



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza
AREA SERVIZI TECNICI

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

OGGETTO: *Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di adeguamento sismico, norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, completamento della Scuola Elementare "L. La Vista".*

Codice CUP: C86J13000470006.

Codice CIG: 6454940100.

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI VENOSA, via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);

telefono: 0972-308636 - telefax: 0972-308637 - e-mail: territorio@comune.venosa.pz.it

Indirizzo sito informatico dell'ente (URL): www.comune.venosa.pz.it

Profilo di committente: www.comune.venosa.pz.it.

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:

procedura aperta, ai sensi degli articoli 53, c. 2, let. a), 55, c. 5 e 82 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. **Luogo di esecuzione dei lavori:** i lavori in appalto devono essere eseguiti presso l'immobile adibito a Scuola Primaria "Luigi La Vista" sita in Piazza Don Bosco del Comune di Venosa.

3.2. **Descrizione dei lavori:** Adeguamento sismico dell'immobile, adeguamento alle norme in materia di sicurezza, di antincendio e superamento delle barriere architettoniche, ampliamento dell'edificio con l'adeguamento degli impianti esistenti;

3.3. **Natura dei lavori:** Edili;

3.4. **Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 385.000,00, I.V.A. esclusa;

3.5. **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:**

- per oneri della sicurezza inclusi nelle voci di elenco € 7.700,00 I.V.A. esclusa;

3.6. **Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):** €. 377.520,00 I.V.A. esclusa;

3.7. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento come definite dell'art. 61, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010:**

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. n.34/00	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Categoria prevalente	Subappaltabile
Lavori Edili	OG1	306.968,21	SI	SI nei limiti di Legge (30%)
Lavori Impiantistici	OG11	78.031,79	No	SI nei limiti di Legge (30%)

3.8. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori devono essere ultimati entro n. **240** (diconsi duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 159, comma 11, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207.

5. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA:

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto**, saranno visibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Venosa nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Il bando ed il disciplinare di gara saranno anche disponibili, ai sensi dell'art.70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, sul sito informatico della stazione appaltante.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **Termine:** entro le ore **12.00** del giorno **09 dicembre 2015** nel rispetto delle modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto 5. del presente bando di gara;

6.2. **Indirizzo a cui far pervenire le offerte:** Comune di Venosa – Via Vittorio Emanuele II n. 208 - 85029 Venosa (PZ);

6.3. **Modalità:** secondo le modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando;

6.4. **Apertura delle offerte:** seduta pubblica presso la Sala consiliare della Residenza municipale, alle ore **10.00** del giorno **10 dicembre 2015**, con prosieguo.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA INFORMALE: Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006 s.m.i., che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 8. e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/'06 che dal disciplinare di gara richiamato al precedente punto 5., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE): Alla gara sono ammessi i concorrenti che alla data della presente lettera d'invito a gara informale e all'atto della presentazione dell'offerta siano in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dall'art. 40 del D.Lgs. n.163/2006 e in particolare dei requisiti di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 euro, in particolare che siano in possesso dell'attestazione SOA nella categoria esplicitata al punto 3.7 del presente bando;

9. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA): l'offerta dei concorrenti invitati deve essere corredata:

9.1 da una garanzia (**cauzione provvisoria**) per un importo di **€ 7.700,00, pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori in appalto, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24.02.1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La suddetta fidejussione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve possedere i requisiti prescritti dall'art. 75, commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 12/04/2006 n.163 e deve essere redatta conformemente allo "SCHEMA TIPO 1.1" con la propria relativa scheda tecnica, entrambi approvati in allegato al D.M. 12/03/2004 n.123.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 del richiamato art.75.

9.2 da una **dichiarazione** prevista dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12/04/20006, n. 163, resa dal fideiussore che ha prestato detta garanzia provvisoria, da effettuare secondo le modalità indicate nel prosieguo, **contenente l'impegno a rilasciare**, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva)** prescritta dall'art. 113 del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

10. FINANZIAMENTO: i lavori in appalto sono finanziati con fondi regionali. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti saranno effettuati sulla base dei trasferimenti del soggetto finanziatore e nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n. 180** giorni dalla data di presentazione. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, mediante "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara", secondo le modalità previste nel prosieguo; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

10. OFFERTE IN VARIANTE: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.

11. CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266: trattandosi di affidamento di lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00 i soggetti concorrenti **devono versare** il contributo sulla gara a favore della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 legge n.266/2005, nella misura di **€ 35,00** con le modalità indicate nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto 5.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti **7. e 8.** della presente lettera d'invito;
- b) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;

- c) Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, si procederà all'**esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità ivi previste. Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a dieci, si applicherà l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n.163/'06;
- d) Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/2006;
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** a titolo di **cauzione definitiva** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/'06, dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010;
- g) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto deve prestare, prima della stipula del contratto, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dall'art.125 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, relativa alla copertura dei seguenti rischi: **danni di esecuzione (CAR)** con un massimale pari ad **€ 385.000,00**, e **responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT)** con un **massimale minimo** assicurato di **€ 500.000,00**;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana;
- i) Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/'06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto **8.** del presente bando di gara devono essere posseduti, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/'06, nella misura prevista dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, ovvero nella misura prevista dall'art. 92, comma 3, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale;
- j) Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che **non si procederà all'aggiudicazione** dell'appalto **se nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto;
- k) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato al netto degli oneri di sicurezza.
- l) I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste del Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., etc. etc.);
- n) L'ente provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite;
- o) In caso di **fallimento** dell'appaltatore o di **risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;
- p) In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore si applicherà quanto disposto dall'art. 137 del D.Lgs 12/04/2006, n.163;

- q) In caso di **contenzioso** con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza del Giudice del Foro di Potenza;
- r) E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati progettuali posti a base di gara, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto 5;
- s) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartacea, così come indicato nel prosieguo della presente;
- t) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/06: Geom. Antonio Cutrone, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308613 – n° telefax: 0972 – 308637;

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Ing. Antonio Cacosso