

Tel.0835/567210
Fax n.0835/561314
P.IVA 00108030776



COMUNE DI STIGLIANO *(Provincia di Matera)*

Via Zanardelli, 33 – 75018 STIGLIANO

AREA TECNICA
Lavori Pubblici

BANDO DI GARA da esperire mediante PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Concessione casa di riposo per anziani – Complesso Monte Serra.

CIG: 640404511E

1. ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI STIGLIANO, Via Zanardelli, 33 – 75018 STIGLIANO (MT).

2. TIPOLOGIA DI GARA

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire ai sensi degli artt. 20, 27, 55, 81 e 83 del D.lgs 12.4.2006, n. 163.

3. OGGETTO, NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo per anziani complesso Monte Serra " per la quale dovrà essere versato al Comune di STIGLIANO per l'intera durata del contratto un canone annuo, il cui ammontare verrà stabilito in sede di gara. Il servizio di gestione appartiene alla cat. 25 CPC n. 93 dell'allegato IIB al D.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

Le condizioni per la gestione in concessione dell'immobile di cui trattasi sono contenuti nel Capitolato (disciplinare) d'oneri, allegato al presente bando.

Trattandosi di servizi di pubblica utilità, l'appaltatore non può per nessuna ragione sopprimerli o non eseguirli in tutto o in parte.

Tutte le attività comprese nel presente bando e nel capitolato (disciplinare) dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati a termini di legge.

4. FINANZIAMENTO

Il servizio sarà finanziato dal concessionario con le modalità e nei termini stabiliti dal presente bando e dal Capitolato (disciplinare) d'oneri.

5. IMPORTO A BASE DI GARA/VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il canone minimo annuo posto a carico del concessionario per la concessione dell'immobile di cui trattasi e per la gestione del servizio non dovrà essere inferiore ad € 12.000,00 annui . L'importo annuale effettivo del canone che il concessionario dovrà versare al concedente è stabilito nella misura che sarà determinata dall'offerta presentata in sede di gara. Il canone

offerto sarà annualmente aggiornato - solo dopo la eventuale compensazione del credito vantato dal comune - del 75% dell'indice FOI (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) dell'ISTAT. Il canone dovrà essere versato in rate mensili entro il 10 del mese a cui si riferisce, dopo averlo compensato sulle spese che l'affidatario sosterrà per rendere funzionale la struttura per l'espletamento del servizio de quo.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiori al canone come sopra stabilito.

L'importo di € 12.000,00 annui è stato determinato dalla stima del canone di locazione effettuato dall'Ufficio Tecnico di questo Ente.

Le rette degli ospiti della casa anziani verranno incassate direttamente dal Concessionario.

6. DURATA DEL SERVIZIO, PROROGA E RINNOVO

La durata della concessione è fissata in anni 30 (trenta) con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla stipula del contratto.

Alla scadenza del periodo di concessione non è ammessa la facoltà di rinnovo della stessa, pertanto allo scadere della medesima il contratto si intenderà risolto senza necessità di formale disdetta tra le parti.

Il concessionario ha comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni, su richiesta del Comune, sino a quando lo stesso non abbia provveduto a un nuovo contratto e comunque non oltre i 6 mesi successivi alla scadenza dello stesso oppure abbia dichiarato, in alternativa, di non voler continuare il servizio.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 ivi comprese le cooperative sociali ed i loro consorzi (legge n. 381/1991) che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

A) per le ditte, essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; per le sole cooperative sociali, essere iscritti ad un albo regionale delle cooperative sociali (istituito ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991); per altri soggetti legittimati alla gestione della Casa di Riposo, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente;

B) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#);

C)

C1; indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;

C2 indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;

I requisiti di partecipazione di cui alle lettere A), B), C) vanno attestati dal concorrente nell'istanza di partecipazione/dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

In caso di R.T.I., i requisiti di cui al punto B) devono intendersi quelli determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto, mentre il requisito di cui al p.to C) deve essere posseduto da almeno un associato.

I requisiti di cui al punto A) devono essere posseduti da tutti i concorrenti raggruppati, in relazione alla rispettiva natura.

In caso di R.T.I., i requisiti del punto B) dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 65% dalla capogruppo; la restante percentuale del 35% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti. Inoltre la capogruppo dovrà avere almeno tre anni di esperienza nel settore oggetto della concessione.

Documentazione da presentare per la dimostrazione dei requisiti tecnico – organizzativi ed economico-finanziari dichiarati o prescritti dal presente bando per l'ammissione alla gara:

- 1) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#);
- 2) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;

- 3) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;

Qualora le informazioni ed i dati occorrenti per la dimostrazione dei requisiti siano contenuti in certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione, non potranno essere prodotti e non saranno accettati i certificati rilasciati dalle amministrazioni medesime. In tal caso il concorrente dovrà fornire gli elementi utili ed indispensabili per consentire alla stazione appaltante l'acquisizione d'ufficio dei dati necessari per la relativa verifica (a tal fine può essere utilizzato il **modello A**).

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs N.163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, potrà avvalersi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. In caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla documentazione contenuta nella busta n. 1, pena esclusione, tutto quanto previsto dal comma 2 lettere da a) a g) del citato art. 49 del D.Lgs N.163/2006 e ss.mm.ii..

Non è consentito, a pena di esclusione, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria.

Non è ammessa, a pena di esclusione, la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'ausiliario dell'ausiliato quali distinti concorrenti.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte dell'impresa ausiliaria debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara. A tal fine è preferibile che vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante ed allegati **modello A** (concorrente) e **modello B** (ausiliario) al presente bando.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, c. 11 del D.Lgs n. 163/2006.

9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art 37 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la documentazione tecnica deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione con la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I costituenti raggruppamenti temporanei di concorrenti devono indicare le parti del contratto che saranno svolte da ciascuno di essi. A tal fine può essere utilizzato il **modello A**. Detta indicazione deve essere effettuata e sottoscritta da tutti i concorrenti che dichiarano l'intenzione di riunirsi.

Per quanto non previsto dal presente bando relativamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell' art. 37 del D.Lgs n. 163/2006.

10. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La concessione del servizio sarà aggiudicata alla ditta che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei criteri e dei pesi stabiliti nel Capitolato (disciplinare) d'oneri.

11. TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – INDIRIZZO – LINGUA:

I soggetti che intendono partecipare alla gara, devono far pervenire la propria offerta, redatta in lingua Italiana e con le modalità previste dal bando e dal capitolato (disciplinare) d'oneri, all'Ufficio Protocollo del Comune di STIGLIANO, Via Zanardelli,33, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 09-12-2015**

Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno oltre il termine fissato.

12. SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

13. CESSIONE DEL CONTRATTO

È possibile la cessione totale o parziale del contratto previa autorizzazione obbligatoria da parte dell'amministrazione comunale.

14. GARANZIE

La cauzione provvisoria e definitiva e le altre garanzie dovranno prestarsi così come definito nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria dai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Per le riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale o pro quota:

Al riguardo si precisa che:

- in caso di raggruppamento orizzontale di concorrenti:
 - qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
 - qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia non va riconosciuto;
- in caso di raggruppamento verticale di concorrenti:
 - qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
 - qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto solo per la quota parte ad esse riferibile.

15. DIVISIONE IN LOTTI

Non è consentito di presentare offerta per una parte del servizio in questione, pertanto l'offerta dovrà essere unitaria per l'intero servizio.

16. VARIANTI

Le varianti al capitolato (disciplinare) d'oneri sono ammesse esclusivamente nei limiti di quanto stabilito per l'offerta tecnica.

17. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

Il concessionario dovrà presentare, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività, il documento di valutazione dei rischi (D.V.R.) e il documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) del servizio affidato.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. che lo riguardano.

18. OTTEMPERANZA ALLE NORME SUL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI (LEGGE N.68/99 ART. 17)

I concorrenti con un organico medio superiore a quindici dipendenti sono esclusi dalla gara se non dimostrano con apposita dichiarazione del Legale Rappresentante, di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge N.68/99. In alternativa possono produrre certificazione rilasciata dagli uffici competenti, dalla quale risulti l'ottemperanza in materia di diritto al lavoro dei disabili. I concorrenti con un organico medio pari o inferiore ai quindici dipendenti debbono, pena l'esclusione, dichiarare che la ditta non è tenuta alla produzione del predetto certificato.

19. OPERAZIONI DI GARA

Lo svolgimento della gara avverrà nelle modalità e tempi previsti nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

Alle sedute pubbliche è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una Commissione costituita ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/2006.

20. CAUSE DI ESCLUSIONE

A) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- 1) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) mancanti o carenti di sigilli con ceralacca o di sigle sui lembi del plico di invio e dei plichi in esso contenuti, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la denominazione dell'impresa concorrente;
- 4) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

B) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- 1) carenti di una o più buste previste dal capitolato (disciplinare) d'oneri, o con documenti o buste non richiesti che possono compromettere il regolare svolgimento della gara;
- 2) con buste prive delle indicazioni previste dal bando o dal capitolato (disciplinare) d'oneri o con indicazioni che ne rendano dubbio il contenuto;
- 3) con buste mancanti o carenti di sigilli con ceralacca e di sigle sui lembi delle buste interne, rispetto a quanto prescritto dal presente bando e capitolato (disciplinare) d'oneri.

C) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente la documentazione amministrativa, le offerte:

- 4) carenti di uno o più di uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
- 5) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti;

- 6) mancanti delle dichiarazioni sostitutive ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero di dichiarazioni contenenti riserve, dati o requisiti insufficienti;
- 7) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto;
- 8) mancanti, nel plico d'invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti in altra busta interna, che venisse successivamente aperta per qualsiasi motivo; determinerà, inoltre, esclusione dalla gara la circostanza che alle autodichiarazioni non venga allegata una fotocopia di un documento del dichiarante. Nell'ipotesi in cui dovesse essere allegato una fotocopia di un documento di riconoscimento non in corso di validità, la commissione di gara concederà al concorrente tre giorni per provvedere alla regolarizzazione. Decorso inutilmente il lasso di tempo di cui sopra si provvederà alla esclusione del concorrente.

D) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente la documentazione tecnica, le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul progetto;
- in caso di costituendo raggruppamento, della mancata sottoscrizione del progetto da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà;
- progetti che non contengono tutti gli elementi tecnici e gestionali previsti per l'assegnazione del punteggio da parte della Commissione;
- che rechino segni di abrasioni, cancellature, correzioni o altre manomissioni che non espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
- progetti che contengano, condizioni, precondizioni o richieste a cui risulta subordinata l'offerta.

E) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta, le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta;
- in caso di costituendo raggruppamento, della mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà;
- che rechino l'indicazione di offerta inferiore o pari al canone a base d'asta;
- che non rechino l'indicazione dell'offerta;
- che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

N.B. L'eventuale presenza, nella busta contenente l'offerta, di una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità del dichiarante, non comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

F) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a. di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- b. in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.
- c. di imprese che partecipino singolarmente o quali concorrenti di una associazione temporanea di impresa o di un consorzio, o che partecipino ad Associazioni temporanee di imprese o consorzi diversi. In questa ipotesi si procederà all'esclusione sia della singola impresa che dell'associazione temporanea di impresa o di consorzio cui l'impresa partecipa.

- d. In caso di avvalimento: mancanza di una delle dichiarazioni richiesta dal presente bando - Partecipazione al presente appalto sia dell'Impresa ausiliaria, sia di quella che si avvale dei requisiti

21. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire Polizza assicurativa per i locali e gli impianti, Polizza R.C.T./R.C.O., e cauzione definitiva a garanzia della perfetta ed integrale esecuzione di tutte le obbligazioni assunte, compreso il pagamento del canone mensile. Le caratteristiche delle polizze sono descritte all'art. 18 del capitolato (disciplinare) d'oneri.
La mancata costituzione delle garanzie determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) rendere le dichiarazioni sostitutive che saranno richieste dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi del D. Lgs 9.4.2008, n. 81;
- d) consegnare l'ulteriore documentazione necessaria per la stipula del contratto che sarà richiesta dalla stazione appaltante.**

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito, con modificazioni nella legge 22.11.2002 n. 266, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria, l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

Clausola compromissoria

Ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D.Lgs 12.4.2006, n. 163, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

22. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.2 della legge 23 dicembre 1982, n.936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.

Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione, onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

23. PUBBLICITÀ, VISIONE, RITIRO DEL BANDO DI GARA E ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e il modello di istanza di partecipazione/dichiarazioni sono disponibili sul sito del Comune di Stigliano, all'indirizzo <http://www.comune.stigliano.mt.it/>, ALL'Albo Pretorio e sul sistema informativo appalti Basilicata (siab.regione.basilicata.it).

Copia della documentazione di gara e dei modelli può essere ritirata su supporto informatico, quest'ultimo fornito dal richiedente, presso il Settore Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Salvatore D'AMBROSIO.

24. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il concorrente dovrà allegare, pena esclusione, nella busta **n. 1 - Documentazione amministrativa** l'attestato di presa visione dei luoghi oggetto dei servizi da affidare rilasciato dalla stazione appaltante.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario i concorrenti dovranno previamente contattare il Settore Tecnico al tel. 0835/567209.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati cartografici in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

25. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

Il riferimento operato nel presente bando al D.lgs 12.4.2006, n. 163 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del Capitolato (disciplinare) d'oneri, nell'intesa che in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando prevarranno su quelle del Capitolato (disciplinare) d'oneri.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

Accesso agli atti

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dal combinato disposto dei commi 5, lett. a) - b), e 6 dell'art. 13 e dell'art. 79 del D.Lgs 12.4.2007, n. 163 e ss.mm.ii.. Si applicano altresì la legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm. ed il D.P.R. 184/2006.

Pertanto, ciascun operatore economico che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara, dovrà presentare una apposita dichiarazione contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella **busta 1 - Documentazione amministrativa**.

Si precisa, peraltro che, come stabilito dal 6° comma dell'art. 13 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

STIGLIANO, lì 06-11-2015

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Salvatore D'Ambrosio)

Allegati:

- Capitolato (disciplinare) d'oneri
- Modello A: istanza e dichiarazioni
- Modello B: dichiarazione dell'impresa ausiliaria
- Modello C: dichiarazione
- Modello D: attestato presa visione, da rilasciarsi a cura della stazione appaltante
- Modello E: offerta economica

COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera



**CAPITOLATO (disciplinare) D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA DI
RIPOSO PER ANZIANI MONTE SERRA PER SERVIZI RIVOLTI AD ANZIANI PER INTERVENTI
SOCIO-ASSISTENZIALI O SOCIO-SANITARI, FINALIZZATI AL MANTENIMENTO E AL RECUPERO
DELLE RESIDUE CAPACITÀ DI AUTONOMIA DELLA PERSONA E AL SOSTEGNO DELLA FAMIGLIA**

CIG: 640404511E

1 – ENTE APPALTANTE:

Il Comune di Stigliano – Via Zanardelli, 33 e-mail: avoripubblici@comune.stigliano.mt.it pec comunestigliano@ebaspec.it intende affidare in concessione la casa di riposo per anziani Monte Serra per servizi rivolti ad anziani, per interventi socio-assistenziali o socio-sanitari finalizzati al mantenimento e al recupero delle residue capacità di autonomia della persona e al sostegno della famiglia.

2 – NATURA, VALORE E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'appalto rientra nella categoria 25 – n. 93 CPC – di cui all'allegato II B del D.Lgs. n. 163/2006.

L'appalto ha per oggetto la concessione, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della casa di riposo per anziani "Monte Serra " per servizi rivolti ad anziani, per interventi socio-assistenziali o socio-sanitari finalizzati al mantenimento e al recupero delle residue capacità di autonomia della persona e al sostegno della famiglia.

La struttura per effetto delle caratteristiche presenta i requisiti per rientrare nelle "Strutture a prevalente accoglienza alberghiera" secondo quanto previsto dal D.M. 21 maggio 2001, n. 308, c. 1 lett. b. Le strutture a prevalente accoglienza alberghiera sono caratterizzate da bassa intensità assistenziale, media ed alta complessità organizzativa, in relazione al numero delle persone ospitate, destinate ad accogliere anziani autosufficienti o parzialmente non autosufficienti. La struttura ad oggi è autorizzata per 46 (quarantasei) unità.

Tale struttura residenziale deve fornire prestazioni e servizi alberghieri inclusivi della somministrazione dei pasti, ospitalità ed assistenza, occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizio di supporto nell'espletamento delle funzioni e delle attività nella vita quotidiana, offrire stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo-culturali, di mantenimento e riattivazione.

La casa di riposo verrà assegnata in gestione così com'è restando ogni onere per la funzionalità realizzazione lavori interni ed esterni nonché arredamento, impiantistica, allestimento locale cucina, a carico del soggetto aggiudicatario nel rispetto delle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e delle leggi e normative vigenti. Sia i lavori che le attrezzature, ovverosia tutto l'investimento a carico dell'affidatario, rimarranno a titolo gratuito nella piena proprietà del comune in quanto compensati con il fitto da pagare durante la gestione.

In ogni caso, i requisiti minimi saranno quelli previsti dal citato decreto e dalla normativa regionale in materia tenendo conto di quanto previsto, altresì, nell'allegato A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29.9.2011 , fatte salve modificazioni attinenti al tipo di gara , e cioè:

- a) ai fini dell'autorizzazione al funzionamento, i servizi devono essere organizzati in modo da:
 - garantire la partecipazione degli ospiti alla vita quotidiana, anche attraverso la redazione partecipata di regolamenti interni di funzionamento dei servizi;
 - assicurare la presenza di un professionista con funzioni di coordinamento. Il professionista che assolve funzioni di coordinamento è responsabile dei programmi, delle attività e dell'organizzazione, redige le relazioni, gli atti ed i rapporti richiesti dal comune e dalla Regione Basilicata, secondo le direttive proprie dell'autorità stessa;
 - assicurare che le attività previste rispettino i ritmi di vita degli ospiti;
 - assicurare una distribuzione degli spazi interni in modo da garantire agli utenti autonomia individuale, fruibilità senza limitazione e nel rispetto della riservatezza personale e dei criteri di sicurezza.
- b) ai fini dell'autorizzazione al funzionamento, i soggetti gestori dei servizi devono assicurare:
 - l'applicazione dei controlli di lavoro e dei relativi accordi integrativi;
 - la presenza nel servizio, secondo i termini e i tempi stabiliti, del personale previsto per ciascuna tipologia;
 - al fine di garantire i diritti all'informazione, controllo e partecipazione degli utenti, l'adozione della carta dei servizi.

La durata della concessione è fissata in un periodo di anni 30 (trenta) con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla stipula del contratto, con un canone annuo posto a base d'appalto non inferiore ad € 12.000,00, stimato dall'ufficio tecnico comunale, e comunque nella misura che risulterà in sede di offerta.

Il canone offerto dalla ditta aggiudicataria sarà annualmente aggiornato , solo dopo la eventuale compensazione del credito vantato dal comune - del 75% dell'indice FOI (indice dei **prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati**) dell'ISTAT. Il canone dovrà essere versato , solo dopo a seguito della compensazione con le spese da sostenere per

rendere funzionale la struttura che risulteranno da apposito progetto da presentare in sede di gara , in rate mensili entro il giorno 10 del mese a cui si riferisce. Eventuali ritardi nei pagamenti saranno soggetti agli interessi di mora come per legge. Il ritardo dei pagamenti che supera i 6 (sei) mesi è causa di rescissione del contratto.

La definizione e la riscossione delle rette degli ospiti sono di esclusiva competenza della ditta aggiudicataria.

Tutti gli oneri relativi alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature e dell'immobile in dotazione al momento della stipula del contratto, nessuno escluso, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Il Comune si impegna a candidare eventualmente l'edificio per la realizzazione di progetti di risparmio energetico, senza oneri a carico dell'affittuario, da prevedere nel Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PEAS), in modo che tale azione contribuisca al raggiungimento degli obiettivi di riduzione di CO2 di Stigliano nell'ambito degli impegni relativi all'adesione al "Patto dei Sindaci – Covenant of Mayors".

