79 comma 5-quinquies del D. Lgs. n° 163/2006, sono tenuti a comunicare in sede di offerta il proprio domicilio e l'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni;
- Le comunicazioni della Stazione Appaltante ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica indicato dagli stessi soggetti in sede di offerta;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Basilicata;
- Termine per la presentazione di eventuale ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara;

V.2) Documentazione allegata:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara
- Progetto preliminare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Giuseppe DICANDIA)