Si evidenzia la competenza dell'aggiudicatario in merito ad eventuali ed ulteriori attività che si dovessero rendere obbligatorie per la corretta conduzione/gestione degli impianti o della struttura in base a specifiche future norme di legge.

3 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si svolgerà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire ai sensi degli artt. 20, 27, 55, 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006.

4 – FORMA DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 55 e 83 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii, sulla base degli elementi di valutazione indicati all'articolo 14.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5 - DISCIPLINA LEGISLATIVA

Al presente appalto si applica il D.Lgs. 163/2006 ed il relativo Regolamento nonché quanto stabilito nel presente capitolato d'oneri.

6 - CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI.

allegare la ricevuta del versamento a titolo di contribuzione a favore dell'**Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** dell'importo di € 35,00 da effettuarsi secondo le procedure previste sul sito <http://www.avcp.it>.

7 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LINGUA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

7.1 – termine: il termine di presentazione al Protocollo Comunale delle offerte è stabilito alle ore 13.00 del giorno 09-12-2015. (vedere anche successivo art. 10)

7.2 – indirizzo: Comune di Stigliano, via Zanardelli , 33 75012 Stigliano .

7.3 – lingua: l'offerta nonché tutta la documentazione da allegare all'offerta, dovrà essere redatta in lingua italiana.

8 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE, DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 – soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Alle operazioni pubbliche di gara chiunque è ammesso ad assistervi.

8.2 – data, ora e luogo di apertura offerte: la prima seduta pubblica è stabilita per il giorno 10-12-2015 alle ore 15,30 presso la sede del Comune di Stigliano.

9 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta deve essere corredata da una garanzia di € 960,00 (novecentosessanta/00) (n° 4 annualità), presentata con le modalità previste dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotta del 50% se il concorrente è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO IEC 17000 (ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006). **A tal fine, a pena d'esclusione, dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della relativa certificazione.**

In caso di garanzia prestata mediante la fideiussione di cui all'art. 75, comma 3, del succitato decreto legislativo n. 163/2006, la stessa dovrà essere obbligatoriamente conforme allo schema tipo 1.1, scheda tecnica 1.1 del D.M. 12.03.2004 n. 123 e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta dell'ente appaltante. e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, a pena esclusione.

10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, con consegna a mano o per mezzo posta o agenzia abilitata, al protocollo della stazione appaltante sito in via Zanardelli – Stigliano entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 09-12-2015**.

I plichi, **a pena d'esclusione**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni.

I plichi, **a pena d'esclusione**, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

Busta n° 1 – Documentazione Amministrativa;

Busta n° 2 – Documentazione Tecnica;

Busta n° 3 – Offerta economica.

11 - DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA BUSTA N. 1 — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il plico recante la dicitura "Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa" (**busta che dovrà essere sigillata con ceralacca e siglata sui lembi di chiusura**) deve contenere - in un solo esemplare - i documenti di seguito elencati, pena l'esclusione dalla gara.

- A.** Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa, preferibilmente secondo lo schema dell'allegato **modello A**. (in caso di partecipazione in RTI già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo RTI la stessa dovrà essere prodotta da ogni imprese che intende raggrupparsi sottoscritta dal relativo legale rappresentante).
 - B.** (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. (nel caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita) Dichiarazione resa dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppanda attestante l'impegno da parte di tutte le imprese che intendono riunirsi, di conferire in caso di aggiudicazione dell'appalto mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da qualificarsi come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - C.** Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica. In alternativa alla presentazione del certificato (in originale o copia autenticata) è possibile autocertificare il possesso dei requisiti (vedere allegato **modello A**). Per le sole cooperative sociali iscrizione ad un albo regionale delle cooperative sociali istituito ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991.
- 2) **Una dichiarazione in carta semplice**, firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante (nell'ipotesi di una pluralità di rappresentanti, è sufficiente che detta dichiarazione venga resa da uno solo di essi), preferibilmente secondo lo schema dell'allegato **modello A**, nella quale lo stesso dovrà attestare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

utilizzare eventualmente l'allegato **modello C**

c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

utilizzare eventualmente l'allegato **modello C**

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente Bando di Gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

- c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data del presente Bando di Gara;
- c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

Nota: in ogni caso il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) soggetti che nell'anno antecedente la data del presente Bando di Gara hanno reso false dichiarazioni in

merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarata una delle seguenti condizioni:
 - se il numero dei dipendenti sia inferiore a 15;
 - se il numero dei dipendenti sia pari o superiore a 15 ma inferiore a 35 e non siano state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - se il numero dei dipendenti sia pari o superiore a 15 siano state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure sia pari o superiore a 35 e, in questo caso, deve altresì dichiarare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato ai relativi obblighi; a tale scopo si rammenta che il numero dei dipendenti, ai fini della presente dichiarazione, è calcolato con le modalità di cui all'articolo 4 della legge n. 68 del 1999, tenuto altresì conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'articolo 5, comma 2, della stessa legge, come modificato dall'articolo 1, comma 53, della legge n. 247 del 2007 la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990; per sospensioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 123 del 2007), o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006);
- n) con riferimento a tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza ostativa deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti al Bando di Gara;
- o) forme di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro offerente, o qualsiasi relazione, anche di fatto, se comportino l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale; a tal fine la dichiarazione deve, alternativamente:
 - o.1) attestare l'assenza di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun offerente alla stessa gara;
 - o.2) indicare il concorrente con cui sussiste la situazione di controllo o di altra relazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta; in tal caso la dichiarazione deve essere corredata da una busta chiusa separata, interna al plico, contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione

di controllo o la relazione non hanno influito sulla formulazione dell'offerta;

- 3) **una dichiarazione in carta semplice**, firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante (nell'ipotesi di una pluralità di rappresentanti, è sufficiente che detta dichiarazione venga resa da uno solo di essi), preferibilmente secondo lo schema dell'allegato **modello A**, nella quale lo stesso dovrà dichiarare:

- di essere a conoscenza di quanto disposto dal d.lgs. 81/2008 testo unico sicurezza e di essere in regola con le norme ivi richiamate;
- di aver effettuato un sopralluogo sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo per anziani Monte Serra " nel comune di Stigliano;
- di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
- di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara, nel presente capitolato d'oneri e negli altri atti che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del canone offerto e delle condizioni contrattuali che possono invece influire sull'esecuzione del servizio, e di aver giudicato il tutto, nel loro complesso, remunerativo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
- che si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio;
- che si obbliga per i primi due anni a lasciare invariate le rette indicate nel progetto di cui all'art. 12 del presente capitolato d'oneri.
- di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta; di impegnarsi ad accettare la proroga di tale termine fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, adeguando anche la durata della relativa cauzione provvisoria.
- non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001;

oppure

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di impegnarsi a stipulare, prima della stipula del contratto, la polizza assicurativa per i locali e gli impianti, la polizza RCT ed RCO, e la cauzione definitiva, il tutto secondo le previsioni dell'art. 18 del presente capitolato d'oneri;
- di impegnarsi a consegnare, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività il documento di valutazione dei rischi (D.V.R.) e il documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.)
- l'insussistenza nel quadriennio 2008, 2009, 2010, 2011 e fino alla data del bando di gara di alcuna risoluzione di contratto per inadempienza o revoche di aggiudicazione per mancata attivazione del servizio a carico dell'impresa;

Nota: I casi di esclusione previsti all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

- 4) *(in caso di consorzio stabile)*

dichiarazione che i consorziati non partecipano in qualsiasi altra forma alla medesima gara né partecipano a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art.36, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006;

- 5) *(in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti)*

dichiarazione che il concorrente non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia

partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ai sensi dell'art.37, comma 7, del d.Lgs. n. 163/2006;

- 6) **Attestato rilasciato dalla stazione appaltante** di presa visione dell'immobile denominato casa di riposo per anziani Monte Serra da affidare in concessione. Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario i concorrenti dovranno previamente contattare **il Settore Tecnico al tel. 0835/567209 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, e il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.**

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli atti di gara in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

7) Requisiti di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:

- 1 dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#);
- 2 dichiarazione di indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;
- 3 dichiarazione di indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;

Per le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 utilizzare preferibilmente lo schema dell'allegato **modello A**.

- Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente (preferibilmente secondo il **modello A**) e dell'impresa ausiliaria (preferibilmente secondo il **modello B**), inerenti l'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, N°163 e ss.mm.ii., da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR N°445/2000, artt. 46 e 47.

I suddetti requisiti (economico-finanziari e tecnico-professionali) devono essere posseduti o dall'impresa singola o nel complesso dalla intera associazione (RTI), ed in sede di gara sono suscettibili di autocertificazione.

Nell'ipotesi di partecipazione di un RTI sia essa già costituita o non ancora costituita, ciascuna delle singole imprese facenti parte del RTI dovrà indicare, a pena di esclusione, **la rispettiva quota di partecipazione al raggruppamento medesimo, nonché le parti del servizio che intende assumere.**

Nell'ipotesi di partecipazione di un consorzio, a pena di esclusione, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i requisiti dei singoli associati, in caso di RTI, vedere l'art. 7 del bando di gara. La mancanza di uno solo dei requisiti in capo ad una sola delle partecipanti comporta la esclusione dell'intera associazione e/o del consorzio ordinario.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dell'impresa medesima o delle associazioni temporanee di impresa e del consorzio cui l'impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in Associazione temporanea di impresa o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., o che abbiano in comune legali rappresentanti con altre imprese che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di Associazioni temporanee di impresa o consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia della impresa controllante/collegante che delle imprese controllate/collegate, nonché delle Associazioni temporanee di imprese o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

In ogni caso, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni prodotte, avvertendo che eventuali dichiarazioni mendaci saranno trasmesse all'Autorità Giudiziaria e comportano esclusione dalla gara. La stazione appaltante comunque in tale ipotesi provvederà all'escussione della cauzione provvisoria.

J. Cauzione provvisoria, costituita secondo le modalità indicate al precedente punto 9.

K. Ricevuta del versamento relativo al contributo previsto dall'art.1, commi da 65 a 69, della Legge n. 266/2005, di cui al precedente punto 6.

L. Copia conforme all'originale della certificazione del SGQ aziendale ai sensi della norma UNI EN ISO 9000, nel caso della riduzione del 50% della garanzia di cui al punto 9.

Le dichiarazioni sono considerate validamente rese se presentate unitamente ad una copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. La mancanza di una copia fotostatica del documento di riconoscimento comporta esclusione dalla gara. Nell'ipotesi in cui dovesse essere allegato una fotocopia di un documento di riconoscimento non in corso di validità, la commissione di gara concederà al concorrente tre giorni per provvedere alla regolarizzazione. Decorsi inutilmente il lasso di tempo di cui sopra si provvederà alla esclusione del concorrente.

12 - DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA BUSTA N° 2 — DOCUMENTAZIONE TECNICA.

Il plico recante la dicitura "Busta n° 2 — Documentazione Tecnica" dovrà contenere esclusivamente il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori interni ed esterni alla struttura con relativo computo, le attrezzature e l'impiantistica con relativi costi nonché le modalità di esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura. Il progetto definitivo conterrà schemi, immagini, grafici e quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti per meglio illustrare il progetto.

Al fine di agevolare la lettura e l'analisi da parte della Commissione di gara della documentazione presentata è indispensabile che il contenuto del progetto definitivo sia strutturato secondo i criteri qualitativi/quantitativi di valutazione sia dell'elemento tecnico che gestionale di cui all'art. 14. La mancanza nel progetto definitivo di un elemento tecnico o gestionale di cui al successivo art. 14 di cui al presente articolo comporta l'esclusione dell'offerta.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, le dichiarazioni e gli impegni assunti in sede di gara diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare pena la risoluzione del contratto di affidamento del servizio.

Il progetto definitivo, senza abrasioni o correzioni non confermate da sottoscrizione, deve essere sottoscritto, oltre che dal professionista incaricato, pena esclusione, anche per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della Società o dell'Ente cooperativo. Nel caso di RTI non costituita il progetto definitivo dovrà essere sottoscritto da tutti i titolari/legali rappresentanti delle imprese che intendono associarsi.

13 - DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA BUSTA N° 3 — OFFERTA ECONOMICA.

Il plico recante l'indicazione "Busta n° 3 - offerta economica" dovrà contenere l'offerta in bollo (preferibilmente secondo il **modello E**) riportante, oltre all'oggetto della gara, l'importo del canone annuo offerto sia in cifra che in lettera non inferiore ad € 12.000,00 .

Per quanto concerne il canone in caso di discordanza sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per l'ente.

Non sono ammesse, a pena esclusione, offerte in ribasso . L'offerta deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Società o dell'Ente cooperativo. Nel caso di RTI non costituita la relazione tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i titolari/legali rappresentanti delle imprese che intendono associarsi.

14 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 163 /2006 e s.m.i. da valutare in base ai parametri di seguito indicati:

PROGETTO – LIVELLO MINIMO DEFINITIVO: ELEMENTO TECNICO ED ELEMENTO GESTIONALE (PUNTI DA 0 A 75)

	Progetto: criteri qualitativi di valutazione Punteggio complessivo attribuibile (da 0 a 80)	Punti criteri	Punti sottocriteri
A	ELEMENTO TECNICO	da 0 a 45	
A1	Qualità ed accuratezza del progetto tecnico di realizzazione degli interventi interni ed esterni e di fornitura attrezzature , impianti ed arredo all'interno della Casa di Riposo TENENDO CONTO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DAI VIGILI DEL FUOCO		da 0 a 35
A2	Tempo di realizzazione dell'opera completa di attrezzature , impianti ed acquisizione pareri per l'utilizzo della struttura a prevalente		da 0 a 10

	accoglienza alberghiera		
B	ELEMENTO GESTIONALE	da 0 a 30	
B1	L'organizzazione del lavoro che si intende promuovere nella Struttura esplicitando le funzioni assistenziali relative ad ogni figura professionale, i minuti di assistenza giornaliera per ospite, le prestazioni minime – che non possono, in nessun caso, essere inferiori a quelle previste dalla normativa di settore e/o dalla normale ed usale pratica, che l'impresa intende garantire i turni di lavoro, le compresenze, le sostituzioni ecc. e le eventuali assistenze private ad ospiti che ne richiedono la necessità presso la struttura. Le proposte formative volte ad accrescere, nel tempo, la qualità professionale degli operatori. Dovrà risultare chiara la pianta organica che si intende insediare.		da 0 a 7
B2	Lo stile di gestione che si intende attuare con particolare riguardo alla progettazione individualizzata dei percorsi assistenziali mediante la pratica del lavoro interprofessionale – Gli obiettivi strategici posti alla base di una visione assistenziale fondata sulla esigenza di stimolare le abilità residui dell'anziano tramite forti stimoli di coinvolgimento.		da 0 a 3
B3	Gli strumenti informativi predisposti come supporto essenziale alla progettazione individualizzata, alla verifica di processo assistenziale, al controllo di gestione, alla valutazione di esito.		da 0 a 2
B4	Le soluzioni tramite cui si pensa di svolgere al meglio della efficienza ed efficacia possibili le funzioni alberghiere.		da 0 a 4
B5	Organizzazione del servizio di ristorazione e di quello di assistenza aperti a soggetti esterni alla struttura in modo da favorire l'integrazione con il territorio.		da 0 a 4
B6	Assunzione personale locale		da 0 a 5
B7	Retta mensile per autosufficienti e parzialmente autosufficienti		da 0 a 3
B8	Sconto percentuale sulla retta agli anziani residenti		da 0 a 2

In particolare, per quanto riguarda i criteri:

Tempo di realizzazione dell'opera (punti da 0 a 10)

Verrà calcolato sulla base del numero di giorni necessari alla realizzazione dell'opera.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenta il tempo di realizzazione, in giorni consecutivi e continuativi, minore rispetto ai tempi massimi di 24 mesi previsti nel presente disciplinare. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$Pi = 10 \times T_{min} / Ti$$

ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima, arrotondato all'unità inferiore.

Tmin = rappresenta il tempo di esecuzione minore in giorni individuato tra le imprese concorrenti.

Ti = rappresenta il tempo di esecuzione in giorni dell'offerta iesima.

Assunzione personale locale (punti da 0 a 5)

Il punteggio verrà calcolato sulla base della incidenza percentuale del personale reclutato sul posto sul totale.

Il punteggio massimo di 5 punti sarà assegnato all'offerta che presenta una percentuale di personale locale pari o superiore al 70%.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 5 \times L_i / 70$$

ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima, arrotondato all'unità inferiore.

L_i = rappresenta la percentuale espressa in centesimi dell'incidenza del personale locale sul totale dell'offerta i -esima.

Per residente si intende il soggetto da reclutare che sia residente a Stigliano alla data del presente bando di gara. In seguito di eventuale turn-over del personale per qualsiasi motivo, la ditta aggiudicataria dovrà mantenere la percentuale offerta con soggetti che siano residenti a Stigliano alla data in cui sorge l'esigenza.

Retta mensile per autosufficienti e parzialmente autosufficienti (punti da 0 a 3)

Il punteggio verrà calcolato sulla base della "retta di riferimento" pari alla media aritmetica della retta mensile per autosufficienti e quella per parzialmente autosufficienti.

Il punteggio massimo di 3 punti sarà assegnato all'offerta che presenta una retta di riferimento mensile minore rispetto alle altre

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 3 \times R_{\min} / R_i$$

ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima arrotondato all'unità inferiore.

R_{\min} = rappresenta la retta di riferimento mensile minore in euro individuata tra le imprese concorrenti.

R_i = rappresenta la retta di riferimento in euro dell'offerta i -esima.

Tali rette resteranno invariate per i primi due anni di attività.

Sconto percentuale sulla retta agli anziani residenti (punti da 0 a 2)

Il punteggio verrà calcolato sulla base della percentuale di sconto da applicare alla retta degli anziani residenti a Stigliano.

Il punteggio massimo di 2 punti sarà assegnato all'offerta che presenta una percentuale di sconto pari o superiore al 30%.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 2 \times S_i / 30$$

ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima arrotondato all'unità inferiore.

S_i = rappresenta la percentuale espressa in centesimi dello sconto da applicare alla retta degli anziani residenti dell'offerta i -esima.

Per anziano residente si intende l'anziano che sia residente nel comune di Stigliano da almeno un anno oppure che sia stato residente a Stigliano per almeno 20 anni anche non consecutivi nel passato.

Punteggio assegnato dalla Commissione di gara (regola generale)

La Commissione assegnerà il punteggio per ogni sottocriterio innanzi stabilito sempre in unità senza alcun punto decimale.

Per i sottocriteri degli elementi del PROGETTO per i quali non sono applicabili formule matematiche (vedere i punti precedenti) ciascun membro della Commissione attribuirà un giudizio (ottimo, adeguato, parzialmente adeguato, scarso) su quanto riportato nella relazione presentata dal concorrente.

Ai quattro giudizi sarà dato il peso percentuale come segue:

- ottimo 100%
- adeguato 75%
- parzialmente adeguato 50%
- scarso 0%,

quindi si applicherà la media dei pesi al punteggio massimo del singolo sottocriterio.

Il risultato ottenuto sarà approssimato all'unità inferiore.

Gli elementi valutati nel PROGETTO diverranno impegnativi per gli offerenti e non sarà consentito derogare a pena della risoluzione del contratto.

OFFERTA ECONOMICA

Ammontare del canone annuo da corrispondere al Comune (punti 25)

Il punteggio relativo alla determinazione del canone annuo verrà calcolato sulla base dei canoni offerti.

Il punteggio massimo di 25 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà il rialzo maggiore rispetto alla base d'asta pari a € 12.000,00 per ogni anno.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 25 \times (E_i - 12.000) / (E_{\max} - 12.000)$$

ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima, arrotondato all'unità inferiore

E_{\max} = rappresenta il canone maggiore individuato tra le imprese concorrenti.

E_i = rappresenta la tariffa i -esima;

15 - OFFERTE ANOMALE, PUNTEGGIO MINIMO DA RAGGIUNGERE. – AGGIUDICAZIONE.

Si valuterà la congruità delle offerte secondo quanto previsto dagli artt. 86 e succ. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, nelle parti applicabili al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di stabilire che in sede di gara qualora la somma dei punteggi per l'elemento tecnico e per quello gestionale non raggiunga il punteggio minimo di 32 (trentadue) punti, la ditta non sarà ammessa alle successive fasi di selezione.

Nel caso di parità di punteggio finale, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta che ha ottenuto complessivamente il punteggio più alto nella valutazione del PROGETTO (elemento tecnico ed elemento gestionale) ricavato dalla relazione tecnica presentata dal concorrente in sede di gara.

In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta valida.

16 - SVOLGIMENTO DELLA GARA.

a. In seduta pubblica con inizio alle **ore 15.30 del giorno 10-12-2015** si procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendosi ad eventuali esclusioni.

b. Il presidente della Commissione di gara immediatamente dopo **in seduta riservata** procederà all'esame del progetto definitivo, secondo i criteri stabiliti nel presente disciplinare, per l'assegnazione del punteggio.

c. Il presidente fisserà, a meno che non si possa fare immediatamente dopo, il termine dell'esame, data e l'ora della seduta pubblica in cui la Commissione di gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e compilerà la graduatoria finale in base alle risultanze dei punteggi riportati. La data sarà comunicata con un avviso ai partecipanti tramite PEC almeno cinque giorni prima e pubblicato all'Albo Pretorio comunale.

d. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. N°163/2006 e ss.mm.ii. la richiesta di comprovare i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale sarà inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria; nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le sanzioni di cui al comma 1 dell'art. 48 medesimo e si procede alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

d. La richiesta predetta verrà trasmessa tramite PEC al fine di accelerare l'inoltro della stessa; pertanto i concorrenti dovranno indicare, ben visibile, sul plico esterno, il numero della propria PEC o email.

In caso di mancata o inesatta indicazione dei predetti estremi, la stazione appaltante procederà all'invio della richiesta tramite fax o servizio postale e non assumerà responsabilità alcuna per eventuali ritardi nel recapito. Si specifica che quanto sopra è nell'esclusivo interesse dei concorrenti tenuto conto che il termine dei 10 giorni decorre, per legge, dalla data della richiesta e non dalla data di ricezione della stessa.

Il comune di Stigliano si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La procedura di aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una unica offerta.

17 – CESSIONE

È possibile la cessione totale o parziale del contratto previa autorizzazione obbligatoria da parte dell'Amministrazione comunale.

18 – POLIZZE ASSICURATIVE E GARANZIA DEFINITIVA

La ditta aggiudicataria si impegna ad adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessarie atte a garantire la sicurezza e l'incolumità degli utenti, del proprio personale, e di terzi, nonché gli accorgimenti necessari ad evitare danni ai beni pubblici e privati, nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni di igiene del lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008, n.81.

Per tale motivo, a maggiore garanzia, l'appaltatore costituisce e consegna all'Amministrazione Comunale, prima della stipula del contratto, idonee polizze assicurative, a copertura dei danni relativi ai rischi inerenti alla gestione affidata, con le seguenti caratteristiche:

A) Polizza assicurativa per i locali messi a disposizione dal Comune contro i danni da rischio locativo, incendio, esplosioni, scoppi ed ogni tipo di eventi speciali, anche derivanti da colpa lieve o colpa grave e con rinuncia espressa di rivalsa contro il Comune.

Ai fini della polizza il valore globale dell'immobile e degli impianti fissi affidati dal Comune all'appaltatore viene stabilito in €. 1.000.000,00

B) Polizza R.C.T. / R.CO. (Responsabilità civile verso terzi / Responsabilità civile verso prestatori di lavoro):

espressamente stipulata con riferimento al presente appalto con:

- durata pari a quella dell'appalto affidato ;
- massimale unico per sinistro di euro 1.000.000,00;
- limite di euro 1.000.000,00 per R.C.T.;
- sottolimito di euro 750.000,00 per R.C.O.;
- previsione della rinuncia di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice per le somme pagate a titolo di risarcimento del danno a terzi, per sinistri liquidati ai sensi di polizza, nei confronti di chicchessia, compresi l'Amministrazione Comunale e i suoi dipendenti - fatti salvi i casi di dolo.

Le polizze assicurative non liberano l'appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo le stesse esclusivamente lo scopo di ulteriore garanzia.

Le polizze assicurative, debitamente quietanzate, dovranno essere consegnate, in copia integrale originale, dall'appaltatore all'Amministrazione comunale prima della stipulazione del contratto e dovranno restare presso la stessa depositata per tutta la durata del contratto.

Le quietanze relative alle annualità successive dovranno essere prodotte all'Amministrazione alle relative scadenze.

C) Inoltre, prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario, a garanzia della perfetta ed integrale esecuzione di tutte le obbligazioni assunte, compreso il pagamento del canone mensile, dovrà costituire e presentare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di quattro annualità. Se l'aggiudicatario è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI ISO 9000 può usufruire del beneficio, previsto dall'art.75, comma 7 D.Lgs 163/06 della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. La garanzia fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione definitiva rimarrà vincolata sino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto.

In tutti i casi di prelevamento di somme dalla cauzione durante l'appalto, per risarcimento danni o esecuzione in danno o penalità, l'appaltatore dovrà provvedere all'immediato reintegro della stessa sino all'importo originario.

19 - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE

Il vincolo giuridico contrattuale per la Stazione Appaltante sorge, ai sensi di legge, dalla data di ricevimento, da parte del vincitore, della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva del presente appalto.

In ogni caso si procederà alla stipula del contratto solo a seguito della acquisizione di eventuali nulla osta preliminari da parte degli organismi preposti al rilascio (ASP , VIGILI DEL FUOCO....ECC....) sulla base della presentazione del progetto.

Successivamente , solo a seguito della acquisizione dei nulla osta che consentono di attivare gli interventi di adeguamento funzionale della struttura , l'affidatario produrrà entro 10 giorni dalla comunicazione della stazione appaltante :

- a) polizze assicurative e fidejussorie di cui al punto 18.
- b) documentazione di rito per la stipula del contratto.
- c) attestazione dei versamenti di tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi, compresi i bolli come per legge.

Per la formale stipulazione del contratto l'impresa dovrà presentarsi nel giorno e luogo che saranno successivamente comunicati dal Comune di Stigliano.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria:

- a) non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui sopra;
- b) non si presenti nel luogo ed alla data fissati per la stipula del contratto definitivo;
- c) rinunci all'appalto aggiudicato;
- d) non produca i documenti comprovanti l'avvenuta costituzione delle polizze di cui al punto 18.
- e) non risulti possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

il Comune di Stigliano si riserva la facoltà di dichiararla decaduta e di aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero di indire una nuova gara, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti al Comune in conseguenza del ricorso al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero al nuovo aggiudicatario, in caso di esperimento di nuova gara, nonché dell'obbligo di risarcimento di ogni ulteriore spesa sostenuta dal Comune.

In tale evenienza il Comune di Stigliano provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento dei maggiori danni o spese.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.

19 - ALTRE INFORMAZIONI.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si richiamano le norme vigenti in materia.

20 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

21 - TUTELA PRIVACY

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività Istituzionali del Comune, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art.13 della predetta legge.

22 - ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Spettano al Comune ampie facoltà di controllo e di indirizzo in merito all'adempimento preciso degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

E' piena facoltà dell'Amministrazione Comunale effettuare, in qualsiasi momento, senza necessità di preavviso e con le modalità ritenute più opportune, ogni intervento di controllo finalizzato alla verifica della rispondenza del servizio fornito dall'appaltatore alle prescrizioni normative e contrattuali, comprese quelle legate alla propria offerta tecnica.

L'appaltatore dovrà garantire l'accesso agli incaricati del controllo in qualsiasi momento e in ogni zona della Casa di Riposo per l'esercizio dell'attività di vigilanza di cui sopra, i controlli sono organizzati in modo tale da non recare pregiudizio allo svolgimento del servizio.

L'appaltatore deve garantire la piena collaborazione durante l'esecuzione delle verifiche.

Eventuali inadempienze e/o omissioni alle prescrizioni contrattuali rilevate saranno formalmente contestate e valutate con tempestività in contraddittorio.

L'appaltatore deve collaborare strettamente con il personale comunale e segnalare immediatamente al Responsabile del Servizio incaricato del Comune tutti i fatti e le circostanze che abbiano disturbato o che siano tali da poter creare disagi nell'esecuzione del servizio, al fine di consentire l'assunzione degli opportuni provvedimenti preventivi.

23 - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Qualora durante lo svolgimento del servizio fossero riscontrate inadempienze alle disposizioni contrattuali, complessivamente intese, l'Amministrazione comunale procederà all'applicazione di pene pecuniarie di ammontare variabile, da un minimo di €.150,00 sino ad un massimo di €.1.500,00, a seconda della gravità della contestazione e fatto salvo l'ulteriore addebito:

- delle spese per porre rimedio a disservizi eventualmente provocati;
- del risarcimento del maggior danno.

Prima di procedere all'applicazione di penali, il Responsabile del Servizio comunale competente contesterà all'appaltatore l'addebito assegnando un termine, mai superiore a dieci giorni (dal ricevimento), per presentare le

proprie contro-deduzioni; la penale verrà senz'altro applicata se, entro il predetto termine assegnato, l'appaltatore non fornisca giustificazioni, ovvero qualora le stesse non siano ritenute accettabili a fronte alle evidenze constatate.

Le penali verranno applicate mediante il prelevamento della somma stabilita dalla cauzione definitiva regolarmente costituita (l'appaltatore potrà altresì versare l'ammontare richiesto presso la Tesoreria comunale).

Le contestazioni e le diffide ad adempiere saranno inoltrate con pieno effetto sia via fax (al numero ordinariamente utilizzato per le comunicazioni con l'appaltatore, a tale fine comunicato) che con raccomandata A.R.

L'ammontare delle penali sarà determinato di volta in volta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, entro i suddetti limiti minimi e massimi, in relazione alla gravità della violazione, senza pregiudizio alcuno alla facoltà di risolvere il contratto, indicativamente come previsto nei seguenti casi :

- inosservanza delle prescrizioni del presente capitolato e delle clausole contrattuali;
- carenze nell'organizzazione del servizio;
- mancata o inadeguata attuazione degli interventi e delle attività previste nel progetto presentato in sede di gara;
- mancata o inadeguata attuazione di quanto previsto nel progetto di organizzazione del servizio di assistenza tutelare e socio sanitaria presentato in sede di gara, con particolare riferimento al personale assegnato al servizio, alla sostituzione del personale assente, al piano di formazione del personale.

In ogni altro caso di inadempimento o violazione contrattuale non contemplato nell'elencazione precedente, l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare penalità, previa diffida all'aggiudicatario ad adempiere in tempo utile, comunque non superiore a 3 giorni decorrenti dal ricevimento della diffida, o a far immediatamente cessare la violazione.

Nel caso in cui l'appaltatore si adegui alla diffida, l'Amministrazione Comunale applicherà la penale in misura ridotta, mai inferiore all'importo minimo di €. 150,00, in considerazione della gravità della violazione e della eventuale recidiva. Qualora le inadempienze succitate, anche se non reiterate, rivestano carattere di gravità e comportino il pregiudizio della salute e sicurezza degli utenti e dei lavoratori addetti al servizio, le stesse costituiranno causa di risoluzione immediata del contratto.

Non verranno applicate penalità, e relative spese, nel caso in cui l'appaltatore dimostri la causa di forza maggiore non imputabile o riconducibile all'appaltatore stesso.

Non sono considerate cause di forza maggiore eventi quali: scioperi, agitazioni sindacali e condizioni meteorologiche avverse (salvo quelle connesse a gravi calamità naturali).

24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale ha facoltà, anche in deroga agli artt. 1455 e 1564 C.C. di promuovere la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., con incameramento automatico della cauzione e senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa dei danni, nelle seguenti ipotesi:

- cessione di contratto senza autorizzazione;
- grave inosservanza delle norme igienico-sanitarie come prescritte da disposizioni legislative, e regolamentari;
- interruzione non giustificata totale o parziale del servizio;
- violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- mancata esecuzione degli interventi offerti in sede di gara nei termini stabiliti;
- gravi violazioni contrattuali, anche non reiterate, che comportino il pregiudizio della sicurezza e della salute degli utenti e dei lavoratori addetti al servizio o che mettano la stessa a grave rischio;
- gravi o reiterate violazioni delle disposizioni contrattuali, formalmente contestate, che abbiano comportato l'applicazione di penalità che nel complesso siano superiori all'importo di €.3.000,00 nel corso di un anno;
- mancato rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente;
- mancato rispetto dei contratti collettivi definitivamente accertato (anche a seguito di procedure di conciliazione);
- perdita dei requisiti minimi previsti per l'accesso all'appalto;
- accertata colpevolezza per reati di evasione fiscale o frode;
- fallimento, messa in liquidazione od apertura di altra procedura concorsuale;
- quando l'appaltatore non dia più affidamento di possedere le capacità tecniche ed organizzative e di potere quindi provvedere ad un'adeguata esecuzione dei servizi ad esso affidati;
- mancato reintegro del deposito cauzionale, nei termini richiesti, quando il Comune abbia dovuto in tutto o in parte, avvalersi dello stesso;
- disdetta della polizza assicurativa o mancato pagamento del premio;

violazioni definitivamente accertate in merito alla normativa a tutela della Privacy che prevedano la comminatoria di sanzioni penali o amministrative;

- violazioni definitivamente accertate in merito alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 09.04.2008, n.81);
- ogni altra inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del C.C.;

La risoluzione avrà luogo anche in tutti i casi in cui, a seguito di accertata violazione di disposizioni contrattuali, udite le contro-deduzioni, entro il termine perentorio concesso, il Comune intimi per iscritto ad adempiere entro un congruo termine, mai inferiore a 10 giorni, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, e l'appaltatore non adempia.

Tutti i termini indicati nel presente Capitolato e nel contratto, anche con riferimento al contenuto del "progetto definitivo" dell'appaltatore, o quelli assegnati a seguito di diffide, saranno da considerarsi essenziali ai sensi dell'art. 1457 del Codice civile.

La risoluzione avrà effetto immediato nei casi di particolare gravità e pregiudizio del servizio, anche ai sensi dell'art. 21 sexsies della Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

25 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore D'Ambrosio.

26 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente capitolato non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente alla stipula del contratto. In caso di annullamento della gara nessun indennizzo sarà riconosciuto alle Ditte partecipanti.

Stigliano, lì 06-11-2015

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Salvatore D'Ambrosio)

Modello A (Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva plurima)

Al Comune di
STIGLIANO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ COMPLESSO MONTE SERRA” NEL COMUNE DI STIGLIANO “. CIG:

Il sottoscritto.....nato a.....il, residente in
..... nella sua qualità didell’Impresa
.....con sede in:

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l’appalto della concessione indicata in oggetto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti falsi ed in caso di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà, ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

DICHIARA

1. CHE I DATI RELATIVI ALL’IMPRESA SONO I SEGUENTI:

☐ Denominazione.....forma
giuridica.....sede.....cod.fisc.
n.....partita IVA.....numero di fax.....
.....e-mail.....

☐ **che il titolare** (per le imprese individuali), i soci (per le società in nome collettivo) i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per altri tipi di società) sono i Sigg.:

cognome/nome.....nato.....il
cognome/nome.....nato.....il
cognome/nome.....nato.....il

☐ **che i direttori tecnici sono i Sigg.:**

cognome/nome.....nato.....il
cognome/nome.....nato.....il
cognome/nome.....nato.....il

2. CHE L’IMPRESA PARTECIPA ALLA GARA COME:

☐ Impresa singola;

Per A.T.I./Consorzio/G.E.I.E., esercitare le seguenti opzioni barrando la casella corrispondente:

- ☐ capogruppo-mandataria
☐ mandante:
☐ di A.T.I./Consorzio/G.E.I.E. già costituito;
☐ di A.T.I./Consorzio/G.E.I.E. da costituire;
☐ di tipo verticale;
☐ di tipo orizzontale;
☐ di tipo misto;

(barrare con una x le casella corrispondente)

3. ☐ CHE I CONSORZIATI PER I QUALI IL CONSORZIO CONCORRE SONO I SEGUENTI:

.....
.....
.....

(barrare con una x la casella solo per consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006)

4. ☐ D'IMPEGNARSI, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, A CONFERIRE MANDATO COLLETTIVO SPECIALE con rappresentanza all'impresa capogruppo denominata _____

(barrare con una x le casella solo per imprese mandanti di A.T.I./consorzi/GEIE da costituire)

5. ☐ CHE L'A.T.I. È GIÀ STATA COSTITUITA con mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito in data _____ con atto Rep. N. _____ all'Impresa _____ -

(barrare con una x le casella solo per A.T.I. già costituite)

ovvero

che il consorzio/GEIE è già stato costituito in data _____ con atto Rep. N. _____

(barrare con una x le casella solo per consorzi/GEIE già costituiti)

6. ☐ CHE LA QUOTA PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE al raggruppamento è così suddivisa:

Ditta _____ ;percentuale _____ %;

Ditta _____ ;percentuale _____ %;

Ditta _____ ;percentuale _____ %;

Ditta _____ ;percentuale _____ %;

Parte del servizio in appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati:

(barrare con una x la casella solo per A.T.I./consorzi di cui all'art. 34 comma, 1 lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006/GEIE costituiti o da costituire)

7. ☐ CHE L'IMPRESA NON SI TROVA IN STATO DI FALLIMENTO, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(barrare con una x la casella)

8. ☐ CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON È PENDENTE UN PROCEDIMENTO per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965; che non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un proprio convivente;

(barrare con una x la casella)

8bis. ☐ CHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI PRECEDENTEMENTE INDICATI attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965; che non sono stati disposti, con provvedimento definitivo, le misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei loro confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un loro convivente;

(barrare con una x la casella oppure, in alternativa, i soggetti precedentemente indicati, attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, l'attestano con propria dichiarazione allegata alla presente, utilizzando preferibilmente l'allegato modello C).

9. ☐ CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON SONO STATE PRONUNCIATE SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

☐ di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

(**indicare le condanne subite**, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali):

(barrare con una x le casella corrispondente)

9bis. ☐ CHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI PRECEDENTEMENTE INDICATI attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che loro confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

☐ i soggetti precedentemente indicati attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, o hanno emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

(**indicare le condanne subite**, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali):

(barrare con una x le casella corrispondente oppure, in alternativa, i soggetti precedentemente indicati, attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, l'attestano con propria dichiarazione allegata alla presente, utilizzando preferibilmente l'allegato modello C).

10. ☐ CHE NESSUNO DEI SOGGETTI indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 è cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

☐ che i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara sono:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

carica _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

carica _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

carica _____

(barrare con una x la casella corrispondente)

11. ☐ CHE I SOGGETTI CESSATI di cui al precedente punto 10 non hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006;

ovvero

☐ che, avendo il Sig. _____ di cui al precedente punto 10) subito sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, o di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono stati adottati i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: (**indicare atti/misure adottate**)

(barrare con una x la casella corrispondente)

12. ☐ DI NON AVER VIOLATO IL DIVIETO DI INTESTAZIONE FIDUCIARIA posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

(barrare con una x la casella)

13. ☐ DI NON AVER COMMESSO GRAVI INFRAZIONI, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza del lavoro ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
(barrare con una x la casella)

14. ☐ DI NON AVER COMMESSO GRAVE NEGLIGENZA o malafede nell'esecuzione di servizi affidati dalla Stazione Appaltante; né ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
(barrare con una x la casella)

15. ☐ DI NON AVER COMMESSO gravi violazioni, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle **imposte e tasse** secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
(barrare con una x la casella)

16. ☐ DI NON AVER RESO, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **false dichiarazioni** in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
(barrare con una x la casella)

17. ☐ DI NON AVER COMMESSO GRAVI VIOLAZIONI, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi previsti dalle norme **in materia di contributi previdenziali ed assistenziali**, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
(barrare con una x la casella)

18. ☐ DI ESSERE IN REGOLA CON LE NORME che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della L. 68/1999);

ovvero

☐ **DI NON ESSERE TENUTA** al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto
(indicare la motivazione)

(barrare con una x la casella corrispondente)

19. ☐ CHE AL MEDESIMO O ALLA SOCIETÀ che legalmente rappresenta **non sono state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione** di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001, né altre sanzioni implicanti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
(barrare con una x la casella)

20. ☐ CON RIFERIMENTO A TUTTE LE PERSONE fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

di non trovarsi nella condizione seguente, e cioè:

che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), **non risultino aver denunciato** i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza ostativa deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti al Bando di Gara;

(barrare con una x la casella)

21. ☐ CHE LE IMPRESE RISPETTO ALLE QUALI IL CONCORRENTE SI TROVA IN SITUAZIONE DI CONTROLLO diretto ai sensi dell'art. 2359 del C.C. come controllante o come controllato (indicare il concorrente, ragione sociale e sede con cui sussiste la situazione di controllo o di altra relazione), e di aver formulato autonomamente l'offerta:

(in tal caso la dichiarazione deve essere corredata da una busta chiusa separata, interna al plico, contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non hanno influito sulla formulazione dell'offerta)

ovvero

☐ **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di controllo** di cui all'art. 2359 del C.C.
(barrare con una x la casella corrispondente)

22. ☐ CHE L'IMPRESA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI e che è in possesso delle seguenti specifiche posizioni (nel caso di più posizioni, indicarle tutte):

INPS: sede di _____ matricola n. _____
INPS: sede di _____ matricola n. _____
INAIL: sede di _____ matricola n. _____
INAIL: sede di _____ matricola n. _____

(barrare con una x la casella)

23. ☐ CHE L'IMPRESA RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA COMPETENTE C.C.I.A.A di _____ al N° _____ in data _____

ovvero

☐ in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza),

☐ nel caso di cooperativa sociale, l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali istituito ai sensi dell'art. 9 della legge n. 381/1991 della Regione _____, per l'attività oggetto del presente appalto, e riporta l'elenco dei seguenti soggetti con la relativa qualifica:

Titolare:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Legale Rappresentante della Ditta:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Direttore Tecnico:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Altri soci muniti di potere di rappresentanza:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

(barrare con una x le caselle corrispondenti e completare compatibilmente con la propria ragione sociale, anche aggiungendo altre righe/qualifiche)

24. ☐ DI ESSERE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati;

ovvero

☐ **NON ESSERE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA** di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati;

(barrare con una x la casella corrispondente)

25. ☐ DI AVERE UN FATTURATO GLOBALE D'IMPRESA, realizzato negli cinque esercizi, per un importo complessivo di Euro _____ IVA esclusa, per servizi nel settore oggetto della gara (gestione case di riposo)

ovvero:

☐ **CHE PER TALE REQUISITO RICORRE ALL'ISTITUTO DELL' AVVALIMENTO** di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006;

(barrare con una x la casella corrispondente)

26. ☐ CHE L'IMPRESA NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI HA PRESTATO I SEGUENTI PRINCIPALI SERVIZI:

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____
Servizio _____
Importo _____ Periodo di svolgimento _____
Destinatario del servizio _____
Servizio _____
Importo _____ Periodo di svolgimento _____
Destinatario del servizio _____

ovvero:

☐ che per tale requisito ricorre all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006;
(*barrare con una x la casella corrispondente*)

27. ☐ DI ESSERE IN POSSESSO DI ESPERIENZA ALMENO QUINQUENNALE NEL SETTORE OGGETTO DELL'APPALTO di che trattasi

ovvero:

☐ che per tale requisito ricorre all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006;
(*barrare con una x la casella corrispondente*)

28. ☐ DI AVER PRODOTTO UNA CAUZIONE PROVVISORIA in misura pari a € (.....) o ridotta di Euro (.....) (ai sensi dell'art. 75, comma 7 D.Lgs. 163/2006) essendo l'impresa in possesso (in forma diretta del requisito) della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 ;
(*barrare con una x la casella*)

29. ☐ DI ESSERE A CONOSCENZA di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 Testo Unico Sicurezza e di essere in regola con le norme ivi richiamate;
(*barrare con una x la casella*)

30. ☐ DI AVER EFFETTUATO UN SOPRALLUOGO sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo per anziani Monte Serra (vedere attestato allegato);
(*barrare con una x la casella*)

31. ☐ DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE PRESCRIZIONI, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
(*barrare con una x la casella*)

32. ☐ DI AVER PRESO INTEGRALE CONOSCENZA DELLE CLAUSOLE TUTTE CONTENUTE NEL BANDO DI GARA, nel capitolato (disciplinare) d'oneri e negli altri atti che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
(*barrare con una x la casella*)

33. ☐ DI AVER PRESO CONOSCENZA DI TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI che possono aver influito sulla determinazione del canone offerto e delle condizioni contrattuali che possono invece influire sull'esecuzione del servizio, e di aver giudicato il tutto, nel loro complesso, remunerativo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
(*barrare con una x la casella*)

34. ☐ CHE NEL REDIGERE L'OFFERTA si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
(*barrare con una x la casella*)

35. ☐ CHE L'IMPRESA SI OBBLIGA AD ATTUARE A FAVORE DEI LAVORATORI DIPENDENTI e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio;
(*barrare con una x la casella*)

36. ☐ CHE L'IMPRESA SI OBBLIGA PER I PRIMI DUE ANNI A LASCIARE INVARIATE LE RETTE indicate nel progetto di cui all'art. 12 del capitolato (disciplinare) d'oneri;
(*barrare con una x la casella*)

37. ☐ DI MANTENERE VALIDA E VINCOLANTE L'OFFERTA PER 180 GIORNI naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta; di impegnarsi ad accettare la proroga di tale termine fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, adeguando anche la durata della relativa cauzione provvisoria.
(barrare con una x la casella)

38. ☐ DI NON ESSERSI AVVALSO DI PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE di cui alla Legge n. 383 del 2001;

oppure

☐ di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

(barrare con una x la casella corrispondente)

39. ☐ DI IMPEGNARSI A STIPULARE, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, in oggetto, le polizze assicurative RCT ed RCO secondo le previsioni dell'art. 18 del Capitolato (disciplinare) d'oneri;

(barrare con una x la casella)

40. ☐ DI IMPEGNARSI A CONSEGNARE, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività, il documento di valutazione dei rischi (D.V.R.) e il documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);

(barrare con una x la casella)

41. ☐ CHE L'IMPRESA NON È INCORSA IN ALCUNA RISOLUZIONE DI CONTRATTO PER INADEMPIENZA o revoche di aggiudicazione per mancata attivazione del servizio nel quadriennio precedente e fino alla data del bando di gara di cui all'oggetto;

(barrare con una x la casella)

42. ☐ AI FINI DELL'AVVALIMENTO DEI REQUISITI, che l'impresa:

☐ non intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria;

ovvero

☐ **intende avvalersi** dei requisiti di altra impresa ausiliaria prevista dal punto 17 del bando di gara ed a tal riguardo **allega la documentazione, pena l'esclusione,**

(barrare con una x la casella corrispondente)

Data, li

FIRMA

.....

N.B.

Si noti che il modello prevede in alcuni casi gli inserimenti di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta, fatto salvo il caso in cui:

- la dichiarazione non sia dovuta in relazione alla situazione specifica del concorrente;*
- la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato (fatta eccezione per le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali, con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo imposto dal comma 2 del medesimo art. 38 di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione);*
- il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nel plico.*

N.B. Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per CIASCUNA IMPRESA associata, consorziata o riunita che partecipa alla gara;

La presente istanza deve essere sottoscritta a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa partecipante;

Il presente modulo deve essere inserito nella busta "1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Il presente modulo deve essere bollato con unica marca da bollo di Euro 14,62;

*Il mancato sbarramento **CON LA X** di una o più voci del modello comporta l'esclusione dalla gara.*

La firma in calce non va autenticata purchè accompagnata da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità , a pena di esclusione dalla gara.

- Modello B (Avvalimento – Modulo per Impresa Ausiliaria)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ COMPLESSO MONTE SERRA” NEL COMUNE DI STIGLIANO “ .
CIG:

Il sottoscritto nato a, residente in.....nella sua qualità di dell’Impresa AUSILIARIA con sede in:

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti falsi ed in caso di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa decadrà, ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici per i quali la stessa è rilasciata

DICHIARA

1. ☐ che i dati relativi all’Impresa sono i seguenti:

denominazione_____ forma giuridica_____
sede_____
codice fiscale _____ partita IVA _____
numero di fax _____ e-mail _____

☐ **che il titolare** (per le imprese individuali), i soci (per le società in nome collettivo) i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per altri tipi di società) sono i Sigg.:

cognome/nome_____ nato a _____ il _____
cognome/nome_____ nato a _____ il _____
cognome/nome_____ nato a _____ il _____

☐ **che i direttori tecnici sono i Sigg.:**

cognome/nome_____ nato a _____ il _____
cognome/nome_____ nato a _____ il _____
cognome/nome_____ nato a _____ il _____

(barrare con una x le caselle interessate)

2. ☐ CHE L’IMPRESA NON SI TROVA IN STATO DI FALLIMENTO, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(barrare con una x la casella)

3. ☐ CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON È PENDENTE UN PROCEDIMENTO per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della Legge 575/1965; che non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un proprio convivente;
(barrare con una x la casella)

3bis. ☐ CHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI PRECEDENTEMENTE INDICATI attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all’art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 non sono pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della Legge 575/1965; che non sono stati disposti, con provvedimento definitivo, le misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei loro confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un loro convivente;
(barrare con una x la casella oppure, in alternativa, i soggetti precedentemente indicati, attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all’art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, l’attestano con propria dichiarazione allegata alla presente, utilizzando preferibilmente l’allegato modello C).

4. ☐ CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON SONO STATE PRONUNCIATE SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con

sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

☐ di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

(**indicare le condanne subite**, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali):

(barrare con una x le casella corrispondente)

4bis. ☐ **CHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI PRECEDENTEMENTE INDICATI** attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che loro confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

☐ i soggetti precedentemente indicati attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, o hanno emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

(**indicare le condanne subite**, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali):

(barrare con una x le casella corrispondente oppure, in alternativa, i soggetti precedentemente indicati, attualmente in carica nella Ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, l'attestano con propria dichiarazione allegata alla presente, utilizzando preferibilmente l'allegato modello C).

5. ☐ **CHE NESSUNO DEI SOGGETTI** indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 è cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

☐ che i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara sono:

cognome/nome _____	nato a _____	il _____
carica _____		
cognome/nome _____	nato a _____	il _____
carica _____		
cognome/nome _____	nato a _____	il _____
carica _____		

(barrare con una x la casella corrispondente)

6. ☐ **CHE I SOGGETTI CESSATI** di cui al precedente punto 5 non hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006;

ovvero

☐ che, avendo il Sig. _____ di cui al precedente punto 5) subito sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, o di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono

stati adottati i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: **(indicare atti/misure adottate)**

(barrare con una x la casella corrispondente)

7. ☐ **DI NON AVER VIOLATO IL DIVIETO DI INTESTAZIONE FIDUCIARIA** posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

(barrare con una x la casella)

8. ☐ **DI NON AVER COMMESSO GRAVI INFRAZIONI**, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza del lavoro ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

(barrare con una x la casella)

9. ☐ **DI NON AVER COMMESSO GRAVE NEGLIGENZA** o malafede nell'esecuzione di servizi affidati dalla Stazione Appaltante; né ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

(barrare con una x la casella)

10. ☐ **DI NON AVER COMMESSO gravi violazioni**, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle **imposte e tasse** secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

(barrare con una x la casella)

11. ☐ **DI NON AVER RESO**, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **false dichiarazioni** in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

(barrare con una x la casella)

12. ☐ **DI NON AVER COMMESSO GRAVI VIOLAZIONI**, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi previsti dalle norme **in materia di contributi previdenziali ed assistenziali**, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

(barrare con una x la casella)

13. ☐ **DI ESSERE IN REGOLA CON LE NORME che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili** (art. 17 della L. 68/1999);

ovvero

☐ **DI NON ESSERE TENUTA** al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto *(indicare la motivazione)*

(barrare con una x la casella corrispondente)

14. ☐ **CHE AL MEDESIMO O ALLA SOCIETÀ** che legalmente rappresenta **non sono state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione** di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001, né altre sanzioni implicanti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

(barrare con una x la casella)

15. ☐ **CON RIFERIMENTO A TUTTE LE PERSONE** fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

di non trovarsi nella condizione seguente, e cioè:

che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), **non risultino aver denunciato** i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza ostativa deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata

nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti al Bando di Gara;
(barrare con una x la casella)

16. ☐ CHE L'IMPRESA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI e che è in possesso delle seguenti specifiche posizioni (nel caso di più posizioni, indicarle tutte):

INPS: sede di _____ matricola n. _____

INPS: sede di _____ matricola n. _____

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

(barrare con una x la casella)

17. ☐ CHE L'IMPRESA RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA COMPETENTE C.C.I.A.A di _____ al N° _____ in data _____

OVVERO,

☐ in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza),

☐ nel caso di cooperativa sociale, l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali istituito ai sensi dell'art. 9 della legge n. 381/1991 della Regione _____, per l'attività oggetto del presente appalto, e riporta l'elenco dei seguenti soggetti con la relativa qualifica:

Titolare:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Legale Rappresentante della Ditta:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Direttore Tecnico:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

Altri soci muniti di potere di rappresentanza:

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

cognome/nome _____ nato a _____ il _____

(barrare con una x le caselle corrispondenti e completare compatibilmente con la propria ragione sociale, anche aggiungendo altre righe/qualifiche)

18. ☐ DI ESSERE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati;

ovvero

☐ **NON ESSERE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA** di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati;

(barrare con una x la casella corrispondente)

19. ☐ DI AVERE UN FATTURATO GLOBALE D'IMPRESA, realizzato negli cinque esercizi, per un importo complessivo di Euro _____ IVA esclusa, per servizi nel settore oggetto della gara (gestione case di riposo);

(barrare con una x la casella)

20. ☐ CHE L'IMPRESA NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI HA PRESTATO I SEGUENTI PRINCIPALI SERVIZI:

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____

Servizio _____

Importo _____ Periodo di svolgimento _____

Destinatario del servizio _____

(barrare con una x la casella)

21. ☐ **DI ESSERE IN POSSESSO DI ESPERIENZA NEL SETTORE OGGETTO DELL'APPALTO** di che trattasi;

(barrare con una x la casella)

22. ☐ **DI OBBLIGARSI**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 nei confronti:

dell'Impresa _____

con sede in _____

Cod. Fisc. _____ P. IVA _____

e

del Comune di Stigliano, Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

23. ☐ **DI NON PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA IN PROPRIO** o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 citato con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Data, li

FIRMA

.....

N.B.

Si noti che il modello prevede in alcuni casi gli inserimenti di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta, fatto salvo il caso in cui:

- la dichiarazione non sia dovuta in relazione alla situazione specifica del concorrente;
- la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato (fatta eccezione per le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali, con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo imposto dal comma 2 del medesimo art. 38 di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione);
- il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nel plico.

Il mancato sbarramento CON LA X di una o più voci del modello comporta l'esclusione dalla gara.

La firma in calce non va autenticata purchè accompagnata da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara;

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa Ausiliaria;

Il presente modulo deve essere inserito nella busta "I – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Il presente modulo non deve essere bollato;

Alla presente dichiarazione deve essere allegato copia del CONTRATTO come per legge.

Si ricorda la necessità di compilare il modello "ALLEGATO C" relativamente al direttore tecnico o a ciascuno dei direttori tecnici dell'Impresa/Società, agli altri soci della società in nome collettivo, agli altri soci accomandatari della società in accomandita semplice, diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione, o a tutti gli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza per altri tipi di società o consorzi, sempre diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione., nel caso non sia stato dichiarato dal legale rappresentate stesso per loro conto.

Modello C (Dichiarazione sostitutiva di certificazione)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ COMPLESSO MONTE SERRA” NEL COMUNE DI STIGLIANO “ .

CIG:

Il sottoscritto nato a
Il....., residente in nella sua qualità di
..... (socio, socio accomandatario, amministratore munito di potere di rappresentanza, direttore tecnico) dell’Impresa con sede in:Codice Fiscale Partita IVA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti falsi ed in caso di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà, ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

DICHIARA

☐ **CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON È PENDENTE UN PROCEDIMENTO** per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della Legge 575/1965; che non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un proprio convivente;
(barrare con una x la casella)

☐ **CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON SONO STATE PRONUNCIATE SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO** o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

☐ di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l’applicazione dell’articolo 178 del codice penale e dell’articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

(indicare le condanne subite, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali):

..... *(barrare con una x le casella corrispondente)*

Data, li

FIRMA

.....

Il presente modulo deve essere inserito nella busta “1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

Il presente modulo non deve essere bollato;

La firma in calce non va autenticata purchè accompagnata da copia di valido documento d’identità in corso di validità, del sottoscrittore

COMUNE DI STIGLIANO Provincia di Matera



UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ COMPLESSO MONTE SERRA” NEL COMUNE DI STIGLIANO “ .

CIG:

ATTESTATO DI PRESA VISIONE

(da inserire nella busta 1 – documentazione amministrativa)

Il sottoscritto

nella sua qualità di tecnico all’uopo incaricato dal RUP.

ATTESTA

che il giorno

alle ore

il Signor

nato il

in qualità di :

legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura del che si allega

direttore tecnico

☐ persona delegata, giusta delega del che si allega

identificato a mezzo:

patente di guida n.

rilasciata da

carta di identità n.

rilasciata dal

altro :

dell’impresa

con sede in

recapito telefonico

fax

ha provveduto alla presa visione:

a. del bando, del capitolato (disciplinare) d’oneri e degli altri atti che regolano la gara di che trattasi,

e al sopralluogo:

b. dell’immobile denominato casa di riposo per anziani “MONTE SERRA” da affidare in concessione.

per l’Impresa

per la Stazione Appaltante

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ COMPLESSO MONTE SERRA” NEL COMUNE DI STIGLIANO “. CIG:

Il sottoscritto nato a il, residente innella sua qualità di

- ☐ Impresa singola;
☐ Capogruppo di Associazione Temporanea d’Imprese o di Consorzio o di GEIE già costituito;
☐ Mandante di Associazione Temporanea d’Impresa o di Consorzio o di GEIE già costituito;
☐ Capogruppo di una costituenda Associazione Temporanea d’Impresa o di un costituendo Consorzio;
☐ Mandante di una costituenda Associazione Temporanea d’Imprese o di un costituendo Consorzio;

(selezionare l’opzione con una x)

con sede in: Via/Piazza Comune.....
Provincia Codice Fiscale Partita IVA

OFFRE PER LA CONCESSIONE INDICATA IN OGGETTO:

il canone annuo di € *(in cifre)* *(in lettere)* euro)

(nel caso di Impresa Singola)

Data

Firma

Nel Caso di A.T.I. e consorzi non ancora costituiti

Data

Firme

Impresa Mandataria_____

Impresa mandante _____

Impresa mandante _____

N.B. Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell’articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:

1) l’offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

2) in caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o da un consorzio, **già formalmente costituiti**, l’offerta stessa è sottoscritta dal legale rappresentante della sola mandataria o capogruppo.